

**Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (IV. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szociális bérlakások esetén a lakbér a következő:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 360,- Ft/m ² /hó, |
| b) komfortos lakás esetén | 310,- Ft/m ² /hó, |
| c) félkomfortos lakás esetén | 160,- Ft/m ² /hó, |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 120,- Ft/m ² /hó. |

(2) A piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díja komfort fokozatának megfelelően az alábbi:


- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 840,- Ft/m ² /hó, |
| b) komfortos lakás esetén | 480,- Ft/m ² /hó, |
| c) félkomfortos lakás esetén | 420,- Ft/m ² /hó, |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 360,- Ft/m ² /hó. |

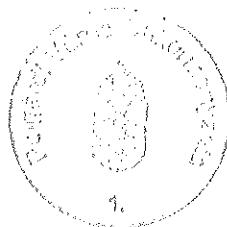
(3) A szakember lakások bérleti díja – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a lakás komfort fokozatának megfelelően a következő:


- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 360,- Ft/m ² /hó, |
| b) komfortos lakás esetén | 240,- Ft/m ² /hó, |
| c) félkomfortos lakás esetén | 180,- Ft/m ² /hó, |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 120,- Ft/m ² /hó.” |

2. § (1) Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a fennálló bérleti jogviszonyokban is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Nyikos László
polgármester

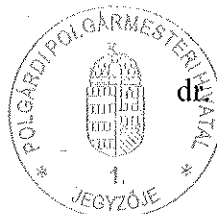




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. január 30. napján megtörtént.

Polgárdi, 2019. január 31.




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző