

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

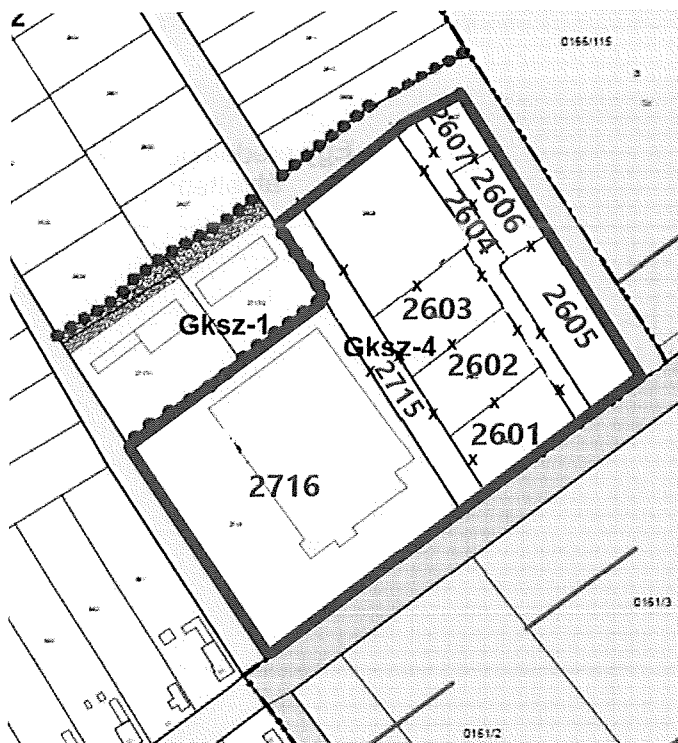
Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2024. (I.30.) határozata

#### **tanulmányterv elfogadásáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a MANN+HUMMEL Kft. (8154 Polgárdi, Jack Filter telep 1., továbbiakban: Kezdeményező) rendezési terv módosítására irányuló kérelmét és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Telepítési tanulmánytervet.
2. A Képviselő-testület a Kezdeményező magánberuházásként a meglévő telephely gyárbővítésének támogatása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi térképrészlet szerinti Polgárdi 2716, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608 hrsz-ú, valamint 2604 és 2715 hrsz-ú ingatlanokat:



3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök – helyi építési szabályzat és településrendezési terv – 1. és 2. pont szerinti módosítását rendeli el, és annak elkészítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére az Alba Expert Kft-t (cégjegyzékszám: 07-06-002211, székhely: 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 28.) bízta meg, azzal a feltétellel, hogy a módosítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az ügyben érintett ingatlanok - Polgárdi 2716, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608 hrsz. -tulajdonosa, a Kezdeményező viseli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltak végrehajtása érdekében teljeskörűen eljárjon, azzal kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, és a településrendezési szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

Kmf.

Nyikos László sk.  
polgármester

dr. Zaccaria Beáta Lea sk.  
jegyző

Kovács József sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő



Kozári Erika sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Egy eredeti példányt  
átvettem:

A másolat hiteles:  
Polgárdi, 2024. január 31.