

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Halász Mária

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2026.10.08. 08:18:26

Záradék megjegyzés:

.....



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.10.08 08:18:26
Fejér Megyei Kormányhivatal
Halász Mária



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: FE/FMO/4130-4/2026
Ügyintéző: Dr. Fresli Mihály
Telefon: 22/511-270

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése
Melléklet: 1 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/4130-1/2026

Polgárdi Város Jegyzője
Polgárdi
Batthyány utca 132.
8154

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében mellékelten küldöm a Rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti árverési hirdetményt.

Az árverési hirdetmény kézbesítése a Rendelet 3.§-a és a 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ott felsoroltak részére történik.

Velence, 2026. október 06.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljárva

Buday Attila

főigazgató

nevében és megbízásából


Fény Péter
osztályvezető



8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya

Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-511-270 e-mail: foldmuvelesusgy@fejer.gov.hu



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenke, Ország út 23., Tel: 22/511-270; leltári számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághengredezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághengredezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályaitól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kéri által Balázs András adós ellen kölcsönszerződés jogcímen főkövetelésként követelt 3.140.000,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Megyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velenke, Ország út 23.) 2026. december 08. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/4130-1/2026 azonosítási számú árverési tüzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altszint bontásban	Terület- nagyság (m ²)	Arany- korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen teljesítendő legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszó
Polgári	zárkert	1935/1	szőlő és gazdasági épület	2033	8,48	1/1	Balázs András	nincs bejelentett földhasználat	3.500.000,- Ft	350.000,- Ft	1.750.000,- Ft	35.000,- Ft	70.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a hasznomelevéti jog, a zálogjog: -

A föld lenyeges sajátosságai: szőlő és gazdasági épület.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezési szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti feltételek fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerítési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az áttutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell áttutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal leltári számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az áttutalástól szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikötő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolási forgatható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezési alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti megállapítást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyáján köteles a kikötő részére bemutatni.

Az árverésen az árverési lebonyolítást, a megkezdéstől kezdve az eljárásban szereplő feladatok kivételével az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a leltári díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi számmal vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerítési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erőtő dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztráció követően, az árverési lebonyolítók tájékoztatója a licitálók a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatója a jelen levőket, hogy kik jölhetnek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezése nincs lehetőség. A licit megnyitást követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikötő a felajánlott legmagasabb vételi háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezési jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlat megnevező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előlegadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz, elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz az árverési vevő.

