

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Halász Mária

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) f. önkormányzati utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

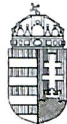
<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2026.05.14. 12:44:57

Záradék megjegyzés:

.....



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: FE/FMO/1677-4/2026
Ügyintéző: Dr. Fresli Mihály
Telefon: 22/511-270

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése
Melléklet: 1 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/1677-1/2026

Polgárdi Város Jegyzője
Polgárdi
Batthyány utca 132.
8154

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében mellékelten küldöm a Rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti árverési hirdetményt.

Az árverési hirdetmény kézbesítése a Rendelet 3.§-a és a 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ott felsoroltak részére történik.

Velence, 2026. május 13.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljárva

Buday Attila

főigazgató

nevében és megbízásából

Piny Péter

osztályvezető



8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-511-270 e-mail: foldmuvelesugy@fejer.gov.hu



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23., Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földlek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében MKK Magyar Kőveteléskezelő Zrt. végrehajtást kétő által Papp Mária Zsuzsanna adós ellen hiteltartozás jogcimen főkövetelésként követelt 5.925.097,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. július 16. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/1677-1/2026 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Tertület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsérteke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszórb
Polgári	kül-terület	0312/35	szántó	13461	33.33	681/19992	Papp Mária Zsuzsanna	van bejelentett földhasználat	120.000,- Ft	12.000,- Ft	60.000,- Ft	10.000,- Ft	2.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog; bányászolgalmi jog.
A föld lenyeges sajátosságai: szántó.

A földészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvezerhet, aki: a) előlegként a föld becsértekeinek 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezze, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földlek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő – nyilvántartásokat csatolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelyeknek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összeget olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árvezerhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árvezerést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kihaltott hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.

Nem árvezerhet és a földet árvezerés nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy; b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy; c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy; d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árvezeréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezerés lebonyolításában, illetve az árvezerési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz; e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árvezerő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvezerő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője úján árvezerhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árvezerésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árvezerésen az árvezerést lefolytatón, a megkezerő eljárásában szereplő feleken kívül az árvezerők vehetnek részt.

Az árvezerésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltételé, az árvezerés licitálóként való megjelölés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árvezerésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő – nyilvántartásokat (2 eredeti példányban), az árvezerési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árvezerési regisztrációt követően, az árvezerést lefolytatók tájékoztathatják a licitálót a licitációs menetéről, a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárvezerési jogot, azt milyen ranghelyen, és mennyit ajánlatot tettek. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezése nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árvezerést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételi háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvezerésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot megvezerő összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadható nyilvántartásokat tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadható nyilvántartást, az elővásárlásra jogosult lesz az árvezerési vevő.

Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, társasággal. Amennyiben a legmagasabb összegű érvevény ajánlatot tevő árvevő a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vetik meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó árvevő köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportokának megfelelően:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. Leadandó dokumentumok: -
2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosok tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveleket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonosi társaság vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyona tartozó nyugtamrész az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonosi társaságának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonosi társaság tulajdonrészét örökös vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrész az öröktagyó vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte. **Leadandó dokumentumok:** 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat
3. A földet használó olyan földműves (aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodási nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kenyserhasznosítójaként jelöltek ki.) Házastársi közös vagyonegységűsége esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonosi társaság használta. Ha a föld használati jogosultságát a földet használó földműves gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó hivatatosan használta. Örökös esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a földet a öröktagyó vagy a gazdaságátadó hivatatosan használta. Családi mezőgazdasági társaság földhasználatára esetén azt a személyt is a földet használó földműves alatt kell érteni, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 éve használja.
- a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) akinek az életvitelszerű lakáshasználatára helye (ellenkező bizonyításig) és lakcímnnyilvántartásba bejelentett tartózkodási helye, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzemműködési helye legalább 3 évben a mezőgazdasági társaság tulajdonosának, amelynek közgazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közgazgatási határától közönten vagy közfoglalommal elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonosok célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok:** az ökológiai gazdálkodó tanúsítvány, és 3 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/A. § (2)-(3)-(4) bekezdése szerinti feltételekről. A tulajdonosok célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása. **Leadandó dokumentumok:** az agrártermékek eredetvédelméről szóló 2022. évi LXXVI. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásba vételről szóló hatósági igazolás, 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/C. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről
- c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonosok célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. **Leadandó dokumentumok:** nyilatkozat kertészeti tevékenység folytatásáról d) a szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonosok célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. **Leadandó dokumentumok:** igazolás szaporítóanyag-felülvételi szervtől és/vagy termeléstesi szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.
7. az olyan földművest, aki helyben lakóknak minősül. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat
8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználatára helye (ellenkező bizonyításig) és lakcímnnyilvántartásba bejelentett tartózkodási helye, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzemműködési helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közgazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közgazgatási határától közönten vagy közfoglalommal elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemműködési társaságban való tagságról

A 2. és 5-8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- 1) Legalább 1 éve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családi gazdaságának tagja. **Leadandó dokumentumok:** igazolás családi gazdaságának tagja.
- 2) Fiatal földműves: az a földműves, aki az elővásárlási, illetve előhasználati jog gyakorlása időpontjában elhunyt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be. **Leadandó dokumentumok:** személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről kép- és hangfelvételt készít, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

A földrészelet együtt nyilvántartott épület, építmény árvevők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Az árvevőket érintő egyéb tudnivaló: -

További végrehajtási ügyek: -

Megkeresem **Polgárdi Város Polgármesteri Hivatalát**, az **FVKH Földhivatali Főosztály Oszály 6-ot**, a **Székesfehérvári Törvényszék**et, amelynek a területén a végrehajtást fogamatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróóság működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapon az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságoknak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2026. május 13.



A főispán helyett eljárva

Buday Attila

főigazgató

nevében és megbízásából


Péter Péter
osztályvezető