

# JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 03. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

---

## **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **46/2022.(III.03.) határozata**

### **a Polgárdi 023/10 hrsz-ú ingatlan és a 023/12 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakított ingatlanok cseréjéről**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása szerint, a zöldterület növelése érdekében a – nem önkormányzati tulajdonú - 023/10 helyrajzi számú külterületi ingatlanból „Zkk” besorolású közkert kerül kialakításra, ezért az önkormányzati tulajdonú 023/12 helyrajzi számú ingatlanból kialakított, egyező nagyságú cseretelek biztosítása szükséges (a továbbiakban: csereügylet).
2. A csereügyletkez kapcsolódóan elkészült - és a határozat mellékleteit képező - szakértői anyagokban foglaltakat a Képviselő-testület megismerte és elfogadja, azzal, hogy a (kialakításra kerülő) két egyező nagyságú ingatlan között 300 000 Ft értékkülönbség mutatkozik a 023/10 hrsz-ú ingatlan javára.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) és (2) bekezdése alapján jelen esetben a csereügylet nem kötött kormányhivatali jóváhagyáshoz, mivel a forgalmi érték nem haladja meg a 25 000 000 Ft-os összeghatárt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés illetve előszerződés aláírására, a csereügylet előkészítése és lebonyolítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, kapcsolódó döntések meghozatalára, hatósági eljárások kezdeményezésére.
5. A Képviselő-testület a csereügylet költségeinek fedezetét a K336 „Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” rovat, valamint a K62 „Ingatlanok beszerzése, létesítése” rovat terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

---

Kmf.

Nyikos László sk.  
polgármester

dr. Zaccaria Beáta Lea sk.  
jegyző

Kovács József sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Szekeres Lajos János sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

A másolat hiteles:

Polgárdi, 2022. március 08.