

Polgárdi Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

2018. augusztus 13-i rendkívüli ülésének

anyaga



POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu, polgarmester@polgardi.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom és felkérem, szíveskedjék részt venni **2018. augusztus 13. napján 07.30 órakor** tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

NAPIREND:

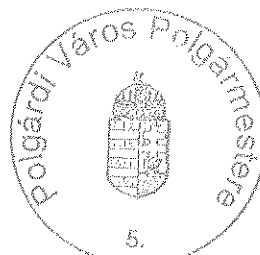
1./ **Javaslat a TOP-1.4.1.-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósítására.**
Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./Egyebek

Kérem, az ülésen szíveskedjék megjelenni.

Polgárdi, 2018. augusztus 10.

Tisztelettel:



Nyikos László sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 13. napján 07.40 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán alpolgármester
Dr. Beh József képviselő
Kovács József képviselő
Szabó János képviselő
Szekeres Lajos képviselő
Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző
Gröberné Orbán Andrea pénzügyi osztályvezető
Bauerhuber János projekt koordinátor
Kovács Katalin jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Dr. Kovács Zsuzsanna képviselő
Kozári Erika képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket majd megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, így az határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kovács József és Köntös Zoltán önkormányzati képviselőket megválasztani.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete **157/2018. (VIII. 13.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács József és Köntös Zoltán önkormányzati képviselőket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester az alábbiak szerint javaslatot tett a napirendi pontokra:

NAPIREND:

1./ **Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósítására**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ **Egyebek**

2.1/**Javaslat a Polgárdi 095/3 hrsz. külterületi ingatlan haszonkölesönbe vételéről**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
158/2018. (VIII. 13.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ **Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósítására**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ **Egyebek**

2.1/**Javaslat a Polgárdi 095/3 hrsz. külterületi ingatlan haszonkölesönbe vételéről**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósítására

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, a MÁK felhívást küldött az önkormányzat részére, amiben arról érdeklődnek, milyen forrásból kívánja az önkormányzat befejezni a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú óvoda projektet. A tervezői értékbecslés szerint 856.777.580 Ft a projekt költsége, de a végső árat csak egy eredményes közbeszerzés lefolytatását követően lehet pontosan tudni. A vállalat önerő, a 100 millió Ft-os hitel és a nyert összeg ellenére is 300 milliós nagyságrendű hiányt kellene pénzügyileg áthidalni. A közbeszerzés kiírásánál az ajánlatkérőnek – ebben az esetben a polgármesternek – azt kell nyilatkoznia a Képviselő-testület nevében, hogy megvan a fedezet a projekt megvalósítására. A rendelkezésre álló 450 millió Ft-os összeg becsléseink szerint 2019. februárban elfogyott volna, melynek következményeként visszafizetési kötelezettségünk keletkezne. A polgármester elmondta, hogy új alapokra kell helyezni a projekt megvalósítását. Kírtak egy pályázatot 20 milliárdos állami támogatásra, de akik TOP pályázaton nyertek, azok nem pályázhatnak. Úgy gondolja, lesz megoldás az óvoda felépítésére, bizakodva tekint az előttük álló lehetőségekre. Ezért kéri a képviselőket, hogy jól gondolják át döntésüket a pályázattal kapcsolatban. A Képviselő-testület minden döntéséből kihozta a legjobbat. A Képviselő-testület 2014-ben visszaadott egy pályázatot, ami 3 csoportszobás óvodára vonatkozott. Azonnal lépni kell a pályázattal kapcsolatban, mert a pénz havonta komoly összeggel – éves jegybanki alapkamattal - kamatozik. Kérte, hogy beszéljék át, mi legyen a projekttel. Elmondta, két évig érvényes építési engedélyei vannak az önkormányzatnak. A meglévő kiviteli tervekkel akár azonnal lehetne pályázni magyar forrásra, amint lenne erre lehetőség.

Köntös Zoltán alpolgármester elmondta, eddig 13.244.000 Ft-ot használt fel az önkormányzat a pályázati pénzből és 16,5 millió Ft önerőt költött rá. Ennyi hiányzik a kapott összegből és a kamat. Várható még kiadás?

Bauernhuber János elmondta, 292 millió Ft előleg lett lehívva a pályázatból. A kamatot két hónapon belül fogja kiszámolni a MÁK.

Nyikos László polgármester megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz. Megkérdezte a Pénzügyi Bizottság elnökét, mit javasol.

Kovács József, a bizottság elnöke elmondta, a bizottság elnökeként nem javasol semmit. Képviselői véleménye szerint minden képviselőnek jelen kellene lennie a döntésnél. Jogos, amit polgármester úr elmondott, nem lehet forrás nélkül megvalósítani a pályázatot. Nem érti milyen tervező állította össze a költségterveket, ha ekkor eltérések lehetnek. A pályázatot 2017. májusában nyerték meg, októberben 299 millió Ft + 100 millió Ft költségről beszéltek, az idén már 650 millió és jelenleg 852 millió Ft-ról. Az összeg mindig változik, nincs biztos költségkeret és ez nagyon sok pénz.

Nyikos László polgármester elmondta, minden pénzt elnyertek, amit csak nyerni lehetett a pályázatra. Két év alatt rengeteget drágult az építőipar, ami országos probléma. A projektek 2015-2016-os áron lettek megtervezve. Az épületet annak idején statikailag rendben találták. Idén februárban derült ki, hogy az első emeletét vissza kell bontani, ez nem várt költségeket generált. A statikusi földtani munkálatok során az épület alatt például találtak egy 150 m²-es

pincét, a jövőbeni bölcsődei épület alatt. Régen, a volt laktanya területén járatok, alagutak voltak, melyről nincs a városnak térképe. A pince szakszerű feltöltést igényel, amely további költség, ezekkel előre nem lehetett számolni. Szigorodtak az építési szabályok is. Mikor az első tervek készültek 2016-ban, akkor reálisnak tűntek az elképzelések. Érthető a bizottsági elnök felháborodása a gyakran változó költségszámok tekintetében, ezt polgármesterként is rossz szemmel nézte, de abban az esetben biztosak a költségek, mikor megtörténik a közbeszerzés kiírása és elfogadnak erre egy beérkező ajánlatot. Az is elképzelhető, hogy jövő tavaszra olcsóbban tudnák megvalósítani a projektet. Ma mindenképpen szeretne dönteni a projektről, hiszen a kamatok naponta nőnek.

Dr. Beh József képviselő elmondta, nem lehet jövőképet festeni arról, amit csak valószínűsíteni tudunk. Úgy gondolja, hogy jelen állapotban nincs miből kigazdálkodni ezt az összeget, már az 560 millió Ft-os költségtervénél is ez volt a véleménye.

Nyikos László polgármester elmondta, egyetért azzal, hogy minden képviselőnek jelen kellene lennie ennél a döntésnél, de a szabadságotól miatti szeptembernél előbb ez nem tudnák megoldani. A MÁK várja az önkormányzat választását a felhívásra. Úgy gondolja, a hiányzó képviselőknél sem lenne sokkal több ötletük. Két dolgot lehet tenni, vagy felvesznek 400 millió Ft hitelt, vagy visszaadják a pályázatot és új alapokra helyezik a megvalósítást. Van erre is terve. Tájékoztatta a képviselőket, hogy tárgyalt az OTP Bankkal a kölcsönszerződés miatt. Mivel idáig semmit nem vett igénybe az önkormányzat – ha augusztus 20-a előtt kapnak egy levelet, hogy nem kívánja Polgárdi felvenni a hitelt, akkor költségmentesen elállhat a hiteltől. Ezért is volt szükséges megtartani a mai napon az ülést. Ha szeptemberig vártak volna a döntéssel, akkor az OTP kölcsönszerződés miatt is kamatot kellene fizetni. Elmondta, lehetőségeikhez mérten nem tartja helyesnek ezen projekt vonatkozásában további hitel felvételét. Új alapokra kell helyezni a projekt megvalósítását.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, ha meg is valósul a projekt, pénzt nem fog hozni, csak vinni. Ezt ki kell mondani. Úgy gondolja, erőforrás hiányában nem építhetik meg az óvodát. Javasolta, hogy engedjék el a projekt megvalósítását.

Nyikos László polgármester elmondta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Kovács József, a bizottság elnöke elmondta, a Pénzügyi Bizottság úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-15-FEI-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósításáról nem szavaz, a döntést a Képviselő-testületre hagyja.

Nyikos László polgármester elmondta, mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy Polgárdin épüljön új óvoda. A Képviselő-testület véleménye egyhangú. Az alkalmi véleménykülönbségek ellenére a főbb dolgokban mindig egyetértettek a képviselők, amit ezúton is megköszönt nekik. Olyan helyzet alakult ki az óvoda pályázattal kapcsolatban, ahol nincs érdemi döntés. Javasolta, hogy zárják le projektet, adják vissza az elnyert összeget, valamint a felvett kölcsönszerződést is szüntessék meg. Ezt a pályázatot ne ebben a formában valósítsák meg. Jobb kondíciókat kell teremteni, amin már dolgozik.

Köntös Zoltán alpolgármester elmondta, fontos lenne a lakosság tájékoztatása a döntésről.

Nyikos László polgármester elmondta, egyet ért az alpolgármester úr felvetésével, de javasolja, hogy várják a meg a különböző tárgyalások eredményét, mint a bank, a kincstár és a megye.

Fontos, hogy teljesen lezáródjon minden, hogy korrekt módon és teljes körűen tudják tájékoztatni a lakosságot. Az ülésről készült jegyzőkönyvet bárki olvashatja, de akkor tekinthető teljesen lezártnak a projekt, ha mindent aláírt és visszafizetett az önkormányzat.

Kérte a képviselőket, aki támogatja azt a javaslatot, hogy Polgárdi Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projektet adja vissza, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2018. (VIII.13) határozata

a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósításáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú projekt megvalósítására.**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú** projekt forráshiány miatti meghiúsulásáról, és a projektre kapott támogatási összeg támogatónak történő visszaadásáról, valamint a szerződéses partnerek és önkormányzat között fennálló szerződések felbontásáról, beruházási hitel megszüntetéséről döntött.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 azonosítószámú** projekt felszámolásához és a kapcsolódó szerződések megszüntetéséhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

2./ Egyebek

2.1/Javaslat a Polgárdi 095/3 hrsz. külterületi ingatlan haszonkölcsönbe vételéről

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Nyikos László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a Vertikál Zrt.-vel ingyenes haszonkölcsön szerződést kell kötnie az önkormányzatnak a 300 millió Ft-os komposztáló építési pályázat miatt. A pályázatot az önkormányzat nyerte, a terület a Vertikál Zrt.-é, amit 2025-ig ingyenes haszonkölcsönbe ad az önkormányzat részére. Arról kell döntenie, hogy biztosítják a szolgalmi jogot, megépülhet az ingatlanon a komposztáló és üzemeltetik azt. A Vertikál Zrt. megküldte az erről szóló szerződést.

Kérte a képviselőket, aki támogatja azt a javaslatot, hogy Polgárdi Város Önkormányzata a Polgárdi 95/3 hrsz. külterületi ingatlant ingyenes haszonkölcsönbe vegye, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2018. (VIII.13) határozata

a Polgárdi 095/3 hrsz. külterületi ingatlan haszonkölcsönbe vételéről


Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, Polgárdi 95/3 hrsz. külterületi ingatlant – legkésőbb 2025. december 31. napjáig - ingyenes haszonkölcsönbe vegye és az arról szóló szerződést aláírja.

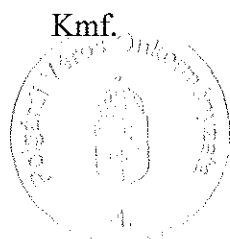
Határidő: azonnal

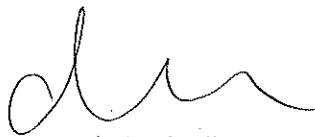
Felelős: Nyikos László polgármester

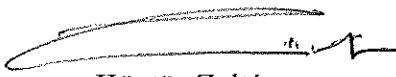
Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Nyikos László polgármester az ülést 08.55 órakor bezárta.


Nyikos László
polgármester


Kovács József
képviselő
jkv. hitelesítő




Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző


Köntös Zoltán
képviselő
jkv. hitelesítő