



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel/Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a 1718/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására és a nyertes ajánlattevő megállapítására.

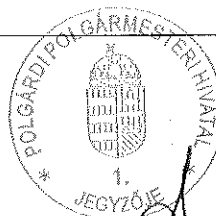
Az előterjesztést készítette: dr. Hertelendi-Feith Nóra

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
Az ülés időpontja: 2018. december 5.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgárdi Város Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 5. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat a 1718/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására, és a nyertes ajánlattevő megállapítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 218/2018. (XI.15.) határozatával kijelölte értékesítésre az önkormányzat tulajdonát képező, a volt szovjet laktanya területén található 1718/23 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 4546 m² alapterületű, 12.400.000,-Ft becsült forgalmi értékű ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alkalmazásával.

A 2018. november 22. napján kifüggesztésre került hirdetményre a megadott határidőn belül 1db vételi ajánlat érkezett:

- **TÓ-VILL Bt.** (2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/A.) részéről 12.400.000,-Ft, azaz tizenkétfélmillió-négyszázezer forint értékben. A részletes ajánlat és nyilatkozatok az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattevő a hirdetményben foglalt kitételekre figyelemmel volt. Továbbá tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontjára, illetve arra figyelemmel, hogy az önkormányzat az e pont alá tartozó ingatlan értékesítéseit az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé nem tette, a 1718/23 hrsz.-ú „régiből beépítésű” ingatlan értékesítése mentes az adó alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a vételi ajánlat megvitatására és a nyertes ajánlattevő megállapítására.

Polgárdi, 2018. december 3.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XII,....) határozata

a 1718/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi 1718/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1718/23 hrsz.-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 4546 m² alapterületű ingatlant 12.400.000,-Ft, azaz tizenkétfélmillió-négyszázezer forint vételáron – amely általános forgalmi adó nélkül értendő – értékesíti a Tó-Vill Bt. (2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/A.) ajánlattevőnek.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tó-Vill Bt-vel az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az adásvételi szerződést 12.400.000,-Ft, azaz tizenkétfélmillió-négyszázezer forint értékben az ajánlatban szereplő fizetési feltételekkel aláírja, továbbá a szerződés aláírása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot beszerezze.

Határidő: azonnal

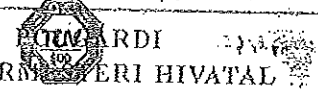
Felelős: Nyikos László polgármester



2475. Képviselet, Tó u. 20.

titkars@axelero.hu
tel: 227574008
fax: 227574009
www.tovill.hu

Felbontás utáni
az eredeti adatkészlet
beleértékelés
2018.12.03.07



P-00718/2018
ÉRKEZETT: 2018 NOV 30.
3592-7/2018
szám: mell.
Előadó: Előszám: Utószám:
Ch. J. J.

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8154 Polgárdi Batthyány u 132.

Tárgy: Ingatlan vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A képviselő-testület 218/2018. (XI.15.) határozata által közzétett hirdetmény vonatkozásában kívánok vételi ajánlatot tenni az önkormányzat tulajdonában álló 1718/23 hrsz. ingatlanra.

Cégünk a TÓ-VILL Bt. egy 2000 óta működő, folyamatosan fejlődő vállalkozás, nagy gyakorlattal és szakértelemmel rendelkezünk, feladatainkat tervezetten és szervezeten végezzük. Szakembereinket folyamatosan képezzük, dolgozóinkat rendszeresen értékeljük. Vállalt határidőinket szigorúan betartjuk, munkánkat korszerű és karbantartott eszközökkel fegyelmetten végezzük, beszállítói hátterünk stabil, a felhasznált anyagok, alkatrészek magas színvonalúak. Az erőforrás illetve ráfordítás szükségletet munkánként előre tervezzük, amit a megvalósulás folyamán értékelünk, szükség szerint korrigálunk. A piac igényeire folyamatosan figyelünk, azokra gyorsan reagálunk. Dinamikus vezetőink lendületben tartják a dolgozókat, alvállalkozókat adott esetben a megrendelőinket is. Lépéselőnyünket tartva figyeljük konkurenciát, a tapasztalatokat értékeljük és szolgáltatásainkat, eszközeinket úgy alakítjuk, hogy mindenkor a piac élvonalában maradjunk. Cégünk neve mind a lakossági mind az áramszolgáltatói megrendelők körében egyre ismertebb és megbecsültebb. Mindent megteszünk, hogy ez a jó hírnév tovább erősödjön. Mivel céljaink között hosszú távon vállalkozásunk fejlődése szerepel, mindent megteszünk annak érdekében, hogy megrendelőinket kedvező vállalási árainkkal, munkánk minőségével, a határidők betartásával, teljes körű kiszolgálással tartsuk meg.

Szoros együttműködésben vagyunk építőipari partnerekkel is. Legutóbbi munkáink alkalmával Martonvásáron, Tatabányán és Budapesten működöttünk közre lakóingatlanok, ipari parkok, társasházak kivitelezésében. Az Eon legnagyobb megyei partnerei közé tartozunk, mely szintén azt fémjelzi, hogy munkánkat folyamatosan magas színvonalon és minőségben végezzük.

Cégünk tervei közt szerepel - ha sikerül az ingatlant megvásárolni - a lehető legrövidebb időn belül lakóingatlanok kialakítása, az előírások szerinti parkolók kialakítása valamint a környezet rendezése.

Rue 1

TÓ-VILL Bt.

Képviselője: Podhorszki Istvánné

Email: tovillbt@t-online.hu

Telefonszám: +36 22 574 008

Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.

Adószám: 20376325-2-07

Cégjegyzékszám: 07-06-008751

Statisztikai számjel: 20376325-4321-212-07

Kamarai azonosító: (2100) 34A01434

Bankszámlaszáma: K&H 10402908-49565153-536541006

Vételi ajánlat a 1718/23 hrsz ingatlanra:

a TÓ-VILL Bt. nevében **12.400.000,- Ft**, azaz **Tizenkétmillió-négyszázezer forint** vételi ajánlatot teszek, melyet a szerződéskötést követően egy összegben, banki átutalással 5 munkanapon belül teljesítnék sikeres megállapodás esetén.

Reel

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: TÓ-VILL Bt.
Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.
Céggjegyzékszám: 07-06-008751
Adószám: 20376325-2-07
Képviselőjében eljár: Podhorszki Istvánné

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ban meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ban meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ban foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Podhorszki Istvánné, mint a TÓ-VILL Bt képviselőjére jogosult személy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

tulajdonosi szerkezete, a pénzügy és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Red

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad
Podhorszki István	2475. Kápolnásnyék, Tó u.23/a	8352293060	50%
Podhorszki Istvánné	2475. Kápolnásnyék, Tó u.23/a	8362303352	50%

Bízom benne, hogy ajánlatunk elnyeri a testület tetszését, további tisztázó kérdések kapcsán állok szíves rendelkezésükre.

Válaszukat várva, tisztelettel:

TÓ - VIII.
Egyéb és Szolgáltató Hatóti Társaság
2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.
Adószám: 83376328-12-01
Podhorszki Istváné

Podhorszki Istvánné

ügyvezető

Kápolnásnyék, 2018. november 29.