



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Polgárdi belterületén található 1029/19 helyrajzi számú kivett magánút elnevezésére

Az előterjesztést készítette: Ferencziné Vincellér Renáta vezető főtanácsos

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország Alaptörvénye
- a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet
- Polgárdi Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 5/2018. (V.02.) önkormányzati rendelete
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ)

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 24. napján tartandó ülésére

Javaslat a Polgárdi belterületén található 1029/19 helyrajzi számú kivett magánút
elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 26-i ülésén elfogadta a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 5/2018. (V.02.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), amely 2018. május 1. napján lépett hatályba. Az Ör. 5. § (2) bekezdése szerint a közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A 6. § (1) bekezdése alapján a közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni különösen:

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra;
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire;
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési-tájékoztató szempontokra, és
- d) az elnevezés közérthetőségére.

Az Ör. 9. §-a értelmében Polgárdi Város közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként szereplő ingatlanok elnevezésére vagy megváltoztatására a közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR) rendszerben házszám rögzítésre nincs lehetőség addig, míg az az utca, mely az ingatlan bejáratával határos, nincs elnevezve.

A ROASTAR Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. 4. emelet 38., adószám: 28964320-2-41) a városunkban megvalósuló kávépörkölő építmény és kiszolgáló létesítményeinek létesítése során a tulajdonában álló 1029/17 hrsz-ú ingatlan megosztását kezdeményezte akként, hogy abból a létesítménynek helyt adó 1029/18 hrsz-ú és az annak megközelítését biztosító 1029/19 hrsz-ú „kivett magánút” megjelölésű ingatlan kerüljön kialakításra. A telekalakítási dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A kialakult magánútra tekintettel a Polgárdi 1029/19 helyrajzi számú ingatlan elnevezése vált szükségessé. A tulajdonos javaslata a magánút elnevezésére: „**Kávé utca**”.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2022. november 16.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) határozata

Polgárdi belterületén található 1029/19 helyrajzi számú kivett magánút elnevezésére

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgárdi belterületén található eddig el nem nevezett, az ingatlan-nyilvántartásba 1029/19 helyrajzi számon bejegyzett „kivett magánút” megjelölésű ingatlant az alábbiak szerint nevezi el:

„Kávé utca”

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a magánút nevének a címnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

LSC-TEAM Kft.

6225 SZÉKES, ÖRÖKÖZŐ U. 5.
A munkát végző neve
Munkaszám: 1-1/2022

POLGÁRD I település
bellellet

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1880/2022

602287/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1029/17 hrsz-ú földrészlet megosztásához

Méretarány= 1:2000

Változás előtt				Változás után				Megjegyzés	12					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK.	Helyrajzi szám	Alrészlet				Terület ha. m ²	AK.			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág							
1029/17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Vezetékgig E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 20 m2 nagyságú területre. Használati jog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYÖR Kándó Kálmán utca 11-13. 18 m2 nagyságú területre.
			kivett, építési terület		1,9040	0,00	1029/18		kivett, építési terület		1,8611	0,00		
							1029/19		kivett, magánút		0,0429	0,00		
Osszesen:					1,9040	0,00					1,9040	0,00		



MOL Nyrt.
Investment
Beruházás

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cg.01-10-041683 www.mol.hu
H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.
e-Cégkapu azonosító: 10625790
e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Kelt: Százhalombatta, 2022. október 14.
Dr. Tömösváry Anikó
Ügyintéző: 06 20 39 55 101
Iktatószám: BER-HU 35-180/2021.

**POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETE ÉS**

NYIKOS LÁSZLÓ ÚR POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tisztelt Képviselő- testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A ROASTAR Zrt. megbízásából és nevében eljárva, az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz. Polgárdi Város Polgárdi Város belterületén helyezkednek el a Roastar Zrt. tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, a csatolt ingatlan nyilvántartási szemle alapján átvezetett 1029/18 és 1029/19 helyrajzi számú ingatlanok.

Az ingatlanok a 1029/17 hrsz-ú ingatlan megosztásával jöttek létre.

Jelen kérelmünkkel indítványozzuk, a **1029/19 hrsz-ú** ingatlan- közforgalom számára megnyitott magánút-, elnevezését „**Kávé utca**” -ra.

A **1029/18 hrsz-ú** ingatlant ezek alapján **Kávé utca 1.** számra kérelmezzük házszámozni.

Csatoljuk kérelmünkhöz az alábbi iratokat.

Meghatalmazás, Földhivatali szemle, Telekalakítási határozat, Záradékolt megosztási vázrajz

Kérjük, hogy amennyiben rendes Testületi ülés nincs kitűzve, úgy rendkívüli ülésen szíveskedjenek tárgyalni a kérelmet.

(Közljük továbbá, hogy kérelmünk megismételt kérelem, amelyet rövid idővel ezelőtt sikertelenül töltöttünk fel a cégkapuba, de mivel időközben megérkezett a telekalakítási határozat, így ezzel kiegészítve terjesztjük be kérelmünket. Bármely kérdés esetén kérjük szíves értesítésüket.)

A Roastar zrt. nevében eljárva

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Kovács Béla
Projekt ellenőrzési és támogatási vezető



dr. Tömösváry Anikó
hatósági kapcsolatok vezető