



Polgárdi Város Önkormányzata  
Polgárdi, Batthyány u. 132.  
Tel. /Fax.: 22-576-230  
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat 032/5 helyrajzi számú ingatlan területi besorolásának módosítására

**Az előterjesztést készítette:** Alföldi Szilvia

**Véleményező szakbizottság:** -

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. szeptember 18. napján tartandó ülésére**

**Javaslat 032/5 helyrajzi számú ingatlan területi besorolásának módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Unyi Attila, a Polgárdi Lövészklub Egyesület elnöke azzal fordult Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez az Egyesült használatában lévő 032/5 helyrajzi számú ingatlan kapcsán - mely ingatlanon 1995. óta sportlövő tevékenység zajlik -, hogy a tulajdonos fejleszteni szeretné az érintett területet, nemzetközi versenyek megszervezésére alkalmas lövő-állásokat kíván kialakítani, amelyhez a területi besorolás módosítása szükséges GKSZ besorolású területként. (A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az ingatlan területi besorolása ugyanis a jelenleg hatályos Polgárdi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján „Ev (védelmi erdő terület)”. A kérelmező mellékelte egy, a tulajdonos nevére szóló hatósági bizonyítványt arról, hogy az érintett ingatlan 032/5 nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban, azaz a nyilvántartás szerint nem tartozik az erdőterületek közé.

Ezzel összhangban, az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan „kivett saját használatú út, kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű.

A rendelkezésre álló adatok alapján a terület besorolásának módosításának, mint különleges-lőtér terület, nincs akadálya.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2018. szeptember 10.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (IX.....) határozata

#### **Javaslat 032/5 helyrajzi számú ingatlan területi besorolásának módosításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testület a „**Javaslat 032/5 helyrajzi számú ingatlan területi besorolásának módosítására**” tárgyú előterjesztést megvitatta, és az alábbi döntést hozza:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 032/5 hrsz-ú ingatlan terület besorolását mint **különleges-lőtér** kívánja feltüntetni Polgárdi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata során.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

# KÉRELEM

POLGÁRDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
P-003898/2018. ÉRKEZETT: 2018 AUG 30.		
3058/2018.	szám:	.....mell.
Előadó: A. B.	Előszám:	Utószám:

Tisztelt Képviselőtestület!

Unyi Attila a Polgárdi Lövészklub Egyesület elnöke, ezúton szeretném kérvényezni a Polgárdi külterület 032/5 Hrsz.-ú telek övezeti besorolására vonatkozó módosítási igényemet. Jelenleg az ingatlan a szabályozási terven Ev-s övezet, ami véderdőt jelent. A mellékelt hatósági bizonyítvány szerint viszont ez a terület nincsen a közhiteles Országos Erdőállomány Adattárban. Mivel kivett terület ebből a védelemből, így az övezeti besorolás módosítás egyszerűen megtehető.

Az ominózus ingatlanon 1995. óta sportlövő tevékenység zajlik, melyet a tulajdonos fejleszteni szeretne, nemzetközi versenyek megszervezésére alkalmas lövő-állásokat kíván kialakítani. Későbbiekben a kiszolgáló egységekben is gondolkodik a tulajdonos, ami még nívósabb szolgáltatást tudna a versenyeken, illetve a felkészülési időszakban szolgálni. Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az Ev-s besorolás helyett GKSZ-s besorolásra módosítsa, mely a későbbi fejlesztési igényeknek megfelelő lenne.

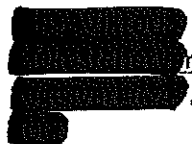
Segítségükben bízva, maradok tisztelettel:



Unyi Attila

elnök

Székesfehérvár, 2018. augusztus 30.



## HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy az Ön 04.4/1629-1/2018. iktatószámú adatkérésében szereplő Polgárdi külterület 032/5 helyrajzi számú földterületeken a hatóságom által vezetett közhiteles Országos Erdőállomány Adattár 2018. augusztus 13-i állapota szerint erdőt illetve erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló földterületet nem tartunk nyilván.

A hatósági bizonyítványt a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalról szóló 22/2012. (II.29.) Korm. rendelet 4/B. § b) pontja, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja által biztosított hatáskörömben eljárva, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalról szóló 22/2012. (II.29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint illetékességi területemen, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. §-ban meghatározottak szerint állítottam ki.

Az adatszolgáltatás díját a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII.2.) VM rendelet 1. melléklet 15.9. pontjának megfelelően hatósági bizonyítványonként 2000 Ft,- (azaz kétezer forint) összegben állapítom meg.

Budapest, 2018. augusztus 14.

Kapják:

1. Olasz Viktória Székesfehérvár, Segesvári u. 47.
2. Irattár