



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, telekalakítási feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
Az ülés időpontja: 2018. szeptember 18.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 18. napján tartandó ülésére

**Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése”
elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, telekalakítási feladatok ellátásra
irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. november 06-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával ipari területek létesítésre és fejlesztésére.

A pályázat megvalósítása során a Polgárdi 02/5 hrsz.-ú fejlesztéssel érintett, de nem önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előírta eredeti, záradékolt változási vázrajz és területkimutatás megküldését, hogy az ingatlan tulajdonjogának a rendezése folytatódhasson. A telekalakítási dokumentációk elkészítését nem csak a 02/5 hrsz.-ú ingatlan tekintetében szükséges elkészíttetni, hanem projekt szinten a fejlesztéssel érintett, de még nem önkormányzati tulajdonú területek vonatkozásában is, ugyanis a kialakítandó úthoz csatolni kívánt területek, azok nagysága miatt nem képezhetnek önálló hrsz.-ot így a meglévő úttal való összecsatolásuk nélkülözhetetlen feltétele a projekt megvalósításának.

Ezeknek a feladatoknak az ellátása érdekében az önkormányzat beszerzési eljárását írt ki és küldött meg 3 piaci szereplő részére. (Az ajánlatkérési felhívások jelen előterjesztés 1.sz. mellékletét képezik)

Az önkormányzat által kiírt beszerzési eljárására 3db árajánlat érkezett a meghívott ajánlattevőktől. (A beérkezett ajánlattételi adatlapok jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezik.)

Ajánlattevő	Ajánlati ár
Kneifel György Ev.	395.000-Ft+ÁFA mentes = Br.395.000Ft
Ivanics Tamás Ev.	410.000-Ft+ÁFA mentes = Br.410.000Ft
Poláris 2003 Kft.	490.000-Ft+ÁFA = Br.622.300Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

Polgárdi, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (IX....) határozata

a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, telekalakítási feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, telekalakítási feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján Kneifel György egyéni vállalkozót bízta meg a beszerzési eljárásban szereplő feladatok elvégzésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kneifel György egyéni vállalkozóval, az ajánlatban foglalt 395.000Ft.+0Ft ÁFA= Br.395.000Ft vállalási áron a megbízási/vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel./Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: ajánlat- kérés felhívás megküldése

Ivanics Tamás EV,
Gerle utca 8 1/5,
Székesfehérvár
8000

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokból elnyert támogatásból 02/5 hrsz.-on nyilvántartott erdő megkerülésével elkerülő utat kíván létrehozni a meglévő ipari terület megközelíthetőségének javítása érdekében. A fejlesztéssel érintett, önkormányzati tulajdonú utak (018-,03 hrsz.) szélesítésének és a tervek szerinti kialakításának feltétele a 018- és a 03 hrsz-ú utakkal határos, magántulajdonú ingatlanokból a kivitelezés megvalósításához szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzése és későbbi összevonása a meglévő utakkal, ezért Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, telekalakítás megvalósításához kapcsolódó földmérői szolgáltatások ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu

1) Az ajánlatkérés tárgya, a főbb feladatok meghatározása:

Vállalkozási szerződés a Polgárdi iparterületek fejlesztésével kapcsolatos területalakítások lebonyolításához szükséges változásivázrajzok, területkimutatások elkészítésére, valamint a szükséges záradékolások megszerzésére.

- Változási vázrajz, telekalakítási dokumentációk elkészítése.
- Változási vázrajzok földhivatali záradékoltatása.
- A telekalakítás engedélyezési eljárás megindítása, a szükséges dokumentumok benyújtása, a körzeti földhivatalba a telekalakítási dokumentációval együtt.
- Az ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem földhivatali benyújtása.
- A telekalakítás során rendelkezésre állás és az ajánlatkérő szakmai támogatásának biztosítása.

A nyertes ajánlattevő a telekalakítás során köteles a szükséges jogosultságú szakembereket igénybe venni.

2) Az ajánlatkérés tárgyát képező feladat ellátására az ajánlatkérő vállalkozási szerződést kíván kötni.

3) Az ajánlatok bírálati szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ellenszolgáltatás elve alapján értékeli, azaz az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja. Ennek megfelelően a feladatok ellátásáért járó ellenszolgáltatás díját egyösszegű nettó értéken kell meghatározni.

Az árajánlat megtételekor kérjük vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis annak magában kell foglalnia minden ajánlattevői kifizetési igényt, így különösen a telekalakításokkal kapcsolatos díjakat, illetékeket is.

4) Főbb szerződéses feltételek:

4.1) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő, Polgárdi Város Önkormányzata; Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

4.2) Vállalkozási díj: egyösszegű átalányárban (nettó Ft + törvényes ÁFA) kíván az ajánlatkérő megállapodni.

4.3) Szerződés teljesítésének határideje: A záradékolt változási vázrajzok leszállításának tervezett határideje 2018. augusztus 01.

4.4) Vállalkozási díj kiegyenlítése:

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei (teljesítésigazolás) ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Megrendelő előleget nem biztosít. A nyertes ajánlattevő a szolgáltatás igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. Ajánlatkérő nem biztosít részszámlázási lehetőséget.

4.5) Teljesítés helye (tervezési terület): Polgárdi Iparterületek

5) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények: Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Ajánlati ár (vállalkozói díj): az ajánlati árat egyösszegű átalányárban nettó forint összegben + törvényes ÁFA kell megadni, amely tartalmazza az ajánlatkérés tárgyában meghatározott feladatok teljes körű elvégzését.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot adó nyilatkozatát a jelen árajánlat-tételi felkérés feltételei elfogadására, és a szerződés teljesítésére a megajánlott ellenszolgáltatás ellenében
- A pályázónak teljes felelősségű nyilatkozatot kell tennie, melynek tartalmaznia kell, hogy nincs adótartozása, és nem áll felszámolás, vagy végelszámolás alatt, illetőleg tevékenységét nem szünetelteti
- A pályázók nyilatkozata a jelen felkérés 7. pontja szerint

6) Az ajánlatok benyújtása:

7.1) Példányszám: 1 pld. eredeti ajánlat az ajánlattevő által aláírt formában.

7.2) Mód: Az ajánlatokat a 7.4. pontban megadott határidőig postai úton vagy személyesen kell benyújtani az ajánlatkérő címére. (postai megküldés esetén elégséges, ha a 7.4. pont szerinti határidőig feladásra kerül a pályázat). Az ajánlattétel nyelve magyar.

7.3) Cím: 8154 Polgárdi Batthyány utca 132. (Postai vagy személyes benyújtás esetén ezen a címen; személyes benyújtásra munkanapokon 7:30 és 16:00 óra között van lehetőség)

7.4) Határidő: 2018.07.19. 16.00 óra

7.5) Forma: Az árajánlatot az ajánlattevő képviselőjére jogosult aláírásával ellátva kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: *árajánlat Polgárdi iparterületek telekalakítási feladatainak ellátására*

7.6.) Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018.07.24.

7) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.5) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

7.6) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.

7.7) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

7.8) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít.

7.9) Az eljárásban a szerződéskötés tervezett időpontjáig az ajánlatot adó az ajánlatában megadott érvényességi idő erejéig kötve van az ajánlatához. Az ajánlatban szereplő érvényességi idő minimum 60 nap lehet.

7.10) Ajánlatkérő tájékoztatja a tisztelt árajánlat-tételre felhívott gazdasági szereplőt, hogy a jelen árajánlatkérés nem minősül közbeszerzési eljárásának.

Kizáró okok:


- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy jelen felhívást egyidejűleg 3 szervezet számára küldte meg.

A fentiek alapján felkérjük Tisztelt árajánlat-tételre felhívott gazdasági szereplőt, hogy a fentiekben megjelölt feladatok ellátására vonatkozóan árajánlatot adni szíveskedjék.

Az ajánlattételi felhívás a Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 8/2016. (III.23.) számú Beszerzési, anyag- és eszközgazdálkodási elnevezésű szabályzat figyelembevételével készült.

Polgárdi, 2018.07.03.


.....
Nyikos László
polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Polgárdi iparterületek fejlesztésével kapcsolatos területalakítások lebonyolításához szükséges változásivázrajzok, területki-mutatások elkészítésére, valamint a szükséges záradékolások megszerzésére

Ajánlatkérő önkormányzat:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	Ivanics Tamás
Cím:	8000 Székesfehérvár, Gerle utca 8. 1/5.
Adószám:	67630161-1-27
Kapcsolattartó	Ivanics Tamás
Telefon:	+36 20 957 6538
E-mail:	Fredastaire1122@gmail.com

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Polgárdi iparterületek telekalakításaival kapcsolatos feladatok ellátása.	410 000 Forint	0 Forint	410 000 Forint
Összesen	410 000 Forint	0 Forint	410 000 Forint

Az ajánlati ár tartalmazza a földméréshez szükséges adatok illetve záradékolási díjat!

A munka megkezdéséhez és kivitelezéséhez szükséges, hogy az ajánlatkérő:

- A művelésből való kivonást intézze
- tulajdonjogot szerez a bevonni kívánt ingatlanokban
- a változási vázrajz elkészítéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze

Az ajánlati ár nem tartalmazza eljárási díjakat, illetékeket.

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap.

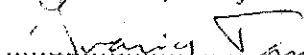
Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről: Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással, képesítéssel, tapasztalattal rendelkezünk, az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk, valamint nyilatkozunk, hogy nem állunk az ajánlatkérésben részletezett kizáró okok hatálya alatt:

Kelt: Székesfehérvár, 2018. július 17.

Ivanics Tamás

+36 (20) 957 6538

Földmérő ig. szám: 6656



Ivanics Tamás

cégszerű aláírás Földmérő egyéni vállalkozó
8000 Székesfehérvár, Gerle utca 8. 1/5.

Adószám: 67630161-1-27

Banksz.: 11773360-00755803

KISADÓZÓ



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel./Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: ajánlat- kérés felhívás megküldése

Kneifel György EV.
Székesfehérvár
Hajnal utca 22.
8000

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokból elnyert támogatásból 02/5 hrsz.-on nyilvántartott erdő megkerülésével elkerülő utat kíván létrehozni a meglévő ipari terület megközelíthetőségének javítása érdekében. A fejlesztéssel érintett, önkormányzati tulajdonú utak (018-,03 hrsz.) szélesítésének és a tervek szerinti kialakításának feltétele a 018- és a 03 hrsz-ú utakkal határos, magántulajdonú ingatlanokból a kivitelezés megvalósításához szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzése és későbbi összevonása a meglévő utakkal, ezért Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, telekalakítás megvalósításához kapcsolódó földmérői szolgáltatások ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu

1) Az ajánlatkérés tárgya, a főbb feladatok meghatározása:

Vállalkozási szerződés a Polgárdi iparterületek fejlesztésével kapcsolatos területalakítások lebonyolításához szükséges változásivázrajzok, területkimutatások elkészítésére, valamint a szükséges záradékolások megszerzésére.

- Változási vázrajz, telekalakítási dokumentációk elkészítése.
- Változási vázrajzok földhivatali záradékoltatása.
- A telekalakítás engedélyezési eljárás megindítása, a szükséges dokumentumok benyújtása, a környezeti földhivatalba a telekalakítási dokumentációval együtt.
- Az ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem földhivatali benyújtása.
- A telekalakítás során rendelkezésre állás és az ajánlatkérő szakmai támogatásának biztosítása.

A nyertes ajánlattevő a telekalakítás során köteles a szükséges jogosultságú szakembereket igénybe venni.

2) Az ajánlatkérés tárgyát képező feladat ellátására az ajánlatkérő vállalkozási szerződést kíván kötni.

3) Az ajánlatok bírálati szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ellenszolgáltatás elve alapján értékeli, azaz az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja. Ennek megfelelően a feladatok ellátásáért járó ellenszolgáltatás díját egyösszegű nettó értéken kell meghatározni.

Az árajánlat megtételekor kérjük vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis annak magában kell foglalnia minden ajánlattevői kifizetési igényt, így különösen a telekalakításokkal kapcsolatos díjakat, illetékeket is.

4) Főbb szerződéses feltételek:

4.1) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő, Polgárdi Város Önkormányzata; Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

4.2) Vállalkozási díj: egyösszegű átalányárban (nettó Ft + törvényes ÁFA) kíván az ajánlatkérő megállapodni.

4.3) Szerződés teljesítésének határideje: A záradékolt változási vázrajzok leszállításának tervezett határideje 2018. augusztus 01.

4.4) Vállalkozási díj kiegyenlítése:

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei (teljesítésigazolás) ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Megrendelő előleget nem biztosít. A nyertes ajánlattevő a szolgáltatás igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. Ajánlatkérő nem biztosít részszámlázási lehetőséget.

4.5) Teljesítés helye (tervezési terület): Polgárdi Iparterületek

5) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények: Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Ajánlati ár (vállalkozói díj): az ajánlati árat egyösszegű átalányárban nettó forint összegben + törvényes ÁFA kell megadni, amely tartalmazza az ajánlatkérés tárgyában meghatározott feladatok teljes körű elvégzését.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot adó nyilatkozatát a jelen árajánlat-tételi felkérés feltételei elfogadására, és a szerződés teljesítésére a megajánlott ellenszolgáltatás ellenében
- A pályázónak teljes felelősségű nyilatkozatot kell tennie, melynek tartalmaznia kell, hogy nincs adótartozása, és nem áll felszámolás, vagy végelszámolás alatt, illetőleg tevékenységét nem szünetelteti
- A pályázók nyilatkozata a jelen felkérés 7. pontja szerint

6) Az ajánlatok benyújtása:

7.1) Példányszám: 1 pld. eredeti ajánlat az ajánlattevő által aláírt formában.

7.2) Mód: Az ajánlatokat a 7.4. pontban megadott határidőig postai úton vagy személyesen kell benyújtani az ajánlatkérő címére. (postai megküldés esetén elégséges, ha a 7.4. pont szerinti határidőig feladásra kerül a pályázat). Az ajánlattétel nyelve magyar.

7.3) Cím: 8154 Polgárdi Batthyány utca 132. (Postai vagy személyes benyújtás esetén ezen a címen; személyes benyújtásra munkanapokon 7:30 és 16:00 óra között van lehetőség)

7.4) Határidő: 2018.07.19. 16.00 óra

7.5) Forma: Az árajánlatot az ajánlattevő képviselőjére jogosult aláírásával ellátva kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: *árajánlat Polgárdi Iparterületek telekalakítási feladatainak ellátására*

7.6.) Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018.07.24.

7) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.5) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

7.6) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.

7.7) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

7.8) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít.

7.9) Az eljárásban a szerződéskötés tervezett időpontjáig az ajánlatot adó az ajánlatában megadott érvényességi idő erejéig kötve van az ajánlatához. Az ajánlatban szereplő érvényességi idő minimum 60 nap lehet.

7.10) Ajánlatkérő tájékoztatja a tisztelt árajánlat-tételre felhívott gazdasági szereplőt, hogy a jelen árajánlatkérés nem minősül közbeszerzési eljárásának.

Kizáró okok:


- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy jelen felhívást egyidejűleg 3 szervezet számára küldte meg.

A fentiek alapján felkérjük Tisztelt árajánlat-tételre felhívott gazdasági szereplőt, hogy a fentiekben megjelölt feladatok ellátására vonatkozóan árajánlatot adni szíveskedjék.

Az ajánlattételi felhívás a Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 8/2016. (III.23.) számú Beszerzési, anyag- és eszközgazdálkodási elnevezésű szabályzat figyelembevételével készült.

Polgárdi, 2018.07.03.


.....
Nyikos László
polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Polgárdi iparterületek fejlesztésével kapcsolatos területalakítások lebonyolításához szükséges változásivázrajzok, területkimutatások elkészítésére, valamint a szükséges záradékolások megszerzésére

Ajánlatkérő önkormányzat:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	Kneifel György
Cím:	8000 Székesfehérvár, Hajnal utca 22
Adószám:	65906378-1-27
Kapcsolattartó	Kneifel György
Telefon:	+36 20 260 7335
E-mail:	gyorgy.kneifel@gmail.com

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Nettó ár	ÁH	Bruttó ár
Polgárdi iparterületek telekalakításaival kapcsolatos feladatok ellátása.	395 000 Forint	0 Forint	395 000 Forint
Összesen	395 000 Forint	0 Forint	395 000 Forint

Az ajánlati ár tartalmazza a földméréshez szükséges adatok megvételét, vizsgálati díjak megfizetését, illetve segítségnyújtást a teljes eljárás lebonyolítása kapcsán.

Az ajánlatkérési felhívásban szereplő feladatok ellátása, illetve azok megkezdése csak akkor lehetséges ha,:

- az ajánlatkérő önkormányzat tulajdonjogot szerez a bevonni kívánt ingatlanokban, a tervek szerinti mértékben.
- az ajánlatkérő önkormányzat a változási vázrajz elkészítéséhez szükséges hozzájárulásokat beszerzi és azokat rendelkezésemre bocsátja,
- az ajánlatkérő önkormányzat gondoskodik a talajvédelmi terv elkészítéséről, amely a művelési ágból történő kivonásához szükséges.

Az ajánlati ár nem tartalmazza az ajánlatkérésben szereplő feladatok elvégzésével összefüggő eljárási díjak, eljárási illetékek, kivonási díjak megfizetését, melyről minden esetben a megrendelő gondoskodik.

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap.

Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről: Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással, képesítéssel, tapasztalattal rendelkezünk, az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk, valamint nyilatkozunk, hogy nem állunk az ajánlatkérésben részletezett kizáró okok hatálya alatt:

Kelt: SZÉKESFEHÉRVÁR 2018.07.17.

Kneifel György
cégszerű aláírás

KNEIFEL GYÖRGY
egyéni vállalkozó
8000 Székesfehérvár
Hajnal utca 22.
Adószám: 65906378-1-27

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Polgárdi iparterületek fejlesztésével kapcsolatos területalakítások lebonyolításához szükséges változási vázrajzok, területkimutatások elkészítésére, valamint a szükséges záradékolások megszerzésére

Ajánlatkérő önkormányzat:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	POLÁRIS 2003 KFT.
Cím:	8000 Székesfehérvár, Erzsébet út 16. II./7
Adószám:	13152578-2-07
Kapcsolattartó	Dakos András
Telefon:	+36-20-9151-397
E-mail:	dakosandras@gmail.com

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Polgárdi iparterületek telekalakításaival kapcsolatos feladatok ellátása.	490.000,- Forint	132.300,- Forint	622.300,- Forint
Összesen	490.000,- Forint	132.300 Forint	622.300,- Forint

Az ajánlati ár tartalmazza a földméréshez szükséges adatok illetve záradékolási díjakat!

A munka megkezdéséhez és kivitelezéséhez szükséges, hogy az ajánlatkérő:

- A művelésből való kivonást, talajvédelmi terv elkészítése /áránlat ezt nem tartalmazza/
- tulajdonjogot szerez a bevonni kívánt ingatlanokban /áránlat ezt nem tartalmazza/
- erdőhatóságtól engedélyek beszerzése /áránlat ezt nem tartalmazza/

Az ajánlati ár nem tartalmazza eljárási díjakat, illetékeket.

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap.

Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről: Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással, képesítéssel, tapasztalattal rendelkezünk, az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk, valamint nyilatkozunk, hogy nem állunk az árajánlatkérésben részletezett kizáró okok hatálya alatt:

Kelt: Székesfehérvár, 2018. 07. 18.

.....
cégszerű aláírás

POLÁRIS 2003 KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS SZÁM. SZOLG. KFT.
8000 Székesfehérvár,
Erzsébet út 16. II/7. ②
Adószám: 13152578-2-07



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel. /Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: ajánlat- kérés felhívás megküldése

Poláris 2003 Kft.
Dakos András ügyvezető részére!
Erzsébet út 16.
Székesfehérvár
8000

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokból elnyert támogatásból 02/5 hrsz.-on nyilvántartott erdő megkerülésével elkerülő utat kíván létrehozni a meglévő ipari terület megközelíthetőségének javítása érdekében. A fejlesztéssel érintett, önkormányzati tulajdonú utak (018-,03 hrsz.) szélesítésének és a tervek szerinti kialakításának feltétele a 018- és a 03 hrsz-ú utakkal határos, magántulajdonú ingatlanokból a kivitelezés megvalósításához szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzése és későbbi összevonása a meglévő utakkal, ezért Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, telekalakítás megvalósításához kapcsolódó földmérői szolgáltatások ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu

1) Az ajánlatkérés tárgya, a főbb feladatok meghatározása:

Vállalkozási szerződés a Polgárdi iparterületek fejlesztésével kapcsolatos területalakítások lebonyolításához szükséges változásivázrajzok, területkimutatások elkészítésére, valamint a szükséges záradékolások megszerzésére.

- Változási vázrajz, telekalakítási dokumentációk elkészítése.
- Változási vázrajzok földhivatali záradékoltatása.
- A telekalakítás engedélyezési eljárás megindítása, a szükséges dokumentumok benyújtása, a körzeti földhivatalba a telekalakítási dokumentációval együtt.
- Az ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem földhivatali benyújtása.
- A telekalakítás során rendelkezésre állás és az ajánlatkérő szakmai támogatásának biztosítása.

A nyertes ajánlattevő a telekalakítás során köteles a szükséges jogosultságú szakembereket igénybe venni.

2) Az ajánlatkérés tárgyát képező feladat ellátására az ajánlatkérő vállalkozási szerződést kíván kötni.

3) Az ajánlatok bírálati szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ellenszolgáltatás elve alapján értékeli, azaz az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja. Ennek megfelelően a feladatok ellátásáért járó ellenszolgáltatás díját egyösszegű nettó értéken kell meghatározni.

Az árajánlat megtételekor kérjük vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis annak magában kell foglalnia minden ajánlattevői kifizetési igényt, így különösen a telekalakításokkal kapcsolatos díjakat, illetékeket is.

4) Főbb szerződéses feltételek:

4.1) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő, Polgárdi Város Önkormányzata; Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

4.2) Vállalkozási díj: egyösszegű átalányárban (nettó Ft + törvényes ÁFA) kíván az ajánlatkérő megállapodni.

4.3) Szerződés teljesítésének határideje: A záradékolt változási vázrajzok leszállításának tervezett határideje 2018. augusztus 01.

4.4) Vállalkozási díj kiegyenlítése:

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei (teljesítésigazolás) ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Megrendelő előleget nem biztosít. A nyertes ajánlattevő a szolgáltatás igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. Ajánlatkérő nem biztosít részszámlázási lehetőséget.

4.5) Teljesítés helye (tervezési terület): Polgárdi Iparterületek

5) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények: Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Ajánlati ár (vállalkozói díj): az ajánlati árat egyösszegű átalányárban nettó forint összegben + törvényes ÁFA kell megadni, amely tartalmazza az ajánlatkérés tárgyában meghatározott feladatok teljes körű elvégzését.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot adó nyilatkozatát a jelen árajánlat-tételi felkérés feltételei elfogadására, és a szerződés teljesítésére a megajánlott ellenszolgáltatás ellenében
- A pályázónak teljes felelősségű nyilatkozatot kell tennie, melynek tartalmaznia kell, hogy nincs adótartozása, és nem áll felszámolás, vagy végelszámolás alatt, illetőleg tevékenységét nem szünetelteti
- A pályázók nyilatkozata a jelen felkérés 7. pontja szerint

6) Az ajánlatok benyújtása:

7.1) Példányszám: 1 pld. eredeti ajánlat az ajánlattevő által aláírt formában.

7.2) Mód: Az ajánlatokat a 7.4. pontban megadott határidőig postai úton vagy személyesen kell benyújtani az ajánlatkérő címére. (postai megküldés esetén elégséges, ha a 7.4. pont szerinti határidőig feladásra kerül a pályázat). Az ajánlattétel nyelve magyar.

7.3) Cím: 8154 Polgárdi Batthyány utca 132. (Postai vagy személyes benyújtás esetén ezen a címen; személyes benyújtásra munkanapokon 7:30 és 16:00 óra között van lehetőség)

7.4) Határidő: 2018.07.19. 16.00 óra

7.5) Forma: Az árajánlatot az ajánlattevő képviselőjére jogosult aláírásával ellátva kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: *árajánlat Polgárdi iparterületek telekalakítási feladatainak ellátására*

7.6.) Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018.07.24.

7) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.5) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

7.6) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.

7.7) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

7.8) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít.

7.9) Az eljárásban a szerződéskötés tervezett időpontjáig az ajánlatot adó az ajánlatában megadott érvényességi idő erejéig kötve van az ajánlatához. Az ajánlatban szereplő érvényességi idő minimum 60 nap lehet.

7.10) Ajánlatkérő tájékoztatja a tisztelt árajánlat-tételre felhívott gazdasági szereplőt, hogy a jelen árajánlatkérés nem minősül közbeszerzési eljárásának.

Kizáró okok:


- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy jelen felhívást egyidejűleg 3 szervezet számára küldte meg.

A fentiek alapján felkérjük Tisztelt árajánlat-tételre felhívott gazdasági szereplőt, hogy a fentiekben megjelölt feladatok ellátására vonatkozóan árajánlatot adni szíveskedjék.

Az ajánlattételi felhívás a Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 8/2016. (III.23.) számú Beszerzési, anyag- és eszközgazdálkodási elnevezésű szabályzat figyelembevételével készült.

Polgárdi, 2018.07.03.


Nyikos László
polgármester

