



PONTFORRÁSOK LÉTESÍTÉSE:
P1 PONTFORRÁS: Keverődő füst-gáz elvezető cső
P2 PONTFORRÁS: Aggregátor

- JELKULCS**
- Mérlegház konténer (1 db 10')
 - Hidmérleg 60 tonnás földfeletti (2 db)
 - Depó terület
 - BENNINGHOVEN TBA 3000 tip. + RA180 Aszfaltkeverő berendezés
 - 2 db 120 m³-es barnazénpor siló
 - 3 db 80 m³-es bitumen tároló tartály
 - Személygépkocsi parkolók
 - PG Gáztartály 1 db 40 m³-es
 - Tűzvíz tározó 100 m³
 - Labor konténerek (5db 20')
 - Dolgozó konténerek (4 db 20')
 - Hulladék tároló épület (1 db)

- ÚJ ÉPÜLETEK**
- Labor konténerek (5db 20' = 2db dupla 20' 1 db 20')
 - Dolgozó konténerek (4db 20')
 - Mérlegház konténer (1db 10')
 - Hulladék tároló épület (1db)

FELVONULÁSI ÉPÜLET
Irodablokk konténerekből (22db 20', 2db 10')

JELMAGYARÁZAT

- IVÓVÍZHÁLÓZAT
- HIRKÖZLÉS
- VILLAMOS ENERGIA
- SZÉNHDROGÉN
- SZENNYVÍZ ELVEZETÉS
- Zöldterület
- Beton/Aszfalt burkolat
- Védőzóna
- Telekhatár
- Fa
- Hengerelt zúzottbó burkolat
- Támfal
- ÁROK
- Vízvezető árok
- Kerítés
- BÉEPÍTÉSI VONAL
- PB Gáztartály

PARKOLÁS:
Parkolók a telken belül, közforgalom elől elzártnak, nyitvatartási időben használható módon kerültek elhelyezésre. (Meglévő, megmaradó!)

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:
Tervezett sajátos rendeltetésű építmény csapadékvíz elvezetése és szikkasztása a telken belüli zöldterületen történik. A felületek csapadékvíz elvezetése és szikkasztása telken belüli zöldterületen valósul meg.

KÖZMŰHÁLÓZATI CSATLAKOZÁS:
- Hírközlés: NINCS
- Szénhidrogén: PG GÁZTARTÁLYOS
- Távhő: NINCS
- Villamos energia: TERVEZETT
- Ivóvíz hálózati: TERVEZETT
- Szennyvíz elvezetés: TARTÁLYOS

MEGJEGYZÉS:
A méretek a helyszínen ellenőrzendőek!
±0,00mReI = +135,00 mBf

Munka megnevezése:
ASZFALTKEVERŐ ÜZEM TELEPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Megrendelő és Építelő:
Hódút Freeway
Aszfaltkeverék Gyártó és Építő Kft.
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.

Építési hely:
8154 Polgárdi, belterület
HRSZ.: 1029/8

Gépkész felelős tervező: Aláírás:
Bence Zoltán okl. gépészmérnök
G. G.P.T. G.D-VI. G.D-VII. MV-EN, MV-ÉG, MV-TH, ME-G, ME-EN, TH, NSZ-4.2., NSZ-5.1. 17-0502, 17-5695, 7102 Boglárca, Dampján u. 12 +36 70 70308 433

Építész felelős tervező: Aláírás:
Barna Bettina okl. tervező építészmérnök E-10-0270
2766 Tápószéle, Múzeum út 14/B +36 20 99 55 99 44

Dátum: 2024. április 22. Révizio: REV1.

Tervlap neve: Tervezett helyszínrajz 1000

VÉDŐZÓNÁK MÉRETEI

4.0m - 4.0m	IVÓVÍZHÁLÓZAT
2.0m - 2.0m	HIRKÖZLÉS
3.5m - 3.5m	VILLAMOS ENERGIA
9.0m - 9.0m	SZÉNHDROGÉN
2.0m - 2.0m	SZENNYVÍZ ELVEZETÉS
4.0m - 4.0m	SZENNYVÍZ ELVEZETÉS
6.0m - 6.0m	Cinca - Csikgát - patak (KDTVIZIG)
25.0m - 25.0m	Cinca - Csikgát - patak (HÉSZ)

JELMAGYARÁZAT

- IVÓVÍZHÁLÓZAT
- HIRKÖZLÉS
- VILLAMOS ENERGIA
- SZÉNHDROGÉN
- SZENNYVÍZ ELVEZETÉS
- Zöldterület
- Beton/Aszfalt burkolat
- Védőzóna
- Telekhatár
- Fa
- Hengerelt zúzottbó burkolat
- Támfal
- ÁROK
- Vízvezető árok
- Kerítés
- BÉEPÍTÉSI VONAL
- PB Gáztartály

ÉPÍTÉSI TERÜLET CÍME: 8154 Polgárdi, belterület, HRSZ.: 1029/8

Terület felhasználási jele: G/10 JELÜ
Terület felhasználási megnevezés: IPARI GAZDASÁGI TERÜLET szabadonálló
Építési mód: Előkeret = 10.0m, Oldalkert=10.0m, Hátsókert=10.0m
Legkisebb telekterület: 10 000m²
Telekterület = Bérelt telephely terület: 42 934.00m²

Megengedett legnagyobb Beépítettség:	60,0 %
Megengedett legkisebb Zöldterület:	40,0 %
Megengedett legnagyobb szántterületi sűrűség: (épület m ² /telek m ²) = 2:	2
ELŐÍRT LEGNAGYOBB BÉEPÍTÉSI MAGASSÁG:	7,50 m
"ELŐÍRT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG TECHNOLÓIAIÁHÓZ:	
TARTÓZÓ MŰSZAKI ÉPÍTMÉNY ESETELÉN: n.a.	
Aszfaltkeverő gép (TECHNOLÓIAI) A technológiai berendezések az n.a. építménymagasságra NEM számítandók be (siló, kémény, termélynaszító stb.)	

Gépkocsi és kerékpártároló elhelyezés: Csapadékvíz elvezetés:	0,00 m ²	0,00 %
BÉEPÍTÉS:		
Telekterület (=bérelt terület):	42 934,00 m ²	100,00 %
Állapotgazdálkodás (drutó alapterület):	0,00 m ²	0,00 %
- Aszfaltkeverő berendezés	bruttó 650,00 m ²	
- Dolgozó konténerek	bruttó 59,00 m ²	
- Mérlegház konténer	bruttó 7,29 m ²	
- Labor konténerek	bruttó 75,53 m ²	
- Hulladék tároló	bruttó 15,59 m ²	
- 1 db PB gáztartály alap	bruttó 46,97 m ²	
Tervezett beépítettség:	854,38 m ²	1,99 %
+ Tervezett felvonulási építmény:	bruttó 340,00 m ²	0,79 %
MINDÖSSZESEN BÉEPÍTETTSÉG:	1 194,38 m²	2,78 %
ELŐÍRT MAX. BÉEPÍTHETŐSÉG:	12 880,20 m²	30,00 %

ZÖLDTERÜLET:			
Állapotgazdálkodás Zöldterület:	17 178,00 m ²	40,01 %	
ELŐÍRT MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET:	17 173,60 m ²	40,00 %	
BURKOLT TERÜLET, TERVEZETT BURKOLT T. ÖSSZESEN:	24 561,62 m²	57,21 %	

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:		
Aszfaltkeverő gép (TECHNOLÓIAI)	+ 13,50 m	
Dolgozó konténerek:	+ 2,59 m	
Labor Konténerek:	+ 2,82 m	
Mérlegház:	+ 2,73 m	
Felvonulási építmény:	+ 2,62 m	
ELŐÍRT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:**	7,50 m	

