

Megállapodás

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

amely létrejött

Bakonykúti Község Önkormányzata (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);

Csór Község Önkormányzat (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);

Jenő Község Önkormányzata (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);

Kőszárhegy Község Önkormányzat (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);

Lovasberény Község Önkormányzata (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);

Moha Község Önkormányzata (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);

Nádasdladány Község Önkormányzata (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);

Pátka Község Önkormányzata (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);

Polgárdi Város Önkormányzata (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);

Sárkeresztes Község Önkormányzata (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);

Sárkeszi Község Önkormányzat (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);

Úrhida Község Önkormányzat (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);

Zámoly Község Önkormányzata (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester) mint szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek** vagy **tagi önkormányzatok**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Tagi önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötvt.) 87. § -a értelmében, a 2005. május 6. napján kelt társulási megállapodás aláírásával (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) önkormányzati feladatok közös ellátására létrehozták a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser- Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: Társulás).
2. A Társulási Megállapodás értelmében a Társulás feladata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) ellátása. A Társulás az Ügyeleti feladatokon kívül egyéb feladatot nem lát el.

Az Eatv. 6/A §-a, valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése értelmében az Ügyeleti feladatok ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a Társulásnak a Társulási Megállapodás alapján kizárólag az Ügyeleti feladat ellátásáról való gondoskodás a feladata, az egészségügyi átalakítás után más önkormányzati feladata nem maradt, így közös feladat hiányában a Társulás tagi önkormányzat képviselő-testületei a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről döntöttek.

3. A Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) tagi önkormányzatok 2024..... napján írták alá.

A Megállapodás III./6. pontjának b) alpontjában, a IV./1. és a IV/2. pontjában az alábbiak kerültek rögzítésre:

- a Társulási Megállapodás VIII.2. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás III.1. pontjában rögzített Vagyon a Társulás megszüntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a Megállapodás III.8. pontjában meghatározott lakosságszám arányában.
- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas külön megállapodást kötnek.**

II. Megállapodás tárgyát képező ingatlan

Szerződő felek rögzítik, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan a megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint per- teher- és igénymentes.

III. Megállapodás tárgyát képező jogügylet

Az előzményekben foglaltak alapján Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képező **Ingatlan** - a Társulás megszüntetésére és vagyonának felosztására figyelemmel - **2024. május 1. napjával az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül a lakosság szám arányának megfelelő alábbi eszmei tulajdoni hányad szerint:**

tagi önkormányzat megnevezése	eszmei tulajdoni hányad
Bakonykúti Község Önkormányzata	13/10000
Csór Község Önkormányzat	153/10000
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	180/10000
Jenő Község Önkormányzata	101/10000
Kőszárhegy Község Önkormányzat	128/10000
Lovasberény Község Önkormányzata	212/10000
Moha Község Önkormányzata	43/10000
Nádasdladány Község Önkormányzata	141/10000
Pátka Község Önkormányzata	143/10000
Polgárdi Város Önkormányzata	533/10000
Sárkeresztes Község Önkormányzata	123/10000
Sárkeszi Község Önkormányzat	47/10000
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	244/10000
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	375/10000
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	7165/10000
Úrhida Község Önkormányzat	212/10000
Zámoly Község Önkormányzata	187/10000

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Tagi önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és jelen megállapodás aláírásával közösen kérik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-ot (a továbbiakban: Földhivatal), hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlanra - az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében - tagi önkormányzatok tulajdonjoga vagyonfelosztás jogcímén, a III. pontban rögzített eszmei tulajdoni hányadok arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Társulás tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

V. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatok helyett és nevében 2024. május 1. napjával Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata lép az Ingatlan birtokába, birtokba lépése napján erről jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a mérőórák állását.

VI. Záró rendelkezések

1. Tagi önkormányzatok kijelentik, hogy az Möt. szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Tagi önkormányzatok képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04 szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Bakonykúti Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Csór Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Jenő Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Moha Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Nádasdladány Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Pátka Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Polgárdi Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeresztes Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Úrhida Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Zámoly Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatal részére való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselővel meghatalmazták Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás a tagi önkormányzatok részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően tagi önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizzé, személyi adatait

tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Tagi önkormányzatok képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásban rögzített jogügylet során tagi önkormányzat képviselőjében járnak el.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az utolsóként aláíró fél aláírásának napján tekintendő Szerződő felek által teljeskörűen aláírtnak.

Jelen megállapodást - mely 23 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 8 oldalon 6 fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024.

....., 2024.

/: Marics József:/
Bakonykúti Község Önkormányzata
polgármestere

/: Csete Krisztián:/
Csór Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

....., 2024.

/: Gáll Attila :/
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
polgármestere

/: Kerekes Ildikó :/
Jenő Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

....., 2024.

/: Borján Péter József :/
Kőszárhegy Község Önkormányzat
polgármestere

/: Südi Mihály :/
Lovasberény Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Kovács Sándorné :/
Moha Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Nagy Dániel Ferenc :/
Pátka Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Krähling János :/
Sárkeresztés Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Óber Andrea :/
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Bognár József :/
Úrhida Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Varga Tünde :/
Nádasdladány Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Nyikos László :/
Polgárdi Város Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Kőhegyi László :/
Sárkeszi Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Óberné Kámán Erika :/
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
alpolgármestere

....., 2024.

/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Sallai Mihály :/
Zámoly Község Önkormányzata
polgármestere

Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján. Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36084184