



Polgárdi Város Önkormányzata  
Polgárdi, Batthyány u. 132.  
Tel/Fax.: 22-576-230  
E-mail: [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu)

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a 1241 helyrajzi számú Polgárdi Város Önkormányzata tulajdonában levő ingatlant érintő vételi szándék megvitatására

**Az előterjesztést készítette:** Alföldi Szilvia

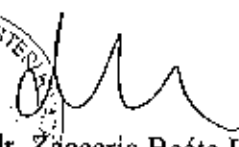
**Éleményező szakbizottság:** Pénzügyi Bizottság  
**Az ülés időpontja:** 2018. március 12.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgárdi Város Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelete

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**



  
dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. március 12. napján tartandó ZÁRT ülésére**

**Javaslat a 1241 helyrajzi számú Polgárdi Város Önkormányzata tulajdonában levő ingatlant érintő vételi szándék megvitatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gránitz Kornél és Gránitzné Sziládi Valéria, Polgárdi Ifjúság utca 18. szám alatti lakosok azzal fordultak Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonukban lévő Polgárdi 1248/10 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos, és Polgárdi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1241 helyrajzi számú ingatlanból egy kb. 30m x 0,6m-es (~18 m<sup>2</sup>) részt szeretnék megvásárolni, a szennyvízelvezető rendszerük, és az átnyúló tetőszerkezet karbantartása, kezelése, miatt.

A telkük földmérővel történt kitűzése során szembesültek ugyanis azzal, hogy a szennyvízelvezető csatornájuk a szomszédos, azaz az önkormányzat tulajdonában lévő területen halad el.

Az érintett 1241 helyrajzi számú 3274 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan - Közösségi Ház - a Polgárdi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján forgalomképes ingatlanvagyon.

A vagyonrendelet 29. § (2) bekezdés b) pontja alapján, az értékesítéshez szükséges az ingatlanra vonatkozó, három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés beszerzése.

Az ingatlan átruházás mindenképpen költségekkel jár, így pl. az értékbecslés, az adásvételi szerződés, vázrajz elkészítése, igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése, amelyek mértéke függetlenek attól, hogy csak kisebb méretű területről van szó jelen esetben. Ugyanakkor a megkereséssel érintett terület kis mérete miatt valószínűsíthető, hogy a ráfordítások nem állnak arányban az elérhető bevétellel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jogszabály lehetővé teszi azt is, hogy a kérdéses területre telki szolgalmi jog kerüljön bejegyzése; ám Gránitz Kornél és Gránitzné Sziládi Valéria beadványa ilyen irányú kérelmet nem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, határozat meghozatalára.

Polgárdi, 2018. március 6.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (III.12.) határozata**

**a 1241 helyrajzi számú Polgárdi Város Önkormányzata tulajdonában levő  
ingatlant érintő vételi szándék megvitatásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 1241 helyrajzi számú, Polgárdi Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlant érintő, Gránitz Kornél és Gránitzné Sziládi Valéria részéről érkezett vételi szándékról tájékoztató előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

**A/**

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1241 helyrajzi számú ingatlan területéből annak ....m<sup>2</sup> nagyságú részét értékesíteni kívánja Gránitz Kornél és Gránitzné Sziládi Valéria részére, azzal a feltétellel, hogy.....
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értébecslés beszerzése érdekében eljárjon, és .....

**/ VAGY /**

**B/**

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1241 helyrajzi számú ingatlanból nem kíván területet értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről és a szolgalmi jog alapításának lehetőségéről tájékoztassa Gránitz Kornélt és Gránitzné Sziládi Valériát.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Nyikos László polgármester

Polgárdi Város Önkormányzata

Polgárdi

Batthyány u. 132.

8154

Gránitz Kornél, Gránitzné Sziládi Valéria

Polgárdi

Ifjúság u. 18.

8154

Tárgy: kérelem

Tisztelt Cím!

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. évben  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban tulajdon jogot szereztünk és be is költöztünk a Polgárdi, Ifjúság u. 18. szám (hrsz: Polgárdi 1248/10) alatti ingatlanba. A telek határainak pontos kimérése és a kerítés építésének meghatározása érdekében földmérőt (Rigó Ferenc) kértünk, aki elmondta, hogy a ház a telekhatáron van, ezáltal a szennyvíz csatorna már nem az általunk megvásárolt telken fekszik és a házunk felszerkezete is átlóg az Önök tulajdonában lévő üres telekre. Ezen anomália feloldására a földmérő azt javasolta, hogy keressük meg az önkormányzat képviselő testületét, hogy járuljanak hozzá, hogy a tulajdonukba lévő ingatlanból vásárolhassunk 0,5-0,6 méter széles területet.

A fentiekre tekintettel, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy járuljanak hozzá az említett földterület megvásárlásához, mellyel rendeződhetne a fentiekben írt állapot.

A földmérő számára, részünkről kifizetésre került 60.000,- forint földmérési díj, mely alapján kijelölésre kerülhetnek a telekhatárok. A földmérő elmondása alapján, amennyiben sikerülne 30 napon belül az adásvétel lebonyolítása, abban az esetben, már az új telekhatárokat jelölné ki és sem nekünk, sem az önkormányzatnak nem kellene újabb eljárásban az összeget megfizetni.

Ezúton is köszönjük munkájukat.

Polgárdi, 2018. január 22.

Tisztelettel:

Gránitz Kornél

Gránitzné Sziládi Valéria

