



POLGÁRDI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése**

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Tervező:

Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2026. július

I. Előzmények:

Az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakaszának 2×3 sávra bővítése érdekében az engedélyezési tervek alapján Polgárdi Város Önkormányzata 2025. évben módosította a hatályos településrendezési eszközeit.

A kiviteli tervek készítése során a terület-igénybevételi határok pontosítása, többlet igénybevételek megjelenítése miatt a településrendezési eszközök kis mértékű módosítása újra szükségessé válik. Jelen tervdokumentáció az ún. pótkisajátítások megvalósítása érdekében szükséges változtatásokat mutatja be.

Polgárdi Város Képviselő-testülete a 75/2026.(VI.24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.



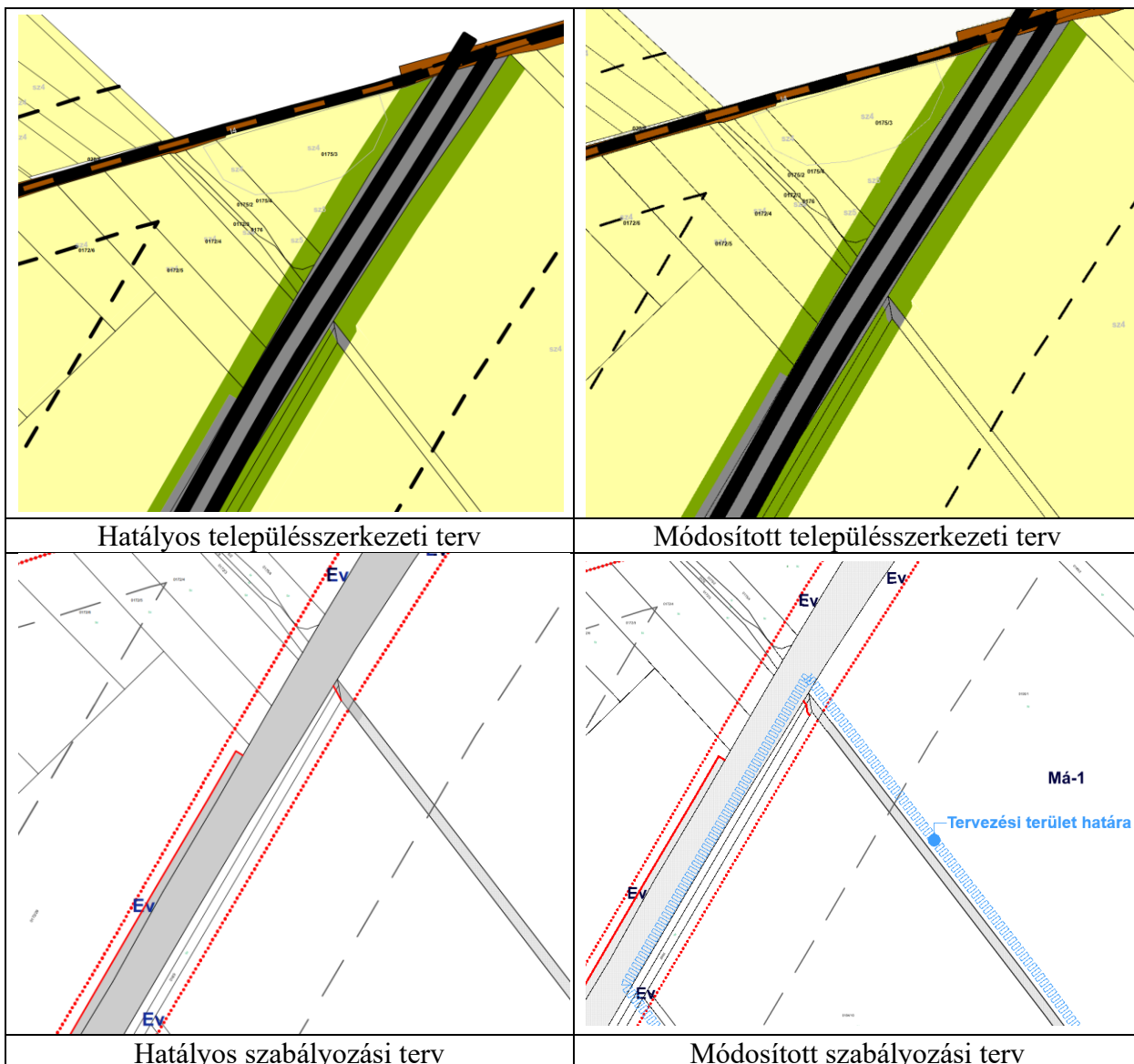
Áttekintő térkép a tervezett változtatásokról

II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

1. 29. számú vasúti kereszteződést követő, Somlyó dűlő menti változások

A Kőszárhegy községgel határos közigazgatási határtól és a 29. számú kötőtpályás közlekedési területtől délre eső részen a 0188 és a 0189 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási vonallal érintett részei az autópálya bővítése miatt a korábbi módosításhoz képest további terület igénybevételre van szükség.

Ezért az érintett ingatlanok kisajátítással érintett részei erdő területfelhasználásból közúti közlekedési területfelhasználásra változnak.



A változással érintett területek korábbi és új területhasználata és az érintett terület ha-ban

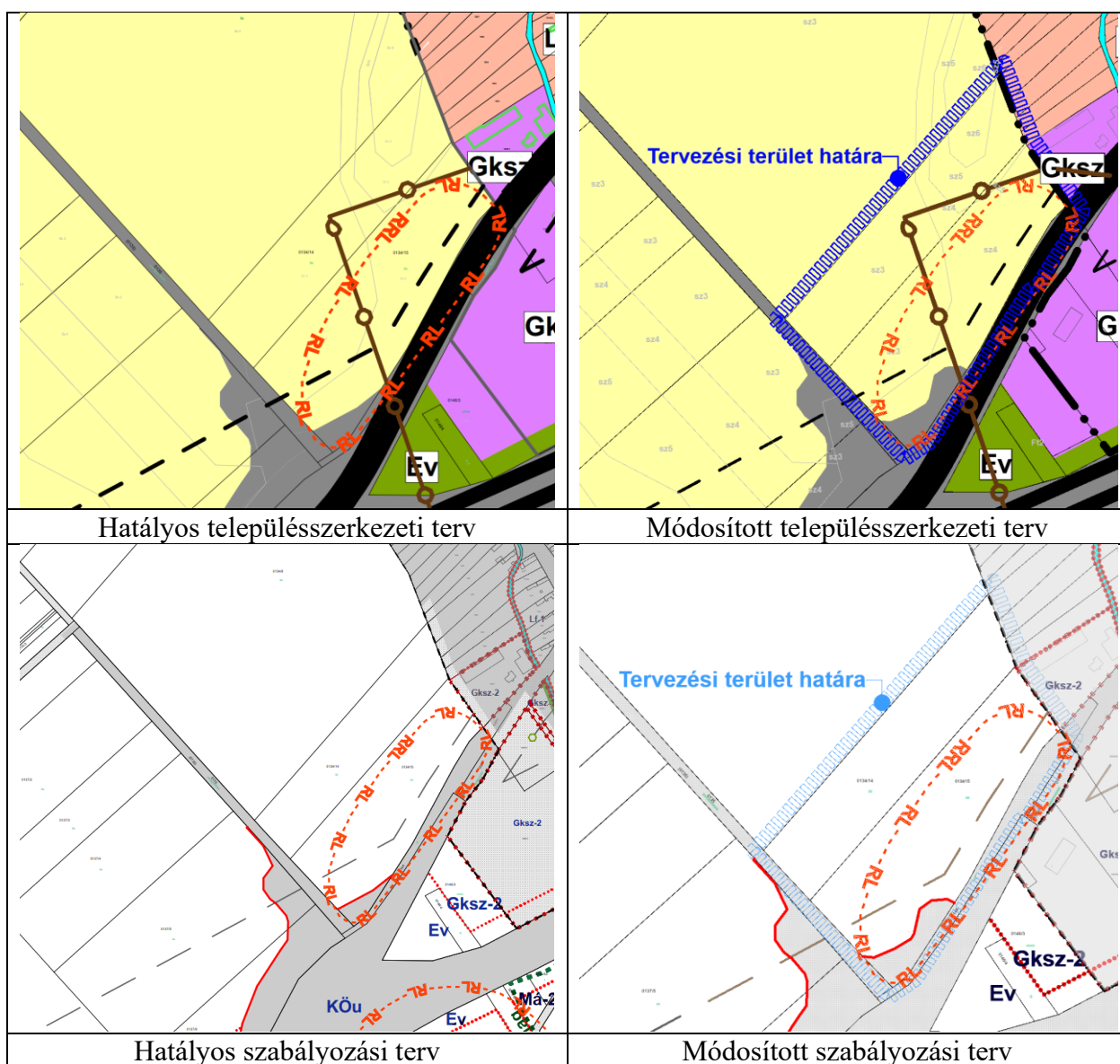
Területhasználati változások:

Sorsz.	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Ev → Köu	0,012	Ev	Köu	0188, 0189	csapadéklevezető árok mederkorrekciója

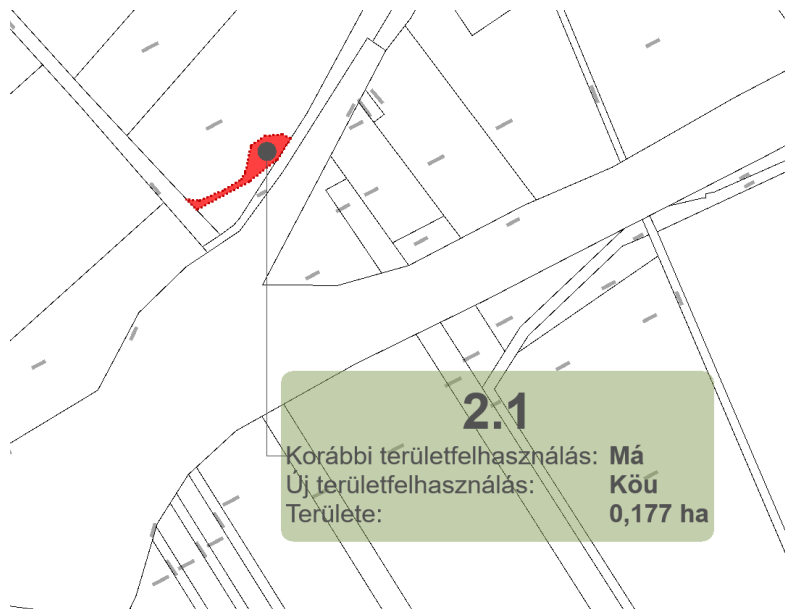
2. 7. számú főút és M7 autópálya csomópontja menti változások

Az M7 autópálya fejlesztés keretében a 7 sz. főút csomópontja korrekciós kialakítással épül át. A csomóponti átépítés miatt a környező mezőgazdasági utak csatlakozásának a rendezése szükséges. Az autópálya és a csomóponti korrekció kialakítása építési engedéllyel rendelkezik. Az építési engedélyben Honvédelmi Minisztérium szakhatósági előírásában a hadiút funkcióval rendelkező tárgyi mezőgazdasági földút esetében az északi K1 körforgalom elkerülésének kialakítását írta elő. Ezen kialakítás többlet terület igénybevétellel jár.

A területhasználat változás során a 0134/15 hrsz-ú ingatlanon közúti közlekedési terület kerül kijelölésre. A kijelölés általános mezőgazdasági területből történik.



Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
A változások ábrázolása kivágaton:



Területhasználati változások:

Sorsz.	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
2.1	Má → Köu	0,177	Má	Köu	0134/15	mezőgazdasági megközelítő út nyomvonalkorrekciója

III. Tájékoztató a környezeti hatásokról

Az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében Polgárdi településrendezési eszközeinek módosítása szükséges.

A kiviteli tervek készítése során a terület-igénybevételi határok pontosítása, többlet igénybevételek megjelenítése miatt a településrendezési eszközök kis mértékű módosítása újra szükségessé válik. Jelen tervdokumentáció az ún. pótkisajátítások megvalósítása érdekében szükséges változtatásokat mutatja be.

Az autópálya bővítéséhez a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (1519 Bp., Postafiók 241.) által készített, 2024. november 29. napján kelt, V311 tervszámú Környezeti hatástanulmányt (KHT) készült, mely alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya PE/KTFO/769-190/2025. számon környezetvédelmi engedélyt adott.

A környezetvédelmi engedély módosítása nem vált szükségessé a tervezett többlet-igénybevételek miatt.

Tekintettel arra, hogy a beruházáshoz kapcsolódóan KHT készült, ezért a módosításokra vonatkozóan egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását önkormányzat, mint a terv kidolgozója előzetesen nem tartja szükségesnek.

A fenti tájékoztatás mellett kérem véleményüket a tekintetben, hogy a módosítás következtében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához az alábbiakat kell figyelembe venni.

A tervezett módosítás során az M7 autópálya közlekedési területe növekszik a környező területek rovására.

A beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A tervezett változtatások következtében lehetővé váló tevékenységek nem befolyásolnak más tervet vagy nincsenek hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására.

A tervezett változtatások nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak.

Nincs jelentőségük a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) településszerkezeti változással járnak, de a változtatások környezeti hatása elenyésző

b) a tervmódosítás célja a tervezési területeken megvalósítandó kisajátítás és a közlekedési fejlesztés lehetővé tétele a fentebb részletezettek szerint.

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy a beépítésre szánt terület nagysága csekély mértékben csökken. A fő műszaki infrastruktúra hálózat területe és csomópontjai változnak a módosítás során.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtávlatában véglegesnek mondhatóak, azok nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást.

- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. ezen hatások csökkentését szolgálják

- területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érintik a módosítások.

Székesfehérvár, 2026. július

Bodó Beáta
településtervező