



a jegyzőkönyv ^{h.}..... sz. melléklete

Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel/Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi illetékességi területen lévő, 027. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan, Kőszárhegy Község Önkormányzat javára történő tulajdonjog megszerzésének támogatására.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 4. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Javaslat Polgárdi illetékességi területen lévő, 027. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan,
Kőszárhegy Község Önkormányzat javára történő tulajdonjog megszerzésének
támogatására.**

Tisztelt Képviselő-testület

2016-ban Kőszárhegy Község Önkormányzata Polgárdi Város Önkormányzatával közös konzorciumban támogatási kérelmet adott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban iparterületek fejlesztésére. A már támogatási szerződéssel rendelkező projekt keretében, Kőszárhegy ipari területének megközelítését szolgáló út kerül kialakításra. A projekt végrehajtása során a támogató előírja a tulajdonjogok rendezését. Ennek megfelelően, Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő, Polgárdi illetékességi területéhez tartozó 027 hrsz.-ú „kivett saját használatú út megjelölésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A fent megnevezett ingatlan Polgárdi Illetékességi területének határán helyezkedik el, fizikailag pedig a Kőszárhegy belterületi és iparterületi közlekedését támogató útnak tekinthető.

Az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adást támogatja, de egyúttal előírta a kezdeményező önkormányzatnak, hogy kérje ki az illetékes önkormányzat álláspontját/támogatását a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban, mivel a tulajdonjog megszerzését elsősorban az illetékességgel rendelkező önkormányzatnak szeretnék biztosítani, ez esetben Polgárdi Város Önkormányzatának.

Tekintettel a 027 hrsz.-ú területi elhelyezkedésére, és létesítendő út későbbi üzemeltetési költségeire, valamint arra, hogy kormányzati szempontból kiemelt projektről van szó, amiben Polgárdi Város Önkormányzata konzorciumi tagként van jelen, célszerű támogatni a Kőszárhegy Község Önkormányzatának törekvéseit, a 027 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésében.

Polgárdi, 2018. július 4.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2018. (VII.04.) határozata**

**A Polgárdi illetékességi területen lévő, 027. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan,
Kőszárhegy Község Önkormányzat javára történő tulajdonjog
megszerzésének támogatásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a Polgárdi illetékességi területen lévő, 027. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan, Kőszárhegy Község Önkormányzat javára történő tulajdonjog megszerzésének támogatásáról szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete, támogatja / nem támogatja Kőszárhegy Község Önkormányzatának kezdeményezését az ingyenes tulajdonjog megszerzését illetően, és hozzájárul ahhoz, hogy 027 hrsz-ú út tulajdonosa Kőszárhegy Község Önkormányzata lehessen.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

8152 Kőszárhegy, Fő utca 101.

Tel.: 06-22/362-304, 06-22/588-054
06-70/379-1843

Fax: 06-22/362-304
e-mail: jegyzo@koszarhegy.hu
web: www.koszarhegy.hu

Iktatószám: K/131-29/2018

Tárgy: út tulajdonba vételi kérelem

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Nyikos László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve a Polgármester Úr és a képviselő-testület eddigi támogatását, melyet a Kőszárhegyi iparterület megközelítését szolgáló útfejlesztési projektünkben nyújtottak, egy újabb kéréssel fordulok Önökhöz.

A Polgárdi külterület 027 hrsz. alatt felvett saját használatú út, amely korábban hadi útként funkcionált, az illetékes minisztérium és szakszervek döntése alapján a jövőben nem fog ilyen funkciót betölteni. Lehetőség van az út önkormányzati tulajdonba vételére, amivel a Kőszárhegy közigazgatási területére eső útszakaszok esetében önkormányzatunk élni is kíván. A szóban forgó út Polgárdi Város közigazgatási területéhez tartozik, elhelyezkedéséből kifolyólag azonban Kőszárhegy Község belterületével szomszédos és az iparterülethez vezető, teherforgalomra is alkalmas úthálózat része.

Mind üzemeltetési, mind fejlesztési szempontból célszerűnek tartanánk, ha az út részben, vagy egészben Kőszárhegy Község Önkormányzatának tulajdonába kerülne. Ezzel kapcsolatos megkeresésünkre az MNV Zrt., MNV/01/37/646/2/2018 számú levelében (melyet Polgárdi Város Önkormányzat részére is megküldtek) tájékoztattott azon álláspontjáról, miszerint az önkormányzatoknak átadható utakat elsősorban a területileg illetékes önkormányzatok tulajdonába adni tartják célszerűnek. Az MNV Zrt. ugyanakkor nem zárkózik el annak támogatásától, hogy ezen irányelvtől eltérjen, amennyiben a területileg illetékes önkormányzat képviselő-testülete határozatban hozzájárul ahhoz, hogy az út tulajdonjogát másik, jelen esetben Kőszárhegy Község Önkormányzata kapja meg.

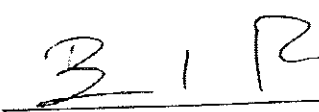
Tisztelt Polgármester Úr!

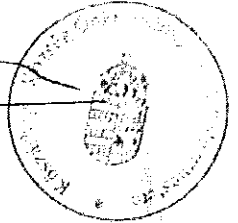
Tisztelettel kérem Önt és Polgárdi Város Képviselő-testületét, hogy fontolják meg az út saját tulajdonba vételét, és ha ezzel nem kívánnak élni, akkor legyenek segítségünkre azzal, hogy

az MNV Zrt. hivatkozott levelében foglaltak szerinti határozatban hozzájárulnak ahhoz, hogy az út tulajdonosa Kőszárhegy Község Önkormányzata lehessen.

Kőszárhegy, 2018. június 18.

Tisztelettel:


Borján Péter
polgármester



Nyikos László polgármester úr részére

Polgárdi Város Önkormányzata
8154 Polgárdi,
Batthyány u. 132.

Tárgy: tájékoztatás Kőszárhegy Község Önkormányzatának a Polgárdi külterület 027 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában benyújtott ingyenes tulajdonba adás iránti igénye kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy tájékoztassam Önt Kőszárhegy Község Önkormányzatának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kéreleméről, amely a Polgárdi külterület 027 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A tárgybeli ingatlan az Ingatlan-nyilvántartásba Polgárdi külterület 027 helyrajzi szám alatti került felvételre, megnevezése szerint kivett saját használatú út, területe 14665 m². Az ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonában áll, bejegyzett vagyonkezelője a Honvédelmi Minisztérium, mely bejegyzés okán megkereséssel élünk az ingatlan vagyonkezelője felé.

A tárgybeli ingatlanra vonatkozó ingyenes tulajdonba adás iránti kérelem kapcsán Társaságunk álláspontjáról a következők szerint tájékoztatta Kőszárhegy Község Önkormányzatának Polgármesterét.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. A Vtv. hivatkozott rendelkezése, valamint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó további jogszabályi előírások nem tartalmaznak kikötést arra vonatkozólag, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlannak a kérelmező önkormányzat illetékességi területéhez tartozónak kell-e lennie. Társaságunk álláspontja szerint azonban a helyi önkormányzat feladatellátását saját illetékesség területén lévő ingatlan szolgálhatja elsődlegesen.

Ugyanakkor azonban, ha annak az önkormányzatnak a képviselő-testülete/közgyűlése, amelynek a illetékességi területén található a kérelem tárgyát képező ingatlan határozatban járul hozzá ahhoz, hogy az egyébként illetékességi területén lévő ingatlan tulajdonjogát ingyenesen a kérelmező önkormányzat szerezzé meg, úgy elviekben nincs akadálya az ingyenes tulajdonba adásnak.

Az előbbiek kapcsán kérem Polgármester Urat, hogy a Polgárdi külterület 027 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen levelemhez is mellékelt 57/2018. (V. 10.) számú határozata alapján szíveskedjen Polgárdi Város Önkormányzatának álláspontját Társaságunk részére megadni.

DÉL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS TERÜLETI IRODA

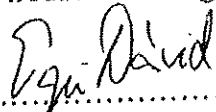
A fentiek kapcsán tájékoztatom, hogy amennyiben a tárgybeli ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban bármilyen kérdésük lenne, úgy Társaságunk készséggel áll a rendelkezésükre.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2018. június 11.

Üdvözlettel:

dr. Bálics Szabolcs
területi irodavezető megbízásából


.....
Egri Dávid
vagyongazdálkodási menedzser

Melléklet:

- a Polgárdi külterület 027 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának másolata
- Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2018. (V. 10.) számú határozata, másolati formában

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/57804/2018

2018.06.07

Szektor: 16

POLGÁRDI

Külterület

027 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett saját használatú út

0

1.4665

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 8362/-5/1966.12.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 8362/1966.12.31

törlő határozat: 8362/-5/1966.12.31

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 8362/-5/1966.12.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 8363/1966

törlő határozat: 8362/-5/1966.12.31

jogcím: földrendezés

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11.

törzsszám: 15701051

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36688/2006.02.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 8362/1966.12.31

törlő határozat: 36688/2006.02.13

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 0/1 törlő határozat: 33303/-3/1988.02.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 8362/1966.12.31

törlő határozat: 33303/-3/1988.02.25

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11.

törzsszám: 15701051

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/57804/2018

2018.06.07

Szektor: 16

POLGÁRDI

Külterület

027 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. hányad: 0/1 törölő határozat: 36688/2006.02.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/1988.02.25

törölő határozat: 36688/2006.02.13

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím: 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11.
törzsszám: 15701051

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36688/2006.02.13
eredeti határozat: 8362/1966.12.31
jogcím: földrendezés 8362/1966.12.31
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -
A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM Miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el.

7. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36688/2006.02.13
eredeti határozat: 33303/1988.02.25
jogcím: - 33303/1988.02.25
jogállás: vagyonkezelő
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím: 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11.
törzsszám: 15701051

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35935/1997.02.24

törölő határozat: 32163/2011.01.17

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
Földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog 54-3429.
jogosult:

név: FMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 45723/2006.02.13

törölő határozat: 36688-3/2006.02.13

Fellebbezés
a 36.688/2006.02.13. számú határozat ellen.
jogosult:

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM törzsszám: 15701051
cím : 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11.

Folytatás a következő lapon

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/57804/2018

2018.06.07

POLGÁRDI

Szektor: 16

Külterület

027 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32163/2011.01.17

eredeti határozat: 35935/1997.02.24

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog 54-3429.

jogosult:

név: FMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60595/2/2012.09.10

eredeti határozat: 60035/3/2012.09.10

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

VII-S-001/02910-3/2012. számú határozat alapján, Szabadbattyán-Lepsény elnevezésű, 20 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, 159 m2 területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE