

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Polgárdi Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK17937
Postai cím:			
Város: Polgárdi	NUTS-kód: HU211	Postai irányítószám: 8154	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok: Batthyány utca 132.			
Kapcsolattartó személy: Nyikos László			Telefon: +36 22576230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu			Fax: +36 22576230
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <i>(URL)</i> www.polgardi.hu A felhasználói oldal címe: <i>(URL)</i>			

#### Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: Euline 9001:2001 Minőségügyi Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_62639857
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1025	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok: Szépvölgyi Út 102. 1. em. 4.			
Kapcsolattartó személy: Szabó József			Telefon:
E-mail: szabo@kozbesztanacsado.hu			Fax:
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <i>(URL)</i> www.euline.hu A felhasználói oldal címe: <i>(URL)</i>			

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/Nem  
 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen/Nem  
 A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen/Nem

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus: költségvetési szerv

### I.4) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Szerződés típusa:</b> <u>építés/ szolgáltatás/ árubeszerzés</u>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód<sup>1-2</sup>:</b> 45000000-7 (Építési munkák) <b>Fő szójegyzék</b> <b>Kiegészítő szójegyzék</b> (adott esetben)
<b>II.1.3) A szerződés tárgya:</b> Óvoda és bölcsőde épületének kialakítása a TOP-1.4.1-15-FE1-2018- 00051 azonosítószámú pályázat keretében
<b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> Óvoda és bölcsőde épületének kialakítása a TOP-1.4.1-15-FE1-2018- 00051 azonosítószámú pályázat keretében  (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)
<b>II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b> Időtartam hónapban: vagy napban kifejezett időtartam: _____ vagy a teljesítés határideje: 2020.12.31.
<b>II.1.6) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: HU HU211
<b>II.1.6) Részekre bontás:</b> Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/ <u>Nem</u>

**[SJ1] megjegyzést írt:** Kérjük meghatározni, lehetőség szerint napban vagy hónapban, a szerződés hatálybalépésétől számítva. Amennyiben az I. és II. ütem esetében eltérő, kérjük külön-külön meghatározni.

**[BJ2R1] megjegyzést írt:** 18 hónapra becsülehető a kivitelezés. I. ütem 15hónap, II. ütem 3hónap. Teljesítés határideje I.ütem: 2020. december 31.  
II.ütem: 2021. március 31.

**[SJ3R1] megjegyzést írt:** Beírtam a fix határidőket, de szeretném jelezni, hogy ezeket később már nagyon nehéz lenne szerződés módosítás keretében változtatni. Amennyiben lehetséges, úgy javasolom megfontolni az időtartamban történő meghatározást. Pl. az I. ütem vonatkozásában a szerződés hatálybalépésétől számítva 15 hónap. Ebben az esetben a II. ütem vonatkozásában is a hatálybalépéstől számítva kellene megadni (figyelemmel arra is, hogy ez várhatóan más időpontban fog hatályba lépni). Valószínűleg az ellenőrzés is a hónapokat kéri majd

**[BJ4R1] megjegyzést írt:** Végleges: Az első ütem 20 hónap, második ütem 3 hónap, összesen 23 hónap.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az elvégzendő kivitelezés munkanemei szakmailag egymással összefüggnek, továbbá a munkaterület jellege és a kivitelezési határidő nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Óvoda és bölcsőde épületének kialakítása a TOP-1.4.1-15-FE1-2018-00051 azonosítószámú pályázat keretében

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7 (Építési munkák)

További tárgyak:

45261210-9 (Tetőfedés)

45261310-0 (Bádogosmunka)

45261400-8 (Szigetelési munkák)

45262300-4 (Betonozás)

45262500-6 (Kőműves és falazási munka)

45262520-2 (Falazás)

45315100-9 (Villamos gépészeti szerelési munkák)

45321000-3 (Hőszigetelési munka)

45421100-5 (Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése)

45421160-3 (Épületlakatos munka)

45442100-8 (Festés)

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU HU211

A teljesítés helye:

Polgárdi, Barátság utca, hrsz.: 1714

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [4000]

Óvoda és bölcsőde épületének kialakítása a TOP-1.4.1-15-FE1-2018-00051 azonosítószámú pályázat keretében

Az épület fűtött alapterülete kb. 2220 m<sup>2</sup>, fűtött össztérfogata kb. 5900 m<sup>3</sup>. Az építési beruházás keretében a következő főbb feladatokat kell megvalósítani:

- a meglévő épület 1. szintjének bontása (800 m<sup>2</sup>)
- alapozás készítés (730 m<sup>3</sup>)
- vázkerámia teherhordó falazat készítés (990 m<sup>2</sup>)
- könnyűszerkezetes falazat készítés (640 m<sup>2</sup>)
- gipszkarton válaszfal készítés (1510 m<sup>2</sup>)
- talajon fekvő padló készítés (1650 m<sup>2</sup>)
- földem készítés (3200 m<sup>2</sup>)
- lapostető vízszigetelése (2180 m<sup>2</sup>)
- álmennyezet készítés (1550 m<sup>2</sup>)
- lapostető hőszigetelése (2180 m<sup>2</sup>)
- napelemes rendszer telepítése (20 kW)

I. ütem: épületek kivitelezése

II. ütem: útépités és kertépítészet (a költségvetési főösszesítőben külön sorokban feltüntetve)

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbiakban megadott szempontok

X Minőségi kritérium – Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzését követő, magasépítési szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői többlettapasztalata (hónap) / súlyszám: 25

X Minőségi kritérium – Jótállás időtartama (hónap) / súlyszám: 5

Költség kritérium – Név: / Súlyszám:

X Ár - Súlyszám: 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam:

Kezdet: (nn/hh/éééé) 2019.10.01. / Befejezés dátuma: (nn/hh/éééé) 2020.12.31.

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen / nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/Nem

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

[B35] megjegyzést írt: u.a. 2.old II.1.5 pont

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen / nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-15-FE1-2018- 00051

#### **II.2.13) További információ:**

II.2.5) pont folytatása/kiegészítése:

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzését követő, magasépítési szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 12 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány.

Módszerek:

- „Ajánlati ár (nettó Ft)” szempont esetében: a KH útmutatója szerinti relatív értékelési módszer - „fordított arányosítás” módszere
- Minőségi ért. szempontok esetében: a KH útmutatója szerinti relatív értékelési módszer - „egyenes arányosítás” módszere

Pontszám: 0-10 pont.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

###### **A kizáró okok felsorolása:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

###### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel ajánlatkérő.

**M/1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- teljesítés helyét,
- az építési beruházás mennyiségét;

- a kivitelezés tárgyát - az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal -, a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - legalább év, hónap és nap - megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltak alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

**M/2.** Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és(11) bekezdése is.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bek. szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Az alkalmassági minimum követelmények:

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, legfeljebb kettő szerződés keretében teljesített, összességében legalább 500 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű épület építésére és/vagy felújítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák keretében megvalósult:

- legalább 1.200 m<sup>2</sup> padlóburkolat készítése vagy cseréje,
- legalább 1.000 m<sup>2</sup> álmennyezet készítése,
- legalább 1.500 m<sup>2</sup> lapostető hő- és vízszigetelése.

**M/2.** Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi, érvényes jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel:

**M/2.a)** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.b.)** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) szakember.

Ugyanazon szakember csak egy alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelésre vehető igénybe.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Mellékkötelezettségek:

Alkalmazott kötbértípusok:

késedelmi kötbér: nettó ajánlati ár 1 %-a naptári naponta;

meghiúsulási kötbér: nettó ajánlati ár 18 %-a

Teljesítési biztosíték: nettó ajánlati ár 2,5 %-a

Jótállási biztosíték: nettó ajánlati ár 1,5 %-a.

A biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

#### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Előleg: a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékben biztosított, Ajánlatkérő az igénybevételét nem köti biztosíték nyújtásához.

Ajánlatkérő a részszámlázást teljesítési ütemenként akként biztosítja, hogy az ütemenkénti teljesítés során 4-4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 25%-át elérő teljesítés esetén;
- 2. részszámla: nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 50%-át elérő teljesítés esetén;
- 3. részszámla: nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 80%-át elérő teljesítés esetén;
- végszámla: nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 100%-át elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bek., továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek. alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-a szerint.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

### **IV. szakasz: Eljárás**

#### **IV.1) Meghatározás**

##### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

(x) Nyílt eljárás: Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

( ) Meghívásos eljárás Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

( ) Tárgyalásos eljárás Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

( ) Versenypárbeszéd Igen/Nem



( ) Innovációs partnerség Igen/Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>
[ ] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/ <u>Nem</u> <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ] A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/ <u>Nem</u> [ ] A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>
[ ] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/ <u>Nem</u> További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b> A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
<b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b> Dátum, helyi idő: 2019. <u>XX.XX.</u> <u>10:00</u> óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU</b>
<b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)</b> Az ajánlati kötöttség végső dátuma: vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b> Dátum, helyi idő: 2019. <u>XX.XX.</u> <u>12:00</u> óra/perc

**[BJ6] megjegyzést írt:** Jegyző asszony, mikor lenne megfelelő? Szerintem a 8nap és 21nap között reális. 2019.08.15.

**[DZBL(7R6)] megjegyzést írt:** Véleményem szerint a minél rövidebb határidő lenne jó.

**[SJ8R6] megjegyzést írt:** Az ajánlattételi határidő ennél a típusú eljárásnál (min.) 15 nap.

**[BJ9R6] megjegyzést írt:** A végleges döntés 16 nap

**[BJ10] megjegyzést írt:** Automatikusan történik, az Önk. részéről nem kerül meghatározásra.

#### V. szakasz: Kiegészítő információk

<b>V.1) Az ajánlati biztosíték</b> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: <u>Igen/Nem</u> Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- Ft A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11736099-15363004-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az átutalás igazolását, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvényének másolatát az átutalásról, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításának, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény dokumentumának hiteles másolati példányát kell az ajánlathoz csatolni. Irányadó a Kbt. 35.§ (5) bek. és az 54.§ (1)-(7) bek.
<b>V.2) További információk:</b> 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bek. alapján az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) szabályai szerint. 2. A II.1.5) és a II.2.7) pont kiegészítése: a II.1.5) és a II.2.7) pontban rögzített teljesítési határidő az I. ütem vonatkozásában irányadó, a II. ütemre vonatkozó teljesítési határidő: 2021.03.31.

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bek. alapján rögzíti, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be (TOP-1.4.1-15-FE1-2018- 00051 azonosítószámú pályázat), melynek el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A Kbt. 135.§ (12) bek.-nek megfelelően Ajánlatkérő a megkötendő szerződés vonatkozásában rögzíti, hogy a szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként kiköti a támogatásra irányuló igény elfogadását és az igényelt összeggel megegyező vagy azt meghaladó összegű támogatás biztosítását rögzítő Támogatási Szerződés megkötését, a szerződés tervezet 10.10. pontjában rögzítettek alapján.

A szerződés kezdő dátuma az eljárás befejezésének dátumára tekintettel módosulhat, azaz csak egy hozzávetőleges, tervezett kezdő időpont szerepel a felhívás II.2.7) pontjában.

[BJ11] megjegyzést írt: Végleges: Nincs észrevétel.

3. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
4. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára ingyenesen biztosítja, amelyet az eljárás megindításakor az EKR rendszerben elektronikusan elérhetővé tesz. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.  
Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlás, tájékoztatás, válasz, összegezés) az EKR-en keresztül küld meg ajánlattevők részére.
5. Az ajánlat részletes formai követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az ajánlatot e-Kr. 15. § szabályainak figyelembevételével, elektronikusan kell benyújtani.
6. Az ajánlathoz csatolandó vagy elektronikusan hozzáférhetővé teendő dokumentumokat a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
7. A Kbt. 56. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, ill. a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő - kizárólag az EKR rendszeren keresztül - kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
8. Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
9. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozó nyilatkozatát.
11. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pont szerint. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
12. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
13. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bek.).
14. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az

ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) és (3) bekezdésére is. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.

15. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 150.000.000,-Ft/káresemény, 150300.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési tevékenységekre vonatkozó felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
16. Az ajánlathoz ajánlattevőknek a felolvasólapon feltüntetett egyösszegű nettó ajánlati árat részletező árazott költségvetést szükséges csatolni (pdf és xls formátumban is).
17. Az ajánlat részeként csatolandó az értékelés körében bemutatott szakember önéletrajza a felolvasólapon rögzített megajánlás (magasépítési szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői többlettapasztalat) alátámasztásának igazolására.
18. Ajánlatkérő 2019.08.XX. napján 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást ~~nem tart~~.  
Találkozó helye: Polgárdi, Barátság utca, hrsz.: 1714
19. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
20. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást.
21. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni. Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében az ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. a kapacitást nyújtó szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája csatolandó.
22. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 81. § (4) és (5) bek. alkalmazását.
23. FAKSZ: Szabó József (01090); helyettes FAKSZ: Suhajda-Molnár Anikó (00266)
24. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételei és igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbbak.
25. Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.
26. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
27. Az ajánlat részeként benyújtandó (nem EKR űrlap) dokumentumok előírt formátuma: pdf.
28. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
29. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
30. Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás megküldésekor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.
31. További részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

### V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

**[SJ12] megjegyzést írt:** Megfelelő?

**[BJ13R12] megjegyzést írt:** Nem feltétlen fedezi egy esetlegesen bekövetkező káresemény helyreállítását. Pl. ha 80%-os készülségi foknál a festési munkákat elősegítve berobban egy hőlégfúvó gázpalackja és leég az épület ¼ -e akkor arányosan 156mFt- értékű munka veszik kárba, amire van 50mFt fedezet.

**[SJ14R12] megjegyzést írt:** A megemelt szint megfelelő? Ennél magasabbat már nem javasolnék.

**[BJ15R12] megjegyzést írt:** Végleges: Rendszerben van a javaslat szerinti 300mFt.

**[SJ16] megjegyzést írt:** Ajánlatkérő szeretné a helyszíni bejárást lehetőségét biztosítani?

**[BJ17R16] megjegyzést írt:** Szerintem kellene, és vállalkozási szerződésben is rögzíteném, hogy a bejárást és az előzetes feltárás elmulasztásból eredő többlet munkákért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget. Ez később jól jönne, ha a műszaki ellenőr pl. több bontást, ezáltal több új építést írna elő a tervezetthez képest. (Statikai véleményünk idén lesz 2éves, így romolhatott az épület állapota.)

**[SJ18R16] megjegyzést írt:** A pontos időpontot majd a felhívás kiküldésekor kell egyeztetnünk. A szerződés 2.9. pontja már rögzíti, hogy „Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el”.

**[BJ19R16] megjegyzést írt:** Végleges: Rendszerben van.