

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2024. (II.27.) határozata

Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a rendezési terv módosítására irányuló előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja szerint a helyi Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával összefüggésben a település főépítésze által készített – 1. melléklet szerinti – feljegyzést, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, elfogadja.

2. A Képviselő-testület egyetért az 1. pontban meghatározottak alapján a HÉSZ módosításával az alábbiak szerint:

a) 1. számú módosítás

– A „Jack Filter telepen” található MANN + HUMMEL cégcsoport által üzemeltett szűrőgyár bővülése miatt Polgárdi területén 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608 és 2716 hrsz-ú ingatlanok összevonásával és a 2604, 2715 hrsz-ú önkormányzati út felhasználásával telekhatár rendezés valósuljon meg. A telekegyesítés célja a saját tulajdonban levő ingatlanokon egységes telephelyi fejlesztés megvalósítása.

– A terület jelenlegi Gksz-1 és Gksz-3 -as besorolása helyett indokolt egy új Gksz-4 -es övezet létrehozása, amelyben a kialakítható telek legkisebb területe 20000 m², beépítési mód: szabadonálló beépítési mód legyen, az építménymagasság 12,0 m, a megengedett legnagyobb beépítettség 60 %, valamint legkisebb zöldfelület 20 %.

b) 2. számú módosítás

– A Polgárdi belterület 1029/8 hrsz. alatti jelenleg beépítetlen ingatlanon az Építető (Hódút Freeway Kft., 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) egy aszfaltkeverő üzem telepítését tervezi. Az üzem építési előírása a következő:

- a területek általános használatának új besorolás: ipari gazdasági terület
- megengedett legnagyobb beépítettség 30%
- megengedett legnagyobb beépítési magasság 7,50 m
- beépítési mód szabadonálló
- legkisebb zöldfelület 40%

c) 3. számú módosítás

– Helyi vállalkozások bővítési lehetőségének megteremtése érdekében a HÉSZ birtokközpont beépíthetőségét érintő szabályozásának módosítása szükséges. Az

országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (5) bekezdése szerint változik. Ez alapján a következőképpen változna a rendelet: a birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

3. A Képviselő-testület a 2. pont szerint tervezett módosításokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.

4. A Képviselő-testület igazolja, hogy a településrendezési eszközök jelen – immár 8. alkalommal történő - módosításával a 2716, 2717/1, 2717/2, 2717/3, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608, 2604, 2715 hrsz-ú, valamint a 1029/8 hrsz-ú területeket érintően a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

5. A Képviselő-testület a 2. c) pont szerinti módosítás megvalósításához a 2717/1, 2717/2 és 2717/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Kmf.

Nyikos László sk.
polgármester

dr. Zaccaria Beáta Lea sk.
jegyző

Kovács József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Szekeres Lajos János sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

A másolat hiteles:
Polgárdi, 2024. február 29.