

**Polgárdi Város Önkormányzata****Polgárdi, Batthyány u. 132.****Tel/Fax.: 22-576-230****E-mail: [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu)**

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a Polgárdi Ipari park 1718/36 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadására

**Véleményező szakbizottság:** Pénzügyi Bizottság  
**Az ülés időpontja:** 2017. május 2.

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Polgárdi Város Képviselő-testület „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól” szóló 4/2016. (IV.02.) önkormányzati rendelete

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Bércesi Tamás  
aljegyző



## ELŐTERJESZTÉS

**Polgárdi Város Képviselő-testületének 2017. május 2 napján tartandó ülésére**

**Javaslat a Polgárdi Ipari park 1718/36 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat  
elfogadására**

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

A Promosz Kft. képviselőjében Unger Péter ügyvezető 2017. március 10. napján vételi szándékáról írásban értesítette az Önkormányzatot, a Polgárdi 1718/36 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan a volt szovjet laktanya területén található, a terület nagysága: 6761m<sup>2</sup>, ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölése: művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület. A vételi szándék 2500 m<sup>2</sup>.

Az értékebecslői szakvélemény alapján, melyet Mizseiné dr. Nyiri Judit ingatlan-vagyonértékelő készített az ingatlan fajlagos telekára: 2000 Ft/m<sup>2</sup>

Az Polgárdi Város Képviselő-testület „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól” szóló 4/2016 (IV. 02.) rendeletének 18. § alapján

„A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi számának a megjelölése,
- b) forgalmi értékének a megjelölése,
- c) átruházás jogcíme, módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.”

A képviselő- testület 2017. március 28. napján tartott ülésén kijelölte értékesítésre az ingatlant, melyre vonatkozóan két ajánlat érkezett a Promosz Kft és a Rollkon Mérnöki és Műszaki Szolgáltató Kft. részéről. Az ajánlatok az előterjesztés mellékleteit képezik.

Rollkon Mérnöki és Műszaki Szolgáltató Kft. részéről érkezett 1800m<sup>2</sup> területnagyságra vonatkozó vételi ajánlat nem lehet figyelembe venni, mert a Polgárdi város helyi építési szabályzata előírásai alapján a legkisebb kialakítandó telekméret nagysága 2500 m<sup>2</sup>.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztés megvitatására.

Polgárdi, 2017. április 27.

Nyikos László sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:****Polgárdi Város Képviselő-testületének  
../2017. (V.2.) határozata****a Polgárdi Ipari park 1718/36 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére történő  
kijelöléséről**

Polgárdi Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgárdi Ipari park 1718/36 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Polgárdi Ipari park 1718/36 hrsz.-ú, művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület megjelölésű, 6761 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kapcsán, a 2500 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlására a Promosz Kft. tett, 5 010 000 Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja, a megvásárolni kívánt 2500 m<sup>2</sup> teleknagyság kialakítása érdekében a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezi, majd annak lezárultát követően az ajánlattevővel adásvételi szerződést köt az ingatlan átruházására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat aláírására.

Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megkeresse az elővásárlási jog gyakorlására jogosult, Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. megkeresésére az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

**Határidő:** 2017. június 30

**Felelős:** Nyikos László polgármester

## VÉTELI AJÁNLATOT ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Polgárdi Város Képviselő-testülete 2017. március 28. testületi ülésen kijelölte értékesítésre a Polgárdi Ipari park 1718/36 hrsz-ú, művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület megjelölésű, 6761 m2 alapterületű ingatlanból, 13.522.000 Ft forgalmi értékű ingatlanát.

Az ingatlanra vonatkozóan 2500 m2 nagyságú terület megvásárlására vételi ajánlatot tett a Promosz Kft. (székhely: Polgárdi, Neumann J utca 1, adószám:14894640-2-07, cégvezető: Unger Péter 5.010.000 Ft vételáron. A vételár megfizetése két részletben történne az ajánlat szerint, 2.500 000 Ft a szerződés megkötésekor banki átutalással, a fennmaradó 2.500 000 Ft a földhivatali tulajdoni lapján a tulajdonosváltás bejegyzésekor banki átutalással.

Polgárdi Város Képviselő-testülete a vételi ajánlatot és annak tartalmát megismerte.

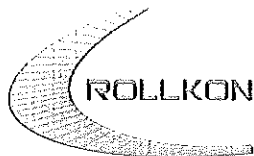
A vételi ajánlatra vonatkozó területnagyság kialakítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, melyet Polgárdi Város Képviselő-testülete az adás-vétel megvalósulása érdekében kezdeményezni kíván. A telekalakítási eljárás lefolytatását követően Polgárdi Város Képviselő-testülete adásvételi szerződést köt az ajánlattevővel.

Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint.

Polgárdi Város Képviselő-testülete megkeresi az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezetet. Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződést a jogosult nyilatkozatát követően a lehető leghamarabb meg kell kötni.

Polgárdi, 2017. április 27.

Nyikos László  
polgármester



ROLLKON Mérnöki és Műszaki Szolgáltató Kft.

Cím: 8154 Polgárdi, Neumann J. u. 1.

Tel: +36-22-507-840; Fax: +36-22-507-841

Mobil: +36-20-970-4133, E-mail: info@rollkon.hu

Adószám: 13015743-2-07

Polgárdi Önkormányzat

Képviselő-Testület részére

Tárgy: Vételi ajánlat

9/17-4 12017  
Dr. B. T.

Tisztelt Nyikos László Polgármester Úr!


Alulírott Horváth Attila mint a Rollkon Kft (Székhely: 8154 Polgárdi Neumann János u. 1., Adószám: 13015743-2-07) ügyvezetője előzetes szóbeli egyeztetésünkre hivatkozva az alábbi ajánlatot teszem a Polgárdi Ipari Park területén található ingatlannal kapcsolatosan.

Bejelentem, hogy megvásárolni kívánjuk a Polgárdi 1718/36 hrsz-ú ingatlan 5000 m<sup>2</sup> feletti részét, hozzávetőlegesen 1800 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt. Az ingatlanrésze 2.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen az 1800 m<sup>2</sup> -es ingatlanrésze 3.600.000 Ft+áfa vételi ajánlatot teszünk. A területet szeretnénk a közvetlenül mellette található Polgárdi 1718/46 hrsz-ú ingatlanhoz csatolni és egy parkos területet kialakítani, a telken lévő ősfák megtartásával. Az ingatlanrészen található egy kb. 850 m<sup>2</sup>-es, betonozott terület, melynek elbontása jelentősen költséggel jár. Az ingatlanrész a mérete miatt önálló telekként nem értékesíthető. Kérem a felmerülő többlet költségek és a telek kedvezőtlen adottságainak elismerését a vételárban, 1.700.000 Ft összegű kedvezmény érvényesítését. Kérésem elfogadása esetén a fennmaradó 1.900.000 Ft+Áfa vételár két részletben kerülne kiegyenlítésre, 50% az ajánlat elfogadása esetén 8 napon belül, 50% 2017. december 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy fenti ajánlatunkat támogatni szíveskedjenek.

Polgárdi, 2017.04.04.

Tisztelettel:

  
ROLLKON  
Mérnöki és Műszaki Szolgáltató Kft  
8154 Polgárdi, Neumann J. u. 1.  
Adószám: 13015743-2-07  
Horváth Attila  
ügyvezető

PROMOSZ Kft, Unger Péter ügyvezető

8154 Polgárdi, Neumann János u. 1.

Polgárdi Város Önkormányzata, Nyikos László polgármester úr részére

8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.

VÉTELI AJÁNLAT

977-3 12017  
Dr. B. T.

Tisztelt Polgármester úr!

Jelen levelemben teszek vételi árajánlatot a Polgárdi Város Önkormányzat tulajdonát képező Polgárdi Ipari Park 1718/36 hrsz-ú, művelési ág alá nem tartozó beépítetlen földterület megjelölésű 6.761 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2.500 m<sup>2</sup> méretű részének megvásárlására, mely hirdetmény 2017. 04. 04-én jelent meg honlapjukon. Sikeres adás-vétel utáni három éven belül pedig tervezem további 2.500 m<sup>2</sup> megvásárlását a fent említett ingatlanból.

Alulírott Unger Péter (szül.: Mór, 1977.07.18. a.n.: Vida Mária Katalin, adóaz. jel: 8403750196, lakcím 8000 Székesfehérvár, Móri út 19.) a PROMOSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos-ügyvezetője, melynek

- székhelye: 8154 Polgárdi, Neumann János u.1.
- cégjegyzékszáma: 07-09-017102
- statisztikai számjele: 14894640-2511-113-07
- adószáma: 14894640-2-07.
- bankszámla száma: OTP Bank 11736006-20408297-00000000

árajánlatot teszek a fent említett 1718/36 hrsz-ú ingatlanból az első 2.500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan rész megvásárlására, az alábbiak szerint:

- 5.010.000,- Ft (Ötmillió Forint) nettó vételi áron,

a következő fizetési módon:

- 2.500.000,-Ft (Kétmillió ötszázezer Forint) nettó első részlet az adás-vételi szerződés megkötésekor,
- 2.510.000,-Ft (Kétmillió-ötszázezer Forint) nettó utolsó részlet az említett ingatlan földhivatali tulajdoni lapján a tulajdonosváltás bejegyzésekor.

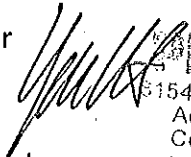
Kiegészítésként, kérem szíves együttműködését a tárgyban, hogy a fent említett ingatlanon az ipari fejlesztést akadályozó lebetonozott rész után váljon lehetségessé a 2.500 m<sup>2</sup> terület kijelölése, melyre vételi ajánlatom vonatkozik.

Előre is köszönöm fenti ajánlattételem befogadását; remélem az találkozik a Város elképzelésével, így várom, tisztelt Polgármester úr, szíves és pozitív válaszát,

Üdvözlettel:

Polgárdi, 2017.04.12.

Unger Péter

  
PROMOSZ KFT.  
8154 Polgárdi, Neumann J. u. 1.  
Adószám: 14894640-2-07  
Céj.szám: 07-09-017102, ①  
-cégkivonat és aláírási címpéldány

Csatolmányok:

-nyilatkozat átlátható szervezetről

PROMOSZ KFT.  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

PROMOSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8154 Polgárdi, Neumann János utca 1.) cég 2016. május 17. napján hatályos

## Cég adatai független adatok

A cég adatai  
Cégjegyzékszám: 07-09-017102  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzés: 2009/09/07

A cég elnevezése  
PROMOSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2009/09/07 Közzétéve: 2009/09/24  
Hatályos: 2009/09/07 ...

A cég rövidített elnevezése  
PROMOSZ Kft.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/07 Közzétéve: 2009/09/24  
Hatályos: 2009/09/07 ...

A cég székhelye  
8154 Polgárdi, Neumann János utca 1.  
A változás időpontja: 2012/08/22  
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04  
Hatályos: 2012/08/22 ...

A létesítő okirat kelte  
2009. augusztus 25.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/07 Közzétéve: 2009/09/24  
Hatályos: 2009/09/07 ...

2011. szeptember 1.  
Bejegyzés kelte: 2011/09/02 Közzétéve: 2011/09/15  
Hatályos: 2011/09/02 ...

2011. december 14.  
Bejegyzés kelte: 2011/12/20 Közzétéve: 2012/01/05  
Hatályos: 2011/12/20 ...

2012. április 27.  
Bejegyzés kelte: 2012/05/25 Közzétéve: 2012/06/14  
Hatályos: 2012/05/25 ...

2012. augusztus 22.  
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04  
Hatályos: 2012/09/18 ...

2014. december 8.  
Bejegyzés kelte: 2014/12/18 Közzétéve: 2014/12/24  
Hatályos: 2014/12/18 ...

2016. április 20.  
Bejegyzés kelte: 2016/05/09 Közzétéve: 2016/05/11  
Hatályos: 2016/05/09 ...

A cég tevékenysége  
3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
Bejegyzés kelte: 2015/01/05 Közzétéve: 2015/01/07  
Hatályos: 2015/01/05 ...

2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása  
Bejegyzés kelte: 2015/01/05 Közzétéve: 2015/01/07  
Hatályos: 2015/01/05 ...

7112 '08 Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2015/01/05 Közzétéve: 2015/01/07  
Hatályos: 2015/01/05 ...

3314 '08 Ipari villamos gép, berendezés javítása  
Bejegyzés kelte: 2015/01/05 Közzétéve: 2015/01/07  
Hatályos: 2015/01/05 ...

7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2015/01/05 Közzétéve: 2015/01/07  
Hatályos: 2015/01/05 ...

2511 '08 Fém szerkezet gyártása  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/22 Közzétéve: 2015/06/24  
Hatályos: 2015/06/22 ...

3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása  
Bejegyzés kelte: 2015/06/22 Közzétéve: 2015/06/24  
Hatályos: 2015/06/22 ...

## A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/04/20  
Bejegyzés kelte: 2016/05/09 Közzétéve: 2016/05/11

**PROMOSZ KFT.**  
8154 Polgárdi, Neumann J. u. 1.  
Adószám: 14894840-2-07  
Cégj.szám: 07-09-017102 ①

A cég vezetője (vezető tisztségviselő)  
A cég nyilvántartásba vételi kérelmének nyújtása vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtására került.

A cég kezdete: 2014/12/08  
A cég módosítása: 2016/04/20  
A cég bejegyzése: 2016/05/09 Közzététel: 2016/05/11  
Hatályos: 2016/04/20 ...

A cég statisztikai számjele  
14894640-2511-113-07.  
A cég bejegyzése: 2015/06/23 Közzététel: 2015/06/24  
Hatályos: 2015/06/23 ...

A cég adószáma  
Adószám: 14894640-2-07.  
Közösségi adószám: HU14894640.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2009/09/07  
A változás időpontja: 2009/09/07  
Bejegyzés kelte: 2011/09/02 Közzététel: 2011/09/15  
Hatályos: 2009/09/07 ...

A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
1: 736006-20408297-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/12.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Megyei Igazgatóság FEJÉR (8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13. ) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2015/01/19 Közzététel: 2015/01/21  
Hatályos: 2015/01/19 ...

11763361-32961887-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/12.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fejér m. Belföldiek Devizái (8000 Székesfehérvár, Várkapu u. 1. ) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2015/01/19 Közzététel: 2015/01/21  
Hatályos: 2015/01/19 ...

A cég elektronikus elérhetősége  
A cég e-mail címe: info@promosz.eu  
Bejegyzés kelte: 2009/09/07 Közzététel: 2009/09/24  
Hatályos: 2009/09/07 ...

A cég kézbesítési címe: info@promosz.eu  
A változás időpontja: 2014/12/08  
Bejegyzés kelte: 2014/12/18 Közzététel: 2014/12/24  
Hatályos: 2014/12/08 ...

A cég cégjegyzékszámai  
Cégjegyzékszám: 07-09-017102

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/07 Közzététel: 2009/09/24  
Hatályos: 2009/09/07 ...

## Információtól függő adatok

A tag(ok) adatai  
Unger Péter (an.: Vida Mária Katalin)  
Születési ideje: 1977/07/18  
8000 Székesfehérvár, Móri út 19.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/12/08  
A változás időpontja: 2016/04/20  
Bejegyzés kelte: 2016/05/09 Közzététel: 2016/05/11  
Hatályos: 2016/04/20 ...

Kezelve: 2016/05/17 12:38:26.  
Működés: Céginformációs szolgáltató

**PROMOSZ KFT.**  
5154 Polgárdi, Neumann J. u. 1.  
Adószám: 14894640-2-07  
Cégj.szám: 07-09-017102 ①

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Unger Péter** (an.: Vida Mária Katalin, adóazonosító jele: 8403750196, lakcíme: 8066 Pusztavám, Bajcsy Zsilinszky u. 20.) a **PROMOSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8154 Polgárdi, Neumann János u. 1.) ügyvezetője nevezett céget egyedüli aláírással, önállóan - korlátozás nélkül - akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a nevemet írom az alábbi módon.

.....  
**Unger Péter**

Alulírott **dr. Németh József** (cím: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56. 2. em.) ügyvéd igazolom, hogy **Unger Péter** (an.: Vida Mária Katalin), aki magát a 310924PA számú, érvényes személyazonosító igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírás-mintát előttem saját kezűleg írta alá.

**Készítettem és ellenjegyzem:**

Székesfehérvár, 2014. december 08.

Dr. Németh József  
ügyvéd  
Székesfehérvár, Várkörút 56. II. em.  
tel./fax (23) 326-969  
mobil 06-30-2557-2-27

## NYILATKOZAT

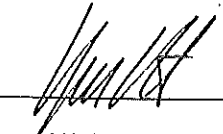
nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés  
kötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja  
szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	PROMOSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	8154 Polgárdi, Neumann János u.1.
Cégjegyzékszám:	07-09-017102
Adószáma:	14894640-2-07
Statisztikai számjele:	14894640-2511-113-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Unger Péter
Cégjegyzés módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES

- 2.) Alulírott az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
  - b.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
  - c.) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- 3.) Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Polgárdi 2017.04.13.

  
\_\_\_\_\_  
aláírás