



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges hitelt nyújtó pénzügyi intézet kiválasztására

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
Az ülés időpontja: 2017. október 24.

Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

The official seal of the Polgárdi City Council, featuring a circular design with the text "POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA" and "JEGYZŐJE" around a central emblem. A signature is written over the seal.

ELŐTERJESZTÉS

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 24. napján tartandó ülésére

Javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges hitelt nyújtó pénzügyi intézmény kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. június 02-án a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága támogatási szerződést kötött Polgárdi Város Önkormányzatával új óvoda és bölcsőde létesítésre.

A támogatási összeg 299.989.300,-Ft, a kivitelezés becsült költsége 450.000.000,-Ft, amelynek részbeni fedezése 100.000.000,-Ft bankhitelből történik.

Az önkormányzat megkeresésére 3db pénzügyi intézményi ajánlat érkezett: a B3 Takarékszövetkezettől, a K&H Bank Zrt-től, és az OTP Bank Nyrt-től. A beérkezett ajánlatok, és az azok összehasonlítására készült kimutatás jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A hitelező pénzügyi intézmény kiválasztását követően kerülhet sor előszerződés kötésére, ami a kötelezettségvállalás Kormány általi engedélyezéséhez benyújtott kérelem kötelező melléklete. A Kormány engedély megadását követően történhet meg a végleges hitelszerződés megkötése, amely a projekt kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindításához szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény kiválasztására, és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2017. október 18.

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (X.24.) határozata

A TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges hitelt nyújtó pénzügyintézet kiválasztásáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00029 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges hitelt nyújtó pénzügyintézet kiválasztására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok alapján pénzügyintézettel kíván kölcsönszerződést kötni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pénzügyintézettel az ajánlatban foglaltak szerinti előszerződést aláírja, annak érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pénzügyintézettel kötendő hitelügylethez szükséges Kormány engedély megszerzése iránt intézkedjen, és a Kormány engedély megérkezését követően a végleges kölcsönszerződést aláírja, annak érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

	OTP	K&H	B3 Takarékszövetkezet
kamatláb	3 havi BUBOR (0,03%)	3 havi BUBOR (0,03%)	3 havi BUBOR (0,03%)
kamatfelár	1,50%	1,50%	3,50%
Rendelkezésre tartási díj	0,20%	0,50%	0,50%
Szerződéskötési díj	0	0	0,6%, max 100 000,-Ft
Folyósítási jutalék	0	0	10 000,-Ft/folyósítás
Hitelbírálati díj	0	0	0,6%, max 250 000,-Ft
Kezelési költség	0,25%	0	0
egyéb kikötés	Számlavezetés esetén	Számlavezetés esetén	Számlavezetés esetén

B3 TAKARÉK Szövetkezet

8444 Szentgál, Fő utca 30.

e-mail: info@b3takarek.hu • www.b3takarek.hu

adószám: 10046436-2-19 • cégjegyzékszám: 19-02-000339



Polgárdi Város Önkormányzata
Nyikos László Polgármester Úr részére

Tárgy: Indikatív ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtiszteltetés számunkra, hogy a B3 TAKARÉK Szövetkezetet keresték meg a beruházás finanszírozásának lehetőségével, illetve számlavezetési ajánlat kérésével. A sikeres együttműködés alapjául, a mellékelt indikatív ajánlatokat tesszük a finanszírozásra és a számlavezetésre vonatkozóan.

Amennyiben a finanszírozással, vagy a számlavezetéssel kapcsolatban kérdés, vagy kérés merül fel, állunk szíves rendelkezésükre!

Veszprém, 2017. október 18.

Tisztelettel:

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is on the right. Below the signatures, the text 'B3 TAKARÉK Szövetkezet' is printed in a standard black font.

Kuti Éva

Bókros Erzsébet

Régiós vállalati hitel igazgató Vállalati hitel munkatárs

B3 TAKARÉK Szövetkezet

8444 Szentgál, Fő utca 30.

e-mail: info@b3takarek.hu • www.b3takarek.hu

adószám: 10046436-2-19 • cégjegyzékszám: 19-02-000339



**Indikatív ajánlat
banki szolgáltatásokra**

2017. október 18.



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
I. Ajánlat	3
1. Finanszírozás	3
2. Számlavezetés	5

1. Finanszírozás

A B3 TAKARÉK Szövetkezet (a továbbiakban „Takarék”) a Polgárdi Város Önkormányzata részére az alábbi előzetes indikatív ajánlatát nyújtja, beruházási hitel és számlavezetés vonatkozásában az alábbiak szerint:

Beruházási hitel:

A hitel összege:	100.000.000,- Ft
A hitel célja:	beruházás – ingatlan építés
Saját erő:	A beruházás tervezett nettó költségvetésének, az elnyert támogatás és a hitel összegének különbözete + a beruházás ÁFA vonzata
A hitel típusai:	Piaci kamatozású éven túli lejáratú beruházási hitel
Hitel futamideje:	maximum 10 év, igény szerint
Hitel devizaneme	HUF
Kamatláb:	3 havi BUBOR
Kamatfelár:	3,5%
Kamatfizetési periódus:	Havi vagy negyedéves
Kamatfizetés forrása:	Saját erő
Hitel törlesztésének ütemezése:	Havi vagy negyedéves vagy féléves
Rendelkezésre tartási díj:	Évi 0,5%, az igénybe nem vett tőkeösszeg után.
Szerződéskötési díj:	0,6 % egyszeri maximum 100.000,- Ft
Folyósítási jutalék:	10.000,-Ft / folyósítás.
Hitelbírálati díj:	0,6 % egyszeri maximum 250.000,- Ft
Előtörlesztési díj:	Mindenkori Hirdetmény szerint
Kamatszerű kezelési költség:	Nem kerül felszámításra.
Egyéb kamat, költség, díj, jutalék	A B3 TAKARÉK Szövetkezet mindenkor Hirdetménye szerint kerül felszámításra
Hitelrendelkezésre tartási ideje:	Szerződéskötést követően, az ügyféllel történő egyeztetés alapján.
Igénybevételi lehetőség	Rendelkezésre tartási/ Igénybevételi feltételek teljesülését követően.



Biztosítékok:	<ul style="list-style-type: none">• Jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a fedezetül szolgáló ingatlanokon• Követelésre alapított zálogjog az Önkormányzat saját bevételeire• Felhatalmazó levél Adós pénzforgalmi bankszámláira.• Kizárólagos számlavezetés a B3 TAKARÉK Szövetkezethél• Egyéb, kockázati döntés függvényében.
----------------------	--

2. Számlavezetés:

Díjleírás megnevezése	Banki alapdíj	+ az Alapdíjat kiegészítő további díj mértéke!
Láttra szóló kamat mértéke:	0,01%	-
Számlanyitási díj (egyszeri):	0 Ft (akciós 2017.12.31-ig)	-
Minimum nyitóösszeg:	0.-Ft	-
Számlavezetési díj:	Díjmentes	-
Rendelkező módosításának kérése:	500.-Ft	-
Díjcsomag váltás díja:	-	-
Számlamegszüntetési díj:	5000.-Ft	-
Késedelmi kamat (ÁSZF 12. pontja alapján):	Jegybanksi alapkamat + évi 6%	-
Átutalási megbízásokhoz kapcsolódó díjak		
Terhelések		
Bankon belüli eseti átutalási megbízás papír alapon:		
Forintban indított megbízás:	0,32%, min. 499 Ft/tétel	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Ügyfél saját számláján közli átvezetés:	díjmentes	-
Bankon belüli eseti átutalási megbízás Netbankon keresztül:		
Forintban indított megbízás:	0,06%, min. 100 Ft/tétel	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Ügyfél saját számláján közli átvezetés:	díjmentes	-
TÖRLESZTÉS BANKON BELÜL papír alapon és Netbankon:	0.-Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Bankon kívüli eseti átutalási megbízás papír alapon:		
Forintban indított átutalás:	0,32%, min. 499 Ft/tétel	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Forintszámláról devizaátutalás belföldre, külföldre, és forint átutalás külföldre (devizánál alkalmazott árfolyam: deviza eladási):	0,2%, min. 4500.-Ft maximum 115.000.-Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
VIBER átutalás:	0,25% min. 8000 Ft maximum 85.000.-Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Bankon kívüli eseti átutalási megbízás Netbankon keresztül:		
Forintban indított átutalás:	0,06%, min. 200 Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Forintszámláról devizaátutalás belföldre, külföldre, és forint átutalás külföldre (devizánál alkalmazott árfolyam: deviza eladási):	0,2%, min. 4500.-Ft maximum 115.000.-Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Hatósági átutalási megbízás és átutalási végzés teljesítése:	0,32%, min. 499 Ft/tétel	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Rendszeres átutalási megbízás Bankon belül és kívül, papír alapon:		

Díjlem megnevezése	Banki alapdíj:	+ az Alapdíjat kiegészítő további díj mértéke:
Forintban indított átutalás:	0,15% min. 190.-Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Ügyfél saját számlái közötti rendszeres átvezetés (bankon belül):	díjmentes	-
Rendszeres átutalási megbízás Bankon belül és kívül, Netbankon keresztül:		
Forintban indított átutalás:	0,15% min. 190.-Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Ügyfél saját számlái közötti rendszeres átvezetés (bankon belül):	díjmentes	-
Csoportos átutalási megbízás bankon belül és kívül:	0,13 %, min. 299 Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Csoportos beszedési megbízás bankon belül és kívül:		
Csoportos beszedési megbízás teljesítése:	0,13 %, min. 299 Ft	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Csoportos beszedéshez limitfigyelés:	0.-Ft	-
Csoportos beszedési megbízás rögzítése:	75.-Ft/db	-
Beszedési megbízások:		
Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás teljesítése:	0,32%, min. 499 Ft/tétel	+ 0,3% maximum 6000.-Ft
Felhatalmazás kezelése:	585.-Ft/ db	-
Postai kifizetési utalvány díjszabása:		
20.000.-Ft-ig:	0,18% + 435.-Ft + 100.-Ft/tétel	+ 0,6%
40.000.-Ft-ig:	0,18% + 590.-Ft + 100.-Ft/tétel	+ 0,6%
60.000.-Ft-ig:	0,18% + 705.-Ft + 100.-Ft/tétel	+ 0,6%
100.000.-Ft-ig:	0,18% + 915.-Ft + 100.-Ft/tétel	+ 0,6%
100.000.-Ft felett:	0,18% + 1.600.-Ft + 100.-Ft/tétel	+ 0,6%
Minden további megkezdett 100.000.-Ft után	+1.600.-Ft	
Jóváírások:		
Postai csekk befizetése:	mindenkori postal díjszabás szerint	-
Átutalás jóváírása:	0.-Ft	-
Deviza átutalás jóváírása:	0,15%, min. 2.500.-Ft max. 65.000.-Ft	-
VIBER jóváírás:	0.-Ft	-

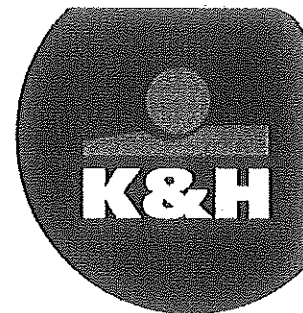
Díjleírás megnevezése	Banki alapdíj:	+ az Alapdíjat kiegészítő további díj mértéke:
Felhatalmazó levélen alapuló megbízással/hatósági átutalási megbízással történő beszedés a számla javára:	150.-Ft	-
Megszűnt számlára érkező megbízás - jogszabályban meghatározott módon történő továbbításának díja:	1000.-Ft	-
Készpénzes tranzakciók		
Forint készpénz befizetése bankfiókban:		
10 millió Ft alatt:	díjmentes	-
10 millió Ft felett:	díjmentes	-
Érmében történő befizetés:	3%	-
Forint készpénz kifizetése bankfiókban:	0,15%, min. 500 Ft	+ 0,6%
Készpénzes tranzakciókhoz kapcsolódó egyéb díjak:		
Címletrendelés:	0.-Ft	-
Előre megrendelt készpénz (HUF) felvételének meghúsolása:	0,25% min. 3.000.-Ft	-
Bankjegyváltás (100 db felett):	0,1% min. 175.-Ft	-
Érméváltás (100 db felett):	1% min. 120.-Ft	-
Érmebefizetés (100 db felett):	2% min. 120.-Ft	-

A Hirdetmény tájékoztató jellegű.

A TakaréK fenntartja magának a jogot az egyes Önkormányzati ügyfelekkel történő, a pénzforgalmi szolgáltatások díjaira, kamataira vonatkozó egyedi megállapodások alkalmazására.

Amennyiben a finanszírozási ajánlatunk elfogadásra kerül, a TakaréK a számlavezetésre vonatkozó kondíciók újratárgyalása elől nem zárkózik el.

Jelen ajánlat egy tárgyalási folyamat részét képezi és semmilyen körülmények között sem jelenti a B3 TAKARÉK Szövetkezet bármilyen kötelezettségvállalását. Ilyen kötelezettség létrejöttének feltétele az ügyfél B3 TakaréK Szövetkezet által elvégzett ügyfélminősítése és hitelképességi vizsgálata, a biztosítéki rendszer kialakítása, ez alapján a TakaréK Szövetkezet által elvégzett kockázati elemzés, valamint a TakaréK Szövetkezet döntéshozó szervének jóváhagyása és a megfelelő dokumentációk megléte



BANKI SZOLGÁLTATÁSOKRA VONATKOZÓ INDIKATÍV AJÁNLAT

Készült:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

részére

Készítette:

**Kereskedelmi és Hitelbank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(‘K&H Bank Zrt.’)**

Központ: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

JELEN AJÁNLAT ÉRVÉNYES: 2017. DECEMBER 31-IG

Nagyatád, 2017. október 12.

Jelen Ajánlat tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (továbbiakban: „a Bank” vagy „K&H Bank”) részéről az Ajánlat *indikatív jellegű*, tehát nem jelenti a Bank kötelezettségvállalását. Az Ajánlatban nem szereplő szolgáltatások díjtételei a mindenkor Hirdetmény szerint kerülnek felszámításra.

Jelen ajánlat üzleti és banktitoknak minősül, harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem adható át, adatokat harmadik fél részére továbbítani nem lehet!



K&H Vállalati Ügyfélszolgálat (06 40) 200 069
www.kh.hu bank@kh.hu



a KBC csoport tagja

Polgárdi Város Önkormányzata
8154 Polgárdi,
Batthyány u. 132.

Nyikos László
polgármester

Tárgy: Finanszírozási ajánlat¹

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettük a lehetőséget, hogy Polgárdi Város Önkormányzata számára beruházás finanszírozása céljára hitelajánlatot tehetünk.

A jelen – a rendelkezésünkre álló információk alapján készült – Ajánlat a finanszírozással kapcsolatosan javasolt konstrukciót, és a főbb feltételeket, kondíciókat ismerteti, amelyek valamennyi eleme módosításra kerülhet a K&H Bank Zrt. hitelbizottságának végső jóváhagyása függvényében. Jelen Ajánlat a Bank hitelbizottságának végső jóváhagyásig nem jelenti a Bank kötelezettségvállalását!

A finanszírozás kondíciói:

1. FELEK	
Hitelfelvevő	Polgárdi Város Önkormányzata, a továbbiakban „Önkormányzat”)
Hitelnyújtó	K&H Bank Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., a továbbiakban „Bank”)

2. A HITEL CÉLJA, LEÍRÁSA	
A hitel célja	Óvoda felújítás

3. ÉVEN TÚLI LEJÁRATÚ HITEL	
Finanszírozás típusa	Éven túli lejáratú saját forrású hitel
Összege	maximum 100.000.000,-
Devizanem	HUF
A hitel folyósításának napja	később meghatározandó
Lejárat napja	Legfeljebb a folyósítás napját követő 10 év.
Tőketörlesztés	félévente március és szeptember hónapokban, egyenlő részletekben
Tőketörlesztés kezdete	a Tőkefizetési moratórium leteltét követően
Tőkefizetési moratórium	1,5 év

¹ Jelen ajánlat üzleti és banktitoknak minősül harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem adható át, adatokat harmadik fél részére továbbítani nem lehet!

Kamatperiódus	naptári negyedév	
Kamatfizetés	minden naptári negyedév végén és a Lejárat napján	
Számítási alap	ténylegesen eltelt napok száma / 360 nap	
	Változó kamatláb esetén	Fix kamat esetén
Kamatláb	változó, Kamatbázis + Kamatfelár együttes összege	évi 3,0%
Kamatbázis	3 havi BUBOR ²	
Kamatfelár	1,50%	
Szerződéskötési díj:	díjmentes	
Rendelkezésre tartási jutalék:	0,50%	
Folyósítási díj:	díjmentes	
Hitel felülvizsgálati díj	díjmentes	
Egyéb felmerülő nem banki költségek, díjak:	Földhivatali eljárási díjak (egyszeri), értékbecslői díjak (eseti)	
A hitel folyósítása	A Bank a Hitelkeret összegét, valamennyi Előfeltétel megvalósulását követő első banki munkanapon, az Önkormányzat számlájára írja jóvá.	

4. BIZTOSÍTÉKOK, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FELTÉTELEK	
Biztosítékok	Önkormányzati ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés. Egyéb biztosíték a bank hitelbizottságának döntése függvényében.
Kötelezettségvállalások	<p>Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségei a kielégítési sorrend tekintetében mind most, mind a jövőben legalább egyenlő elbírálás alá essenek minden egyéb jelenlegi és jövőbeli biztosítatlan és nem alárendelt kötelezettségével, kivéve azokat a kötelezettségeket, amelyek valamely jogszabály erejénél fogva élveznek elsőbbséget. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal, hogy ha akár ő maga, akár az ő javára bármely harmadik személy biztosítékot nyújt az Ügyfél más hitelezőjével szemben fennálló tartozásának visszafizetésére (akár részben vagy egészben), akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Bank megítélése szerint ezekkel egyenértékű biztosítékokat a Bank számára is felajánlja. (pari passu)</p> <p>Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem köt hitel-, kölcsön-, garancia-, lízingszerződést, továbbá harmadik személy hitelező bárkivel szembeni követelése biztosításául nem létesít semmiféle biztosítékot (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtája, óvadék, biztosítéki célú tulajdonát ruházás követelések és egyéb vagyontárgyak tekintetében, (készfizető) kezesség, garancia, komfort levél, azonnali beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazás). (negative pledge)</p>

² 2017.10.12-én az MNB által közzétett 3 havi BUBOR 0,03%

	Az Ügyfél azonnali beszédre felhatalmazó inkasszós levelet biztosít a Bank számára a bankszámláira vonatkozóan.
	Önkormányzat a hitelre vonatkozóan – a 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény előírásainak megfelelő- kormány engedélyt a Bank számára bemutatja.
	Az Önkormányzat köteles az Ügyfélszerződés hatálya alatt a Folyószámláján a pénzforgalmat bonyolítani. (számlaforgalmi kikötés)
	Új beruházás csak a Bank által elfogadott beruházási terv alapján, azaz az Önkormányzat az Ügyfélszerződés hatálya alatt a ((Befektetett eszközök tárgyévi értéke - Befektetett eszközök tárgyévet megelőző évi értéke) + Tárgyévi Értékcsökkenés) összege nem haladja meg az Ügyfél által készített üzleti terv alapján a Bankkal közösen az egyes évekre megállapított értéket (értéke később meghatározandó). Amennyiben az Ügyfél ezt meghaladó beruházást kíván eszközölni, ehhez a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

1. Kapcsolattartás

Bankunk elkötelezte magát a magas színvonalú ügyfél kiszolgálás mellett. Az ügyfélkapcsolatot egy felkészült csapat kezeli.


Jelen tájékoztatónkkal kapcsolatos bármely kérdés esetén keressék bizalommal Közzolgálati Ügyfélkapcsolatok Főosztályunk munkatársait, akik készséggel segítenek.


Az Önök kapcsolattartója		
Név	Besorolás	Térület/cím
Torma Krisztina	osztályvezető	Tel: 82/ 553 393 Fax: 82/ 553 389 E-mail: krisztina.torma@kh.hu

Jelen ajánlatunkban nem részletezett egyéb feltételek a K&H Bank mindenkor Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetménye (együttesen: „ÁSZF”) meghatározottak szerint kerül alkalmazásra mind a számlavezetés, mind a finanszírozás esetében. Az ÁSZF-től eltérő feltételek külön rögzítésre kerülnek a bankszámla- és finanszírozási szerződésekben.

Jelen Ajánlat tartalma üzleti és banktitoknak minősül, így az abban leírt információk a Tulajdonosokon kívül kívüli harmadik személyek részére részben vagy egészben, szóban vagy írásban történő továbbítása nem – illetve kizárólag a K&H Bank Zrt. előzetes írásos hozzájárulása mellett – lehetséges.

A K&H Bank Zrt. weboldalának elérhetősége www.kh.hu. Az oldalról a K&H Csoport valamennyi tagja elérhető.


K&H Bank Zrt.
 627.
Borgulya Vivien


Torma Krisztina
 osztályvezető

Borgulya Vivien
 főmunkatárs



INDIKATÍV AJÁNLAT

Polgárdi Város Önkormányzata
részére

Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Iktatási szám: 569/2017-KBC

Nyikos László
polgármester részére

Ügyintéző: Juhász Magdolna
Cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13.
Telefon: +36 22 537 928
Fax: +36 22 537 998
Oldalak száma: 3

Tárgy: **Indikatív ajánlat éven túli lejáratú hitelre**

Tisztelt Polgármester Úr!

Érdeklődésükre összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű – ajánlatunkat, melyet az Önök igényének figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önt, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Amennyiben a hitelfelvételhez jogszabály alapján a kormányengedély megkérése szükséges, annak megléte a kölcsönszerződés megkötésének feltétele.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk **2017. december 15-ig** érvényes.

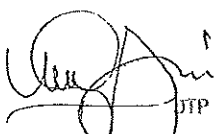
Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Juhász Magdolna ügyfélkapcsolati tanácsadónkhoz juhaszm@otpbank.hu email címen vagy a +36 22 537 928 telefonszámon.

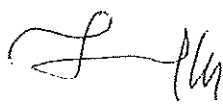
Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek az eddig kialakított partneri kapcsolat bővítéséhez.

Kérjük, hogy amennyiben az ajánlatunkat elfogadhatónak tartják, szíveskedjenek azt írásban felénk visszajelezni.

Székesfehérvár, 2017. október 16.

Tisztelettel:


Vékony István
ügyfélkapcsolati igazgató
OTP Bank Nyrt.


Juhász Magdolna
ügyfélkapcsolati tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA
Polgárdi Város Önkormányzata részére

BERUHÁZÁSI HITEL	
Hiteltípus	éven túli lejáratú fejlesztési hitel
Hitelcél	ingatlanfejlesztés
Hitelösszeg	100.000 000 HUF
Futamidő	10 év
Törlesztési ütemezés	félévente egyenlő részletekben
Kamat	3 havi BUBOR* + 1,5 % (évi)
Kamatfizetés gyakorisága:	negyedévente
Kezelési költség	évi 0,25 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,20 %
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra
Biztosíték/Fedezet	<ul style="list-style-type: none">- az OTP Bank Nyrt. által szükségesnek ítélt mértékű ingatlan jelzálogjog, valamint- óvadék alapítása az Önkormányzat helyi adó és gépjárműadó bevételi számláira. <p>A biztosíték bevonásával kapcsolatos költségek a hiteligénylőt terhelik.</p>

*Tájékoztatásul: az OTP Bank Nyrt által aktuálisan alkalmazott, és negyedévente korrigált 3 havi BUBOR mérték: évi 0,18 %.



INDIKATÍV AJÁNLAT

Polgárdi Város Önkormányzata
részére

Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Iktatási szám: 569/2017-KBC

Nyikos László
polgármester részére

Ügyintéző: Juhász Magdolna
Cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13.
Telefon: +36 22 537 928
Fax: +36 22 537 998
Oldalak száma: 3

Tárgy: **Indikatív ajánlat éven túli lejáratú hitelre**

Tisztelt Polgármester Úr!

Érdeklődésükre összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű – ajánlatunkat, melyet az Önök igényének figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önt, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Amennyiben a hitelfelvételhez jogszabály alapján a kormányengedély megkérése szükséges, annak megléte a kölcsönszerződés megkötésének feltétele.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk **2017. december 15-ig** érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Juhász Magdolna ügyfélkapcsolati tanácsadónkhoz juhaszm@otpbank.hu email címen vagy a +36 22 537 928 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek az eddig kialakított partneri kapcsolat bővítéséhez.

Kérjük, hogy amennyiben az ajánlatunkat elfogadhatónak tartják, szíveskedjenek azt írásban felénk visszajelezni.

Székesfehérvár, 2017. október 16.

Tisztelettel:



Vékony István
ügyfélkapcsolati igazgató
OTP Bank Nyrt.



Juhász Magdolna
ügyfélkapcsolati tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA

Polgárdi Város Önkormányzata részére

BERUHÁZÁSI HITEL	
Hiteltypus	éven túli lejáratú fejlesztési hitel
Hitelcél	Ingatlanfejlesztés
Hitelösszeg	100.000.000 HUF
Futamidő	10 év
Törlesztési ütemezés	félévente egyenlő részletekben
Kamat	3 havi BUBOR* + 1,5 % (évi)
Kamatfizetés gyakorisága	negyedévente
Kezelési költség	évi 0,25 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,20 %
Szerződés kötési díj	nem kerül felszámításra
Biztosíték/Fedezet	<p>- az OTP Bank Nyrt. által szükségesnek ítélt mértékű ingatlan jelzálogjog, valamint</p> <p>- óvadék alapítása az Önkormányzat helyi adó és gépjárműadó bevételi számláira.</p> <p>A biztosíték bevonásával kapcsolatos költségek a hiteligénylőt terhelik.</p>

*Tájékoztatásul: az OTP Bank Nyrt által aktuálisan alkalmazott, és negyedévente korrigált 3 havi BUBOR mérték évi 0,03 %, min. 0 %.