



**Polgárdi Város Önkormányzata**

**Polgárdi, Batthyány u. 132.**

**Tel. /Fax.: 22-576-230**

**E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu**

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet tervezet elfogadására

**Az előterjesztést készítette:** Alföldi Szilvia

**Véleményező szakbizottság:** Ügyrendi és Vagyonyilatokokat Kezelő Bizottság  
**Az ülés időpontja:** 2017. október 03.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Dr. Zaccaria Beáta Lea**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. október 3. napján tartandó ülésére

**Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet tervezet elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 16. § (2) bekezdésének 2017. szeptember 28-ig hatályos szövege szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét. A tapasztalatok azt mutatták, hogy eddig az időpontig – miután az új jogszabályi előírások következtében hosszadalmas és nagyrészt az önkormányzatoktól független szakmai előkészítő munka kell, hogy megelőzze a településképi rendelet megalkotását - nem tartható a határidő, és így a rendelet alkotásra előírt törvényi határidő kitolásáról várható jogalkotói döntés.

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a 2017. évi CV. törvényt, amely a Tvtv. módosításáról szól. Ez a 2017. szeptember 29-én hatályba lépő módosító törvény ugyan a településképi rendelet megalkotására nyitvaálló határidőt 2017. december 31-ig meghosszabbította, ám mégis rendelet alkotásra kötelezte az önkormányzatokat október 1-jei határidővel, méghozzá a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárás szabályai tekintetében, amennyiben eddig az időpontig nem kerül megalkotásra a településképi rendelet. Településképi rendelet megalkotása önkormányzatunknál még nem lehetséges, a település arculatára és településképre vonatkozó szakmai anyagok nem állnak rendelkezésre, illetve nem kerültek elfogadásra, így jelen rendelet-tervezet kizárólag a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szól.

A 2017. december 31-ig megalkotásra kerülő településképi rendeletnek részét fogja képezni a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának, szabályozása, a jelen rendelet-tervezet alapján elfogadott rendeletet a településképi rendelet megalkotásáig lehet alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2017. szeptember 28.

Nyikos László sk.  
polgármester

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (X.03.) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának  
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési  
eljárásról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A jelen rendelet célja Polgárdi város településképi védelme és alakítása érdekében a közterületeken és közterületekről látható magánterületeken a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó követelményeknek, valamint az elhelyezésre vonatkozó bejelentési eljárásnak a szabályozása.

2. § (1) A rendelet hatálya Polgárdi város közigazgatási területén belül a közterületen elhelyezett vagy elhelyezni kívánt reklámokra, reklámhordozókra és cégekre terjed ki, függetlenül azok tartalmától.

3. § (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontja szerinti cégér,
- a) reklám: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 3. pontja szerinti reklám,
- b) reklámhordozó: a Tvtv. 11/F. § 4. pontja szerinti reklámhordozó.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott fogalmak tekintetében Tvtv. rendelkezései, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezései az irányadók.

4. § (1) Polgárdi városa közterületeken és közterületekről látható magánterületeken kizárólag Tvtv-ben, a Rendeletben, továbbá e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

(2) A Rendelet 1. sz. és 2. sz. melléklete szerinti olyan területi besorolás alá tartozó ingatlanok esetében, ahol megengedett a reklám és reklámhordozó elhelyezése, az épületen vagy ingatlanon elhelyezett reklámoknak és reklámhordozóknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lenniük.

(3) Cégér azon üzlet vagy műhely homlokzatára helyezhető el, amelyben az adott kereskedelmi vagy ipari tevékenységet folytatják. A cégér felülete legfeljebb 1 m<sup>2</sup> nagyságú lehet, anyaga tetszőleges. A cégérnek az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lennie.

(4) Nem helyezhető el reklámhordozó és cégér városképi, tájképi látványt, vagy a kilátást gátló vagy rontó módon.

5. § (1) Polgárdi város közigazgatási területén reklám közzétételére kizárólag a Rendelet szerinti utcabútor, azaz utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés használható. Információs vagy más célú berendezés e rendelet alkalmazásában a polgármester engedélyével közterületen elhelyezett, magántulajdon tárgyat képező maximum A/3 méretű reklámhordozó és reklám, hordozóanyagtól függetlenül, valamint a város lakosait érintő közérdekű helyi információt tartalmazó tájékoztatás.

(2) A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámozók kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozókat el kell távolítani.

6. § (1) A településkép védelme érdekében Polgárdi város polgármestere településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók, cégek elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél az 1. számú melléklet szerinti bejelentés formájában kezdeményezi. A bejelentést a Polgárdi Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(3) A polgármester a szabályszerű formában benyújtott bejelentés beékezésétől számított 15 napon belül hozza meg döntését, amelyben a tervezett reklám, reklámhordozó, cég elhelyezését tudomásul veszi vagy megtiltja. A döntéssel szemben Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A polgármester 15 napon belül értesíti a Fejér Megyei Kormányhivatalt, amennyiben a reklám, reklámhordozó, cég elhelyezésére vonatkozó bejelentési kötelezettség teljesítésének vagy a döntésében foglaltak végrehajtásának ellenőrzése során

a) a bejelentési kötelezettség elmulasztását, vagy

b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegését észleli.

7.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgárdi, 2017. ....

Nyikos László  
polgármester

dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2017. ....napján megtörtént.

Polgárdi, 2017. ....

dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**BEJELENTÉS  
REKLÁM, REKLÁMHORDOZÓ, CÉGÉR ELHELYEZÉSÉRŐL**

1. Bejelentő neve (szervezetneve, képviselője):

.....

2. Bejelentő lakcíme (székhelye):

.....

3. Bejelentő elérhetősége (levelezési cím, telefon, elektronikus cím):

.....  
.....

4. Bejelentéssel érintett reklám, reklámhordozó, cégér:

- helye:.....
- telek helyrajzi száma:.....
- elhelyezés módja:.....

5. Tervezett reklám, reklámhordozó, cégér rövid leírása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. A bejelentéssel érintett reklámozás tervezett időtartama:

.....  
.....  
.....

7. A bejelentéssel érintett tervdokumentáció (aláhúzással jelölve):

- műszaki leírás (telepítésről)
- helyszínrajz
- utcaképi vázlat, látványterv

Polgárdi, .....

.....  
bejelentő aláírása

## INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 16. § (2) bekezdésének 2017. szeptember 28-ig hatályos szövege szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét. A tapasztalatok azt mutatták, hogy eddig az időpontig – miután az új jogszabályi előírások következtében hosszadalmas és nagyrészt az önkormányzatoktól független szakmai előkészítő munka kell, hogy megelőzze a településképi rendelet megalkotását - nem tartható a határidő, és így a rendelet alkotásra előírt törvényi határidő kitolásáról várható jogalkotói döntés.

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a 2017. évi CV. törvényt, amely a Tvtv. módosításáról szól. Ez a 2017. szeptember 29-én hatályba lépő módosító törvény ugyan a településképi rendelet megalkotására nyitvaálló határidőt 2017. december 31-ig meghosszabbította, ám mégis rendelet alkotásra kötelezte az önkormányzatokat október 1-jei határidővel, méghozzá a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárás szabályai tekintetében, amennyiben eddig az időpontig nem kerül megalkotásra a településképi rendelet. Településképi rendelet megalkotása önkormányzatunknál még nem lehetséges, a település arculatára és településképre vonatkozó szakmai anyagok nem állnak rendelkezésre, illetve nem kerültek elfogadásra, így most a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a 2017. december 31-ig megalkotásra kerülő településképi rendeletnek részét fogja képezni a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának szabályozása, a jelen rendelet-tervezet alapján elfogadott rendeletet várhatóan a településképi rendelet megalkotásáig lehet alkalmazni.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz: Meghatározza az önkormányzati szabályozás céljait.

2.§-hoz: A rendelet hatályáról rendelkezik.

3. §-hoz: A rendeletben alkalmazott egyes fogalmak értelmezését tartalmazza.

4.-5. §-hoz: Polgárdi város településképiének fokozottabb védelme és alakítása érdekében a közterületeken és közterületekről látható magánterületeken a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére, az elhelyezett reklámok, reklámhordozók és cégek paramétereire vonatkozó szabályokat tartalmazza a Rendeletben meghatározottakra figyelemmel.

6. §-hoz: A településképi bejelentési eljárást lefolytatásának Tvtv-ben, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályoknak megfelelő rendjét tartalmazza. Az előírásokat megsértőkkel szemben közigazgatási bírság, illetve helyszíni bírság kiszabására közterület-felügyelet hiányában nincsen mód.

7. §-hoz: A hatályba léptető rendelkezéseket határozza meg.

## HATÁSVIZSGÁLAT

### **Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának különösebb társadalmi hatásai nincsenek, az a településképp védelmét szolgálja. Költségvetési, gazdasági szempontból sem várható, hogy különösebben befolyásolná az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

### **Környezeti hatások:**

A rendelet-tervezet környezeti hatásaival nem számolunk.

### **Egészségi követelmények:**

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtása a lakosság egészségét nem érinti.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Az adminisztratív terhek növekedésével kell számolni, főként a végrehajtás ellenőrzése terén.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A témában önkormányzati rendelet megalkotása kötelező, még hozzá nagyon rövid határidőn belül, amelynek elmaradása az önkormányzat felelőssége.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek nagyrészt rendelkezésre állnak, ám a bejelentési kötelezettség teljesítésének és a polgármester döntésében foglaltak végrehajtásának ellenőrzése – erre hivatott külön apparátus hiányában – várhatóan igen nagy megterhelést jelent.