



**Polgárdi Város Önkormányzata**

**Polgárdi, Batthyány u. 132.**

**Tel. /Fax.: 22-576-230**

**E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu**

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslát a Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására és megállapodás megkötésére.

**Az előterjesztést készítette:** dr. Hertelendi-Feith Nóra jogi ügyintéző

**Véleményező szakbizottság:** Ügyrendi és Vagyonynyilatkozatokat Kezelő Bizottság  
**Véleményezés időpontja:** 2019. május 30.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.)
- a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**



Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. május 30. napján tartandó ülésére**

**Javaslat a Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel  
összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló  
16/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására és megállapodás megkötésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2018. (X. 25.) számú határozatával tudomásul vette, hogy a korábbi, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató, a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.) 2018. október 31. napján felmondta az Önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződését hat hónapos felmondási határidővel. A felmondási idő alatt a LIQUID PORTER Kft. alvállalkozója, a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.) látta el a közszolgáltatást. A közszolgáltatási szerződés megszűnésére, valamint a folyamatos közszolgáltatás biztosítására vonatkozó kötelezettségre tekintettel, a beszerzési eljárást folytattunk le, amely a Képviselő-testület 2019. április 15. napján hozott döntése értelmében eredménytelenül zárult.

Az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (1) bekezdése alapján „ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás ellátását a Vgtv. 44/F. és 44/G. §-ában foglaltak szerint nem biztosítja vagy a közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt az nem biztosítható, a települési önkormányzat e körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül tájékoztatja az állami szervet”, az ideiglenes közszolgáltató kijelölése érdekében.

Polgárdi Város Önkormányzata a fenti rendelkezésnek megfelelően 2019. április 18. napján tájékoztatta a közszolgáltatás elmaradásáról a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint az illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot, valamint kérelmezte az ideiglenes közszolgáltató kijelölését legalább a sikeres beszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés megkötéséig.

Az illetékes hatóság közigazgatási eljárás keretein belül 2019. május 27. napjával a Hazai Kommunális Kft.-t jelölte ki a közszolgáltatás ellátására, valamint kötelezte Polgárdi Város Önkormányzatát a közszolgáltatóval való megállapodás megkötésére a közszolgáltatás ellátása tárgyában.

A kijelölés okán Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015 (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosítása vált indokolttá a közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezések tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet valamint a megállapodás tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2019. május 28.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## RENDELET-TERVEZET!

### Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) önkormányzati rendelete

#### a Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015. (IX.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdésében a „Liquid Porter Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. II./24.)” szövegrész helyébe a „Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.)” szöveg lép.

2. § A rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltató a közszolgáltatást a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3777-8/2019. ált. számú kijelölési határozata alapján 2019. május 27. napjától az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2020. május 27. napjáig látja el.”

3. § A rendelet 6. § c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a Közszolgáltató az igénybejelentések, kifogások és észrevételek igényes és szakszerű fogadása, az ügyfelekkel történő kapcsolattartás elősegítése érdekében 0620/805-9009 telefonszámon és a [hazai kommunaliskft@gmail.com](mailto:hazai kommunaliskft@gmail.com) e-mail címen keresztül munkanapokon napokon 8,00 órától 16,00 óráig ügyfélszolgálatot működtet, azzal, hogy a közszolgáltatási rendelés leadása telefonon keresztül történhet,”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nyikos László  
polgármester

dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. .... napján megtörtént.

Polgárdi, 2019. ....

dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Polgárdi város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűbb értelmezhetősége, a Rendelet alapján kezdeményezhető eljárások átláthatóbb ügyintézése, valamint Polgárdi Város településképinek védelme érdekében módosításra szorul; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében véleményezési eljárás lefolytatása mellett.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1-3.§-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

4. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és annak hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezéseit tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletnek nincsenek külön gazdasági, költségvetési hatásai.

### **Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítást a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3777-8/2019.ált. számú ideiglenes kijelölési határozata alapozza meg, amelynek elmaradása jogszabálysértő állapotot eredményezne.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (....) határozata**

**a Hazai Kommunális Kft-vel mint kijelölt közszolgáltatóval a nem közművel  
összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátása  
tárgyában megállapodás megkötéséről**

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3777-8/2019.ált. számú határozatával kijelölt Hazai Kommunális Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátása tárgyában megkötendő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására, annak érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**iktató szám:**

## **Megállapodás**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó  
közszolgáltatásról

amely létrejött

egyrésről **Polgárdi Város Önkormányzata** (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.; törzskönyvi  
azonosító szám (PIR) 727475, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) 737072, adószám:  
15727471-2-07; képviseli: Nyikos László polgármester), mint megbízó (a továbbiakban:  
„Megbízó”),

másrésről

a **Hazai Kommunális Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.; cégjegyzékszám: Cg.  
07-09-028570; adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint  
közszolgáltató (a továbbiakban: „Közszolgáltató”)

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Megállapodás tárgya: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátása a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (FMK) 2019. május 27. napján kelt 35700/3777-8/2019.ált. számú ideiglenes kijelölési határozata alapján.
2. A közszolgáltatás megnevezése: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, valamint annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett Polgárdi szennyvíztisztító telepen (8154 Polgárdi, Külterület 0226/1 Hrsz).
3. Megbízó megbízza, Közszolgáltató elvállalja a 2. pont szerinti közszolgáltatás elvégzését.
4. Az FMK határozat alapján az ideiglenes kijelölés időtartama: 2019. május 27. napjától az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2020. május 27. napjáig.
5. A közszolgáltatásra alkalmazandó eszköz: 5 db szennyvízszállító gépjármű.
6. Díjfizetés és elszámolás:
  - 6.1. Az ideiglenes begyűjtési ellátás szolgáltatásának díja:
    - szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében:
      - a) alapidj éves összege: 2000 Ft
      - b) ürítési díj: 1475 Ft/m<sup>3</sup>
    - azon ingatlanok esetében, melyek előtt kiépített szennyvízcsatorna áll rendelkezésre, azonban kapacitás hiányában a tulajdonos nem tud arra rákötni:
      - a) alapidj éves összege: 2000 Ft
      - b) ürítési díj: 1002 Ft/m<sup>3</sup>
  - 6.2. Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak. Az igénybevevő ingatlantulajdonos köteles az ürítésre vonatkozó közszolgáltatás díját a következő fizetési módok közül előzetesen megjelölnie szerint negyedévente, utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül:
    - készpénz,

- csoportos beszédési megbízás,
- banki átutalás,
- készpénz-átutalási megbízás.

6.3. A közérdekű szolgáltatónál az ideiglenes begyűjtési ellátás során a közszolgáltatási díjból meg nem térülő indokolt költségeket a központi költségvetés az ellátásért felelős önkormányzat útján téríti meg.

6.4. A kijelölt közérdekű szolgáltató az ideiglenes begyűjtési ellátás teljes idejére számított indokolt többletköltségei iránti igényét az ellátásért felelős önkormányzathoz nyújtja be a közérdekű szolgáltató kijelöléséről szóló döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz napon belül, melyet az önkormányzat annak ellenőrzését követően, véleményével ellátva továbbít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére 5 napon belül.

## 7. Közszolgáltató köteles:

- a kijelölését követő 8 napon belül egyeztetni az érintett település víziközmű szolgáltatójával és az érintett önkormányzattal (Polgárdi Város Önkormányzatával, mint kijelölést kérő, szolgáltatásért felelős önkormányzattal, valamint a befogadó hely szerint érintett önkormányzattal) az átadási hely és kapacitás biztosítása érdekében, valamint a közműcsatlakozással nem rendelkező ingatlanok számáról és elhelyezkedéséről;
- az előző pontban említett egyeztetés sikertelensége esetén értesíteni a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot;
- az ideiglenes begyűjtési ellátást a kijelölő döntésben meghatározott időpontban megkezdeni,
- a begyűjtési tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani;
- folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett;
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonostól, a begyűjtés helyéről, az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően elszállítani;
- igénybejelentések, kifogások szakszerű fogadása érdekében a 0620/805-9009 telefonszámon és a [hazalkommunaliskft@gmail.com](mailto:hazalkommunaliskft@gmail.com) e-mail címen keresztül munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között ügyfélszolgálatot működtet;
- az ideiglenes begyűjtési ellátás során történt havária eseményt a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak, valamint a területileg illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatalának haladéktalanul bejelenteni;
- a kijelölés időtartama alatt a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig havonta adatot szolgáltatni a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a begyűjtött szennyvíz mennyiségéről, az érintett ingatlan és lakosság szám összesített megjelenítésével, a hónapban előforduló havária eseményekről és arról, hogy indokolt többletköltsége keletkezett-e, ha igen az mekkora összeget jelent és milyen tételre vonatkozott.

## 8. Megbízó feladatai:

- az ideiglenes begyűjtési ellátás díjáról a helyben szokásos módon, továbbá, ha azzal rendelkezik, a honlapján való közzététellel értesíti a lakosságot;
- köteles minden segítséget megadni a közérdekű szolgáltatónak a közszolgáltatási díjból meg nem térülő indokolt költségeknek a MEKH-n keresztül a központi költségvetésből történő érvényesítéséhez;
- az állami szerv intézkedésétől függetlenül folyamatosan megtesz minden intézkedést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás megoldása érdekében.

9. Közzszolgáltató a közzszolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlantulajdonosnak a Vgt. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott adatait a jelen megállapodás megszűnésének időpontjáig, kivéve, ha az ingatlantulajdonosnak a Közzszolgáltatóval szemben hátraléka áll fenn, ugyanis ebben az esetben a felmerült költségek megtérülésig, de legkésőbb a Vgt. 44/E. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.
10. Jelen megállapodás megszűnik a 4. pont szerinti feltétel bekövetkezésével, vagy a határozott idő lejártával.
11. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a teljesítéssel kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vgt., valamint Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásról szóló 16/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelete irányadó.
13. Jelen megállapodás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megbízót, 2 (kettő) példány a Közzszolgáltatót illeti meg.
14. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Polgárdi, 2019. május

.....  
Nyikos László  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
Bársony Gabriella  
ügyvezető  
**Közzszolgáltató**

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Polgárdi, 2019. május

.....  
Grőberné Orbán Andrea  
pénzügyi osztályvezető