



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Iktatószám: 6012-5/2026.

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Polgárdi Város Önkormányzata (8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.), mint Kiíró szerv, versenytárgyalási felhívás (a továbbiakban: felhívás) kibocsátásával **egyfordulós nyilvános versenytárgyalást ír ki** és – a Polgárdi Polgármesteri Hivatal (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) adminisztratív közreműködésével – bonyolít le, az alábbi tartalommal:

1. A FELHÍVÁS CÉLJA:

Polgárdi Város Önkormányzatának a tulajdonában álló **Polgárdi, Belterület, 1708/A/8 helyrajzi számú**, a természetben **8154 Polgárdi, Május 1. lakótelep 5. 1. em. 8. ajtó alatti** ingatlant szándékában áll adásvétel útján értékesíteni.

2. AJÁNLATTETEL TÁRGYA:

- a) **Értékesítésre szánt vagyonelem: Polgárdi, Belterület, 1708/A/8 hrsz. ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada.

Az Ingatlan telefonon (06 30/ 536 7012) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az Ingatlan önállóan forgalomképes.

Forgalmi értékbecslés mellékelve.

- b) **Az Ingatlan ingatlannyilvántartási alapadatai:**

- Ingatlan fizikai címe: **8154 Polgárdi, Május 1. lakótelep 5., 1. em. 8. ajtószám HRSZ: 1708/A/8**
- Tulajdonos neve és tulajdoni hányada: **Polgárdi Város Önkormányzata 1/1**
- Az ingatlan fekvése: **Belterület**
- Rendeltetési módja: **Lakás**
- Terület: **50 m²**
- Nincs bejegyzett teher.

- c) **Az Ingatlan közműellátottsága:**

Víz, szennyvíz, villany, gáz.

- d) **Közös költség:**

35 000 Ft / hó (amely áll 10 000 Ft közös költségből + a Társasházfelújítási hitel egy lakásra eső 25 000 Ft -os törlesztő részletéből, 2026. 04. hótól 144 hónapig)

e) Minimum ajánlattételi ár:

39 807 000 Ft

(harminckilencmillió-nyolcszázhétezer forint)

f) Az átruházás jogcíme:

Adásvétel. Az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról - a külön törvényben meghatározott szerv - az adásvételi szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele az elővásárlási jogról való lemondás vagy a nyilatkozat elmaradása.

g) Az ellenszolgáltatás teljesítése:

A vételár részletekben történő kiegyenlítése lehetséges, azzal, hogy a teljes vételár kifizetésének végső határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 nap. A teljes vételár kifizetéséig a Kiíró az értékesített ingatlan tekintetében a tulajdonjogát fenntartja.

3. AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:

a) Ajánlattételi határidő:

2026. szeptember 15. napja 10.00 óra ,

amely **beérkezési határidő** és jogvesztő (azaz a postán feladott ajánlat csak akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha annak a Kiíró általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejárta előtt sor kerül).

A postai kézbesítéssel kapcsolatos kockázatot az Ajánlattevő viseli.

b) Az ajánlat benyújtásának módja:

- POSTAI ÚTON ZÁRT BORÍTÉKBAN Polgárdi Város Önkormányzata (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) címére megküldve

vagy

- SZEMÉLYESEN ZÁRT BORÍTÉKBAN a Polgárdi Polgármesteri Hivatal II. emelet 208. irodájában (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.)

A borítékon postai feladás és személyes beadás esetén is fel kell tüntetni, hogy „1708/A/8 hrsz ajánlat”.

c) Formai követelmények:

- az ajánlatot HUF-ban és a mellékelt „AJÁNLATTÉTELI ADATLAP” kitöltésével és megküldésével kell adni (továbbiakban: ajánlat);

- az ajánlatot aláírva, **1 db eredeti** példányban, a 4. pont szerint szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani;
- az ajánlatnak tartalmaznia kell a **bruttó ajánlati árat és azt, hogy összegű vagy részletekben történő fizetést vállal. Részletfizetés esetén azok összegét és jogcímét (önerő/hitel), esedékességét is megjelölve.**

4. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- a) 30 napnál nem régebbi adóhatósági igazolás arról, hogy az Ajánlattevő(k)nek nincs adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása. (Természetes személy esetén az igazolás nem szükséges, ha az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ez esetben ennek igazolása szükséges.)
- b) A természetes személy Ajánlattevő(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya és adóigazolvány másolata.
- c) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, civil szervezet és a vízitársulat Ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (törvényszéki nyilvántartási kivonat), aláírási címpéldány, és átláthatósági nyilatkozat (a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Nvt. 3. § (2) bek.).

5. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA:

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától 60 napig kötve van ajánlatához.

6. HIÁNYPÓTLÁS:

A Kiíró jelen eljárásban hiánypótlási lehetőséget biztosít.

7. AZ AJÁNLATOK BONTÁSI ELJÁRÁSÁNAK HELYE, MÓDJA ÉS IDŐPONTJA:

A benyújtott ajánlatok bontása a Polgárdi Polgármesteri Hivatalban történik, három fő köztisztviselő jelenlétében, az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 munkanapon belül.

8. AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK:

A versenytárgyalási eljárással és az Ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatást Köntös Zoltán alpolgármester (06 30/ 536 7012) ad.

Az Ajánlatok elbírálásáról, az eljárás eredményességéről vagy eredménytelenségéről való döntés Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe tartozik. Az összességében legkedvezőbb, megalapozott ajánlatot keresi a Kiíró. Értékelési szempont különösen a megajánlott vételár nagysága, annak egy összegben vagy részletekben vállalt fizetési módja, ütemezése. Ha az ajánlat elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet.

Érvénytelen az Ajánlat, ha az elkésett, nem felel meg a jelen felhívásban kiírt feltételeknek, az előírt dokumentumok benyújtása nem történik meg, nincs aláírva, nem olvasható bármely részletében.

9. JOGFENNTARTÁS:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást annak bármely szakaszában, indokolás nélkül - érvényes ajánlat(ok) esetén is - eredménytelenné nyilvánítsa, valamint, hogy a legmagasabb vételárat kínáló – érvényes ajánlatot tevő – Ajánlattevőkkel a benyújtott ajánlatok bontását követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

A Kiíró fenntartja továbbá azon jogát, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést, ha úgy kívánja.

10. KIZÁRÓ OKOK:

Természetes személyek esetén:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, akinek az állammal, önkormányzattal szemben köztartozása áll fenn.

Nem természetes személyek esetén:

Az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, civil szervezet, víztársulat az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, amely

- a) nem csatolja ajánlatához az Nvt. 3.§ (2) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot vagy annak nem felel meg;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

11. ADATKEZELÉS

Az Ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- a) név (cégnév),
- b) lakóhely (székhely),
- c) ajánlati ár és fizetési ütemezés (egy összegben vagy részletekben)
- d) egyéb olyan információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A versenytárgyalási eljáráshoz kapcsolódó adatkezelésekhez kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató mellékelve.

12. A FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELE:

A felhívás közzétételének időpontja: 2026. augusztus 4.

A felhívás közzétételének helye: www.polgardi.hu
Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla

13. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI:

- 1.sz. melléklet: Forgalmi értékbecslés
- 2.sz. melléklet: Ajánlattételi adatlap
- 3.sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

14. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A versenytárgyalási eljárás nyertesének az adásvételi szerződést legkésőbb a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül szükséges megkötni. Részletekben történő teljesítés esetén az Ingatlan bruttó eladási árához viszonyított 10% foglalót (első vételár rész) a szerződés megkötésekor meg kell fizetni, az Ingatlan teljes vételárát pedig legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kell megfizetni. Egy összegben való teljesítés esetén a szerződés megkötésekor kell megfizetni a teljes vételárát. A versenytárgyalási felhívás alapján megkötött szerződés a kiírástól és a nyertes ajánlattól eltérő tartalommal nem módosítható.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.

Jelen felhívás Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendeletében foglaltakon, valamint Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 71/2026. (V.28.) határozatán alapul.

Kérem, hogy ajánlatát jelen felhívás, illetve a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegye meg!

Polgárdi, 2026. augusztus 4.


Nyikos László
polgármester

