



Polgárdi Város Önkormányzata
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22/576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Polgárdi településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárására.

Az előterjesztést készítette: Alföldi Szilvia

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 14/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat a Polgárdi településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzatának megbízása alapján az Alba Expert Bt. elkészítette a településrendezési terv felülvizsgálatát, amelynek véleményeztetése megtörtént. Az elfogadást megelőzően, az állami főépítész végső szakmai véleményének megkérése előtt, a Képviselő-testületnek a véleményezési eljárást, illetve partnerségi egyeztetést lezáró döntést szükséges hoznia.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 32. § (1a) pontja alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása teljes eljárás keretében végezhető.

Ennek során a felülvizsgálat tekintetében partnerségi egyeztetés lefolytatásra került: a tervezetről és a véleményezés lehetőségéről hirdetményben tájékoztatást kapott a lakosság, a tervezet közzétételre került az önkormányzat honlapján, és elérhető volt az önkormányzati hivatalban. 2019. február 25-én lakossági fórum keretében is ismertetésre került a dokumentáció. A lakosság részére 2019. március 8. napjáig nyitva álló véleményezési időszakban lakossági észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A képviselő-testületnek a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntését indokolnia kell.

A lakosság és partnerek részéről észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésének. Az állami főépítész 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2019. június 9.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozata

a Polgárdi településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „**Javaslat a Polgárdi településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárására**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett.
A Képviselő-testület a településrendezési eszközök felülvizsgálatának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte.
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül véleményt nem adó érdekelteket (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és földhivatali Főosztály Földhivatali osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Főváros Kormányhivatal, Fejér Megyei Önkormányzat, Jenő Község Önkormányzata, Füle Község Önkormányzata, Kisláng Község Önkormányzata) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 34.§ (2) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.
2. A Képviselő-testület az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül beérkezett véleményekről az 1. mellékletet képező táblázat szerint dönt, és a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét küldje meg a Fejér Megyei Kormányhivatal részére, és a felülvizsgálat elfogadásához kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester