



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a „Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 023/9 és a 023/10 és a 023/12 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” tárgyú 103/2021. (VI.11.) határozat módosítására

Az előterjesztést készítette: dr. Turbucz Marietta Judit aljegyző, Alföldi Szilvia városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet
- Polgárdi Város helyi építési szabályzatáról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr



Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

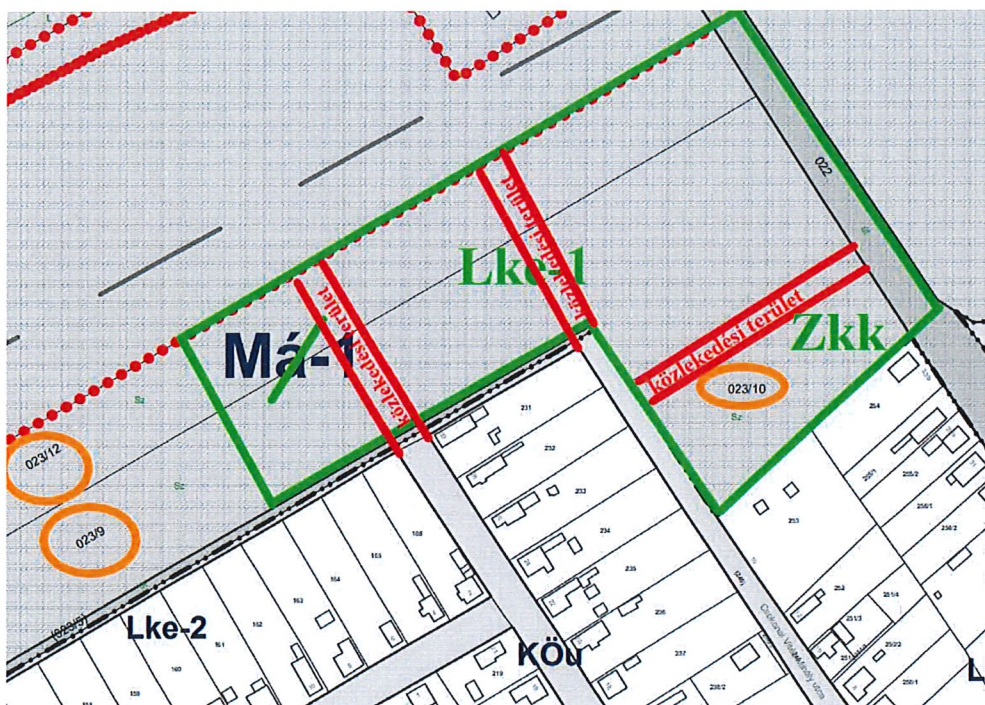
ELŐTERJESZTÉS

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartandó ülésére

Javaslat a „Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 023/9 és a 023/10 és a 023/12 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” tárgyú 103/2021. (VI.11.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi város fejlődése érdekében a 103/2021. (VI.11.) határozatomban az alábbiakban megjelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottam a településrendezési közérdekű cél megvalósítása, belterületi lakóövezet és zöldterület növelése érdekében, az alábbi térképrészlet szerint:



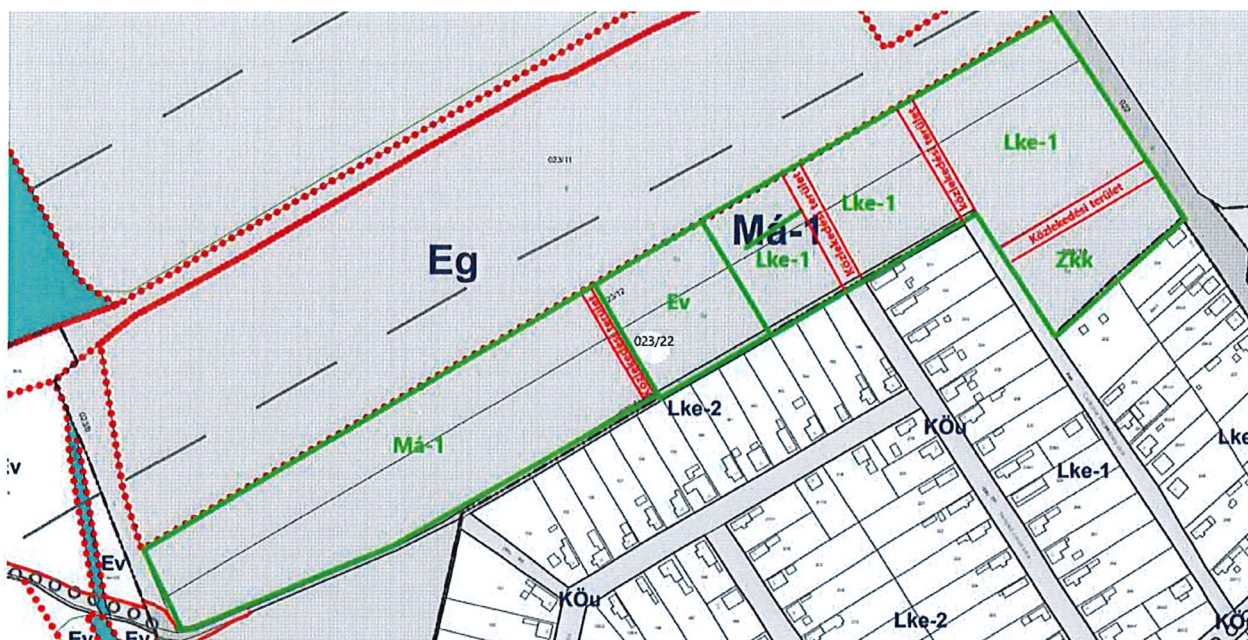
Jelmagyarázat:



kiemelt fejlesztési terület határa

Időközben a Budapest- Balaton kerékpárút beruházása miatt kisajátítás következtében a 023/9 hrsz-ú ingatlan megosztásra került, ezáltal ez a helyrajzi szám megszűnt és létrejött helyette a 023/21 és 023/22. A határozat szerinti fejlesztés a módosult 023/22 helyrajzi számot érinti, emiatt szükséges a tárgy szerinti határozat módosítása is. Továbbá szükséges a kiemelt fejlesztési terület bővítése, és ezen belül közlekedési terület és véderdő kijelölése is.

Fentiekre tekintettel a 103/2021. (VI.11.) határozat térképrésze helyébe az alábbi térképrészlet lépne:



Jelmagyarázat:



kiemelt fejlesztési terület határa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2021. november 19.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2021. (.....) határozata

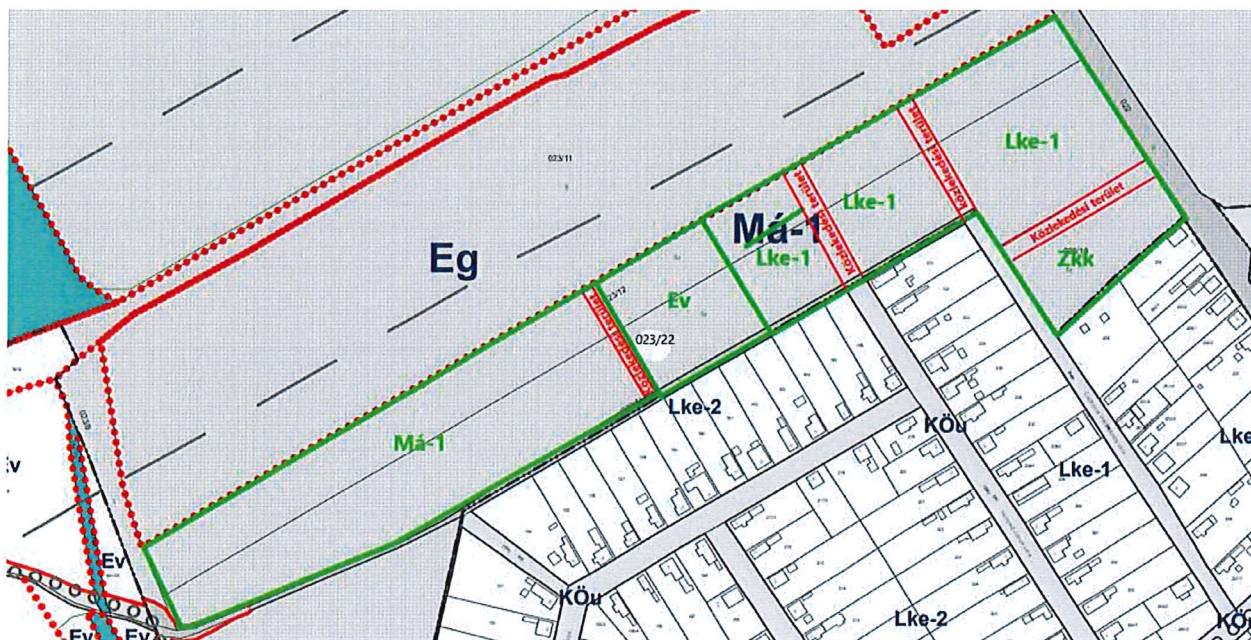
„Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 023/9 és a 023/10 és a 023/12 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” tárgyú 103/2021. (VI.11.) határozat módosítása

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A 023/9 helyrajzi számú ingatlan megosztására tekintettel a „Polgárdi 023/9 és a 023/10 és a 023/12 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” tárgyú 103/2021. (VI.11.) határozat (továbbiakban: határozat) címe helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 023/22 és a 023/10 és a 023/12 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról”

- 2.) A határozat térképrésze helyébe az alábbi térképrészlet lép:



Jelmagyarázat:



kiemelt fejlesztési terület határa

- 3.) A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester