



a jegyzőkönyv⁴sz. melléklete

Polgárdi Város Önkormányzat
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Polgárdi Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során elkészült, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetben szereplő elővásárlási joggal terhelt ingatlanok meghatározására.

Az előterjesztést készítette: Alföldi Szilvia ügyintéző

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beáta Léa
jegyző


ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat a Polgárdi Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során elkészült, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetben szereplő elővásárlási joggal terhelt ingatlanok meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának a felülvizsgálata mérőföldköhöz érkezett: elkészült a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat végső szakmai véleményezési anyaga, a dokumentum a lakosság számára jelenleg is elérhető Polgárdi város honlapján. A dokumentum az érintett hatóságok részére megküldésre került véleményezésre. A hatóságok által megküldött vélemények alapján, a dokumentum átdolgozása folyamatban van.

A véleményezési dokumentum 2019. február 25-én lakossági fórum keretében is ismertetésre került és a lakosság véleményt nyilváníthatott.

Polgárdi város településszerkezeti tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 4. számú melléklete fogja tartalmazni az elővásárlási joggal érintett ingatlanok körét.

A település területén elővásárlási jog érvényesíthető az Önkormányzat javára közösségi cél érdekében vagy egyéb településrendezési cél érdekében, az ilyen célokkal érintett ingatlanok vonatkozásában.

Az elővásárlási joggal terhelt javasolt ingatlanok az alábbiak:

1029/13, 1029/12, 1029/11, 1029/4, 1064/2, 0154, 0155/5, 0155/9, 0157/9, 1298, 1296, 1295/1, 1293/3, 1293/2, 1291/1, 55, 54, 53, 52, 49, 48, 47, 51/1, 51/2, 50, 45, 44, 43, 42, 41, 12, 415/22, 415/21, 394/1, 394/2, 07, 06, 05/5, 744/10, 748/10, 748/14, 751/1, 751/2, 752, 755, 756/2, 758, 761, 762/2, 765/2, 768, 771, 773/4, 776, 778, 781, 760, 763, 764, 769, 770, 774, 775, 779, 780, 785, 415/15, 415/12 és 1320/1 hrsz -ú ingatlanok.

Az ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező térkép is mutatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az elővásárlási joggal terhelt ingatlanok meghatározására és a döntés meghozatalára.

Polgárdi, 2019. március 13.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat a Polgárdi Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során elkészült, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetben szereplő elővásárlási joggal terhelt ingatlanok meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának a felülvizsgálata mérőföldköhöz érkezett: elkészült a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat végső szakmai véleményezési anyaga, a dokumentum a lakosság számára jelenleg is elérhető Polgárdi város honlapján. A dokumentum az érintett hatóságok részére megküldésre került véleményezésre. A hatóságok által megküldött vélemények alapján, a dokumentum átdolgozása folyamatban van.

A véleményezési dokumentum 2019. február 25-én lakossági fórum keretében is ismertetésre került és a lakosság véleményt nyilváníthatott.

Polgárdi város településszerkezeti tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 4. számú melléklete fogja tartalmazni az elővásárlási joggal érintett ingatlanok körét.

A település területén elővásárlási jog érvényesíthető az Önkormányzat javára közösségi cél érdekében vagy egyéb településrendezési cél érdekében, az ilyen célokkal érintett ingatlanok vonatkozásában.

Az elővásárlási joggal terhelni javasolt ingatlanok az alábbiak:

1029/13, 1029/12, 1029/11, 1064/2, 0154, 0155/5, 0155/9, 0157/9, 1298, 1296, 1295/1, 1293/3, 1293/2, 1291/1, 55, 54, 53, 52, 49, 48, 47, 51/1, 51/2, 50, 45, 44, 43, 42, 41, 12, 415/22, 415/21, 394/1, 394/2, 07, 06, 05/5, 744/10, 748/10, 748/14, 751/1, 751/2, 752, 755, 756/2, 758, 761, 762/2, 765/2, 768, 771, 773/4, 776, 778, 781, 760, 763, 764, 769, 770, 774, 775, 779, 780, 785, 415/15, 415/12 és 1320/, 427/2, 428/1 hrsz -ú ingatlanok.

Az ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező térkép is mutatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az elővásárlási joggal terhelt ingatlanok meghatározására és a döntés meghozatalára.

Polgárdi, 2019. március 13.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester