



Polgárdi Város Önkormányzata  
Polgárdi, Batthyány u. 132.  
Tel. /Fax.: 22-576-230  
E-mail: [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu)

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a Polgárdi Városgondnokság Kft. ügyvezetője részére feladatellátási szerződés aláírásához szükséges felhatalmazás megadására.

**Az előterjesztést készítette:** Gabrovitsné Posfai Mariann titkársági ügyintéző

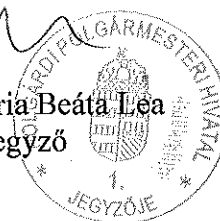
**Véleményező szakbizottság:** Pénzügyi Bizottság  
**Véleményezés időpontja:** 2019. április 19.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
Dr. Zaccaria Beáta Léa  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. április 15. napján tartandó ülésére**

**Javaslat a Polgárdi Városgondnokság Kft. ügyvezetője részére feladatellátási szerződés aláírásához szükséges felhatalmazás megadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Polgárdi Város Önkormányzata és a Polgárdi Városgondnokság Kft. között 2014. február 28. napján határozott időre – 2019. február 29. napjáig - szóló Feladatellátási szerződés megkötésére került sor. A határozott idő letelt, amelyre tekintettel újabb Feladatellátási szerződés megkötése szükséges.

A Polgárdi Városgondnokság Kft. alapító okiratának V. fejezet 10.3. b) pontja szerint a tag (alapító) kizárólagos döntési jogkörébe tartozik olyan szerződéskötésről vagy kötelezettségvállalásról való döntés, amelynek értéke meghaladja a 6.000.000,- Ft-ot.

Tekintettel arra, hogy a határozat 1. melléklete szerinti Feladatellátási szerződés tervezet értelmében a szerződés tárgya meghaladja a fenti összeghatárt, a szerződéskötésről való döntés, ezzel együtt a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazás megadása, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2019. április 11.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(....) határozata**

#### **Polgárdi Városgondnokság Kft. ügyvezetője részére feladatellátási szerződés aláírásához szükséges felhatalmazás megadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „**Javaslat a Polgárdi Városgondnokság Kft. ügyvezetője részére feladatellátási szerződés aláírásához szükséges felhatalmazás megadására**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület mint a Polgárdi Városgondnokság Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132. adószám: 24115579-2-07) gazdasági társaság egyedüli tagja Polgárdi Város Önkormányzatával az 1. melléklet szerinti Feladatellátási szerződést kívánja kötni. A szerződés megkötésére felkéri és egyben felhatalmazza a Polgárdi Városgondnokság Kft. ügyvezetőjét, Bogó Csabát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

## Feladatellátási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Polgárdi Város Önkormányzata** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., képviseli: Nyikos László polgármester), mint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátásáért felelős szerv (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

másrészről

**Polgárdi Városgondnokság Kft.** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., cégjegyzékszám: 07-09-022892, adószám: 24115579-2-07, képviseli: Bogó Csaba ügyvezető), mint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátásában közreműködő szerv (a továbbiakban: „Társaság”)

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy 2014. február 28. napján Feladatellátási szerződést kötöttek egymással, amely a határozott idő lejártával, 2019. február 28. napján lejárt, amelyre tekintettel Felek jelen Feladatellátási szerződést kötik.

2./ Felek megállapítják, hogy a Társaságot 2012. augusztus 15. napján kelt Alapító okiratában foglaltak szerint az Önkormányzat – mint a Társaság kizárólagos (100 %-os) tulajdonosa – alapította.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a jelen megállapodás esetében nem kell alkalmazni a Kbt.-t.

3./ Jelen megállapodásban Felek – figyelemmel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésének j) pontjában foglaltakra is – meghatározzák azokat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megjelölt – önkormányzati feladatokat, amelyek ellátását a Társaság vállalja, illetve amelyek ellátásában közreműködik.

4./ Felek a jelen megállapodást határozott időre 2019. március 1. napjától 2024. február 28. napjáig szóló időtartamra kötik.

5./ Társaság ellátja az Önkormányzatnál a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályai szerint foglalkoztatott közhasznú, közcélú munkavállalók, valamint közérdekű munkára ítélt dolgozók munkájának felügyeletét, koordinációját.

6./ Társaság biztosítja – a helyi közutak, és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása önkormányzati feladatokon belül – Polgárdi Város közterületeinek, köztéri bútorainak tisztántartási, a város zöldfelületeinek karbantartási, az utak és közterületek tél hó eltakarítási, valamint síkosság mentesítési feladatainak megszervezését, koordinációját, ellátását és ellenőrzését.

7./ Társaság – az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, az óvodai ellátás biztosítása, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a lakás -és helyiséggazdálkodás önkormányzati

feladataihoz kapcsolódóan – karbantartói feladatokat lát el az alábbi intézmények és közterületek vonatkozásában:

- Eszterlánc Napközi Otthonos Óvoda I-II. számú épülete,
- Városi Könyvtár helyiségeiben,
- Közösségi Ház helyiségeiben,
- Központi Orvosi Ügyelet helyiségeiben,
- Orvosi rendelő helyiségeiben,
- Polgárdi Polgármesteri Hivatal helyiségeiben,
- Vertikál telephelyen (8154 Polgárdi, 532/13 és 532/5 Hrsz, Polgárdi, Bocskai u. 39. szám alatt)
- játszóterek, parkok, buszmegállók.

Társaság az e pontban felsorolt intézmények tekintetében karbantartási munkák végzésére kötelezett. A karbantartási feladatokat a Társaság az érintett intézmény vezetőjének megrendelése alapján végzi el; míg a Központi Orvosi Ügyelet és az Orvosi Rendelő vonatkozásában a megrendelésre Polgárdi Város Alpolgármestere jogosult.

8./ Társaság Polgárdi Város zöldterületei tekintetben az alábbi tevékenységek ellátását vállalja:

- fák, bokrok időszakos metszése az időjárásnak megfelelően,
- fűnyírás,
- virágültetés, valamint
- minden egyéb zöldterületi munka.

9./ Társaság fűtési felügyeletet lát el a kazánok felett, ahol szükséges kézi vezérléses szabályozással a 7./ pontban megjelölt valamennyi intézmény vonatkozásában.

10./ Társaság a Polgárdi Hírek negyedévente megjelenő újság kiadását – a szerkesztéstől a terjesztésig - elvállalja. Az újság felelős szerkesztője a Társaság ügyvezetője. Önkormányzat vállalja, hogy az újság kiadásának fedezetét a jogszabályoknak megfelelő számla ellenében a Társaság rendelkezésére bocsátja.

Társaság vállalja, hogy az újság kiadásához szükséges feltételeket megteremti (hatósági engedélyek, tevékenységi kör kibővítése, stb.), amelyről az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja. A feltételek rendelkezésre állását követően a Társaság a kiadói tevékenységet haladéktalanul átveszi az Önkormányzattól.

Társaság tudomásul veszi, hogy a Polgárdi Hírek újságot változó rendszerességgel, három-hat alkalommal, köteles kiadni.

11./ Felek a szerződés 5./-10./ pontjaiban meghatározott feladatok ellátásának ellenértékét évente az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendelete alapján határozzák meg akként, hogy Polgárdi Város zöldterületeinek vonatkozásában elvégzendő feladatokra fordított összeg önállóan kerül rögzítésre. Az e pont szerinti ellenérték 2019. március 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra bruttó 41.900.000,- Ft, azaz negyvenegymillió-kilencszázezer forint, amelyből a zöldterületek karbantartására fordítandó összeg bruttó 9.515.000,- Ft, azaz bruttó kilencmillió-ötszáztizenötezer forint, egyéb jelen szerződés szerinti feladatok ellátására, működésre fordítandó összeg 25.500.000,- Ft + áfa, azaz huszonötmillió-ötszáz ezer forint + áfa.

Társaság vállalja, hogy a részére biztosított költségvetési támogatást rendeltetésszerűen használja fel. Kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátásról és a költségvetési támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig szakmai és pénzügyi elszámolást készít, és azt az Önkormányzat elé terjeszti elfogadásra.

12./ Az elvégzett munkák ellenértékét a Társaság minden hónapban utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig számlázza az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat vállalja, hogy a számla kézhezvételétől számított 3 napon belül a számla szerinti összeget kiegyenlíti.

13./ Felek megállapodnak, hogy a téli hó eltakarításhoz, illetve a síkosság mentesítéshez szükséges anyag beszerzéséről a Társaság gondoskodik, annak ellenértékét az Önkormányzat számla ellenében egyenlíti ki. Ezen összegre Társaság a 11./ pontban meghatározott összeg felett jogosult.

14./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokon, valamint díjazáson felül szükségesség váló karbantartási, valamint építési feladatok elvégzésére Polgárdi Város Polgármesterének döntése alapján, a fedezet megjelölését követően kerülhet sor.

15./ Társaság jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az itt meghatározott feladatok ellátását elvállalja. Önkormányzat kötelezi magát, hogy az itt megjelölt feladatok ellátására jelen szerződés fennállásának hatálya alatt más szervezet részére feladatot nem ad át. Társaság kijelenti, hogy a szerződésben foglalt feladatokat saját maga végzi. Alvállalkozó igénybevétele kizárólag az Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett történhet.

16./ Önkormányzat a feladatok ellátásnak tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében a Társaságnak használatra irodának, műhelynek, raktárnak átadja a Polgárdi, Belterület 46 Hrsz alatti, volt KTSZ Udvar megjelölésű épületeket, amelyek természetben a 8154 Polgárdi, Fáy A. ltp. alatt találhatók. Ezen túlmenően, Társaság jogosult használni a Polgárdi, 532/5 és 532/13 Hrsz-ú, természetben a Polgárdi, Bocskai u. 39. szám alatt található Vertikál telephely udvarát, valamint műhelyét. Társaság a használatába adott ingatlanokat térítésmentesen használhatja.

Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti ingatlanok esetében a rendeltetésszerű működés érdekében elvégzendő javítási, karbantartási, fejlesztési munkákat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény lakásbérletre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Társaság az e pontban rögzített ingatlanokon bármilyen átalakítást az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Felek ezen előzetes hozzájárulásban rögzítik, hogy a Társaság az általa elvégzett esetlegesen értéknövelő beruházásra milyen összegben, és formában igényelhet térítést az Önkormányzattól.

17./ Önkormányzat vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 25/L. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adatvédelmi tisztviselőt jelöl ki a Társaság számára, aki elősegíti a Társaság, mint adatkezelő jogszabályban foglalt adatvédelmi kötelezettségeit.

18./ Jelen megállapodás rendes felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg a szerződés határozott időtartamára tekintettel.

Rendkívüli felmondással az alábbi esetekben élhetnek a felek:

- a Társaság abban az esetben, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- az Önkormányzat abban az esetben, ha a Társaság jelen szerződésben átvállalt, valamint az Alapító okiratában rögzített önkormányzati feladatainak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

A rendkívüli felmondás kizárólag írásban tehető meg. Bármelyik fél általi rendkívüli felmondás jelen szerződést a címzettel való közléstől számított 60 nap elteltével a hónap végére szünteti meg.

Jelen megállapodás megszűnik abban az esetben is, ha a 4./ pontban meghatározott időtartam lejár, valamint, ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik.

19./ Jelen megállapodás 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Társaságot, 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt tekintik irányadónak.

21./ Felek a jelen megállapodásból eredő jogvitáikra a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

22./ Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Polgárdi, 2019. április.

.....  
Polgárdi Város Önkormányzata  
Nyikos László polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
Polgárdi Városgondnokság Kft.  
Bogó Csaba ügyvezető  
**Társaság**

Pénzügyileg ellenjegyzem.  
Polgárdi, 2019. április

.....  
Grőberné Orbán Andrea  
pénzügyi ellenjegyző