

MEGÁLLAPODÁS
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és
a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról

mely létrejött a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: **Társulás**) **tagi önkormányzatai:**

1. **Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);
2. **Csór Község Önkormányzat** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);
3. **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);
4. **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);
5. **Kőszárhegy Község Önkormányzat** (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);
6. **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);
7. **Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);
8. **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);
9. **Pátka Község Önkormányzata** (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);
10. **Polgárdi Város Önkormányzata** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);
11. **Sárkeresztes Község Önkormányzata** (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);
12. **Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);

13. **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);
14. **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);
15. **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);
16. **Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);
17. **Zámoly Község Önkormányzata** (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester); (a továbbiakban együttesen: **Felek vagy tagi önkormányzatok**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Felek rögzítik, miszerint:

- a) a tagi önkormányzatok önkormányzati feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást, melyre 2005. május 6. napján megállapodást (a továbbiakban: Társulási megállapodás) kötöttek;
- b) a Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot lát el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat);
- c) az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik;
- d) a Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el;
- e) közös feladat hiányában javasolt a Társulás megszüntetése;
- f) a jelen megállapodás I.b) - I.e) pontjában foglaltakra tekintettel a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatok számára, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről;
- g) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötvt.) 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez;
- h) a Társulási megállapodás XIII. 1. pontjának 1.1. alpontja alapján a Társulás megszűnik, ha annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi társult önkormányzat – minősített többséggel meghozott – képviselő-testületi határozattal kimondja.

II. A megállapodás tárgya

1. **A Társulás tagi önkormányzatai mint a Társulás megszűntető szervei** – az Möt. 88. § (2) bekezdésére, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1) bekezdésére és a Társulási megállapodás XIII/1. pontjának 1.1. alpontjában foglaltakra figyelemmel – **a Társulást közös megegyezéssel jelen megállapodásban foglaltak alapján megszűntetik az alábbiak szerint:**
 - a) A Társulás megszűntetésének időpontja: 2024. április 30.
 - b) A Társulás megszűntetésének módja: jogutód nélküli megszűntetés.
 - c) A Társulás megszűntetésének oka: a tagi önkormányzatok Ügyeleti feladat ellátási kötelezettsége az Eatv. 6/A. §-a és 22. § (2) és (3) bekezdése alapján 2024. február 1. napján megszűnt.
 - d) A Társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása: az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) gondoskodik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Társulás költségvetési szervet nem tart fenn, a Társulásnak foglalkoztatottja nincs.

III. A Társulás vagyona

1. **A Társulás vagyona a Társulás megszűnése napján:**
 - a) a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti, székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan),
 - b) pénzeszközökből,
 - c) követelésekből,
 - d) kötelezettségekből (a)-d) pontok a továbbiakban együtt: Vagyon) áll.
2. **A Társulás a megszűnés napján ingó vagyonnal nem rendelkezik.**
3. Az Ingatlan a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti, székesfehérvári 8249 hrsz. alatt nyilvántartásba vett Társasház része.
4. A Társulás az Ingatlanból 114,85 m² nagyságú helyiségcsoportot az OMSZ részére 2024. január 31. napján létrejött, a jelen megállapodás 1. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adta bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy az OMSZ köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.

5. A Társulás az Ingatlanból 37,2 m² nagyságú helyiségcsoportot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet (a továbbiakban: HSZI) részére 2015. január 12. napján létrejött, többször módosított, a jelen megállapodás 2. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2015. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adta bruttó 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a HSZI köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.
6. A Felek rögzítik, hogy
- az Möt.v. 90. § (4) bekezdése szerint a társulás megszűnése esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta;
 - a Társulási megállapodás VIII. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
 - a Társulási megállapodás VIII. 15. pontjának 15.4. alpontja alapján a Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összegszerűen határozza meg a közösen ellátott feladat önkormányzati többletköltségét, mint önkormányzati működési költségelőleget, melyet a tagi önkormányzatok a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosságszámuk arányában kötelesek viselni;
 - a tagi önkormányzatok nem bocsátottak a Társulás rendelkezésére külön vagyont;
7. A III.6.a)-III.6.d) alpontokban foglaltakra figyelemmel **a tagi önkormányzatok megállapodnak, hogy a Vagyon a 2023. január 1-jei lakosságszám arányában kerül felosztásra.**
8. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatok lakosságszáma és lakosságszám aránya 2023. január 1. napján:

tagi önkormányzat megnevezése	lakosságszám 2023. január 1. napján	lakosságszám aránya
Bakonykúti Község Önkormányzata	171 fő	0,13%
Csór Község Önkormányzat	1 986 fő	1,53%
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	2 339 fő	1,80%
Jenő Község Önkormányzata	1 309 fő	1,01%
Kőszárhegy Község Önkormányzat	1 654 fő	1,28%
Lovasberény Község Önkormányzata	2 748 fő	2,12%
Moha Község Önkormányzata	555 fő	0,43%
Nádasdladány Község Önkormányzata	1 831 fő	1,41%
Pátka Község Önkormányzata	1 857 fő	1,43%
Polgárdi Város Önkormányzata	6 908 fő	5,33%
Sárkeresztes Község Önkormányzata	1 594 fő	1,23%
Sárkeszi Község Önkormányzat	608 fő	0,47%
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	3 170 fő	2,44%

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	4 868 fő	3,75%
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	92 929 fő	71,65%
Úrhida Község Önkormányzat	2 748 fő	2,12%
Zámoly Község Önkormányzata	2 427 fő	1,87%

IV. A Vagyon felosztása, elszámolás a Vagyonnal

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyon a Társulás megszűntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös tulajdon létrejöttére vonatkozóan jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg **külön, ingatlannyilvántartási átvezetésre, a közös tulajdon bejegyzésére is alkalmas megállapodást kötnek.**
3. Felek rögzítik, hogy a Társulás az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 7. § (1)-(3) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától a megszűnés napjáig terjedő időtartamra éves költségvetési beszámoló (záró beszámoló) készítésére kötelezett.
4. Felek rögzítik, hogy a 3. pont szerinti beszámolót az Áhsz. 7. § (3) bekezdése értelmében a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készíti el és tölti fel a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe a Társulás megszűnésének napját követő 60 napon belül.
5. Felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatokat a Társulás tevékenységével összefüggésben a megszűnés napjáig keletkező követelések illetik meg, valamint a megszűnés napjáig felmerülő kötelezettségek terhelik a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában.
6. Felek megállapodnak, hogy a Társulás nem magánjogi jogai és kötelezettségei a jövőre nézve megszűnnek azzal, hogy a megszűnés napján fennálló követelések beszedéséért és a kötelezettségek teljesítéséért a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában közösen felelnek.
7. Felek megállapodnak, hogy a Társulás jóváhagyott 2024. évi költségvetése terhére legfeljebb 2024. április 30. napjáig vállalható kötelezettség.
8. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzügyi számlái a Társulás megszűnésének napjával megszüntetésre kerülnek, azzal, hogy a megszűnés napján meglévő számlaegegenleg alszámlára (a továbbiakban: Alszámla) kerül átvezetésre. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzvagyona a IV.9. pontban foglaltaknak megfelelően kerül kiadásra.
9. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszűnését követően a Társulás vagyoni jogai gyakorlásával, kötelezettségei teljesítésével, elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátásáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Gesztor) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik díjazás nélkül az alábbiak szerint:

- a) a IV.9.c) és IV.9.d) alpontok szerinti feladatok lebonyolítására, valamint a IV.8. pont szerinti számlaegyenleg átvezetésére szolgáló Alszámlát nyit a számlavezető pénzügyintézeténél, azzal, hogy Gesztort illeti meg az Alszámla feletti rendelkezési jog,
 - b) elkészíti a vagyonkimutatást, megküldi a vagyonkimutatást és a Magyar Államkincstár által elfogadott záróbeszámolót a tagi önkormányzatoknak a záróbeszámoló elfogadását követő 20 napon belül,
 - c) beszedi az Alszámlára a Társulás megszűnése napján fennálló követeléseket 2024. december 30. napjáig,
 - d) teljesíti az Alszámla terhére a Társulás megszűnése napján fennálló kötelezettségeket 2024. december 30. napjáig,
 - e) 2025. január 31. napjáig a tagi önkormányzatokat részletesen tájékoztatja az Alszámla forgalmáról, az Alszámlán 2024. december 30. napján lévő egyenlegről, a be nem szedett követelésekről, továbbá az Alszámla, és a követelések beszédésének költségeiről, a IV.12. pontban leírt esetleges előlegről,
 - f) amennyiben az elszámolás egyenlege - figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is - pozitív, úgy az Alszámlán lévő összeget a tagi önkormányzatok részére átutalja a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában,
 - g) amennyiben az elszámolás egyenlege – figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is – negatív, úgy tájékoztatja a tagi önkormányzatokat a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában felosztott fizetési kötelezettségről, amelyet a tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek Gesztor részére megfizetni,
 - h) az Alszámlát 2024. december 30. napján megszünteti.
10. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszüntét követően a követelések beszédésével, az Alszámla megnyitásával, fenntartásával, megszüntetésével kapcsolatosan keletkező költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszám arányosan terhelik.
 11. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla feletti rendelkezési jogosultság akként történik, hogy a számlavezető pénzügyintézetnél aláírásra jogosultként Gesztor polgármestere vagy az általa felhatalmazott személyek járhatnak el a pénzügyintézetnél bejelentett módon.
 12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Alszámlán lévő összeg nem elegendő a kötelezettségek teljesítésére, úgy azt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megelőlegezi azzal, hogy az előleg a tagi önkormányzatok között a III.8. pont szerint lakosságszám arányosan kerül felosztásra, és a IV.9. pont szerint kerül elszámolásra, megfizetésre.
 13. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla megszüntetésével, a IV.9. pont szerinti elszámolás teljesítésével összefüggésben az Alszámla megszűnését követően Gesztor által megelőlegezésre kerülő költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszám arányosan terheli. Felek megállapodnak, hogy a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában felosztott ezen költségekről Gesztor tájékoztatja a tagi önkormányzatokat, amelyet tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek megfizetni.
 14. Felek megállapodnak, hogy Gesztor feladatai a IV.9. pont szerinti elszámolás tagi önkormányzatok részére történő megküldésével megszűnnek.

15. Felek rögzítik, hogy a Társulás jogutód nélküli megszűnése kapcsán nem áll be az Általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (2) bekezdés d) pontja szerinti termékértékesítéshez fűződő joghatás, tekintve, hogy a megszűnés napján a Társulás olyan terméket nem tart a tulajdonában, amelynek beszerzéséhez kapcsolódóan részben, vagy egészben adólevonási jog illette volna meg.

V.

Ingatlannal kapcsolatos rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatokat tulajdonostársként 2024. május 1. napjától terhelik az Ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek és megilletik az Ingatlannal kapcsolatos jogok a tulajdonrészük arányában.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vagyonfelosztás jogcímén történő osztatlan közös tulajdonba kerülését követően **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kíván lenni, ennek érdekében a többi tagi önkormányzat tulajdonrészét meg kívánja vásárolni.**
3. **Az V.1. – V.2. pontokhoz kapcsolódóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**
 - a) amennyiben az Ingatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napjáig a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést aláírja, úgy az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségek (közüzemi díjak, közös költség, javítás, karbantartás, vis maior, stb., a továbbiakban: fenntartási költségek) a tulajdonostárs önkormányzatot nem terhelik, az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli, azzal, hogy ez esetben az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában az Ingatlan hasznosításából származó bevételek 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik,
 - b) amennyiben az Ingatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napját követően írja alá a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést, úgy a tulajdonostárs önkormányzat a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától a tulajdonrésze arányában viseli, és az Ingatlan hasznosításából származó bevételek a tulajdonostárs önkormányzatot a tulajdonrésze arányában megilletik az adásvételi szerződés aláírásának napjáig,
 - c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától számlafizetőként megelőlegezi, azzal, hogy ezen fenntartási költségek a V.3.a) és V.3.b) pontban leírtak szerint terhelik a tulajdonostárs önkormányzatokat,
 - d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan többi tulajdonosa képviselőjében eljár a közüzemi szerződések, a társasház ügyeiben,
 - e) a tagi önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a V.3.c) és V.3.d) pontokban foglaltak végrehajtása érdekében helyettük és képviselőjükben eljárjon, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyintézéshez esetlegesen szükséges nyomtatványokat, nyilatkozatokat és egyéb okiratokat aláírják,

- f) az V.3.c) pont szerinti megelőlegezett költségekről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatja a többi tagi önkormányzatot, akik tulajdonrészük arányában kötelesek azt megtéríteni a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- g) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig a V.3.a) pont szerinti adásvételi szerződést nem írják alá, 2024. május 1. napjától jogosultak tulajdonrészük arányában a III.4. és a III.5. pont szerinti bérleti díjról számlát kiállítani a bérlők részére figyelemmel az V.3.b) alpontban foglaltakra,
- h) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig az V.3.a) alpont szerinti adásvételi szerződést aláírják, bérleti díjról szóló számla kiállítására nem jogosultak.

VI.

Iratanyagok kezelése, őrzése

Felek megállapodnak, hogy a Társulás működésével kapcsolatban keletkező valamennyi iratot és dokumentációt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezeli, és a Társulás megszűnését követően is gondoskodik a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseiben foglaltak szerint azok kezeléséről, selejtezéséről, a nem selejtezhető iratok megőrzéséről vagy az illetékes levéltár részére történő átadásáról.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
2. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt hatásköri szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen megállapodást a tagi önkormányzatok az alábbi határozataikkal fogadták el:
 - 3.1. Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.3. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.4. Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.5. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.6. Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,

- 3.7. Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.8. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.9. Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.10. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.11. Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.12. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.13. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.14. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.15. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
szóló/2024..... határozata
- 3.16. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.17. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata.

4. Felek rögzítik, hogy a Társulási Megállapodás a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel 2024. április 30. napján megszűnik.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, az Áhsz., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 25 db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, VII fejezetből és 12 oldalból, valamint 2 mellékletből áll – a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024.

....., 2024.

/: Marics József:/
Bakonykúti Község Önkormányzata
polgármestere

/: Csete Krisztián:/
Csór Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Gáll Attila :/
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Borján Péter József :/
Kőszárhegy Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Kovács Sándorné :/
Moha Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Nagy Dániel Ferenc :/
Pátka Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Krähling János :/
Sárkeresztés Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Kerekes Ildikó :/
Jenő Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Südi Mihály :/
Lovasberény Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Varga Tünde :/
Nádasdladány Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Nyikos László :/
Polgárdi Város Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Kőhegyi László :/
Sárkeszi Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

....., 2024.

/: Óber Andrea :/
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
polgármestere

/: Óberné Kámán Erika :/
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
alpolgármestere

....., 2024.

....., 2024.

/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármestere

/: Bognár József :/
Úrhida Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Sallai Mihály :/
Zámoly Község Önkormányzata
polgármestere

Záradék:

Jelen megállapodásban foglaltakat tartalmazzák a tagi önkormányzatok képviselő-testületei által meghozott, jelen megállapodás VII. 3.pontjában felsorolt határozatok.

....., 2024.

....., 2024.

/: Kovács Edit :/
Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

/: Dr. Tóth Andrea :/
Jenői Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

....., 2024.

....., 2024.

/: Dr. Varga László :/
Sárkeresztési Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

/: Dr. Koncz László :/
Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
jegyzője

....., 2024.

....., 2024.

**/: Dosztály Csaba :/
Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/:Dr. Zaccaria Beáta Lea:/
Polgárdi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

....., 2024.

....., 2024.

**/: Dr. Nagy Ildikó :/
Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Dr. Pahola Tünde :/
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

....., 2024.

....., 2024.

**/: Kmetz Norbert :/
Táci Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/: Magyar Zoltán :/
Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

....., 2024.

**/: Dr. Bóka Viktor :/
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
címzetes főjegyzője**

27/16 - 34/2024.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András a Társulási Tanács elnöke

adószám: 15592169-1-07

törzskönyvi azonosítószám (PIR): 592161

bankszámlaszáma: 12023008-00117180-00100009

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Országos Mentőszolgálat

székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22.

képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató

adószám: 15309989-2-41

törzskönyvi nyilvántartási szám: 309985

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy:

- a) a Tulajdonos a társult önkormányzatok között létrejött társulási megállapodás alapján az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot (a továbbiakban: **Ügyeleti feladat**) lát el,
- b) a Tulajdonos az **Ügyeleti feladatot** a tulajdonát képező, Székesfehérvár, 8249/A/3 hrsz. alatt felvett és természetben 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti, 244 m² hasznos alapterületű ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**) végzi,
- c) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény hatályos 6/A. §-ában előírt rendelkezés szerint „Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”,
- d) a c) pontban foglaltakra és a Belügyminiszter 2024. január 2. napján közzétett közleményére tekintettel **Bérlő biztosítja az Ügyeleti feladat ellátását Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától,**
- e) a Tulajdonosnak az **Ügyeleti feladat** ellátási kötelezettsége – figyelemmel a d) pontban foglaltakra – 2024. február 1. napjától megszűnik.

II. A szerződés tárgya

1. A Tulajdonos az Ingatlannak jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt, mindösszesen 114,85 m² részét (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) határozott időre, azaz 2024. február 1. napjától - 2024. december 31. napjáig az **Ügyeleti feladat**, mint közfeladat ellátásának a céljára a Bérlő részére bérbe adja. A Bérlő az Ingatlanrészt bérbe veszi.

2. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az Ingatlanrészt üres állapotban adja bérbe.
3. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos az Ingatlanrészt 2024. február 1. napján Bérló birtokába adja, melyről birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlanrész állagának leírását fényképmelléklettel. A Bérló a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

III. Bérleti díj és használattal járó költségek megfizetése

A Bérló az Ingatlanrész használatáért bérleti díj és a használattal járó költségek megfizetésére köteles a következők szerint:

- a) az Ingatlanrész **bérleti díja nettó 50.000,- Ft/hó + 0,- Ft ÁFA, összesen bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz bruttó ötvenezer forint per hó** (a továbbiakban: Bérleti díj), melyet a Bérló köteles havonta előre, a tárgy hó 15. napjáig a Tulajdonos részére számla alapján megfizetni,
- b) a Bérleti díjon felül az Ingatlanrész használatával kapcsolatos rezsiköltségek jelen szerződés megszűnésének napjáig terhelik a Bérlőt – az általa használt terület arányában, azaz 47,07 % arányban – az alábbiak szerint:
 - ba) a víz- és csatornadíj, a gázdíj, továbbá az Ingatlanhoz kapcsolódó társasházi közös költség továbbszámlázott összegét negyedévente a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérló a Tulajdonos részére megfizetni,
 - bb) a villamosenergia díjának továbbszámlázott összegét negyedévente a számla kézhezvételét követően 15 napon belül köteles a Bérló a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Humán Szolgáltató Intézet, mint költségviselő részére megfizetni,
- c) a Bérló az III. a) - b) pontokban foglaltak késedelmes fizetése esetén köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni,
- d) a Felek a jelen szerződés III. a) - III. b) pontjaiban meghatározott szolgáltatások elszámolása tekintetében az ÁFA tv. 58.§ (1) bekezdése szerinti szabályok alkalmazásában állapodnak meg, a szolgáltatásokról szóló számlák ennek figyelembevételével kerülnek kibocsátásra.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

A Tulajdonos az Ingatlanrészt megtekintett – rendeltetésszerű használatra alkalmas – állapotban adja át a Bérlónek az alábbi feltételekkel:

- a) a Bérló az Ingatlanrészt kizárólag az Ügyeleti feladat ellátásának a céljára használhatja,
- b) a Bérló az Ingatlanrész hasznosítására, bérbeadására, harmadik fél részére történő átengedésére, megterhelésére nem jogosult,
- c) a Bérló a saját költségén köteles az Ingatlanrész takarításáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról, a kommunális és veszélyes hulladék elszállításáról gondoskodni,
- d) a Bérló köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni, mindent megtenni annak érdekében, hogy annak értékét és állagát védje,

- e) a Bérő az Ingatlanrészen az általa végzendő felújításhoz, beruházáshoz köteles előzetesen a Tulajdonos engedélyét beszerezni azzal, hogy a karbantartási, javítási, pótlási, felújítási munkákhoz a Tulajdonos anyagi hozzájárulást nem biztosít, a Bérő által elvégzett munkák ellenértékét a Bérő a Tulajdonostól nem követelheti, valamint a karbantartási, javítási, pótlási, felújítási munkák keretében létrejött vagyon tulajdonjoga térítés nélkül a Tulajdonost illeti meg,
- f) a Bérő köteles az Ingatlanrészen a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltakat betartani, betartatni,
- g) a Bérő jogosult a Ingatlanrészt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és jelen szerződés megszűnése esetén ezeket az Ingatlanrész állagának sérelme nélkül leszerelheti és saját tulajdonaként elszállíthatja,
- h) a Bérő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni a Ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a Ingatlanrész rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a Ingatlanrész nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza,
- i) a Bérő saját költségén köteles a veszély elhárítás, a kárenyhítés, valamint az Ingatlanrész romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit,
- j) a Bérő köteles minden olyan kárt, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, megtéríteni a Tulajdonosnak,
- k) a Bérő az Ingatlanrészt telephelyként/fióktelepként használhatja, azt a hivatalos iratokban megjelölheti, bejelentheti.

V. Szerződés megszűnése

1. Jelen bérleti szerződés megszűnik a II. fejezetben rögzített határozott időtartam elteltével, azaz 2024. december 31. napjával.
2. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik.
3. Jelen szerződést a Tulajdonos azonnal felmondhatja abban az esetben, ha:
 - a) a Bérő jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, különösen, ha a Ingatlanrészt nem az Ügyeleti feladat ellátásra használja,
 - b) a Bérő a Bérleti díj vagy bármelyik rezsiköltség megfizetésével késedelembe esik, és azt felszólítás ellenére sem fizeti meg a felszólításban megjelölt póthatáridőre.
4. Jelen szerződés megszűnésekor a Bérő köteles az Ingatlanrészt kiürítve, használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
5. A Felek jelen szerződés megszűnését követően egymással elszámolnak. A Felek jelen szerződés V.1. pont szerinti megszűnését követően – a rezsiköltségekre vonatkozó éves elszámoló számlák beérkezése tekintettel – legkésőbb 2025. december 31. napjáig egymással elszámolnak.

VI. Kapcsolattartás

1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek.
2. A Tulajdonos jelen szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.kisterseg.szekesfehervar.hu oldalon tette közzé. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt kapcsolattartót tájékoztatja a Tulajdonos kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 2. mellékletben rögzített személy jogviszonya megszűnik, vagy a 2. mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a Tulajdonost. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a Bérló helytállni tartozik.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 2. mellékletében megjelölt kapcsolattartók semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info.tv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontján alapján átlátható szervezetek.
2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a megállapodás időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a megállapodás a Bérló által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a megállapodás azon részeit, melyek a Bérló közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.
3. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
4. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt hatásköri szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés alapja a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 3/2024. (I.23.) számú határozatával módosított a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan használatba adásáról szóló 30/2023. (XII.13.) számú határozata.

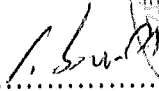
Jelen szerződést – mely 5 (öt), egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, 7 (hét) fejezetből és 2 (kettő) mellékletből áll – a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.


Mellékletek:

1. melléklet: Alaprajzok
2. melléklet: Kapcsolattartók személye

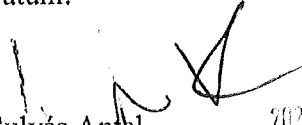
Székesfehérvár, 2024. január 31.

Budapest, 2024. január 30.

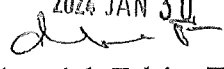

.....
**Székesfehérvári Többcélú Kistérségi
Társulás**
képviseli:
Dr. Cser-Palkovics András
Társulási Tanács elnöke
Tulajdonos


.....
Országos Mentőszolgálat
képviseli:
Dr. Csato Gabor főigazgató
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Dátum:


Gulyás Antal 2024. JAN 30
gazdasági és műszaki igazgató

Jogi szempontból megfelelő:
Dátum:

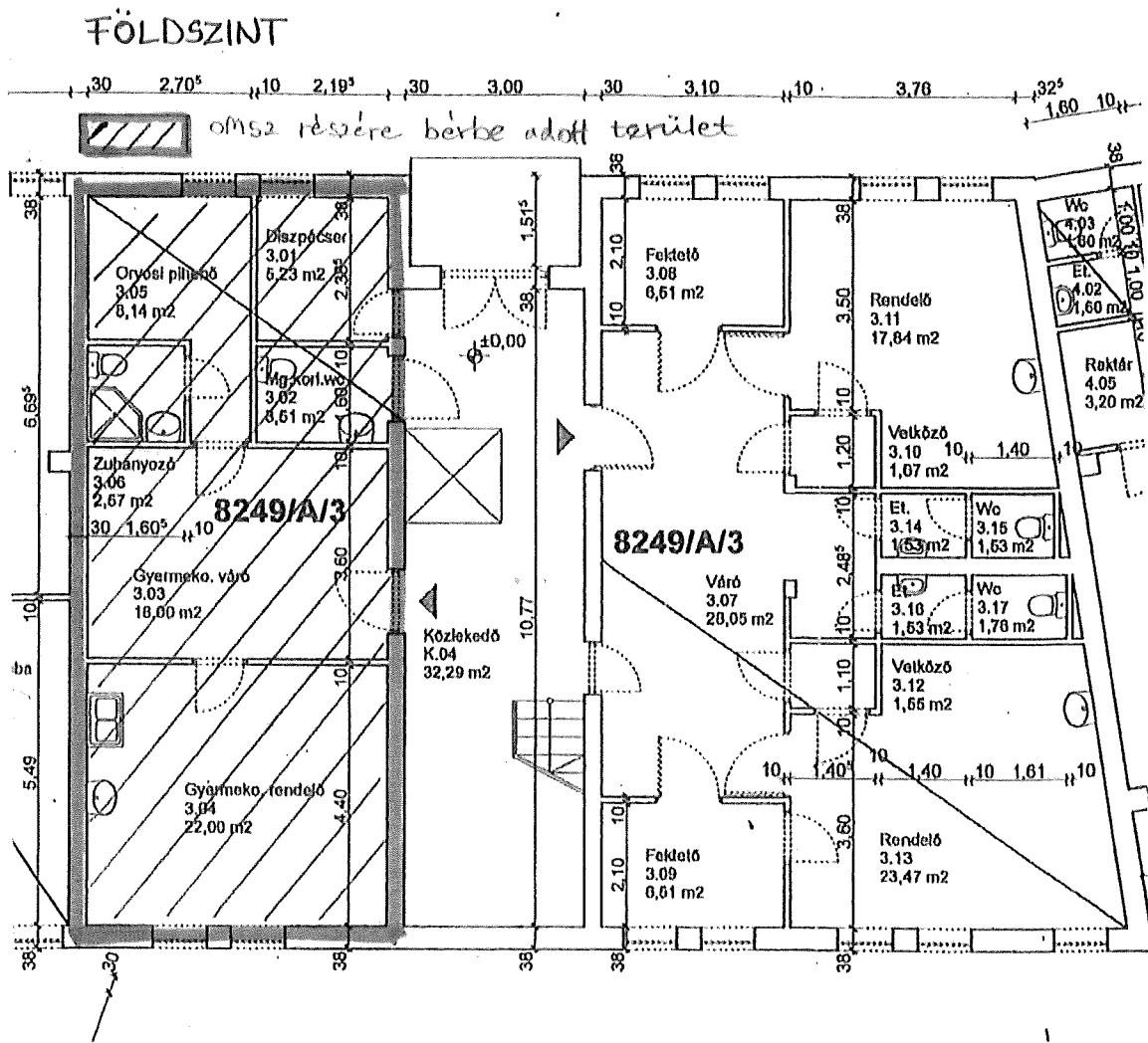
2024 JAN 30

Fábryné dr Takács Tímea
jogtanácsos

Kapják:

1. OMSZ Jogi és Igazgatási Osztály
(1 pld.)
2. OMSZ Gazdasági- Műszaki
Igazgatóság (1 pld.)
3. OMSZ - KDR Regionális
Gazdasági és Műszaki Osztály (1
pld.)
4. Tulajdonos (2 pld.)

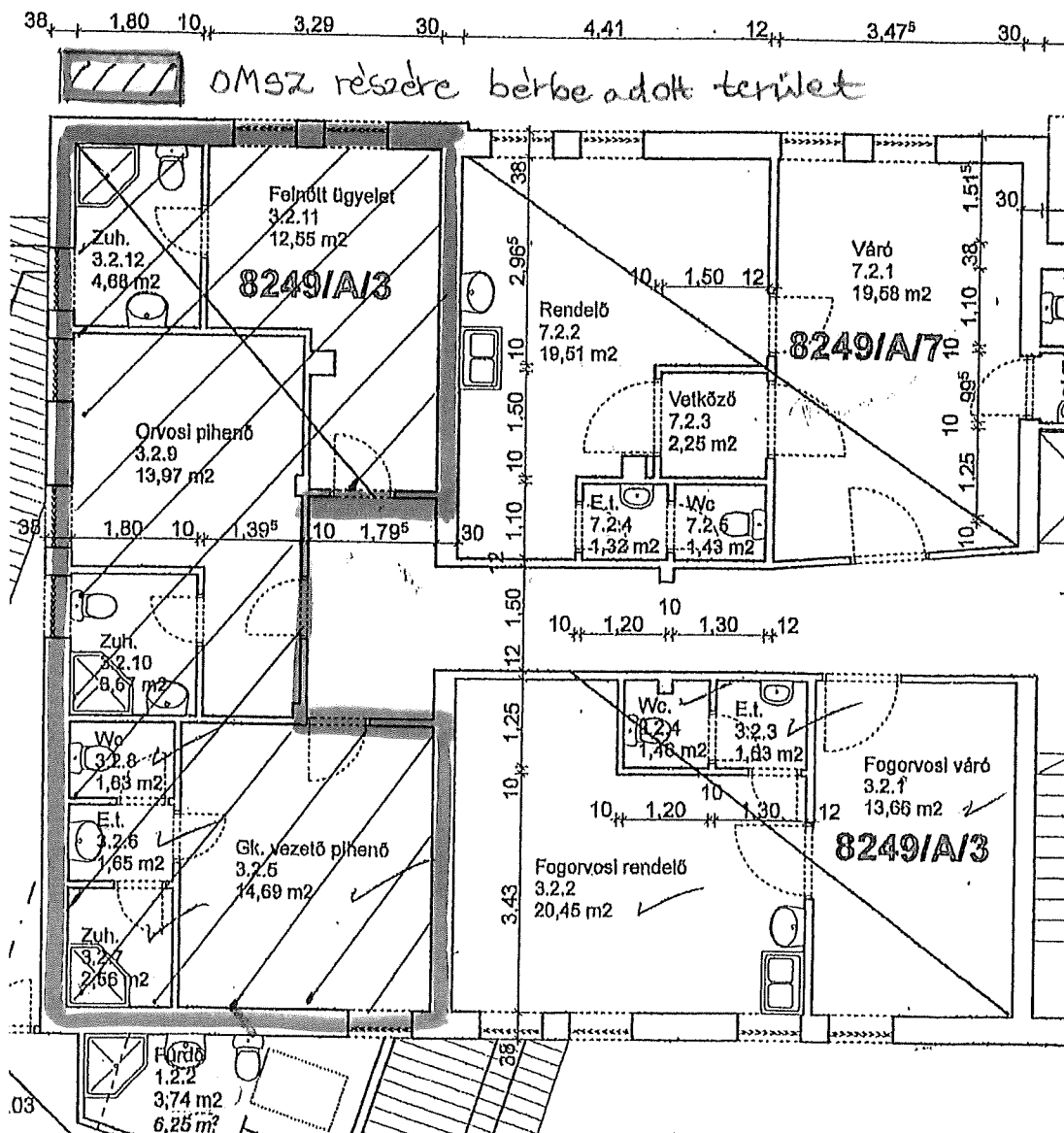
Bérelti szerződés 1. melléklete

Szint	Helyiség		
	Száma	Neve	Alapterület
Földszint	3.01	Diszpécser	5,23 m ²
	3.02	Mozgáskorlátozott wc	3,51 m ²
	3.03	Gyermekorvosi váró	18,00 m ²
	3.04	Gyermekorvosi rendelő	22,00 m ²
	3.05	Orvosi pihenő	8,14 m ²
	3.06	Zuhanyozó	2,57 m ²



Szint	Helyiség		
	Száma	Neve	Alapterület
Emelet	3.2.5	Gépkocsivezető pihenő	14,69 m ²
	3.2.6	Előtér	1,65m ²
	3.2.7	Zuhanyozó	2,56 m ²
	3.2.8	Wc	1,63 m ²
	3.2.9	Orvosi pihenő	13,97 m ²
	3.2.10	Zuhanyozó	3,67 m ²
	3.2.11	Felnőtt ügyelet	12,55 m ²
	3.2.12	Zuhanyozó	4,68 m ²

EMELET



1. A Bérlő kapcsolattartója:

név: Gróf Kristóf Fejér vármegyei ügyeleti koordinátor
telefon: 06/70/607-3793
email: grof.kristof@mentok.hu

2. A Tulajdonos kapcsolattartója:

név: Dr. Solymos Krisztina Szonja irodavezető, Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala Humán Szolgáltatási Igazgatóság Egészségügyi,
Oktatási és Szociális Intézményi Iroda
cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
telefon: 06/70/669-9024
email: drsolymos.krisztina@pmhiv.szekesfehervar.hu

Bérleti szerződés
Társulási vagyron bérbeadásáról

amely létrejött

egyrésről a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyron tulajdonosa – továbbiakban: **Bérbeadó**-,

másrésről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta gazdasági igazgató) egészségügyi szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

Előzmény: Szerződő felek rögzítik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város , valamint Sárkeresztes, Moha, Csór, Zámoly települések lakossága számára 2006. április 1. napjától a Bérlő biztosítja a fogorvosi ügyeleti ellátást a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. sz. alatt található ingatlanban (Orvosok Háza Társasház) - továbbiakban: **Ingatlan**.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlanban lévő fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket – továbbiakban együtt: **Rendelő** – kizárólagosan a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából, a bennük lévő – jelen szerződés mellékletében rögzített – berendezésekkel és felszerelésekkel együtt.
2. A Bérlő az ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatait a működési engedélyében foglalt ellátási területen – a Bérbeadó által kizárólagosan a részére bérbe adott Rendelőben, valamint indokolt esetben a beteg otthonában – látja el.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fogorvosi ügyeleti tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles beszerezni és gondoskodni azok meglétéről jelen szerződés hatálya alatt.
Bérlő köteles a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen és elvárható gondossággal használni, valamint a vagyontárgyak tekintetében felmerülő karbantartásokat, javításokat saját költségére elvégeztetni, és azokat jelen szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban, a mellékletben foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni.
4. A Rendelő közüzemi díjait – víz, gáz, villany – a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlő köteles megfizetni az Alba Családorvosi Egyesület által végzett Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet óraszámainak arányában a Bérbeadó részére. A Rendelőben lévő telefon költségét a Bérlő viseli. A közüzemi számlák a Bérbeadó nevére szólnak, amelyek továbbszámításra kerülnek a Bérlő felé a Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet óráinak arányában a mindenkor hatósági áron a pénzügyi teljesítés idejéhez igazodóan.
5. A Rendelő takarításáról az épület általános üzemeltetéséről a Bérbeadó gondoskodik, mely tevékenységek költségeit közvetlenül téríti meg a Társasház felé. Az általános üzemeltetés költségei között – a Bérlőt érintően – a Társasház közös költségei (a szemétszállítási díj, takarítás) értendők.

6. A Rendelő havi bérleti díja bruttó 7.000 Ft, azaz bruttó hétezer forint, melyet a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérelő havonta előre, a tárgy hónap 10. napjáig megfizetni. A 2014. évi bérleti díj jelen szerződés teljes körű aláírását követő 8 napon belül kiállított számla alapján fizetendő.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 4. és 6. pontjában foglalt fizetési kötelezettséget a Bérelő átutalással teljesíti Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00117180-00100009 számú bankszámlájára.
8. A Bérelő a Rendelő általa kezdeményezett átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére kizárólag a Társulás Tanács előzetes írásbeli engedélyével jogosult, amelyre a Szerződő felek írásbeli külön megállapodást kötnek.
9. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által meghatározott tisztasági meszelés-festés kötelezettsége és annak költsége a Bérelőt terheli.
10. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal hogy a 6. pontban foglaltakat 2014. január 1. napjától alkalmazzák.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban - a hónap 15. napjáig - a következő hónap végére felmondhatja.
12. Jelen szerződés megszűnése napján a Bérelő a Rendelőt tisztán és rendeltetésszerű – az 1. pontban meghatározott átadáskori állapotának megfelelő – használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
12. A Bérelő a szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, amennyiben minden fennálló tartozását Bérbeadó felé teljesítette.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérelő jelen szerződés megszűnése esetén a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából máshol történő elhelyezésre, pénzbeli térítésre, értéknövelő beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
15. Jelen bérleti szerződést a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az 53/2014. (XII. 17.) határozatával hagyta jóvá.

Szerződő felek a szerződést annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

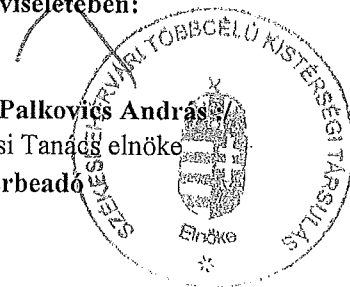
Kelt: Székesfehérvár, 20 15. január, 12.,

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Humán Szolgáltató Intézet
képviselőjében:



Székesfehérvári Többcélú Kistérségi
Társulás
képviselőjében:

Dr. Cser-Palkovics András
Társulási Tanács elnöke
Bérbeadó



57

57

Társulási Vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról
Orvosok Háza

Fogászati ügyelet (150.r.)

Tárgyi feltételek/eszközök	darabszám
I. várótermi helyiség	
Beépített szekrény 4 részes zárható	1
Fémvázaz zöld műanyag szék	3
II. rendelő helyiség	
Fémvázaz zöld műanyag szék	1
Görgős szék	1
Kéttálcás mosogató, fehér szekrényel	1
Kétajtós fehér-türkisz alsószekrény	1
Fehér-türkisz tárolóasztal	1
Fehér-türkisz fiókos íróasztal	1
Zárható fehér-türkisz szekrény	3
Zárható fehér-türkisz szekrény üveges	1
Fehér-türkisz asztal	1
Klímaberendezés	1
Szürke álló fém fogas	1

Bérleti szerződés
Társulási vagyron bérbeadásáról
I. számú módosítás

amely létrejött

egyrészt a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyron tulajdonosa – továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészt **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

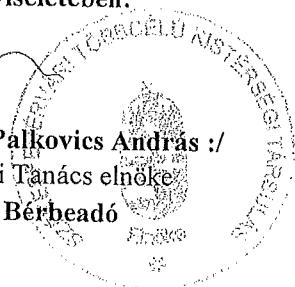
- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyronának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek – továbbiakban: Szerződés –.
- 2.) A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
A Szerződés 6. pontja első mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:
„A Rendelő havi bérleti díja bruttó 20.000 Ft, azaz bruttó húszezer forint, melyet a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérlő havonta előre, a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni.”
- 3.) Szerződő felek jelen szerződésmódosítást először a 2018. március havi bérleti díj megfizetésére, majd attól kezdődően alkalmazzák.
- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
- 5.) Jelen szerződésmódosítást a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 9/2018. (III. 1.) határozatával hagyta jóvá.

A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 1 oldalon 5 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2018. március 22.

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi
Társulás
képviseletében:

/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Társulási Tanács elnöke
Bérbeadó



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Humán Szolgáltató Intézet
képviseletében:

/: Varga Márta :/
igazgató
Bérlő



Sm R

Bérleti szerződés Társulási vagyon bérbeadásáról

II. számú módosítás

amely létrejött

egyrészt a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám: 15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyon tulajdonosa – továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészt **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyonának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2018. március 22. napján módosítottak – a bérleti szerződés és annak módosítása továbbiakban együtt: Szerződés –.
- 2.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**
 - a. A Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlanban lévő fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket – továbbiakban együtt: Rendelő – a bennük lévő, jelen szerződés mellékletében rögzített berendezésekkel és felszerelésekkel együtt

a) a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából határozatlan időtartamra, *valamint*

b) a székesfehérvári 13. számú fogorvosi és iskolafogászati szolgálat alapellátási feladatai – továbbiakban: Feladat – ellátása céljából határozott időre, 2018. április 16. napjától 2018. április 27. napjáig.”
 - b. A Szerződés 3. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a fogorvosi ügyeleti tevékenység végzéséhez és a *Feladat ellátásához* szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles beszerezni és gondoskodni azok meglétéről jelen szerződés hatálya alatt.”
 - c. A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Rendelő közüzemi díjait – víz, gáz, villany – a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlő köteles megfizetni az Alba Családorvosi Egyesület által végzett Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet, *valamint a Feladat ellátása* óraszámainak arányában a Bérbeadó részére. A Rendelőben lévő telefon költségét a Bérlő viseli. A közüzemi számlák a Bérbeadó nevére szólnak, amelyek továbbszámlázásra kerülnek a Bérlő felé a Központi Orvosi Ügyelet és a fogorvosi ügyelet, *valamint a Feladat ellátása* óráinak arányában a mindenkori hatósági árakon a pénzügyi teljesítés idejéhez igazodóan.”
 - d. A Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Rendelő takarításáról és az épület általános üzemeltetéséről a Bérbeadó gondoskodik *azzal, hogy 2018. április 16. napjától 2018. április 27. napjáig a Feladat ellátásával kapcsolatosan a Rendelő takarításáról saját költségén a Bérlő gondoskodik.* A Rendelő takarításának és az épület általános üzemeltetésének költségeit Bérbeadó közvetlenül téríti meg a Társasház felé. Az általános üzemeltetés költségei között – a Bérlőt érintően – a Társasház közös költségei (a szemétszállítási díj, takarítás) értendők.”

- e. A Szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:
- „Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Rendelő bérleti díja
- a) az 1.a) pontban foglalt közfeladat ellátása tekintetében bruttó 20.000,- Ft/hó, azaz bruttó húszezer forint per hó,
- b) az 1.b) pontban foglalt feladat ellátása tekintetében bruttó 4000,- Ft, azaz bruttó négyezer forint,
- melyet a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles a Bérelő havonta előre, a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni.
- A 6.b) pontban foglalt bérleti díj a 2018. április hónapra kiállított számla alapján fizetendő.”
- f. A Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:
- „Szerződő felek jelen szerződést – a jelen szerződés 1.b) pontjában meghatározott határozott időtartamú feladatellátás kivételével – határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a 6. pontban foglaltakat 2014. január 1. napjától alkalmazzák.”
- g. A Szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:
- „Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést – a jelen szerződés 1.b) pontjában meghatározott határozott időtartamú feladatellátás kivételével – bármelyik fél írásban - a hónap 15. napjáig - a következő hónap végére felmondhatja.”
- h. A Szerződés 13. pontja az alábbiak szerint módosul:
- „Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérelő
- a) jelen szerződés megszűnése esetén a fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése, továbbá
- b) a jelen szerződés 1.b) pontjában rögzített határozott időtartam lejártakor a Feladat ellátása
- céljából máshol történő elhelyezésre, pénzbeli térítésre, értéknövelő beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.”

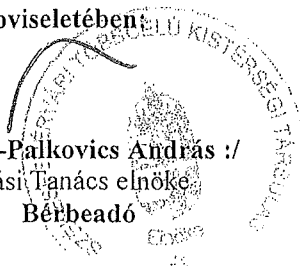
- 3.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
- 4.) Jelen szerződésmódosítást a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 13/2018. (IV. 12.) határozatával hagyta jóvá.

A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalon 4 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2018. április 13.

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi
Társulás
képviselésében:

/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Társulási Tanács elnöke
Bérbeadó



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Humán Szolgáltató Intézet
képviselésében:

/: Varga Márta :/
igazgató
Bérelő



Bérleti szerződés
Társulási vagyon bérbeadásáról
III. számú módosítás

amely létrejött

egyrésztől a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám: 15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyon tulajdonosa - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató - továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyonának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2018. március 22. napján és 2018. április 13. napján módosítottak (a bérleti szerződés és annak módosításai továbbiakban együtt: **Szerződés**).
- 2.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „4. Szerződő felek az Ingatlanhoz kapcsolódóan a közüzemi díjak megfizetésére az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - 4.1. Az Ingatlan víz-és csatornaszolgáltatás és gázszolgáltatás közüzemi díjait a Bérbeadó fizeti meg a szolgáltatónak közvetlenül. A Bérlő köteles az általa használt ingatlanrész arányában a Bérbeadót terhelő víz-és csatornaszolgáltatás és gázszolgáltatás díjának 15 %-a megtérítésére a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
 - 4.2. Az Ingatlan villamosenergia szolgáltatás díját a Bérlő fizeti meg a szolgáltatónak közvetlenül. A Bérbeadó köteles a Bérlő által nem használt ingatlanrész arányában a villamosenergia szolgáltatási díj 85 %-ának megtérítésére a Bérlő által kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
 - 4.3. A Rendelő telefonon történő elérhetőségét a Bérbeadó nem biztosítja, arról a Bérlő saját költségén gondoskodik.”
- 3.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel 2024. február 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „5. A Rendelő takarításáról a Bérlő saját költségén gondoskodik. Az épület általános üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő társasházi közös költséget a Bérbeadó fizeti meg.”

- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
- 5.) Jelen bérleti szerződésmódosítás alapja a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a bérleti szerződés módosításáról szóló 39/2023. (XII. 13.) számú határozata.

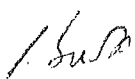
A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást - mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalon 5 pontból áll - annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

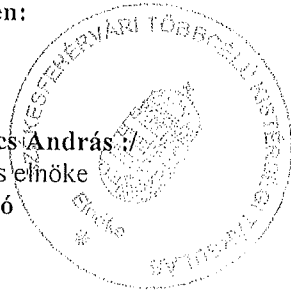
Székesfehérvár, 2023 DEC 15.

Székesfehérvár, 2023 DEC 20.

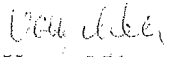
Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Humán Szolgáltató Intézet
képviselőtében:

képviselőtében:


/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Társulási Tanács elnöke
Bérbeadó



képviselőtében:


/: Varga Márta :/
igazgató
Bérlő

Bérleti szerződés
Társulási vagyon bérbeadásáról
IV. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz., PIR száma: 592161, adószám:15592169-1-07, KSH statisztikai számjele: 15592169-8411-327-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) az egészségügyi vagyon tulajdonosa - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 8., PIR száma: 364977, adószáma: 15364971-2-07, KSH statisztikai számjele: 15364971-8411-322-07, képviseli: Varga Márta igazgató) egészségügyi szolgáltató - továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) 2015. január 12. napján a Bérbeadó vagyonának fogorvosi ügyelet egészségügyi közfeladat ellátásának működtetése céljából történő bérbeadásáról bérleti szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2018. március 22. napján, 2018. április 13. napján és 2023. december 20. napján módosítottak (a bérleti szerződés és annak módosításai továbbiakban együtt: **Szerződés**),
- b) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot 2024. február 1. napjától Fejér vármegyében – figyelemmel a Belügyminiszter 2024. január 2. napján közzétett közleményére – az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) látja el,
- c) a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 3/2024. (I.23.) számú határozatával módosított a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan használatba adásáról szóló 30/2023. (XII.13.) számú határozata alapján a Bérbeadó és az OMSZ 2024. február 1. napjától – 2024. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) kötött az Ingatlan 114,85 m² alapterületű ingatlanrészének bérbeadására. A Bérleti szerződés III. bb) alpontja tartalmazza, hogy a villamosenergia díjának továbbszámlázott összegét az OMSZ negyedévente a számla kézhezvételét követően 15 napon belül a Bérlő részére köteles megfizetni.

2.) **A Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

A Szerződés 4. pontjának 4.2. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.2. Az Ingatlan villamosenergia szolgáltatás díját a Bérlő fizeti meg a szolgáltatónak közvetlenül. A Bérbeadó köteles a villamosenergia szolgáltatási díj 37,97 %-ának megtérítésére a Bérlő által kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül. A Bérlő a villamosenergia szolgáltatási díj 47,07 %-át az Országos Mentőszolgálat részére számlázza tovább legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.”

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2024. február havi fogyasztásról szóló villamosenergia számla megfizetésére a jelen szerződésmódosításban foglaltak az irányadók.

4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek a Szerződő feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.

5.) Jelen szerződésmódosítás alapja a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a bérleti szerződés módosításáról szóló 10/2024. (II. 15.) számú határozata.

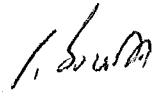
A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást - mely 5 db egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalon 5 pontból áll - annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

2024 MÁRC 05.
Székesfehérvár,

2024 MÁRC 05.
Székesfehérvár,

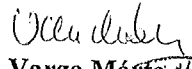
Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Humán Szolgáltató Intézet
képviselében:

képviselében:


/: **Dr. Cser-Palkovics András** :/
Társulási Tanács elnöke
Bérbeadó



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Humán Szolgáltató Intézet
képviselében:


/: **Varga Márta** :/
igazgató
Bérló

