



Polgárdi Város Önkormányzata  
Polgárdi, Batthyány u. 132.  
Tel./Fax.: 22-576-230  
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, talajvédelmi terv elkészítésére tett ajánlatok nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.

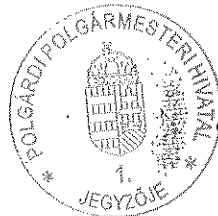
**Az előterjesztést készítette:** Bauernhuber János


**Véleményező szakbizottság:** Pénzügyi Bizottság  
**Az ülés időpontja:** 2018. augusztus 22.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**



  
dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. augusztus 22. napján tartandó ülésére**

**Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése”  
elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, talajvédelmi terv elkészítésére tett ajánlatok  
nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2017. november 06-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával ipari területek létesítésre és fejlesztésére.

A projekt keretében megvalósítandó tehermentesítő út kivitelezéséhez szükséges a meglévő utak nyomvonalát szélesíteni, azonban a tervezett úttal határos területek tulajdonjoga már nem önkormányzati tulajdon. Az Önkormányzat megkezdte a megvalósításhoz szükséges tulajdonjogok rendezését, azonban a földhivatali iránymutatás alapján a megszerzendő területeket ki kell vonni a művelési ágból, amihez szükséges talajvédelmi készíttetni.

A talajvédelmi terv elkészítésével kapcsolatos árajánlat bekérők a NÉBIH nyilvántartásában szereplő, öt, regisztrált talajtani szakértőnek kerültek megküldésre. A kiválasztott öt talajtani szakértőből három tett árajánlatot az alábbiak alapján.

Ajánlattevő	Ajánlati Br. Ár.	Teljesítés várható ideje a küldött árajánlat alapján
Szabóné Kele Gabriella Ev.	85.000-Ft	szeptember 3.hete +6 hét
Virág SZKT. Kft.	101.600-Ft	megrendeléstől 10 munkanap
MV-Terv Mérnök Iroda Kft.	133.350-Ft	megrendeléstől 3 hét
Csizmadia György	nem érkezett ajánlat	-
Mészáros János Elek	nem érkezett ajánlat	-

A beérkezett árajánlatok mindegyike tartalmazza a vállalási ár és a várható teljesítési határidőt, így azok összehasonlíthatók értékelhetők.

A legkedvezőbb árú árajánlatot Szabóné Kele Gabriella adta, azonban a dokumentáció leszállítását csak 2018. november elejére vállalta. A legkedvezőbb árú ajánlat kiválasztása esetén az engedélyezési eljárás megkezdése csak évvégére várható, így a kapcsolódó további engedélyek, hozzájárulások beszerzése és azt követő közbeszerzés megindítása 2019-re datálódik, amely lecsökkenti a fizikai megvalósításra rendelkezésre álló időt, ezáltal veszélyezteti a projekt határidőre történő megvalósítását.

Tekintettel arra, hogy a második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlata csak 16.600-Ft-al drágább a legkedvezőbb árú ajánlattal szemben, de kedvezőbb teljesítési határidőt biztosít, amellyel tartható a projekt megvalósításának gördülékenysége, ezért a Virág SZKT Kft. árajánlata javasolható megrendelésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2018. augusztus 17.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII.22.) határozata

a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, talajvédelmi terv elkészítésére tett ajánlatok nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatos, talajvédelmi terv elkészítésére tett ajánlatok nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a „VIRÁG” SZKT Szakértői és Szaktanácsadó Kft.-t (3516 Miskolc, Apátság u. 26.) bízta meg a talajvédelmi terv elkészítésére az ajánlatban foglalt 80.000,- Ft + Áfa vállalási áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

[palyazat@polgardi.hu](mailto:palyazat@polgardi.hu)

---

**Feladó:** Szabóné Kele Gabriella <szkelegabi@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2018. augusztus 21 10:22  
**Címzett:** palyazat@polgardi.hu  
**Tárgy:** Re: talajvédelmi terv elkészítése

Tisztelt Bauernhuber János Úr!

Árajánlatkérésére válaszolva az alábbi ajánlatot teszem:

Humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv elkészítése a felsorolt helyrajzi számokkal azonosított 2526 m<sup>2</sup> területre a

90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően

Díj: 85 000 Ft

A díj ÁFÁ-t nem tartalmaz, mivel KATA hatálya alátartozó vállalkozó vagyok.

A helyszíni felvételezést a munka elnyerése esetén szeptember 3. hetében tudom elvégezni. A szállítási határidő a helyszíni munka után 6 hét.

A helyszíni munkavégzéshez biztosítani kell a területre való bejutást, a magánterületekre is.

Üdvözlettel:

Szabóné Kele Gabriella

talajtani szakértő

[palyazat@polgardi.hu](mailto:palyazat@polgardi.hu) <[palyazat@polgardi.hu](mailto:palyazat@polgardi.hu)> ezt írta (időpont: 2018. aug. 14., K, 14:53):

Tisztelt Cím!

Polgárdi Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül tehermentesítő utat kíván létrehozni a meglévő ipari területéhez.

A tehermentesítő út kivitelezéséhez szükséges a meglévő utak nyomvonalát szélesíteni, azonban a tervezett úttal határos területek tulajdonjoga már nem önkormányzati tulajdon. Az önkormányzat megkezdte a megvalósításhoz szükséges tulajdonjogok rendezését, azonban a földhivatali iránymutatás alapján a megszerzendő területeket ki kell vonni a művelési ágból, amihez szükséges talajvédelmi tervet készíttetnünk.

A talajvédelmi terv megrendelését megelőzően, a tárgyi munka elvégzésére árajánlatot adni szíveskedjen a vállalási határidő megjelölésével.

Árajánlatukat a [palyazat@polgardi.hu](mailto:palyazat@polgardi.hu) e-mail címre várjuk.

Csatoltan megküldöm a tervezett út vázrajzát és az érintett területekből megszerzendő terület és tulajdonosi kimutatást.

**"VIRÁG" SZKT  
SZAKÉRTŐI ÉS SZAKTANÁCSADÓI KFT.**

Árajánlat száma: 041/2018

3516 MISKOLC, Apátsági u. 26.

Adószám: 12449505-2-05

Számlaszám: 10300002-10635700-49020012 (MKB Bank Zrt.)

Cégjegyzékszám: 05-09-019270

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Cégbíróság

T||E||W: (46) 781 792 | (30) 68 54 350 || viragkft2010@gmail.com || www.viragestarsa.hu

**Polgárdi Város Önkormányzata**

Bauernhuber János

projekt koordinátor úr részére

8154 Polgárdi Batthyány utca 132.

**ÁRAJÁNLAT**

2018. 08. 14-én "talajvédelmi terv elkészítése" tárgyú e-mail-ben (palyazat@polgardi.hu) történt megkeresése alapján a Polgárdi külterületi részén található a településfejlesztési Operatív Program keretén belül tehermentesítő út nyomvonal bővítéséhez erdő és szántó összesen 0,2526 ha-os terület végleges más célú hasznosításához Talajvédelmi Terv készítésére - a 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről és a 90/2008 FVM rendelet vonatkozó előírásai szerint - 3 példányban, az alábbi árajánlatot adjuk:

<b>Tevékenység</b>	<b>Egységár (nettó)</b>
- talajtani felvételezés, talajmintavétel	30.000.- Ft.-
- talajvizsgálat, akkreditált laboratóriumban	20.000.- Ft.-
- Talajvédelmi Terv	20.000.- Ft.-
- Humuszgazdálkodási terv	10.000.- Ft.-
összesen (nettó):	<b>80.000.- Ft.-</b>
27 % Áfa:	21.600.- Ft.-
összesen (bruttó):	101.600.- Ft.-

A munkát írásos megrendelés után azonnal el tudjuk kezdeni. A területek összesítése az árajánlat kérésükkel megküldött e-mail-ben magadott terület kimutatásban szereplő adatok alapján történt.

A munkát megrendelésük szerinti időpontban el tudjuk kezdeni, GPS-ünk által a területen való eligazodás biztosított. A talajminták vizsgálata akkreditált laboratóriumban történik.

*A talajvédelmi terv elkészítéséhez a megrendelő biztosítja a térkép és adatszolgáltatást.*

*Teljesítés határideje:* a megrendeléstől számítva 10 munkanap, kivéve a vis major esetet, vagy ha a fentebb kért adatszolgáltatás nem áll kellő időben rendelkezésünkre.

*Fizetés módja:* Az elkészült és postán megküldött talajvédelmi tervhez mellékelte számlánk alapján 30 banki napon belüli átutalással.

A Tervek szakszerűségéért a Kft-nk felel.

*Várjuk mielőbbi szíves válaszukat Árajánlatunkra!*

*Árajánlatunk 2018. évre érvényes!*

Miskolc, 2018. 08. 15.

Tisztelettel:

**"VIRÁG" SZKT**  
Szakértői és Szaktanácsadói Kft.  
3516 Miskolc, Apátsági út 26.  
Adószám: 12449505-2-05

Virág László Marcell  
ügyvezető

[palyazat@polgardi.hu](mailto:palyazat@polgardi.hu)

---

**Feladó:** MV Terv Mérnöki Iroda Kft. <[info@mvterv.hu](mailto:info@mvterv.hu)>  
**Küldve:** csütörtök 2018. augusztus 9 16:19  
**Címzett:** [palyazat@polgardi.hu](mailto:palyazat@polgardi.hu)  
**Tárgy:** Re: talajvédelmi terv elkészítése

**Nyomon követés jelölője:** Flag for follow up  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

Tisztelt Bauernhuber János Úr!

Átnéztem a megküldött dokumentációt.

A megadott területre a humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet 105 000 Ft+áfa áron tudom elkészíteni, a helyszíni mintavételről számított 3 hét teljesítési határidővel.

Miben segíthetek még?

Üdvözlettel:

--

Veréb Attila  
talajvédelmi szakértő

MV-Terv Mérnöki Iroda Kft.  
8171 Balatonvilágos  
Mathiász ltp. 2.

Tel.: 20/323-6642  
Fax: 88/446-509

E-mail: [info@mvterv.hu](mailto:info@mvterv.hu)  
Web: [www.mvterv.hu](http://www.mvterv.hu)