

Polgárdi Város Képviselő-testület

2017. június 30-i

rendkívüli ülésének anyaga



POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu, polgarmester@polgardi.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom és felkérem, szíveskedjék részt venni **2017. június 30. napján 07.30 órakor** tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

NAPIREND:

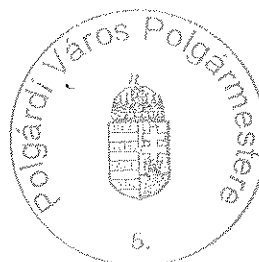
1./ Javaslat a Polgárdi Ipari Park 1718/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadására

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjék megjelenni.

Polgárdi, 2017. június 29.

Tisztelettel:




Nyikos László sk.
polgármester

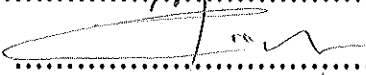
J E L E N L É T I Í V

Készült Polgárdi Város Képviselő-testületének 2017. június 30. napján
megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.


Nyikos László polgármester


.....

Köntös Zoltán alpolgármester


.....

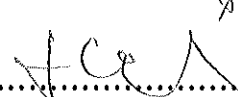
Tóth Andrea Éva megbízott jegyző


.....

Gabrovitsné Posfai Mariann jk. vezető


.....

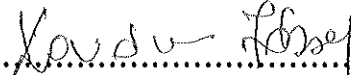
Dr. Beh József


.....


Dr. Kovács Zsuzsanna

.....

Kovács József


.....

Kozári Erika


.....

Nyikos Lászlóné

.....

Szabó János


.....

Szekeres Lajos

.....

Nagy Zsuzsanna Agnes
pi. csoportvezető



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Polgárdi Város Képviselő-testülete 2017. június 30. napján 7.30 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán alpolgármester
Dr. Beh József képviselő
Kovács József képviselő
Kozári Erika képviselő
Szabó János képviselő
Tóth Andrea Éva helyettes jegyző
Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető
Gabrovitsné Posfai Mariann jkv. vezető

Távol maradt: Dr. Kovács Zsuzsanna képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő
Szekeres Lajos képviselő

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, az ülésen 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kovács József és Köntös Zoltán képviselőket megválasztani, majd javaslatot tett a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

1./ Javaslat a Polgárdi Ipari Park 1718/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Képviselő-testületének 146/2017. (VI.30.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Polgárdi Város Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács József és Köntös Zoltán önkormányzati képviselőket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pont megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Képviselő-testületének
147/2017. (VI.30.) határozata

a napirendi pont elfogadásáról

Polgárdi Város Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontot az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pont:

1./ Javaslat a Polgárdi Ipari Park 1718/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ Javaslat a Polgárdi Ipari Park 1718/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Elmondta, a Kardos Bt. az ajánlattételéből nem állapítható meg, hogy az ajánlatát, a 7.700.000,- Ft-ot nettó vagy bruttó értéként jelölte meg.

Az önkormányzat vagyonszere nettó értéket tart nyilván, valamint az ingatlanról készült értékbecslés is piaci nettó értéket ad meg.

Mindezekre tekintettel nettó értéken az ingatlan nem értékesíthető, mivel a nettó érték a vagyonszereben szereplő érték alatti lenne.

Fentiekre tekintettel javasolta, hogy a testület abban az esetben hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, amennyiben az ajánlattételben szereplő ár nettó. Továbbá javasolta, hogy a testület hatalmazza fel a részletfizetési feltételek megtárgyalására.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon:

„Polgárdi Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi Ipari Park 1718/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát megismerte és úgy döntött, hogy a Kardos Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére nettó 7.700.000,- Ft, azaz nettó hétmillió-hétszáz ezer forint vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint arra, hogy a vevővel a vételár megfizetésének határidejéről tárgyalásokat folytasson.”

Polgárdi Város képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Képviselő-testületének
148/2017. (VI.30.) határozata

a Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadásáról

Polgárdi Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi Ipari Park 1718/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát megismerte és úgy döntött, hogy a Kardos Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére nettó 7.700.000,- Ft, azaz nettó hétmillió-hétszáz ezer forint vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint arra, hogy a vevővel a vételár megfizetésének határidejéről tárgyalásokat folytasson.


Határidő: 2017. július 10.


Felelős: Nyikos László polgármester


Nyikos László polgármester mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, az ülést 7.40 órakor bezárta.


Nyikos László
polgármester

Kmf.


Tóth Andrea Éva
helyettes jegyző


Kovács József
képviselő
jk. hitelesítő


Köntös Zoltán
képviselő
jk. hitelesítő