



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel/Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a 1713/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató elfogadására

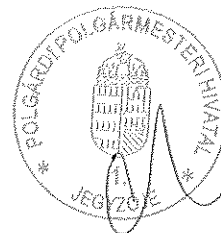
Az előterjesztést készítette: Gabrovitsné Posfai Mariann

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
Az ülés időpontja: 2017. október 24.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgárdi Város Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 24. napján tartandó ülésére

Javaslat a 1713/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató elfogadására

Tisztelt Képviselő Testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 154/2017. (VII.13.) határozatával kijelölte értékesítésre az önkormányzat tulajdonát képező, a volt szovjet laktanya területén található 1713/5 hrsz.-ú az ingatlant.

A 2017. július 27-én kifüggesztésre került hirdetményre a megadott határidőn belül 1db vételi ajánlat érkezett: a BoBa Bulding Kft-től. A Képviselő-testület 2017. október 3. napján tartott ülésén a 202/2017. (X. 3.) határozatával a BoBa Building Kft. vételi ajánlatát elutasította. Ezt követően a BoBa Building Kft. 2017. október 4. napján kelt levelében a vételi ajánlata visszavonásáról adott tájékoztatást.

A 1713/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére irányuló eljárás tehát ezidáig nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgybeli ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat elidegenítési szándéka továbbra is fennáll, az értékesítésre kijelölést nem kell visszavonni, ám az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés b) pontja értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A rendelkezésre álló forgalmi értékbecslés 2017. június 30-án kelt, és annak – szakértő által feltüntetett – érvényességi ideje is lejárt 2017. augusztusában. Az újabb hirdetmény kifüggesztését megelőzően elengedhetetlen tehát egy három hónapnál nem régebbi értékbecslés beszerzése, az erről való döntés meghozatala.

Egyebekben – az előző ülésen elhangzott felvetés kapcsán - tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a tartalmazza a visszavásárlási jog szabályait. E szerint, ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dolgot megveheti. A visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2017. október 18.

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2017. (X.24.) határozata**

a 1713/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítési eljárás eredményéről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi Ipari park 1713/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan adott tájékoztatást megismerte, és továbbra is fenntartja értékesítési szándékát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó érvényes ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.
3. A Képviselő-testület a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanra – érvényes értékbecslés birtokában – kifüggesztésre kerülő hirdetményben a
 - vételárnak egy összegben/legfeljebb két részletben történő megfizetésének kikötéséről döntött,
 - a évre és összegben történő visszavásárlási jog kikötéséről döntött/nem döntött.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Nyikos László polgármester