



Ingatlanforgalmi Értékbecslés

a

8154 Polgárdi, Belterület
Május 1. ltp. 5. 1/8 1708/A/8 hrsz.

lakás ingatlanról



társasház



lakás – belső kép

készítette: Kéri Zita ingatlan értékbecslő

Atlanting Kft – ügyvezető

Készült: 1 db eredeti példányban 2026. SZEPTEMBER

Ingatlan - Értékbecslési Bizonyítvány

ÉRTÉKBECSLÉS

1. Általános adatok

Megbízó neve: Polgárdi Város Önkormányzat
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.

Megbízott neve: Atlanting Kft ügyvezetője Kéri Zita EV.
8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László utca 16. fsz.1.

Az értékmeghatározás főbb módszerei:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékmeghatározás aktuális forgalmi piaci értéken és a hozam alapú, illetve a költség alapú módszerrel történő forgalmi értékmeghatározással készülhet az alábbiakban részletezett rendeletek és szabályok betartásával.

Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, (melybe beépült a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelet) szerint, mezőgazdasági területek esetében az 54/1997 számú FM rendeletben előírt szempontok, továbbá a Magyar Nemzeti Bank 18/2022. (XII.1) ajánlása, valamint magyar Ingatlanszövetség Etikai Szabályzata, az RICS Red Book és az EVS illetve TEGoVA rendelkezéseinek figyelembevételével, előírásainak szabályzatainak betartásával és irányelveivel összhangban történt:

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.,,

Az értékbecslés célja: Az ingatlan piaci- értékének meghatározása üzleti célból

Az értékelés az Önkormányzat részére készült.

Értékbecslést készítette: Kéri Zita

Értékbecslést ellenőrizte: Kákonyi Csaba

Helyszíni szemle időpontja: 2026. SZEPTEMBER 23.

Az értékbecslés forduló napja: 2026. SZEPTEMBER 23.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jellemzőinek, felszereltségének, természeti és beépíthetőségi adottságainak meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk a szemrevételezéses diagnosztika módszerével. **Résztevők Kákonyi Csaba és Köntös Zoltán**, aki az információkat a helyszínen szolgáltatta.

Az értékbecslés érvényességi ideje: a forduló naptól számított 90 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart.

A Megbízótól kapott megrendelés szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztük. A kapott okmányok – információk - alapján a forgalmi adatok és piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemlén látottak és az értékbecslési szakvéleményben részletezett megfontolások szerint az alábbi eredményt kaptuk:

Polgárdi belterület lakás terület 1708/A/8 hrsz 1/1 tulajdoni hányad

Végző érték-meghatározás			
Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszer tükrözi leginkább, így az képezi az értékképzés alapját.		
	Értékváltozás	-	
	Aktuális	Forgalmi érték	36 400 000 Ft

A forgalmi érték nem tartalmazza az ÁFA összegét!

Székesfehérvár, 2026. szeptember 24.

Ellenőrizte:

Készítette:

KÉRI ZITA kisdózó
8000 Székesfehérvár,
Dr. Koch László u. 16. fsz. 1.
Adószám: 63250822-1-27
Nyilv.tart.szám: 5525915
K&H 10402908-29033906

ly h

Kéri Zita

EUFIM

Kákonyi Csaba njsz.: 924
ingatlanvagyon-értékelő
környezetmérnök

Kéri Zita njsz.: 7
EUFIM minősített,
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai

TULAJDONI LAP



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260923/1117
2026.09.23



Oldal 1/1

Polgárdi
Belterület, 1708/A/8 helyrajzi szám

8154 POLGÁRDI, MÁJUS 1. LAKÓTELEP 5. 1 EM. 8. AJTÓ
Polgárdi, Belterület, 1708/A/8

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55307/10/2006.07.13				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	lakás	50	0	0	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55307/10/2006.07.13				
	Jogi jelleg: Társasház				
	Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek. , 31433/2/1996(1995.02.07.)				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55307/10/2006.07.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: csere, 35804-2/2005.02.01. Eredeti határozat: 35804-2/2005.02.01 Név: POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8154 POLGÁRDI, Batthyány utca 132

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55307/10/2006.07.13
	Önálló szöveges bejegyzés
	Belterületbe csatolást követően kialakult a 02/2/A/8 hrsz-ú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Forgalom képesség: az ingatlan forgalomképes, közművek kiépített – jelen állapotban mérőórák leszerelt.

Jogi helyzet: Az ingatlan jogilag rendezett.

A tulajdoni lap ellenőrzése során nem tapasztaltam eltérést.

3. Az ingatlan környezete, megközelítése

Polgárdi várossá fejlődött Fejér vármegyében, a Székesfehérvári járásban. 2013. január 1-től 2014. december 31-ig a Polgárdi járás székhelye volt.

Fekvése:

A vármegye délnyugati részén, a Budapestet a Balatonnal összekötő útvonalak mellett, a tó keleti végétől mintegy 12 kilométerre, a Mezőföld északnyugati csücskében a Sárrét közelében helyezkedik el.

A szomszéd települések: észak felől Úrhida, északkelet felől Kőszárhegy, kelet felől Tác és Csósz, délkelet felől Soponya, dél felől Mezőszentgyörgy, nyugat felől Füle, északnyugat felől pedig Jenő. Közigazgatási területe északkeleten érintkezik még Szabadbattyán határszélével is.

Közlekedése:

A város személygépkocsi-forgalma intenzív. Északkelet–délnyugat irányban halad át a területén a 7-es főút, amely Budapesttel, Székesfehérvárral és a Balatonnal köti össze, illetve a déli határában húzódik az M7-es autópálya, melynek csomópontja is van itt. Kisebb mellékutak kötik össze a települést Kislánggal (6301), Fülével (7205) és Jenőn át Nádasdladánnyal (7206); belső útjának tekinthető a 7208-as út.

Autóbuszjáratok elsősorban Székesfehérvárral kötik össze, de Kisláng, Enying, Füle is jól elérhető. Távolsági járatok Budapest, Siófok és Tamási felől közlekednek erre.

Polgárdi területén két vasútvonalon három állomás és egy megállóhely található.

1972-ben az M7-es autópálya megépültével a település még előnyösebb helyzetbe került, végül Polgárdi 1997. július 1-jétől a köztársasági elnöktől városi rangot kapott.

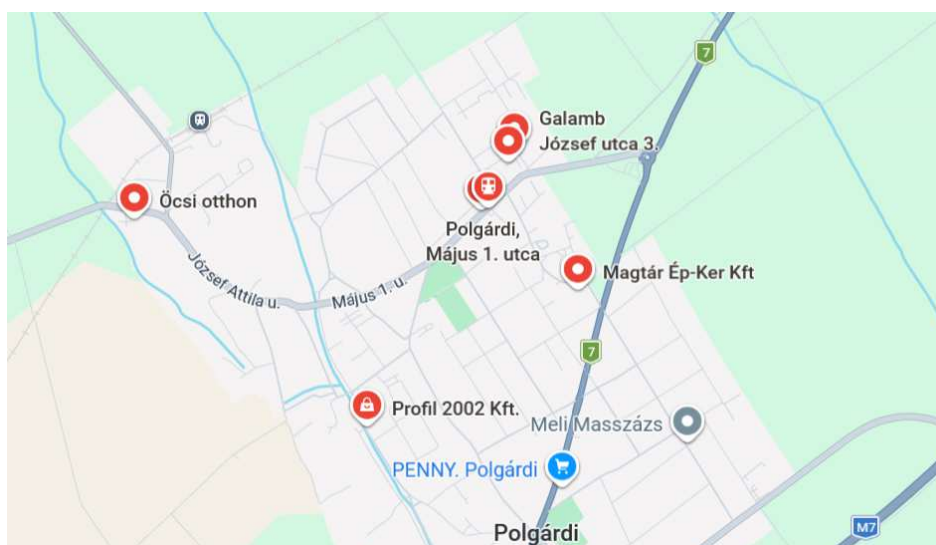
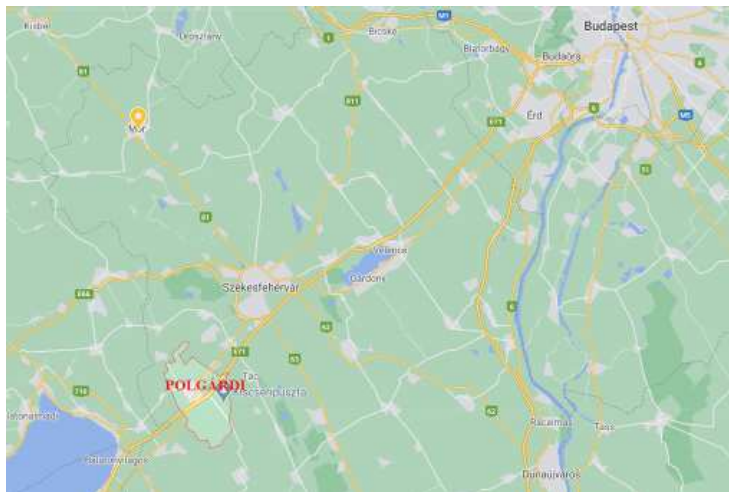
2013-tól a Polgárdi járás székhelye, mely 2014 végén megszűnt. A települések, melyek a Polgárdi járásba tartoztak, az Enyingi vagy a Székesfehérvári járás részei lettek. Polgárdi az utóbbiba került.

Gazdasága:

Természetesen a jó infrastruktúra nagyban hozzájárult a település gazdaságának növekedéséhez, így megjelent az élelmiszer- és az építőipar és 2025 évben bevásárló központ átadása – kiépített parkolóval a 7-es főút mellett.

Egyéb információ	
Egyéb megjegyzés	Az ingatlan jogilag rendezett, per- , teher - és illetékmentes állapotban önállóan forgalomképes. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Polgárdi településen belüli elhelyezkedése

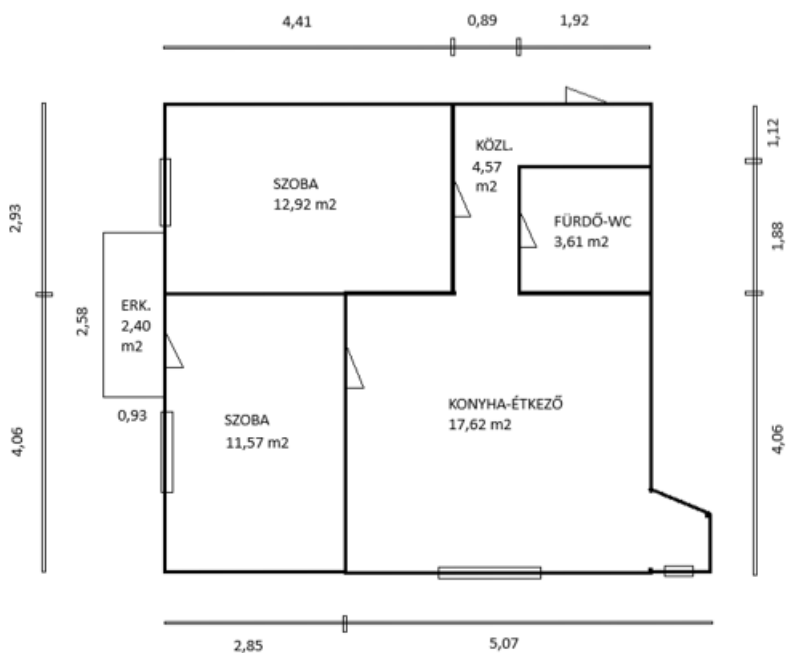


4. Az ingatlan műszaki leírása

Felépítmények jellemzői											
I. épület	Főépület	Épület-szerkezet	Lakásszám:		8	Tagolódás :	pince	földszint	1	em.	lapostető
			Építés éve:		1970	Építési mód:	hagyományos (tégla)				
			Átépítés éve:		2006	Födémszerkezet:	gerendás béléselemes				
			Átl. belmagasság:		2,46 m	Falazat :	tégla				
			Tetőforma:		lapostető	Tető fedése:	bitumenes lemez				
			Ált. műszaki állapot:		jó	Épületen észlelt hiba:	nincs észlelt hiba				
			Nyílászárók állapota:		jó	Anyaga, üvegezése:	fa	hőszigetelő			
		Gépészet	Gépészet állapota:		jó	Fűtés jellege:	lakásközponti	gáz			
			Épületben lift üzemel:		nem	Melegvízellátás:	kombicirkó				
		Lakás leírása	Esztétikai benyomás:		jó	Ablakok tájolása:	udvari				
Alaprajzi elrendezés:			jó	Lakás bejárata:	zárt lépcsőházból						
Felújítás	éve	ablakcsere, burkolatok, fürdőszoba, konyhabútor, központi fűtés kiépítése				Extrák:	2026 évben külső hőszigetelés				
	2006										

A megbízás alapján a teljes ingatlan 1/1 tulajdonjog aktuális piaci érték került meghatározásra.

ALAPRAJZ



Redukált alapterület számítás:

A redukált alapterület a piaci összehasonlításos módszernél használatos, mértékének meghatározásával egyenmősítjük az eltérő épületrészeket. A számítás lényege az, hogy az eltérő hasznosságú és különböző fajlagos költséggel megépíthető építményrészeket egyenértékű területre számíthatjuk át.

Terület-kimutatás								
Helyiség megnevezése	Szint	Teljes-nettó alapterület	Hasznos alapt.	Padlóburkolat	Állapot	%	K	Redukált terület
közeledő	földszint	4,57	4,57	kerámialap	jó	100%		4,57
szoba	földszint	12,92	12,92	laminált burkolat	jó	100%		12,92
fürdőszoba-WC	földszint	3,61	3,61	kerámialap	jó	100%		3,61
konyha-étkező	földszint	17,62	17,62	kerámialap	jó	100%		17,62
szoba	földszint	11,57	11,57	laminált burkolat	jó	100%		11,57
Alapterületek:		Teljes Nettó:	50 m2	Hasznos:	50,29 m2	Redukált:		50 m2

A nettó és hasznos alapterület: 50m2

A tulajdoni lappal megegyező, jogilag rendezett.
Használt lakás támogatásra és hitelfelvételre alkalmas.

Az ingatlan értékesítés esetén:

az ingatlan forgalomképes

az ingatlan lakható – összkomfortos – egyedi gázkazán fűtéssel megoldott.

Az ingatlan műszaki állapota jó

A társasház külső homlokzata szigetelt.

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSOK - ÉRTÉKKÉPZÉSEK

5. Értékmeghatározás

A *forgalmi érték*re az Értékelők Európai Csoportja (The European Group of Valuer's Association) szövetségének definícióját alkalmaztam, amely szerint a nyílt piaci érték – forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- és nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

5.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az érték módosító tényezők figyelembe vételével történik.

A különféle érték módosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték

Összehasonlító adatok és jellemzésük

SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS PIACI ALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZERHEZ:

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelést tartottuk irányadónak, mely legjobban tükrözi a gazdasági környezetben bekövetkező változásokat.

Az összehasonlítás során igyekeztünk hasonló fekvésű és jellegű ingatlanokat felhasználni, figyelembe véve egy esetleges értékesítést követően a funkcióváltás lehetőségét is.

A PIACI összehasonlító módszerrel megállapított ingatlan érték Polgárdi 1708/A/8 hrsz lakó ingatlanról készült hasonló összehasonlító adatok felhasználásával.

FELÉPÍTMÉNYES INGATLANOK	1	2	3	4
	összehasonlító 1	összehasonlító 2	összehasonlító 3	értékelendő
Ingatlan címe	Polgárdi Május 1 ltp.	Polgárdi Belterület	Polgárdi Május 1 ltp.	Polgárdi Május 1 lakótelep
Ingatlanok leírása	39,9millió Ft .Eladó Polgárdi, Május 1. ltp-en kettő szobás, 51 nm-es részben bútorozott ,felújított 4. emeleti szép lakás. Két erkéllyel rendelkezik,a nappalin és az étkezőn is található. Fűtése Távhő és központi melegvíz szolgáltatás, új radiátorokkal.	Polgárdin eladó 49 nm, 2 szobás, erkélyes 3 emeleti panellakás 2001 évben épült melyet 2026. évben felújítottak! Új laminált parkettákat kaptak a hálószobák, új párkányok lettek felszerelve.Fűtése: Egyedi mérős központi fűtessel, hűtő- fűtő klímával	Felújított, azonnal költözhető 2 szobás lakás Polgárdin Május 1. lakótelepen 49 m ² -es 4 emeleten. Állapot: 2022-ben teljes körűen felújított , Fűtés: távhő radiátorral + hűtő-fűtő klíma	Az 1970-es években épült 4 szintes társasházban 2 szobás egyedi gázfűtéses lakás. Részben felújított jó állapotú. A külső homlokzati szigetelés most készült el.
Gazdasági tényezők				
Épület	emelet (m ²)	4 51	3 49	4 49
Telek (m ²)				
Ingatlan értéke	(E Ft) (Ft/m ²)	39 990 784 118	42 000 857 143	42 990 877 347
Ár jellege (adásvétel/kínálat)		kínálat / 2026	kínálat / 2026	kínálat / 2026
Korrektíós tényező		0,90	0,90	0,90
jelleg, funkció		lakás	lakás	lakás
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
Alapterület		hasonló	hasonló	hasonló
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
Telekméret		társasház	társasház	társasház
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
Korrigált ár (Ft)		35 991	37 800	38 691
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		705 706	771 429	789 612
Környezeti tényezők				
Elhelyezkedés/megközelítés		hasonló	hasonló	hasonló
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
Környezete		hasonló	hasonló	hasonló
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
Infrastruktúra közművek		összközmű	összközmű	összközmű
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		705 706	771 429	789 612
Eladhatósági tényezők				
Építés éve		1970	2001 / 2026	1970
Fizikai állapot		jó	újszerű	felújított
Korrektíós tényező		1,00	0,90	0,90
Szerkezet		tégla szerkezetű	tégla szerkezetű	tégla szerkezetű
Korrektíós tényező		1,00	1,00	1,00
komfort / fűtés		távhő fűtéses	egyedi gázkazán	távhő fűtéses
Korrektíós tényező		1,05	1,00	1,05
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		740 991	694 286	750 132
Adatok forrása		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
Megjegyzés				
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ÖSSZEGZÉSE				
KORRIGÁLT EGYSÉGÁR			728 470 Ft/m ²	
INGATLAN HASZNOS TERÜLETE			50 m ²	
A BECSÜLT NAPI PIACI ÉRTÉK ÖSSZESEN			36 423 475 Ft	
A BECSÜLT NAPI PIACI ÉRTÉK KEREKÍTVE			36 400 000 Ft	

PÉ: 36 400.000,- Ft.

A megállapított piaci érték a lakóingatlanok esetében Áfát nem tartalmaz.

Piaci helyzet elemzés:

A hazai piaci várakozások a kínálati piac további fennmaradását jelzik, ami az ingatlan árak változását jelenti.

A fentiek miatt nagy körültekintéssel és az óvatos értékbecslés elvei szerint meghatározott, becsült értékét az ingatlan várhatóan hosszútávon is meg fogja tartani.

Az ingatlan önállóan forgalomképes és jogilag rendezett, a közművek a közterületen kiépített.

A értékelt ingatlan tiszta tulajdonjogot, per-, teher-, igénymentes jogtisztta állapotot feltételezve készült!

Jogi szempontok:

- A tulajdoni viszonyok rendezettek.
- Az értékesíthetőség jogi szempontból nem gátolt.

6. Összefoglalás, az ingatlan értékbecslésének eredménye

Következtetések:

Az ingatlan értékbecslés összehasonlító módszerrel számított érték megállapítással készült.

Az ingatlanpiacon a piaci összehasonlító értékkel megállapított érték mutatja meg reálisan az ingatlanok értékét ezért ezt fogadom el végső értéként.

Végső érték-meghatározás			
Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszer tükrözi leginkább, így az képezi az értékképzés alapját.		
	Értékváltozás	-	
	Aktuális	Forgalmi érték	36 400 000 Ft

A forgalmi érték nem tartalmazza az ÁFA összegét!

A megállapított érték az ingatlanok jelenlegi állapotára érvényes. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Székesfehérvár 2026. szeptember 24.



Kéri Zita Névj .szám: Szfvár 7.
EUFIM minősített ingatlan vagyoneértékelő
közgazdász

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. Az Értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes részeinek illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
2. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért. A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el. Az adatok dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
3. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher- és igénymentes állapotában értékeltük. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.
4. Az állag meghatározása a szemrevételezés diagnosztika módszerével készült, geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. Megbízásunk nem terjed ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.
5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet be publikált iratba, tájékoztató jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő kft megjelenés tartalmát és formáját jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.
6. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott értékeknek.
7. Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
8. A KÉRI ZITA EV. kiköti, hogy a Megrendelő a szakvéleményt csak a vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna

Székesfehérvár 2026. szeptember 24.



KÉRI ZITA kisdózó
8000 Székesfehérvár,
Dr. Koch László u. 16. fsz. 1.
Adószám: 63250822-1-27
Nyilv.tart.szám: 5525915
K&H 10402908-29033906

Kéri Zita E.V.

Mellékletek:
tulajdoni lap, FOTÓK



utcakép



utcakép - környezete



utcai nézet



utcai homlokzat



oldal nézet



oldal nézet

FOTÓMELLÉKLET 2)



hátsó homlokzat



házszám



bejárat



lépcsőház



1. emelet



jobbira az értékelt lakás bejárata

FOTÓMELLÉKLET 3)



ajtószám



közeledő



közeledő



szoba



radiátor



ablak

FOTÓMELLÉKLET 4)



fürdőszoba-WC



fürdőszoba-WC



radiátor



konyha-étkező



konyha-étkező



konyha-étkező

FOTÓMELLÉKLET 5)



gázkazán



ablak



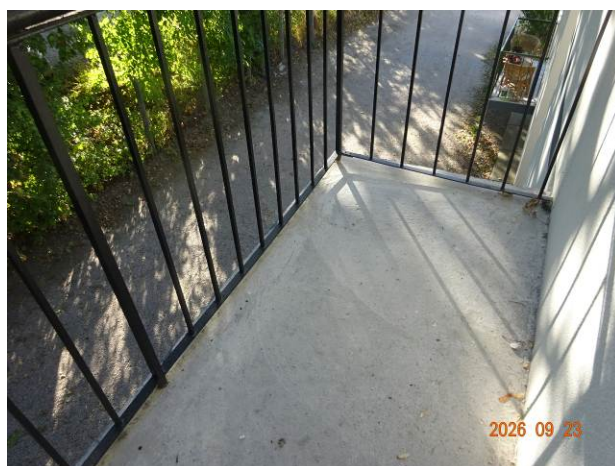
szoba



szoba



szoba



erkély

FOTÓMELLÉKLET 6)



a szinten négy lakás villanyórái



villanyóra értékelt lakás



gázóra



vízóra



udvar



udvar