



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel/Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására

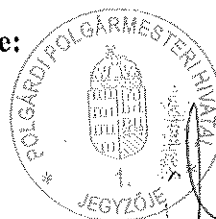
Az előterjesztést készítette: Bauernhuber János

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság
Az ülés időpontja: 2017. október 3.

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgárdi Város Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 3. napján tartandó ülésére

Javaslat a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatására

Tisztelt Képviselő Testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 154/2017. (VII.13.) határozatával kijelölte értékesítésre az önkormányzat tulajdonát képező, a volt szovjet laktanya területén található 1713/5 hrsz.-ú, az ingatlan- nyilvántartásban „gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 2000m² alapterületű, 8.100.000,-Ft értékű ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alkalmazásával. A fenti 8.100.000,-Ft-os érték általános forgalmi adó nélkül értendő, egyben a jogszabály alapján elfogadható legkisebb vételár összege.

A 2017. július 27-én kifüggesztésre került hirdetményre a megadott határidőn belül 1db vételi ajánlat érkezett: a BoBa Bulding Kft-től 8.400.000,-Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint értékben.

Az ajánlattevő a vételárat három egyenlő részletben kívánja megfizetni, az első részletet a szerződés aláírását követő napon, a második részletet 2018. március 31-én, az utolsó részletet pedig 2018. június 30-án.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontjára, illetve arra figyelemmel, hogy az önkormányzat az e pont alá tartozó ingatlan értékesítéseit az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé nem tette, a 1713/5 hrsz.-ú „régiből beépítésű” ingatlan értékesítése mentes az adó alól.

A hirdetmény jelen előterjesztés 1. számú mellékletét, amíg a vételi ajánlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Polgárdi, 2017. szeptember 22.

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2017. (X.3.) határozata**

A 1713/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi Ipari park 1713/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1713/5 hrsz.-ú, gazdasági épület, udvar megjelölésű, 2000 m² alapterületű ingatlant 8.400.000,-Ft-os (nyolcmillió-négyszázezer forint) vételáron – amely általános forgalmi adó nélkül értendő – értékesíti / nem értékesíti a Boba Building Kft-nek.
2. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan vételi ajánlat szerinti értékesítéséről dönt, felhatalmazza a Polgármestert, hogy Boba Bulding Kft-vel az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az adásvételi szerződést 8.400.000,-Ft (nyolcmillió-négyszázezer forint) értékben az ajánlatban szereplő fizetési feltételekkel aláírja, és a szerződés aláírása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Nyikos László polgármester

HIRDETMÉNY

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 154/2017. (VII.13.) határozatával kijelölte értékesítésre az önkormányzat tulajdonát képező, a volt szovjet laktanya területén található 1713/5 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 2000m² alapterületű, 8.100.000,-Ft (nyolcmillió-egyszázezer forint) értékű ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján.

A fenti 8.100.000,-Ft-os érték általános forgalmi adó nélkül értendő, és egyben a jogszabály alapján elfogadható legkisebb vételár összege.

Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyon tv.) 14. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan piaci értéke nem haladja meg a vagyonrendelet 19. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt, ezért versenytárgyalás tartása nem kötelező.

Polgárdi Város Önkormányzata a hirdetmény kifüggesztésétől számított 10 napon belül várja az ajánlatokat az önkormányzat székhelyének címére postai úton (8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.).


Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat: magánszemély családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adószámát, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számmal rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét, törzsszámát, valamint 3 hónaponál nem régebbi cégkivonatát, és pénzügyi bankszámlaszámát;
- a vételi árajánlatot és a vételár megfizetési módját, határidejét;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyon törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Polgárdi Város Önkormányzata kijelenti, hogy jelen hirdetmény nem minősül ajánlattételnek, és fenntartja a jogát az értékesítésre vonatkozó kijelölés visszavonására.

A hirdetmény 2017. július 27. napján a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Polgárdi, 2017. július 27.


Nyikos László
polgármester

VÉTELI AJÁNLAT

2017. Aug. 07

1059-5/2017

Ajánlattevő adatai:

| | |
|------------------------|--|
| Név: | BoBa Building Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Székhely: | 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 60. |
| Képviselő neve: | Bodri Éva |
| Cégjegyzékszám: | 07-09-024506 |
| Adószám: | 25815083-2-07 |
| Statisztikai számjele: | 25815083-7022-113-07 |
| Bankszámlaszám: | 11736099-2435146 |
| Telefonszám: | +36 70 39 11 968 |

Ajánlattevő a Polgárdi Város Önkormányzata (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.), mint Kíró tulajdonában lévő 1713/5 hrsz alatt található ingatlan megvásárlására a következő vételi ajánlatot tesszük.

Megvásárolni kívánt ingatlan megnevezése és ajánlott vételár:

A Kíró kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mely természetben a volt szovjet laktanya területén található: 1713/5 hrsz alatt, 2000 m² alapterületű gazdasági épület, udvar megjelöléssel nyilvántartva.

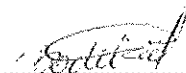
Ajánlott vételár: 8.400.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-négyszázezer forint.

A vételár megfizetés módja és határideje:

Társaságunk a vételarat három egyenlő részben kívánja megfizetni a következő határidőkkel:

- Első részlet: a szerződés aláírását követő napon átutalással, 2.800.000.- Ft
- Második részlet: 2018. március 31., átutalással 2.800.000.- Ft
- Harmadik részlet: 2018. június 30., átutalással 2.800.000.- Ft

Kápolnásnyék, 2017. augusztus 04.



Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

BoBa Building Kft.

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 60.

Adószám: 25815083-2-07

Cjsz.: 07-09-027506

Bank: 10918001-00000091-10630002