

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-

testülete

2017. október 31 -i rendkívüli ülésének

anyaga



POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu, polgarmester@polgardi.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom és felkérem, szíveskedjék részt venni 2017. október 31. napján 15.30 órakor tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

NAPIREND:

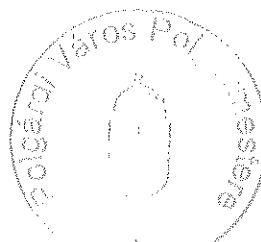
1./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kölcsönszerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjék megjelenni.

Polgárdi, 2017. október 29.

Tisztelettel:

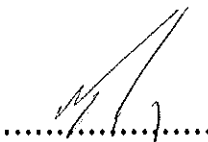


Nyikos László sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Polgárdi Város Képviselő-testületének 2017. október 31. napján
megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

Nyikos László polgármester

.....


Köntös Zoltán alpolgármester

.....

Dr. Zaccaria Beáta jegyző

.....

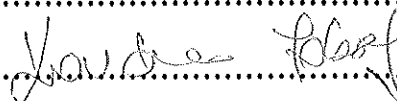

Dr. Beh József

.....

Dr. Kovács Zsuzsanna

.....


Kovács József

.....



Kozári Erika

.....

Nyikos Lászlóné

.....


Szabó János

.....


Szekeres Lajos

.....

Nagy Zsuzsanna pü.csop.vez.

.....


Kovács Katalin jk.vezető

.....


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 31. napján 15:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán alpolgármester
Kovács József képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő
Szabó János képviselő
Szekeres Lajos képviselő
Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző
Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető
Kovács Katalin jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Dr. Beh József képviselő
Dr. Kovács Zsuzsanna képviselő
Kozári Erika képviselő
Szekeres Lajos képviselő

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket majd megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, így az határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Köntös Zoltán és Kovács József önkormányzati képviselőket megválasztani.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete **224/2017. (X.31.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Köntös Zoltán és Kovács József önkormányzati képviselőket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester az alábbiak szerint javaslatot tett a napirendi pontra:

NAPIREND:

1./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kölcsönszerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
225/2017. (X.31.) határozata

a napirendi pont elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kölcsönszerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kölcsönszerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, a képviselők a 2017. október 24-i ülésen az OTP Bank Nyrt.-t választották az óvoda komplexumhoz szükséges hitelfelvételhez való kölcsönszerződés megkötésére. A bank megküldte ajánlatát és a határozati javaslat mintát. Javasolta, hogy a határozati javaslat 5. pontjában a hitel fedezetétül felajánlott ingatlanokat és/vagy kötőszavakkal fogadják el, hogy ha megelégszenek egy ingatlan fedezettel, akkor csak a szükséges ingatlant terheljék. A megjelölt ingatlanokat nem szeretné eladni az önkormányzat, így ezeket célszerű megjelölni fedezetként. Ingatlan fedezetként a következő ingatlanokat kívánják megjelölni:

- Polgárdi belterület 530 hrsz, 8154 Polgárdi, Bocskai utca (Sportpálya) és/vagy,
- Polgárdi belterület 1241 hrsz, 8154 Polgárdi, Kossuth utca 76. (Közösségi ház) és/vagy,
- Polgárdi belterület 1642 hrsz, 8154 Polgárdi, Gyula major.

Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető elmondta, a közfeladatot ellátó ingatlanokat nem lehet bevonni a fedezetbe.

Nyikos László polgármester elmondta, kétféle ajánlatot adott a bank a hitelfelvételhez. Az első ajánlatban a kamat 3 havi BUBOR + évi 1,5 %. A második ajánlatban a kamat fix, évi 3%. Mindkét ajánlatnál 10 éves a futamidő. A BUBOR a bankok egymás között nyújtott hitel kamatlába, mely jelenleg 0,03. Az első ajánlat nagyon kedvező, de ha a BUBOR valamilyen oknál fogva megemelkedik, akkor nagy mértékben nőhet a hiteltörlesztés. Pl. ha a BUBOR a jelenlegi 0,03 -ról 1-re növekszik, akkor a kamat megemelkedik évi 4,5 %-ra. Jelenleg 100 millió Ft hitelre 108 millió Ft-ot kellene visszafizetni, ami nagyon csábító, viszont, ha néhány év múlva megemelkedik a kamat, akkor jóval nagyobb is lehet a visszafizetendő összeg.

A másik ajánlatban a kamat 3%, ami fix 10 éven keresztül, semmi nem tudja elmozdítani. Ebben az esetben 100 millió hitelfelvétel után kb. 118 millió Ft-ot kell visszafizetni 10 év alatt. A második ajánlatnál biztosan ennyit kell visszafizetni, de az első ajánlatnál fennáll a veszélye, hogy drasztikusan elkezd növekedni a kamat. Úgy gondolja, a helyes döntés a drágább, a fix kamatozású hitel felvétele. Ezt meg tudja fizetni az önkormányzat. Ha 2019-ben leváltják ezt a testületet, a következő akkor is tudja majd fizetni ezt a hitelt. 2028-ban is annyi lesz a törlesztő részlet a fix kamatozású hitelnél, mint 2018-ban. Évente 3 millió Ft-ot kell fizetni a kamatra, 10 millió Ft-ot pedig a tőkére. A kamatot fél évente kell megfizetni, mely az ajánlatok szerint 300-400 ezer Ft áll szemben a 1,5 millió Ft-os kamattal. A változó kamatnál nem lehet tudni, hogy meddig marad alacsony a kamat. A szakemberek sem tudnak 5 évnél tovább kalkulálni ezzel. Szerinte a fix kamatozású hitelfelvétel mellett kell dönteni. Megkérdezte a pénzügyi csoportvezetőt, mi a véleménye erről?

Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető elmondta, a fix kamatozású mellett döntene. A BUBOR már lejjebb nem megy, csak felfelé.

Köntös Zoltán alpolgármester elmondta, mindenképpen a fix kamatozású hitelfelvétel mellett döntene.

Nyikos László polgármester elmondta, kérhetik azt, hogy csak jövő augusztusban folyósítsák a hitelt és addig nem számolnak rendelkezésre álló jutalékot. Egy évre 150 ezer Ft a rendelkezésre álló jutalék. A jövő évi költségvetést még nem fogja érinteni a törlesztés. Mivel 2018. szeptemberében hívják le az összeget, így csak 2019. tavaszán kell először törleszteni. Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki a fix kamatozású hitel felvételével és a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2017. (X.31.) határozata

a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kölcsönszerződés megkötéséről az OTP Bank Nyrt-vel

1. Polgárdi Város Önkormányzata 100.000.000,- Ft összegű, 10 éves lejáratú, évi 3%-os fix kamatozású beruházási vesz fel az OTP Bank Nyrt-től a pénzügyintézet 2017. október 30-án kelt indikatív ajánlatában foglalt feltételekkel, 2027. novemberi lejáratú, fejlesztési célra, a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósítására.

2. Polgárdi Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3. Polgárdi Város Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

4. Polgárdi Város Önkormányzata a hitel fedezetét felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

5. Polgárdi Város Önkormányzata a hitel fedezetét felajánlja az alábbi ingatlanokat (megnevezés, fekvés, hrsz, cím):

– Polgárdi belterület 530 hrsz, 8154 Polgárdi, Bocskai utca (Sportpálya) és/vagy,
– Polgárdi belterület 1241 hrsz, 8154 Polgárdi, Kossuth utca 76. (Közösségi ház) és/vagy,

– Polgárdi belterület 1642 hrsz, 8154 Polgárdi, Gyula major.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ingatlanok közül a bank által fedezetként kiválasztott ingatlan(ok) törzsvagyomból történő kivonása és forgalomképessé tétele érdekében haladéktalanul intézkedik.

6. Polgárdi Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról és gépjárműadó fogadására szolgáló számla esetében - az önkormányzatot a mindenkori jogszabály szerint megillető rész erejéig - a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

7. Polgárdi Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez - a

gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján - a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az OTP Bank Nyrt-vel kötendő hitelszerződés tervezet aláírására, valamint, hogy a hitelügylethez szükséges Kormány hozzájárulás megszerzése iránt intézkedjen, és a hozzájárulás megérkezését követően a végleges hitelszerződést aláírja, annak érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

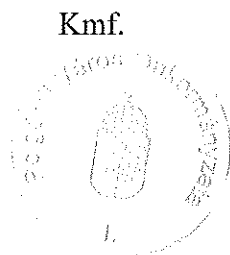
8. Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében a fentiekén túl eljárjon és a hitelszerződés és a kapcsolódó *biztosítéki szerződéseket az Önkormányzat képviselőjében a Bankkal* megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Felelős: Nyikos László polgármester

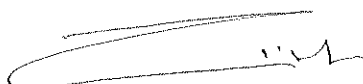
Határidő: azonnal

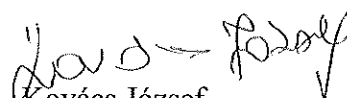
Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Nyikos László polgármester az ülést 16.00 órakor bezárta.


Nyikos László
polgármester




Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző


Köntös Zoltán
képviselő
jkv. hitelesítő


Kovács József
képviselő
jkv. hitelesítő