



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat, műszaki ellenőr szolgáltatás beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívás kiküldésére.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beata Lea
jegyző i.


ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése”
elnevezésű pályázat, műszaki ellenőr szolgáltatás beszerzésére irányuló ajánlattételi
felhívás kiküldésére.**

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. november 06-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával ipari területek létesítésre és fejlesztésére.

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás minőségellenőrzését a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani szükséges, valamint arra, hogy az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik a feladat ellátásához alkalmas személyi állománnyal, külső szakértő bevonása vált szükségessé. A megkötött támogatási szerződés alapján bruttó 2.413.000,-Ft számolható el műszaki ellenőri szolgáltatások finanszírozására.

A műszaki ellenőr feladatokat ellátó piaci szereplő szabályos kiválasztásának, valamint a pályázati elszámolhatóságának feltétele a piaci ár alátámasztása, minimum 3db érvényes árajánlattal. A pályázati elszámolhatóság szabályait szem előtt tartva, az önkormányzatnak beszerzési eljárást kell lebonyolítani, melynek első lépése az ajánlattételi felhívás megküldése a piaci szereplők részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a beszerzési eljárás megindításához szükséges piaci szereplők kiválasztására, a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2018. február 21.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (II.22.) határozata

A TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat, műszaki ellenőr szolgáltatás beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívás kiküldéséről.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázat, műszaki ellenőr szolgáltatás beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívás kiküldésére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a műszaki ellenőr szolgáltatás beszerzése érdekében meghívásos beszerzési eljárást indít, amelynek ajánlattételi felhívását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért,
2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi piaci szereplők részére kell megküldeni:
 - Geometria Építőmérnöki Kft. 7400 Kaposvár Kisfaludy utca 11.
 - AQUA DUPLEX Mérnökiroda Kft. 6500 Baja, Darázs utca 48.
 - AQUAREA Kft. 1134 Budapest Angyalföldi u. 32 B.ép. Fsz. 2.
 - Konstruktív Mérnök Iroda Kft. 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 3. em. 76.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010, „Iparterületek fejlesztése Polgárdi városban” elnevezésű pályázat, műszaki ellenőr szolgáltatás tevékenység ellátása tárgyban

Ajánlatkérő önkormányzat

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő

Név:	
Cím:	
Adószám:	
Kapcsolattartó	
Telefon:	
E-mail:	

Ajánlatunk a következő:

Megnevezés	Nettó ár	AFA (27%)	Bruttó ár
Műszaki ellenőri feladatok ellátása			
<i>Összesen</i>			

Cégbejegyzés/Nyilvántartásba vételi dátuma:

Társaságunk az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre/nyilvántartásba vételre.

Ajánlatunk érvényességi ideje: 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-
SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott [.....név], mint a(z) [.....cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP-1.1.1-15-FEL-2016-00010 számú, „Iparterületek fejlesztése Polgárdi városban” című pályázat műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám(ok) szerepel(nek):

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel./Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: árajánlat- kérés felhívás műszaki ellenőri tevékenység ellátására

AQUA DUPLEX Mérnökiroda Kft.
 Gálai András ügyvezető részére
aquaduplex@gmail.com
 Baja Darázs utca 48.
 6500

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú „Iparterületek fejlesztése Polgárdi városban” című pályázat kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

1. Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu
Pályázat száma:	TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010

2. Ajánlattétel tárgya:

- Szolgáltatás megrendelése, a tárgybeli projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzése (a továbbiakban: Feladat)

3. A szerződéssel kapcsolatos feladatok:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- Részvétel a munkaterület átadás-átvételre történő előkészítésében és kivitelezésre alkalmas állapotban való átadásában.
- A műszaki dokumentációk alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése, az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

- A hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési naplók az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (XI. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése,
- Intézkedés a hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek megszüntetésére az építési naplókban.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére.
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- A kivitelezői számlák felülvizsgálata és ellenjegyzése.
- Egyes építményszíntípusok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Javaslattétel a Megbízó felé a kivitelezői teljesítések elfogadására és a kivitelezői számlák igazolására.
- A felmerülő pótmunkák esetén a kivitelező által adott árakat felülvizsgálja és a Megbízónak javaslatot tesz.
- A pótmunkák elrendeléséhez Megbízó jóváhagyása szükséges. Az átadás-átvételi eljárásokban, a használatbavételi eljárásban és az 1 éves utó- és felülvizsgálati eljárásban való közreműködés
- Átadási dokumentációk tartalmának ellenőrzése, különös tekintettel a "Kivitelezői minősítési javaslat"-ra, a minőségtanúsítás dokumentumaira.
- Műszaki átadás-átvételi eljáráson az elkészült létesítmények minősítése, mennyiségi hiányok és javítandó minőségi hibák tételes rögzítése, továbbá – szükség szerint – a nem szerződés szerinti minőségben készült munkák értékcsökkenésének egyértelmű meghatározása és az értékcsökkenés mértékének rögzítése.
- Közreműködés a garanciális ügyek intézésében, felülvizsgálatok előkészítésében, és azokon való részvétel.
- Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.
- A beruházás becsült értéke bruttó 230.000.000-Ft

4. A teljesítés helye: Az építési beruházás fő helyszínei a város meglévő ipari területéhez vezető út (1720 hrsz), valamint a város déli határában elhelyezkedő létesítendő ipari terület (1029/8 hrsz).

5. A teljesítés határideje: feladatait az aktuális projekt zárás napjáig látja el

6. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

- Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.
- Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.
- Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerinti teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
- A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
- Az ajánlatokat nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- 4 db részszámla kiállításának lehetősége
- számla kiállítása teljesítésigazolás alapján
- fizetés átutalással

8. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
 - f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
- Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

9. Az Ajánlattevő alkalmassága:

- Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:
 - Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám szerepeljen:
 - TEÁOR szám: 711208 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

- A legjobb ár-minőség.
- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: az ajánlatot adó az ajánlati kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.
- Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

11. Az ajánlatok beadásának módja, helye, időpontja:

- Az ajánlatokhoz csatolandó dokumentumok: A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva;
- Az ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papíralapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:
 - e-mail: onkormanyzat@polgardi.hu
 - személyesen vagy postai úton: 8154 Polgárdi Batthyány utca 132.

- Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.
- Az ajánlat papír alapon való benyújtása: Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.
- Az ajánlattételi határidő: 2018. március 06.

12. Egyéb Információk:

- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.
- Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).
- Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.
- Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az ajánlattevőnek benyújtania. Az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.
- Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.
- Az Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.
- Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtti az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.
- Az ajánlatkérés megküldésének napja: 2018.02.23.

Polgárdi, 2018. február 23.

.....
polgármester



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel./Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: árajánlat- kérés felhívás műszaki ellenőri tevékenység ellátására

AQUAREA Kft.

Décse Sándor ügyvezető részére

kozbeszerzes@aquareateam.hu

Budapest, Angyalföldi u. 32. B. ép. Fszt. 2.

1134

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú „Iparterületek fejlesztése Polgárdi városban” című pályázat kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

1. Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu
Pályázat száma:	TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010

2. Ajánlatfétel tárgya:

- Szolgáltatás megrendelése, a tárgybeli projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzése (a továbbiakban: Feladat)

3. A szerződéssel kapcsolatos feladatok:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- Részvétel a munkaterület átadás-átvételre történő előkészítésében és kivitelezésre alkalmas állapotban való átadásában.
- A műszaki dokumentációk alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése, az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

- A hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési naplók az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (XI.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése,
- Intézkedés a hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek megszüntetésére az építési naplókban.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére.
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- A kivitelezői számlák felülvizsgálata és ellenjegyzése.
- Egyes építményszakmák műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Javaslattevél a Megbízó felé a kivitelezői teljesítések elfogadására és a kivitelezői számlák igazolására.
- A felmerülő pótmunkák esetén a kivitelező által adott árakat felülvizsgálja és a Megbízónak javaslatot tesz.
- A pótmunkák elrendeléséhez Megbízó jóváhagyása szükséges. Az átadás-átvételi eljárásokban, a használatbavételi eljárásban és az 1 éves utó- és felülvizsgálati eljárásban való közreműködés
- Átadási dokumentációk tartalmának ellenőrzése, különös tekintettel a "Kivitelezői minősítési javaslat"-ra, a minőségtanúsítás dokumentumaira.
- Műszaki átadás-átvételi eljáráson az elkészült létesítmények minősítése, mennyiségi hiányok és javítandó minőségi hibák tételes rögzítése, továbbá – szükség szerint – a nem szerződésszerű minőségben készült munkák értékesítkésének egyértelmű meghatározása és az értékesítkés mértékének rögzítése.
- Közreműködés a garanciális ügyek intézésében, felülvizsgálatok előkészítésében, és azokon való részvétel.
- Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.
- A beruházás becsült értéke bruttó 230.000.000-Ft

4. A teljesítés helye: Az építési beruházás fő helyszínei a város meglévő ipari területéhez vezető út (1720 hrsz), valamint a város déli határában elhelyezkedő létesítendő ipari terület (1029/8 hrsz).

5. A teljesítés határideje: feladatait az aktuális projekt zárás napjáig látja el

6. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

- Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.
- Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.
- Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
- A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
- Az ajánlatokat nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- 4 db részszámla kiállításának lehetősége
- számla kiállítása teljesítésigazolás alapján
- fizetés átutalással

8. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
 - f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
- Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

9. Az Ajánlattevő alkalmassága:

- Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:
 - Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám szerepeljen:
 - TEÁOR szám: 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

- A legjobb ár-minőség.
- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: az ajánlatot adó az ajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.
- Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Ajánlattevővel köt szerződést az Ajánlatkérő.

11. Az ajánlatok beadásának módja, helye, időpontja:

- Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: A jelen Ajánlatkérés mellékletét képező Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégsterileen aláírva;
- Az ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:
 - e-mail: onkormanyzat@polgard.hu
 - személyesen vagy postai úton: 8154 Polgárdi Barthyány utca 132.

- Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.
- Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.
- Az ajánlattételi határidő: 2018. március 06.

12. Egyéb Információk:

- Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.
- Az ajánlatok összeállításánál a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.), valamint „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).
- Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.
- Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.
- Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.
- Az Árajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.
- Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.
- Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.
- Az árajánlatkérés megküldésének napja: 2018.02.23.

Polgárdi, 2018. február 23.

.....
polgármester



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel./Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: árajánlat- kérés felhívás műszaki ellenőri tevékenység ellátására

Geometria Építőmérnöki Kft.
Fördös Jenő ügyvezető részére
geometriakft@gmail.com
Kaposvár Kísfaludy utca 11.
7400

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 kódszámú „Iparterületek fejlesztése Polgárdi városban” című pályázat kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

1. Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu
Pályázat száma:	TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010

2. Ajánlattétel tárgya:

- Szolgáltatás megrendelése, a tárgybeli projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzése (a továbbiakban: Feladat)

3. A szerződéssel kapcsolatos feladatok:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- Részvétel a munkaterület átadás-átvételtől történő előkészítésében és kivitelezésre alkalmas állapotban való átadásában.
- A műszaki dokumentációk alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése, az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

- A hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési naplók az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (XI.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése,
- Intézkedés a hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek megszüntetésére az építési naplókban.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére.
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- A kivitelezői számlák felülvizsgálata és ellenjegyzése.
- Egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Javaslattevés a Megbízó felé a kivitelezési teljesítések elfogadására és a kivitelezői számlák igazolására.
- A felmerülő pótmunkák esetén a kivitelező által adott árakat felülvizsgálja és a Megbízónak javaslatot tesz.
- A pótmunkák elrendeléséhez Megbízó jóváhagyása szükséges. Az átadás-átvételi eljárásokban, a használatbavételi eljárásban és az 1 éves utó- és felülvizsgálati eljárásban való közreműködés
- Átadási dokumentációk tartalmának ellenőrzése, különös tekintettel a "Kivitelezői minősítési javaslat"-ra, a minőségtanúsítás dokumentumaira.
- Műszaki átadás-átvételi eljárásokon az elkészült létesítmények minősítése, mennyiségi hiányok és javítandó minőségi hibák tételes rögzítése, továbbá – szükség szerint – a nem szerződésszerű minőségben készült munkák értékcsökkenésének egyértelmű meghatározása és az értékcsökkenés mértékének rögzítése.
- Közreműködés a garanciális ügyek intézésében, felülvizsgálatok előkészítésében, és azokon való részvétel.
- Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.
- A beruházás becsült értéke bruttó 230.000.000-Ft

4. A teljesítés helye: Az építési beruházás fő helyszínei a város meglévő ipari területéhez vezető út (1720 hrsz), valamint a város déli határában elhelyezkedő létesítendő ipari terület (1029/8 hrsz).

5. A teljesítés határideje: feladatait az aktuális projekt zárás napjáig látja el

6. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

- Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.
- Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.
- Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
- A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
- Az ajánlatokat nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- 4 db részszámla kiállításának lehetősége
- számla kiállítása teljesítésigazolás alapján
- fizetés átutalással

8. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
 - f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
- Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

9. Az Ajánlattevő alkalmassága:

- Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:
 - Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám szerepeljen:
 - TEÁOR szám: 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

- A legjobb ár-minőség.
- A legjobb ár szempont körében vizsgálendő: a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- A legjobb minőség körében vizsgálendő: az ajánlatot adó az ajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.
- Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

11. Az ajánlatok beadásának módja, helye, időpontja:

- Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva;
- Az ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:
 - e-mail: onkormanyzat@polgardi.hu
 - személyesen vagy postai úton: 8154 Polgárdi Barthyány utca 132.

- Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.
- Az ajánlat papír alapon való benyújtása: Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.
- Az ajánlattételi határidő: 2018. március 06.

12. Egyéb Információk:

- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.
- Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni
- A 2014-2020. programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).
- Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.
- Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az ajánlattevőnek benyújtania. Az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.
- Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.
- Az Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.
- Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimeneteltől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köti(her)i meg a Megrendelő a szerződést.
- Az ajánlatkérés megküldésének napja: 2018.02.23.

Polgárdi, 2018. február 23.

.....
polgármester



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel./Fax.: 22/576-230 onkormanyzat@polgardi.hu

Tárgy: árajánlat- kérés felhívás műszaki ellenőri tevékenység ellátására

Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.
Ádám László ügyvezető részére
 konstruktivmernokiiodakft@gmail.com
 Veszprém, Radnóti tér 2. 3. em. 76.
 8200

Tisztelt Ajánlattevő!

Polgárdi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felkéri Önöket, a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 kódszámú „Iparterületek fejlesztése Polgárdi városban” című pályázat kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen pályázati felhívás, illetőleg a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegyék meg.

1. Ajánlatkérő:

Név:	Polgárdi Város Önkormányzata
Cím:	8154 Polgárdi Batthyány utca 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László
Telefon:	22/576-230
Fax (ha ajánlatérő fogadja):	22/576-231
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu
Pályázat száma:	TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010

2. Ajánlattétel tárgya:

- Szolgáltatás megrendelése, a tárgybeli projekt keretében műszaki ellenőri feladatok elvégzése (a továbbiakban: Feladat)

3. A szerződéssel kapcsolatos feladatok:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- Részvétel a munkaterület átadás-átvételre történő előkészítésében és kivitelezésre alkalmas állapotban való átadásában.
- A műszaki dokumentációk alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése, az építmény kifűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

- A hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése.
 - Az építési naplók az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (XI.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése,
 - Intézkedés a hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek megszüntetésére az építési naplókban.
 - A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére.
 - A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
 - A kivitelezői számlák felülvizsgálata és ellenjegyzése.
 - Egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
 - A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - Javaslattevél a Megbízó felé a kivitelezői teljesítések elfogadására és a kivitelezői számlák igazolására.
 - A felmerülő pótmunkák esetén a kivitelező által adott árakat felülvizsgálja és a Megbízónak javaslatot tesz.
 - A pótmunkák elrendeléséhez Megbízó jóváhagyása szükséges. Az átadás-átvételi eljárásokban, a használatbavételi eljárásban és az 1 éves utó- és felülvizsgálati eljárásban való közreműködés
 - Átadási dokumentációk tartalmának ellenőrzése, különös tekintettel a "Kivitelezői minősítési javaslat"-ra, a minőségtanúsítás dokumentumaira.
 - Műszaki átadás-átvételi eljáráson az elkészült létesítmények minősítése, mennyiségi hiányok és javítandó minőségi hibák tételes rögzítése, továbbá – szükség szerint – a nem szerződésszerű minőségben készült munkák értécsökkenésének egyértelmű meghatározása és az értécsökkenés mértékének rögzítése.
 - Közreműködés a garanciális ügyek intézésében, felülvizsgálatok előkészítésében, és azokon való részvétel.
 - Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00010 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.
 - A beruházás becsült értéke bruttó 230.000.000-Ft
4. A teljesítés helye: Az építési beruházás fő helyszínei a város meglévő ipari területéhez vezető út (1720 hrsz), valamint a város déli határában elhelyezkedő létesítendő ipari terület (1029/8 hrsz).
5. A teljesítés határideje: feladatait az aktuális projekt zárás napjáig látja el
6. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:
- Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.
 - Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.
 - Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.
 - Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
 - A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
 - Az ajánlatokat nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- 4 db részszámla kiállításának lehetősége
- számla kiállítása teljesítésgazolás alapján
- fizetés átutalással

8. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
 - f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
- Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

9. Az Ajánlattevő alkalmassága:

- Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:
 - Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám szerepeljen:
 - TEÁOR szám: 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

- A legjobb ár-minőség.
- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: a legolcsóbb ellenszolgáltatás.
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: az ajánlatot adó az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.
- Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

11. Az ajánlatok beadásának módja, helye, időpontja:

- Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva;
- Az ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:
 - e-mail: onkormanyzat@polgardi.hu
 - személyesen vagy postai úton: 8154 Polgárdi Batthyány utca 132.

- Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.
- Az ajánlat papír alapon való benyújtása: Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, egy eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.
- Az ajánlattételi határidő: 2018. március 06.

12. Egyéb Információk:

- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.
- Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).
- Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.
- Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az ajánlattevőnek benyújtania. Az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.
- Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.
- Az Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.
- Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészült ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekből a költségekkel kapcsolatban.
- A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het) meg a Megrendelő a szerződést.
- Az ajánlatkérés megküldésének napja: 2018.02.23.

Polgárdi, 2018. február 23.

.....
polgármester