



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat, tervezői és engedélyezési feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János


Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
Véleményezés időpontja: 2019. május 6.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 6. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése”
elnevezésű pályázat, tervezői és engedélyezési feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás
nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. november 06-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával ipari területek létesítésre és fejlesztésére.

A pályázat célkitűzéseinek megvalósításával összefüggésben az Önkormányzat kezdeményezte több magántulajdonú- és állami tulajdonú ingatlanrész megszerzését, művelési ágból történő kivonását, hogy a későbbiekben a polgárdi 03 hrsz-ú és 018 hrsz-ú utak szélességét – az építési előírásoknak megfelelően - növelni tudja. Erre figyelemmel az Önkormányzat az érintett tulajdonosokat informálta beruházási szándékáról, a megvalósításához szükséges megszerzendő területek méretéről, valamint a területszerzés lebonyolításáról; és egyben kérte a tulajdonosi hozzájárulások megadását. A tervek szerint az északi útépités kapcsán 7db magántulajdonú ingatlant és 1db állami tulajdonú ingatlant (02/5 hrsz.) érintett a beruházás.

A 02/5 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás megkérésével egyetemben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (MNV Zrt.) kezdeményezésre került a beruházással érintett erdőterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása. Az MNV-Zrt. áttette az ügyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek (NFA), amely előírta a záradékolt változási vázrajzok és telekalakítási határozat bemutatását a végleges tulajdonosi hozzájárulás megadásához. 2018. nyarán a telekalakítás lebonyolításával kapcsolatban azt az információt kapta az Önkormányzat, hogy annak megindításához gondoskodnia kell a megszerzendő, beruházással érintett mezőgazdasági és erdő területek művelési ág alól történő kivonásáról is. A kivonáshoz pedig csatolni szükséges a beruházással érintett szakaszok talajvédelmi tervét és humuszgazdálkodási tervét. Mindezek ismertetében 2018. szeptemberére az Önkormányzat elkészíttette a talajvédelmi és humuszgazdálkodási tervet. A telekalakítási eljárás megindítására csak az elkészült tervek birtokában volt lehetőség, ezért a tervek leszállításával egy időben az Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött a földmérővel a telekalakítási feladatok ellátására.

2018. októberére rendelkezésre állt az összes (magán) tulajdonosi hozzájárulás és az állami ingatlant érintő elvi hozzájárulás, a talajvédelmi terv, humuszgazdálkodási terv, továbbá az utak engedélyeztetési eljárásához a tervek; ám a nem önkormányzati tulajdonú területekre vonatkozó, művelési ág alóli kivonásról szóló határozatok még nem.

A földmérő októberben elkezdte a munkát, és megállapította, hogy a leszállított tervekben szereplő út nyomvonala és leendő beruházással érintett területek eltérést mutatnak a tervezési munkák megkezdése előtt rögzített állapotokhoz képest. Annak érdekében, hogy ezen eltérés miatt a már lefolytatott eljárásokat ne kelljen megismételni, a probléma megoldásaként a tervezőnél a tervek korrekciója került kezdeményezésre. A tervek korrigálása 2018. decemberében megtörtént, a földmérő 2019. januárjában tudta a munkát folytatni.

A földhivatal 2019. februárjában a 7db magántulajdonú ingatlanból 6db mezőgazdasági ingatlan művelési ág alóli kivonásáról rendelkezett; míg a fennmaradó 1 db-ot képező 014/8 hrsz -ú erdő besorolású ingatlan esetében az Erdőhatóság az átminősítést áprilisban jóváhagyta, így folytatható ezen ingatlan művelési ág alóli kivonásának intézése is.

Időközben az Önkormányzat a 02/5 hrsz-ú erdő kivonásával kapcsolatos útmutatást az erdő vagyonkezelőjétől, a Vadex Zrt-től megkapta. E szerint a kivonás megindításakor hivatkozni kell a helyi építési szabályzatra (HÉSZ), amelyben szerepelnie kell a leendő útnak. A jelenleg hatályos HÉSZ-ben ez nem szerepel; ugyanakkor a hamarosan elfogadásra kerülő új HÉSZ-ben feltüntetésre került a fejlesztés. A hatályos HÉSZ megfelelő tartalmú módosítása – a kötelező véleményezési és konzultációs eljárásokra figyelemmel - sem venne igénybe kevesebb időt, mint az új rendelet várható hatálybalépése.

A Vadex Zrt. felhívta a figyelmet arra is, hogy ez az eljárás a gyakorlatban akár 1 évet is igénybe vehet (!), és csak annak lezárultát követően nyílik meg a lehetőség az erdő megvásárlására és további eljárások folytatására (pl. engedélyezés).

A 02/5 hrsz-ú erdővel kapcsolatos eljárások lefolytatásához szükséges várható időtartam így jóval túlmutatna a projekt végrehajtására kapott határidőn.

A projekt folytatására és határidőre történő megvalósítására tehát akkor van mód, ha 02/5 hrsz-ú erdő projektbeli érintettsége megszűnik, és az út az erdővel határos 017 hrsz-ú ingatlanra kerül. Ennek, illetve a projekt határidőre történő lebonyolításának érdekében az Önkormányzatnak gondoskodni kell a meglévő tervek átterveztetéséről. A projektbe bevonandó ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás már megérkezett.

A fentiek szerinti tervezési pótmunkák és az engedélyezési eljárás lebonyolítása kapcsán az Önkormányzat három tervező céget kért fel ajánlattételre. A beérkezett ajánlatok az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra. A benyújtott ajánlatok jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik.

Ajánlatadó	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Duna-völgyi Mérnöki Kft.	553.400-Ft	149.418-Ft	702.818-Ft
AEGOPOLIS Mérnökiroda Kft.	520.500-Ft	140.535-Ft	661.035-Ft
AQUAREA Kft.	490.000-Ft	132.300-Ft	622.300-Ft

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2019. május 2.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozata

TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat, tervezői és engedélyezési feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat, tervezői és engedélyezési feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján..... -t bízta meg a tervezési és engedélyezési feladatok ellátásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy -vel a vállalkozási szerződést az ajánlatban megjelölt.....Ft +ÁFA értékben aláírja:

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Az TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú pályázatban tervezői és engedélyezési feladatok ellátására

Ajánlatkérő önkormányzat

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	AEGOPOLIS Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	6000 Kecskemét, Sajó utca 28.
Adószám:	26323356-2-03
Kapcsolattartó	Minda-Busi Judit ügyvezető
Telefon:	06 (30) 327 4402
E-mail:	aegopoliskft@gmail.com

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó Ár	ÁFA	Bruttó Ár
út tervezési és engedélyezési munka	1 db	520 500 Ft	520 500 Ft	140 535 Ft	661 035 Ft
Összesen	-	520 500 Ft	520 500 Ft	140 535 Ft	661 035 Ft

Ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Nyilatkozat:

Alulírott ajánlattevő, mint az AEGOPOLIS Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges TEÁOR számokkal rendelkezünk.

Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről:

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk, valamint nyilatkozunk, hogy nincs adóttartozásunk és nem állunk felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetőleg tevékenységünket nem szüneteltetjük és nem állunk az ajánlatkérés 8. pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Kecskemét, 2019. április 25.

AEGOPOLIS Mérnökiroda Kft.
6000 Kecskemét, Sajó u. 28.
Adószám: 26323356-2-03

Minda-Busi Judit
Minda-Busi Judit
ügyvezető
cégszerű aláírás

2.számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Az TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú pályázatban tervezői és engedélyezési feladatok ellátására

Ajánlatkérő önkormányzat

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	AQUAREA Kft.
Cím:	1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A. épület földszint 2.
Adószám:	24872476-2-41
Kapcsolattartó	Décse Sándor Ferenc
Telefon:	+36-56-378-201
E-mail:	kozbeszerzes@aquareateam.hu

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó Ár	ÁFA	Bruttó Ár
út tervezési és engedélyezési munka	1 db	490.000,-	490.000,-	132.300,-	622.300,-
Összesen	-	490.000,-	490.000,-	132.300,-	622.300,-

Ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Nyilatkozat: Alulírott Décse Sándor Ferenc és Csikos Ágnes Katalin ügyvezetők nyilatkozunk, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges TEÁOR számokkal rendelkezünk.

Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről:

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk, valamint nyilatkozunk, hogy nincs adótartozásunk és nem állunk felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetőleg tevékenységünket nem szüneteltetjük és nem állunk az ajánlatkérés 8. pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2019. április 23.

AQUAREA
MÉRNÖKI VÁLLALKOZÁSI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A ép. fszt. 2.
Adószám: 24872476-2-41



Décse Sándor Ferenc és Csikos Ágnes Katalin
Ügyvezetők
AQUAREA Kft.
cégszerű aláírás

2.számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Az TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú pályázatban tervezői és engedélyezési feladatok ellátására

Ajánlatkérő önkormányzat

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	Duna-völgyi Mérnöki Kft.
Cím:	6098 - Tass Dunai út 4.
Adószám:	25521159-1-03
Kapcsolattartó	Langó Levente
Telefon:	+36 30 426 4226
E-mail:	lango.levente@duna-volgyi.hu

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó Ár	ÁFA	Bruttó Ár
út tervezési és engedélyezési munka	1 db	553.400 Ft	553.400 Ft	149.418 Ft	702.818 Ft
Összesen	-	553.400 Ft	553.400 Ft	149.418 Ft	702.818 Ft

Ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Nyilatkozat: Alulírott Langó Levente, mint a Duna-völgyi Mérnöki Kft. (6098 Tass, Dunai út 4.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges TEÁOR számokkal rendelkezünk.

Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről:

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk, valamint nyilatkozunk, hogy nincs adótartozásunk és nem állunk felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetőleg tevékenységünket nem szüneteltetjük és nem állunk az árajánlatkérés 8. pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Tass, 2019-04-24

.....
Langó Levente
Ügyvezető

Duna-völgyi Mérnöki Kft.
6098 Tass, Dunai út 4.
Adószám: 25521159-1-03
Cégjegyzékszám: 03-09-129525
OTP: 11732150-21105131