



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel./Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslát a Polgárdi, Május 1. ltp. 7. és 9. szám alatti társasházak részére az önkormányzat tulajdonát képező csőhálózat ingyenes átruházására vonatkozó kötelezettségvállalás elfogadására.

Az előterjesztést készítette: dr. Szendrei Andrea jogtanácsos

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
A véleményezés időpontja: 2018. február 22.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgárdi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zsófia Beáta Lea
jegyző
1.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Javaslat a Polgárdi, Május 1. ltp. 7. és 9. szám alatti társasházak részére az
önkormányzat tulajdonát képező csőhálózat ingyenes átruházására vonatkozó
kötelezettségvállalás elfogadására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Képviselő-testülete 188/2010. (XII.21.) határozatával pénzkölcsönt nyújtott a KDV Gázszolgáltató Kft. részére, melynek biztosítékaul vételi jog került alapításra a Kft. tulajdonát képező tárgyi eszközökre. A Kft. a tartozást nem tudta visszafizetni, ezért az önkormányzat élt a vételi jogával, és az eszközök az önkormányzat tulajdonába kerültek. Az eszközök között szerepelt a Május 1. ltp. 7. és 9. szám alatti társasház fűtési és melegvíz cső- és vezetékhálózata.

A társasházak, a kazánházi berendezéseket karbantartó Schneider Investment Kft., és a Polgárdi-Víz Kft. között tárgyalás zajlik a fűtés és melegvíz üzemeltetés és szolgáltatás átadásáról, amelynek kapcsán mind a Május 1. ltp. 7., mind a 9. szám alatti társasház azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az üzemeltetés átadásával, illetve a kazánházi berendezések megvásárlásával egyidejűleg a rendszer működtetéséhez szükséges kazánházaktól elmenő vezeték hálózatok is kerüljenek a társasházak tulajdonába, lehetőleg ingyenesen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 13. § (2) bekezdése alapján, nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A (3) bekezdésben foglaltak szerint, a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

A Törvény 13. § (4) bekezdése előírja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek: a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni; b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az (5) bekezdés szerint továbbá, az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

A tulajdonjogot megszerző féllel szemben a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírások megszegése esetén a törvényben meghatározott intézkedéseket kell kezdeményezni (felszólítás, kötbérfizetés, szerződéstől elállás).

Míndezen alapján a - leselejtezzhető - csőhálózatok tulajdonjogát a társasházak részére ingyenesen átruházni lehetséges; természetesen a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával.

A határozati javaslatok alapján a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott feltételek megvalósulása esetén ingyenesen átruházza a társasházak részére a tárgybeli cső- és vezetékhálózatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, majd az I. és II. számú határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2018. február 20.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (II.22.) határozata

a Polgárdi, Május 1. ltp. 7. szám alatti társasház részére az önkormányzat tulajdonát képező csőhálózat ingyenes átruházására vonatkozó kötelezettségvállalásról

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a Polgárdi, Május 1. ltp. 7. szám alatti társasház épületében lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek központi fűtését és melegvízzel való ellátását biztosító vezetékhálózat, melynek utolsó eleme a lakásonkénti, illetőleg a helyiségenkénti fűtéselzáró csap és melegvíz mérőóra.
2. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Május 1. ltp. 7. szám alatti társasház részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján ingyenesen átruházza a társasházi szekunder oldali előre menő és visszatérő fűtő vezetékek hálózatának az egyes kazánházakból kilépő, a kazánház falától a hőmennyiség mérőig tartó szakaszait, valamint a melegvíz cirkulációs vezetékek az egyes kazánházakból kilépő, a kazánház falától az egyes melegvíz mérőórákig tartó részét, az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:
 - a társasház fogyasztóként szerződést köt a NKM Földgázszolgáltató Zrt. – vel egyetemes földgázszolgáltatásra vonatkozóan,
 - a társasház adásvételi szerződést köt a Polgárdi-Víz Kft-vel a Kft. tulajdonában álló kazánházi berendezések megvásárlására,
 - a társasház üzemeltetési megállapodást köt a fűtés és melegvíz ellátást biztosító rendszer működtetésére a Schneider Investment Kft-vel (2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 1.), legalább 2021. október 23-ig tartó időszakra.
3. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti kötelezettségvállalását 2018. június 30. napjáig tartja fenn.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Nyikos László polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (II.22.) határozata

a Polgárdi, Május 1. ltp. 9. szám alatti társasház részére az önkormányzat tulajdonát képező csőhálózat ingyenes átruházására vonatkozó kötelezettségvállalásról

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a Polgárdi, Május 1. ltp. 9. szám alatti társasház épületében lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek központi fűtését és melegvízzel való ellátását biztosító vezetékhálózat, melynek utolsó eleme a lakásonkénti, illetőleg a helyiségenkénti fűtéselzáró csap és melegvíz mérőóra.
2. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Május 1. ltp. 9. szám alatti társasház részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján ingyenesen átruházza a társasházi szekunder oldali előre menő és visszatérő fűtő vezetékek hálózatának az egyes kazánházakból kilépő, a kazánház falától a hőmennyiség mérőig tartó

szakaszait, valamint a melegvíz cirkulációs vezetéknek az egyes kazánházakból kilépő, a kazánház falától az egyes melegvíz mérőórákig tartó részét, az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:

- a társasház fogyasztóként szerződést köt a NKM Földgázszolgáltató Zrt. – vel egyetemes földgázszolgáltatásra vonatkozóan,
- a társasház adásvételi szerződést köt a Polgárdi-Víz Kft-vel a Kft. tulajdonában álló kazánházi berendezések megvásárlására,
- a társasház üzemeltetési megállapodást köt a fűtés és melegvíz ellátást biztosító rendszer működtetésére a Schneider Investment Kft-vel (2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 1.), legalább 2021. október 23-ig tartó időszakra.

3. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti kötelezettségvállalását 2018. június 30. napjáig tartja fenn.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Nyikos László polgármester.