**FELJEGYZÉS**

**Polgárdi Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete részére**

**A Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) 10. módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához**

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközöket.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésében.

A megalapozó vizsgálatot a Korm.R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatot az Korm.R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények

1*.* Tervi előzmények ismertetése

2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása

3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat az egyes tervezési területre vonatkozóan

1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

3. A táji és természeti adottságok vizsgálata

4. Közlekedés, közművesítés vizsgálata

III. Alátámasztó javaslat az egyes tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefoglalása

2. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

3. Tájrendezési javaslat, a biológiai aktivitásérték számítás szükségessége

4. Közlekedési és közműfejlesztési javaslat

5.A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Polgárdi, 2025. május 22.



Horváth-Veréczi Csinszka Ajándék

 települési főépítész