

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 11/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A képviselő-testület Polgárdi város illetékességi területén határozatlan időre települési adóként a beépítetlen területi adót (továbbiakban: BÉTA) vezeti be.”

2. §

A helyi adókról szóló 11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A képviselő-testület a magánszemély kommunális adójának éves mértékét adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 22 000 Ft-ban határozza meg.

(2) Mentés a kommunális adó alól:

- a) aki az adótárgy után BÉTA fizetésére kötelezett,
- b) a készenlétet ellátó önkormányzati tűzoltó.

(3) Mentés a kommunális adó alól a lakásnak minősülő adótárgyat életvitelszerűen használó 80. életévét betöltött, egyedülálló adóalany, amennyiben az adótárgy kizárólagos tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog egyedüli jogosítottja, és nem képezi tulajdonát másik adótárgy vagy nem illeti meg azon vagyoni értékű jog.

A (3) bekezdés szerinti adómentesség az ott meghatározott életkor betöltését követő évtől illeti meg az adóalanyt, legkorábban a nyilatkozata benyújtásának évétől.”

3. §

A helyi adókról szóló 11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

(1) BÉTA köteles a 2000 m² területméretet elérő vagy azt meghaladó területű, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

(2) A BÉTA alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az, aki az ingatlan-nyilvántartásban a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosaként szerepel. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

(4) A BÉTA alapja az ingatlan m²-ben számított, ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett területe.

(5) A BÉTA évi mértéke: 25 Ft / m².

(6) Az adókötelezettség a naptári év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(7) Az adóhatóság az adót az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában szereplő ingatlanok január 1-jén hatályos adatairól szóló adatszolgáltatása alapján kivetés útján határozatban állapítja meg; amelyet követően csak adókötelezettséget érintő változás esetén kerül kiadásra újabb határozat.

(8) A BÉTA-t évente két egyenlő részleten kell megfizetni, az első részlet fizetési határideje március 15., a második részlet fizetési határideje szeptember 15. napja.”

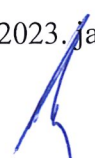
4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet

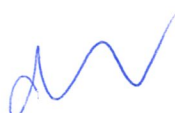
- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 3/B. §-a.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Nyikos László
polgármester




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. november 29. napján kihirdetem.

Polgárdi, 2022. november 29.




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző