



**Polgárdi Város Önkormányzata**  
**Polgárdi, Batthyány u. 132.**  
**Tel/Fax.: 22-576-230**  
**E-mail: [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu)**

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadására

**Véleményező szakbizottság:** Pénzügyi Bizottság  
**Az ülés időpontja:** 2017. május 2.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Polgárdi Város Képviselő-testület „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól” szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelete

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Bércesi Tamás  
aljegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**Polgárdi Város Képviselő-testületének 2017. május 2 napján tartandó ülésére**

**Javaslat a Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat  
elfogadására**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Kardos Bt. képviseletében Kardos Róbert ügyvezető 2017. március 20. napján vételi szándékáról írásban értesítette az Önkormányzatot, a Polgárdi 1718/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan a volt szovjet laktanya területén található, a terület nagysága: 3836 m<sup>2</sup>, ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölése: művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület. A vételi szándék 3836 m<sup>2</sup>.

Az értékbecslői szakvélemény alapján, melyet Mizseiné dr. Nyiri Judit ingatlan-vagyonértékelő készített az ingatlan fajlagos telekára: 2000 Ft/m<sup>2</sup>

Az Polgárdi Város Képviselő-testület „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól” szóló 4/2016 (IV. 02.) rendeletének 18. § alapján

’A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi számának a megjelölése,
- b) forgalmi értékének a megjelölése,
- c) átruházás jogcíme, módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.”

A képviselő- testület 2017. március 28. napján tartott ülésén kijelölte értékesítésre az ingatlant, melyre vonatkozóan egy ajánlat érkezett a Kardos Kereskedelmi és Szolgáltató Kft részéről. Az ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztés megvitatására.

Polgárdi, 2017. április 27.

Nyikos László sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:****Polgárdi Város Képviselő-testületének  
.../2017. (V.2.) határozata****a Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő  
kijelöléséről**

Polgárdi Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz.-ú, művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület megjelölésű, 3836 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlására a Kardos Kereskedelmi és Szolgáltató Bt tett, 7.700.000 Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja, az ajánlattevővel adásvételi szerződést köt az ingatlan átruházására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat aláírására.

Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megkeresse az elővásárlási jog gyakorlására jogosult, Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. megkeresésére az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

**Határidő:** 2017. június 30

**Felelős:** Nyikos László polgármester

## VÉTELI AJÁNLATOT ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Polgárdi Város Képviselő-testülete 2017. március 28. testületi ülésen kijelölte értékesítésre a Polgárdi Ipari park 1718/35 hrsz-ú, művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület megjelölésű, 3836 m<sup>2</sup> alapterületű, 7.672.000 Ft forgalmi értékű ingatlanát.

Az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot tett a Kardos Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely:Pákozd, Dózsa György utca 1,adószám:22039547-2-07, cégvezető:Farkas Róbert.) 7.700.000 Ft vételáron. A vételár megfizetése két részletben történne az ajánlat szerint, 4.000.000 Ft a szerződés megkötésekor banki átutalással, a fennmaradó 3.700.000 Ft 6 hónappal később ugyanúgy banki átutalással.

Polgárdi Város Képviselő-testülete a vételi ajánlatot és annak tartalmát megismerte, és nyilatkozik, hogy adásvételi szerződést köt az ajánlattevővel.

Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint.

Polgárdi Város Képviselő-testülete megkeresi az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezetet. Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződést a jogosult nyilatkozatát követően a lehető leghamarabb meg kell kötni.

Polgárdi, 2017. április 27.

Nyikos László  
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Batthyány u. 132

8154 Polgárdi

1031-3 / 2017

Dr. B.T.

2017.04.10.

Tisztelt Polgárdi Képviselőtestület,

Ezúton jelzem vételi szándékomat a Polgárdi Ipari Parkban lévő Önök által meghirdetett 1718/35 hrsz-ú művelési ág alá nem tartozó beépítetlen földterületre.

A 3836m<sup>2</sup> alapterületű földterületért **7.700.000,- Ft**-ot tudok fizetni, melyet két részben törlesztenék.

4.000.000,- Ft-ot a szerződés megkötésekor banki utalással, a fennmaradó 3.700.000,- Ft-ot 6 hónappal később ugyanugy banki utalással.

Ezen földterületre raktárépület megépítését tervezzük.

Kijelentem, hogy a Kardos Bt. egy legálisan a Magyar jogszabályoknak megfelelően működő betéti társaság, mely 1993 óta nyereségesen és adóhátralékmentesen működik.

*Kardos Kereskedelmi és Szolgáltató Bt*

Adószám: 22039547-2-07

Cégjegyzékszám: 07-06-002645

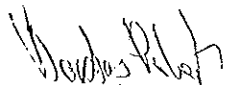
Cégvezető: Kardos Róbert

Cím: 8095 Pákozd, Dózsa Gy. ut 1

Bank: Raiffeisen Bank Zrt. UBRTHUHB

HU26 12023008-00176940-00100008

Tisztelettel



Kardos Róbert

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELIÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.07-06-002645 cégjegyzékszámú "KARDOS" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (8095 Pákozd, Dózsa György út 1.) cég 2014. december 7. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:07-06-002645  
Cégforma: Betéti társaság  
Bejegyezve: 1993/04/16
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. "KARDOS" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság  
Hatályos: 1992/09/21 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. "KARDOS" Bt.  
Hatályos: 1992/09/21 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/2. 8095 Pákozd, Dózsa György út 1.  
A változás időpontja: 2014/10/10  
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/10/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 1992. szeptember 21.  
Hatályos: 1992/09/21 ...
  - 8/2. 1994. május 14.  
Hatályos: 1994/05/17 ...
  - 8/3. 2008. május 28.  
Bejegyzés kelte: 2008/06/20  
Hatályos: 2008/06/20 ...
  - 8/4. 2014. október 10.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/11 ...
902. **A cég tevékenysége**
  - 9/27. 4719 '08 Iparcikkek jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
  - 9/28. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
  - 9/29. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
  - 9/30. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...

- 9/31. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/32. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/33. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/34. 4779 '08 Használati cikk bolti kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/35. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/36. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/37. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/38. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/39. 1624 '08 Tároló fatermék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/12/01 Közzétéve: 2014/12/03  
Hatályos: 2014/12/01 ...
- 9/40. 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/12/01 Közzétéve: 2014/12/03  
Hatályos: 2014/12/01 ...
- 9/41. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/12/01 Közzétéve: 2014/12/03  
Hatályos: 2014/12/01 ...
12. **A képviselet módja**  
12/1. A képviselő önállóan.  
Hatályos: 1992/09/21 ...
13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**  
13/3. Kardos Róbert László (an.: Tóth Vilma)  
Születési ideje: 1964/10/10  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
DE Pöcking, Aschering St. Sebastian út 9.  
Adóazonosító jel: 8357113427  
  
Kézbesítési megbízott: Pappné Hajdú Ilona (an.: Bekő Eszter)  
2481 Velence, Szélu 46.  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
  
Jogviszony kezdete: 2008/05/28  
  
A változás időpontja: 2014/10/10  
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/13

Hatályos: 2014/10/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**  
20/4. 22039547-4719-117-07.  
Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/18 ...
21. **A cég adószáma**  
21/3. Adószám: 22039547-2-07.  
Közösségi adószám: HU22039547.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1992/11/15  
A változás időpontja: 2004/05/01  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2004/05/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/2. 12023008-00176940-00100008  
A számla megnyitásának dátuma: 2007/11/13.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Várkörút 17. ) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2008/01/21 Közzétéve: 2008/02/14  
Hatályos: 2008/01/21 ...
- 32/3. 12023008-00176940-00200005  
A számla megnyitásának dátuma: 2007/11/13.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Várkörút 17. ) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2008/01/21 Közzétéve: 2008/02/14  
Hatályos: 2008/01/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: erika.kardos@t-online.hu  
Bejegyzés kelte: 2008/06/20  
Hatályos: 2008/06/20 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: vitanyi@tolna.net  
A változás időpontja: 2014/10/10  
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/10/10 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**  
1/2. Kardos Róbert László (an.: Tóth Vilma)  
Születési ideje: 1964/10/10  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
DE Pöcking, Aschering ST. Sebastian út 9.  
  
Kézbesítési megbízott: Pappné Hajdú Ilona (an.: Bekő Eszter)  
2481 Velence, Szél utca 46.  
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/09/21  
  
A változás időpontja: 2014/10/10  
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/10/10 ...
2. **A kültág(ok) adatai**

2/2. Kardos Erika (*an.: Zsapka Erzsébet*)  
Születési ideje: 1966/04/21  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
DE Pöcking, Aschering St Sebastian út 9.  
  
Kézbesítési megbízott: Pappné Hajdú Ilona (*an.: Bekő Eszter*)  
2481 Velence, Szél utca 46.  
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/09/21  
  
A változás időpontja: 2014/10/10  
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/10/10 ...

---

Készült: 2014/12/07 06:08:08.

Microsec Céginformációs szolgáltató

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kardos Róbert László** (an: Tóth Vilma, lakik: DE -Pöcking Aschering St. Sebastian Str. 9. sz.), mint a **KARDOS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (8095 Pákozd, Dózsa György út 1.) ügyvezetője kijelentem, hogy a társaságot akként jegyezem, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írt, illetve előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



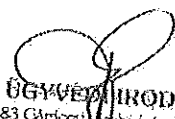
Kardos Róbert László

### GÁRDONYI ÜGYVÉDI IRODA

Horváth Istvánné Dr. Horváth Anna ügyvéd  
2483 Gárdony, Szabadság u. 16. Pf. 56.  
Tel.: 22/570-113; fax. 22/570-114;  
30/850-4549; e-mail: horvathanna@t-online.hu

Alulírott Horváth Istvánné Dr. Horváth Anna ügyvéd, mint a **KARDOS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (8095 Pákozd, Dózsa György út 1.) társasági szerződését elkészítő, szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tanúsítom, hogy **Kardos Róbert László** (an: Tóth Vilma, szül.: Székesfehérvár, 1964. október 10., DE-Pöcking Aschering St. Sebastian Str. 9. sz. alatti lakos), aki személyazonosságát a LFGM058HR sz. személyi igazolvánnyal igazolta, a fenti okiratot előttem, saját kezűleg írta alá.-----

Jelen aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.-----  
Kelt Gárdonyban, 2014. (Kettőezer-tizennegyedik) év október hó 10. (Tíz) napján.---



ÜGYVÉDI IRODA  
2483 Gárdony, Szabadság út 16.  
Tel.: 22/570-113 Fax: 22/570-114  
Mobil: 30/850 45 49  
Horváth Istvánné  
Dr. HORVÁTH ANNA  
Ügyvéd  
Aláírás: 2014.10.10.