

Polgárdi Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

2018. december 5-i rendkívüli ülésének

anyaga



POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu, polgarmester@polgardi.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom és felkérem, szíveskedjék részt venni 2018. december 05. napján 8.00 órakor tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

NAPIREND:

1./ Javaslat a 1718/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására és a nyertes ajánlattevő megállapítására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ Egyebek

Kérem, az ülésen szíveskedjék megjelenni.

Polgárdi, 2018. december 03.

Tisztelettel:



J E L E N L É T I Í V

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 05. napján megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

Nyikos László polgármester

.....

Köntös Zoltán alpolgármester

.....

dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

.....

Kovács Katalin jk. vezető

.....

Dr. Beh József

.....

Dr. Kovács Zsuzsanna

.....

Kovács József

.....

Kozári Erika

.....

Nyikos Lászlóné

.....

Szabó János

.....

Szekeres Lajos

.....

Gróberné Orbán Andrea
pénzügyi osztályvezető

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 5. napján 8.00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán alpolgármester
Dr. Kovács Zsuzsanna képviselő
Kozári Erika képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő
Szabó János képviselő
Szekeres Lajos képviselő
Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző
Kovács Katalin jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Dr. Beh József képviselő
Kovács József képviselő

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket majd megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, így az határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Szabó János és Kozári Erika önkormányzati képviselőket megválasztani.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete **219/2018. (XII.05.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó János és Kozári Erika önkormányzati képviselőket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester az alábbiak szerint javaslatot tett a napirendi pontokra:

21

NAPIREND:

1./ **Javaslat a 1718/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására, és a nyertes ajánlattevő megállapítására.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./Egyebek

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
220/2018. (XII.05.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ **Javaslat a 1718/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására, és a nyertes ajánlattevő megállapítására.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ JAVASLAT A 1718/23 HRSZ.-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ VÉTELI AJÁNLAT MEGVITATÁSÁRA, ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, a 1718/23 hrsz. ingatlan eladásáról már korábban döntött a Képviselő-testület. Az erre vonatkozó hirdetmény 2018. november 22-én kifüggesztésre került. Egyetlen érvényes vételi ajánlat érkezett az ingatlanra 12 400 000 Ft értékben a TÓ-VILL Bt. ajánlata. Korábban már vásárolt ez a cég önkormányzati ingatlant új lakások építése céljából. Látszik, hogy komolyak a szándékaik. Javasolta a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a vételi ajánlatot.

21

Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző elmondta, a hirdetményben feltüntetett ár az EUFIM minősített ingatlanvagyon-értékelő véleményén alapul.

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki a TÓ-VILL Bt. ajánlatát elfogadja a 1718/23 hrsz. ingatlanra vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2018. (XII.05) határozata

a 1718/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi 1718/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1718/23 hrsz.-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 4546 m² alapterületű ingatlant 12.400.000,-Ft, azaz tizenkétf millió-négyszázezer forint vételáron – amely általános forgalmi adó nélkül értendő – értékesíti a Tó-Vill Bt. (2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/A.) ajánlattevőnek.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tó-Vill Bt-vel az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az adásvételi szerződést 12.400.000,-Ft, azaz tizenkétf millió-négyszázezer forint értékben az ajánlatban szereplő fizetési feltételekkel aláírja, továbbá a szerződés aláírása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot beszerezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

2./ Egyebek

2.1/ Javaslat a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tornacsarnok sportpadlójának cseréjére beérkezett nyertes ajánlattevő kiválasztására

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Nyikos László polgármester elmondta, a Képviselő-testület a tavasszal 10 millió Ft-os támogatási igényt nyújtott be az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre, melyet óvodai-, iskolai és sport létesítményekre lehet felhasználni. A tavalyi viharkár miatt a Tornacsarnok padlója cseréjére szorul, melyet az említett támogatásból és a Székesfehérvári MJV

K/

Önkormányzat által nyújtott támogatásból célszerű helyrehozni. Három árajánlat érkezett ennek kivitelezésére, a Hartl és Társa Bt., a Faddi-Bau Kft. és a Linó 2000 Kft. ajánlata. Ezek közül a legolcsóbb árajánlatot a Faddi-Bau Kft. adta nettó 8.886.840 Ft értékben. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a legolcsóbb árajánlatot a Faddi-Bau Kft. ajánlatát javasolták elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki a legolcsóbb árajánlatot, a Faddi-Bau Kft. ajánlatát elfogadja a sportpadló felújítására nettó 8.886.840 Ft értékben, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2018. (XII.05) határozata

**a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Tornacsarnok sportpadlójának cseréjére beérkezett nyertes ajánlattevő
kiválasztásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi 1718/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a Faddi-Bau Kft. -t bízza meg a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tornacsarnok sportpadlójának cseréjével.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kiválasztott ajánlatban foglalt 8.886.840 Ft +Áfa vállalási áron a vállalkozói szerződést aláírja, az ahhoz szükséges intézkedéseket megtegye.
3. Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportpadló cseréjét a Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (III.13.) önkormányzati rendelete Felújítás sora terhére kívánja fedezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

21


Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Nyikos László polgármester az ülést 8.30 órakor bezárta.



Nyikos László
polgármester

Kmf.




Dr. Zaccaria Béata Lea
jegyző


Szabó János
képviselő
jkv. hitelesítő


Kozári Erika
képviselő
jkv. hitelesítő