



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGNÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (3000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270. Letéti számlájának száma: 100299008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozjárati feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földlek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozjárati eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Zsigófi Városöngazdálkodási Községi Társulat Zrt. végrehajtási keré aláhat Daniel Ábrahám Gábor adós ellen betéti és használati díj, perköltség jogcímen főkövetelésként követelt 358.565,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatosan lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. augusztus 06. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/726-2/2026 azonosítású számú megisméltelt árverési tüzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altípusa szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tétető legáltalósabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkuszó
Polgárdi kül-terület		0226/25	legelő, fásított terület	93978	77.03	359/15406	Daniel Ábrahám Gábor	nincs bejelentett földhasználat	375.000,- Ft	37.500,- Ft	187.500,- Ft	10.000,- Ft	8.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a használati jog, a zálogjog -
A föld lenyeges sajátosságai: legelő, fásított terület.

A földterülettel egyútt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél helyezi, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földlek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerinti elbírásoknak megfelelő - nyilatkozatot csatolja.

Az előleg letétele helyezésére és a licitdíj megfizetésére átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontján megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letétele helyezésére az átutalásról szóló igazolási legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonnyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatnia. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szakszerű pecsétolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság alkotmányába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldő részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatónak, megkezdésén és a megkezdés előkészítésében szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsajtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókra a licitálás menetéről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jellel meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és mennyit jellel. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezés nem lehetséges. A licit megnyitást követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálajlat elért 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldő a felajánlott legmagasabb vételi háromszort kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előfoglaló nyilatkozatot tehet, de csak haadékatlanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz az árverési vevő.

