



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a magyar állam tulajdonában lévő 1029/6 hrsz.-ú út tulajdonjog megszerzésének kezdeményezésére.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János


Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
A véleményezés időpontja: 2018. április 26.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 26. napján tartandó ülésére

Javaslat a magyar állam tulajdonában lévő 1029/6 hrsz.-ú út tulajdonjog megszerzésének kezdeményezésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. november 6-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviselőtestületében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával ipari területek létesítésre és fejlesztésre, köztük a 1029/8 hrsz.-ú ingatlan rekultivációjára, gazdasági célú hasznosítására.

A megvalósítandó projekttel összefüggésben a 1029/8- hrsz.-ú ingatlan megközelíthetőségének javítása a 1029/6-os hrsz.-ú, HM. tulajdonú ingatlan (későbbiekben: HM. út) bevonásával tovább fokozható. A HM. út 1029/8-hrsz.-ú, felhagyott barnamezős területtel határos része fizikailag már nem fellelhető, rekultiválandó terület. A projekt megvalósítása során a HM. út 1029/8-as hrsz.-ú ingatlannal határos szakasza rekultiváción esne át, majd egybeolvadna a 1029/8 hrsz.-ú területtel. A felhagyott barnamezős terület és a HM. út 7-es számú főúthoz kapcsolódó szakasza pedig megújításra kerülne, hogy a létrehozott ipari területet megközelíthetőségét szolgálja.

A Honvédelmi Minisztérium Vagyongazdálkodási Hivatalától azt a telefonos tájékoztatást kaptuk, hogy a tárgyi ingatlan katonai- és hadi út nyilvántartásból történő kivételét már megkezdték és törölték, ezért az ingatlan más célú hasznosítása támogatható. A törvény lehetőséget biztosít az állami tulajdonú ingatlan helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, az alábbiak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes a törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehetséges.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint, állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az eljárás megindításának nélkülözhetetlen feltétele a Képviselő-testületnek az állami vagyon igényléséről szóló döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az eljárás megindításához szükséges határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (IV.26.) határozata

A magyar állam tulajdonában lévő 1029/6 hrsz.-ú út tulajdonjog megszerzésének kezdeményezéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a magyar állam tulajdonában lévő 1029/6 hrsz.-ú út tulajdonjogának megszerzése kezdeményezésére**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjára hivatkozással a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és vagyongazdálkodásában lévő Polgárdi, 1029/6 hrsz.-on felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 5704 m² összterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy az igényelt 5704 m² területű ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azt településfejlesztés célra kívánja felhasználni. Konkrét felhasználati cél: A TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú projektben szereplő barnamezős terület megközelíthetőségének javítása, valamint rekultiváció.
3. A Képviselő-testület szem előtt tartva a kérelem kötelező tartalmi elemeit, vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és a telekalakítás költségét.
4. A Képviselő-testület nyilatkozza a 1029/6 hrsz.-ra vonatkozóan, hogy nem áll védettség alatt. (Natura 2000-, örökségvédelmi-, természetvédelmi védettség.)
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgárdi 1029/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester