



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel./Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a magyar állam tulajdonában lévő 02/5 hrsz.-ú ingatlanból 1475 m² nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése kezdeményezésére.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
A véleményezés időpontja: 2018. február 22.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző


ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat magyar állam tulajdonában lévő 02/5 hrsz.-ú ingatlanból 1475 m² nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése kezdeményezésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. november 6-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával ipari területek létesítésre és fejlesztésére.

A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 azonosítószámú, megvalósítandó projekt egyik fő eleme a meglévő ipari területhez vezető elkerülő út létesítése. Jelenleg a tervezési munkák vannak folyamatban. A tervezett nyomvonal terület igénye miatt szükséges a magyar állam tulajdonában álló 02/5 hrsz-on nyilvántartott ingatlanból 1475 m² tulajdonjogának megszerzése. A törvény lehetőséget biztosít az állami tulajdonú ingatlan helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, az alábbiak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes a törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehetséges.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint, állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az eljárás megindításának nélkülözhetetlen feltétele a Képviselő-testületnek az állami vagyon igényléséről szóló döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az eljárás megindításához szükséges határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2018. február 20.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (II.22.) határozata

a magyar állam tulajdonában lévő 02/5 hrsz.-ú ingatlanból, 1475 m² nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése kezdeményezéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a magyar állam tulajdonában lévő 02/5 hrsz.-ú ingatlanból 1475 m² nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése kezdeményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjára hivatkozással a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és vagyongazdálkodásában lévő Polgárdi, 02/5 hrsz.-on felvett, kivett földterület, legelő-, erdő megnevezésű, 30 ha összterületű ingatlanból, a beruházás megvalósításához szükséges 1475 m² nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület az igényelt 1475 m² területű ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azt településfejlesztés célra kívánja felhasználni. Konkrét felhasználási cél: A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 azonosítószámú projektben szereplő tehermentesítő út létesítése a meglévő út szélesítésével és szikkasztó árok kiépítésével.
3. A Képviselő-testület szem előtt tartva a kérelem kötelező tartalmi elemeit, vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és a telekalakítás költségét.
4. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a 02/5 hrsz.-ra vonatkozóan nem áll védettség alatt. (Natura 2000-, örökségvédelmi-, természetvédelmi védettség.)
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgárdi 02/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester



