



POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

20/2020.(IV.28.) Polgármesteri Határozat

**Polgárdi Város Önkormányzata 2020-2024. évi gazdasági programjának,
fejlesztési tervének elfogadásáról**

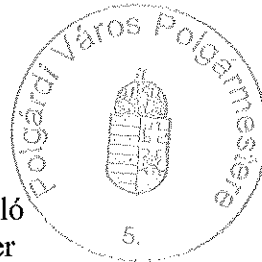
Polgárdi Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1.§-a alapján alkalmazandó, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában kapott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hoztam:

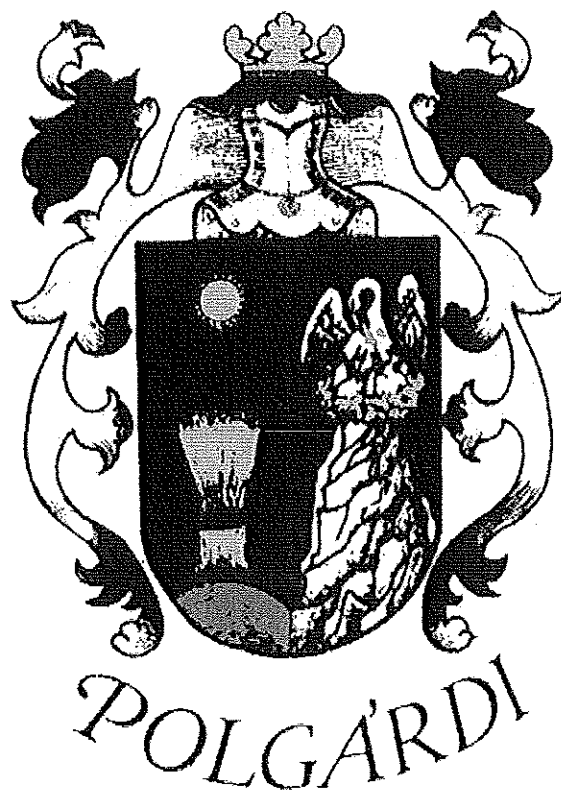
Polgárdi Város Önkormányzata 2020-2024. évi – a határozat 1. mellékletét képező – gazdasági programját, fejlesztési tervét elfogadom.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2024. december 31.

Kmf/
Nyikos László
polgármester





**POLGÁRDI VÁROS
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2020-2024. ÉVRE**

POLGÁRDI VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJA 2020 – 2024. ÉVRE

BEVEZETÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 116. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Polgárdi Város Önkormányzatának Gazdasági Programja nem takarékosági terv, hanem a város feladatcentrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve. Program, amelynek célja, hogy Polgárdi fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, javítható legyen.

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.

A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a város fenntartható fejlődését segítik elő. A város fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A Gazdasági Program elsőbbséget ad a dinamikus, személyes

boldogulásra is esélyt adó, a Polgárdiban élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását ösztönző programoknak.

A városszerkezet alakításában a fenntartható fejlődés és a népességmegtartó-képesség szempontjai minden más megfontolást megelőznek. A beépíthető és be nem építhető területek aránya, a városrészek egyenlőtlen fejlődésének kiegyenlítése, a komplex város-rehabilitáció a városszerkezet alakításának legfontosabb prioritásai.

A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK:

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

I. VAGYONGAZDÁLKODÁS

I.1. Önkormányzati vagyongazdálkodás

I.1.1. Nem lakáscélú ingatlanok

A városnak a fenntartható fejlődés érdekében a racionális terület-felhasználásra, a beépíthető és be nem építhető területek egészséges arányának megtartására, az ésszerű városüzemeltetés feltételeinek biztosítására kell törekednie. Mindezekkel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell fektetni az épített és a természetes környezet rehabilitációs folyamatainak.

E körben az alábbi feladatok várnak önkormányzatunkra:

- a. Az ingatlan vagyon áttekintése mind a forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében, és az ingatlanok újraértékelésének elvéggeztetése az aktuális vagyonadatok felméréséhez. Az adott évi költségvetési forrásszükséglet biztosítása, az optimális hozamot adó ingatlanok önkormányzati tulajdonban tartása mellett a nagyobb költségráfordítást igénylő ingatlanok értékesítése.

- b. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlanpiac változásait és az önkormányzat feladatellátásához szükséges ingatlanvagyonot.
- c. Az önkormányzat feladatellátását szolgáló középületek karbantartására, felújítására, az igényeknek nem megfelelő épületek kiváltására folyamatos figyelmet kell fordítani, hogy a kor elvárásainak megfelelő infrastrukturális háttér biztosított legyen.
- d. A város Településszerkezeti Tervének folyamatos áttekintésével kialakult forgalomképes ingatlanokat bérbe adása, értékesítése is lehet cél. Az elidegenítést lehetőség szerint a későbbi funkció kikötésével valósítjuk meg.
- e. Az önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti jogviszonyát felül kell vizsgálni. A bérleti díjakat folyamatosan a piaci viszonyokhoz kell alakítani, és a hosszú távon nem stabil bevételt biztosító helyiségek más célú hasznosítását előtérbe kell helyezni.
- f. Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre nem kerülő üres ingatlanok hasznosítására feladattervet kell kidolgozni.
- g. A volt szovjet laktanya területén kialakított iparterület hasznosítása, bérbeadása, értékesítés lehetősége, vállalkozások betelepítése folyamatos feladat; ahogyan a 7-es számú főút és az M7-es autópálya között lévő iparterület hasznosítása is.
- h. Szabad önkormányzati területek hasznosítására, értékesítésére kell törekedni.
- i. Az önkormányzati vagyon megóvása érdekében olyan propagandatevékenység kialakítása szükséges, amellyel biztosítható a helyi értékek védelme, az állagmegóvás fontosságának közösségi tudatosítása.

I.1.2. Lakásgazdálkodás

Stratégiai célunk a lakóingatlan kínálat-kereslet megfelelő befolyásolása, figyelembe véve a város adottságait és azt a már megkezdődött tendenciát, hogy a volt szovjet laktanya területén található ingatlanok hasznosítása által további lakóterület és lakosság szám növekedés érhető el.

A városnak a lakóingatlanok vonatkozásában is a minőségi igények kielégítésére, a városban keletkező jövedelmek megtartására, a jövedelmek vonzására kell törekednie. Szükség van a lakásstruktúra javítására, ehhez kapcsolódóan a terület-előkészítésre: lakásépítési telkek kialakítására és értékesítésére.

I.2. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Az önkormányzati részvétellel működő társaságok tevékenységi köre, helyzete az alábbiak szerint alakul:

- a. **POLGÁRDI-VÍZ Víz- és Szennyvízkezelési Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: POLGÁRDI-VÍZ Kft.)
Alapítás: 2007.
Törzstőkéje: 3.000.000,-Ft.

Alapítója: Polgárdi Város Önkormányzata. Az önkormányzat egyedüli alapítóként határozta el a Polgárdi Víz Kft létrehozását. A társaság határozatlan időre alakult.

Fő feladata eredetileg - a zöldterület-kezelési, városüzemeltetési feladatok mellett - a település szennyvízelvezetésének és tisztításának, valamint az ivóvíz szolgáltatásnak a biztosítása lett volna, ám a társaság ezen feladatot nem vette át a víziközmű üzemeltetőjétől. Tényleges feladatoként korábban a volt szovjet laktanya területén található két társasház fűtését és melegvízellátását üzemeltette, ezt a tevékenységét azonban már befejezte. Jelenleg a szolgáltatásból eredő tartozások behajtása a fő feladat.

b. Polgárdi Városgondnokság Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Polgárdi Városgondnokság Kft.)

Alapítás: 2012.

Törzstőkéje: 3.700.000,-Ft

Alapítója: Polgárdi Város Önkormányzata. Az önkormányzat egyedüli alapítóként határozta el a Városgondnokság Kft. létrehozását. A társaság határozatlan időre alakult. Főtevékenysége a zöldterület-kezelés, emellett ellátja a városüzemeltetési feladatokat, az ingatlanok, közterületek karbantartását, és még sok más, a város működéséhez nélkülözhetetlen operatív feladatokat.

A gazdasági társaság hatékony működése és működtetése érdekében törekedni kell a feladatok és erőforrások optimális elosztására, a tulajdonában lévő kommunális és építőipari gépek legköltséghatékonyabb hasznosítására, valamint a finanszírozás átgondolt biztosítására, annak érdekében, hogy a mérleg szerinti eredmény a gazdálkodásba visszaforgatható legyen, és ezáltal a társaság rendelkezésére álló eszközök pótlása, új eszközök beszerzése megvalósulhasson.

c. VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: VERTIKÁL Nonprofit Zrt.)

A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. jogelődje a Vertikál Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság volt, amelyet 1991-ben alapított 15 települési önkormányzat. A társaság tulajdonosi köre egyes önkormányzatok kilépésével többször módosult. A hulladékgyártásra vonatkozó jogszabályi környezet változásának következtében a céget érintően 2013-ban különválással kettő zártkörűen működő jogutód részvénytársaság jött létre: a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Ez utóbbi társaság 2018. december 31. napjával beolvadt a VERTIKÁL Nonprofit Zrt-be, amelyben Polgárdi Város Önkormányzatának tulajdoni hányada: 23,5 %.

A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. főtevékenysége: nem veszélyes hulladék gyűjtése.

A cég jegyzett tőkéje: 70.000.000,-Ft.

A 2019. évben a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. megkereséssel élt Polgárdi Város Önkormányzata felé, amely az önkormányzatnak a VERTIKÁL Nonprofit Zrt-ben lévő üzletrészt érintően 10,97% önkormányzati tulajdonú üzletrész megvásárlására

irányult. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2019. (IX.17.) határozatával döntést hozott a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben lévő üzletrészt érintő vételi ajánlat megtárgyalásáról, és deklarálta, hogy szándékában áll 10,97% üzletrész, azaz 767 db egyenként 10.000,- Ft névértékű és 7 db egyenként 1000,- Ft névértékű részvény értékesítése a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. irányába, amelynek vételárát 159.000.000,- Ft-ban határozza meg. A szerződés aláírását követően a vételár részletek megfizetése várhatóan 2020-2021-ben realizálódik, és elsődlegesen a TOP-1.4.1-15-FE1-2018-00051 kódszámú „Új óvoda és bölcsőde építése Polgárdi városában” című pályázat keretében megvalósítandó óvoda és bölcsőde épületének megépítéséhez szükséges önerőként kerül felhasználásra.

- d. Az önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik még az alábbi működő gazdasági társaságokban: KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (KÉMÉNY Zrt.), FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Zrt.), OTP Bank Nyrt., Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.), Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Magyar Telekom Nyrt.). Ezen gazdasági társaságokban az önkormányzat tulajdoni hányada azonban nem számottevő.

Önkormányzati részesedés mértéke gazdasági társaságokban

	Mérleg szerinti érték (Ft)
VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	16.450.000,-
KÉMÉNY Zrt.	10.000,-
FMÖ Kegyeleti Központ Kft.	762.076,-
OTP Bank Nyrt.	5.000,-
FEJÉRVÍZ Zrt.	40.000,-
Magyar Telekom Nyrt.	10.000,-
Közép-Duna Vidéke ZRt. "f. a."	1.046.000,-
POLGÁRDI-VÍZ Kft.	3.000.000,-
Polgárdi Városgondnokság Kft.	3.700.000,-
Összesen:	25.023.076,-

Az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok vizsgálata továbbra is szükséges a következő szempontok szerint:

- képesek-e az általuk ellátott feladatok jövedelmező ellátására;
- fejlesztésükhöz adottak-e a feltételek (árak, piac, fejlesztési forrás, egyéb feltételek);
- társasági formájuk megfelelő-e;
- tevékenységük megfelel-e az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek, tevékenységi körük kibővítése vagy szűkítése szükséges-e.

I.3. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2019. évi zárómérleg alapján 3.118.074.000,-Ft.

Az Önkormányzati vagyonszerkezet a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan (db)	Részarány az összes vagyonból (ezer Ft)
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	286	1.633.277
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	107	611.051
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	153	873.746

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közvilágítás, járdák, játszóterek, helyi utak, buszmegállók, árkok, emlékművek, Batthyány szobor, emlékművek.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: intézmények (óvoda, városháza, gondozási központ és családsegítő épülete), tűzoltószertár, iskolaépületek, orvosi rendelő, sporttelep, csatornahálózat, szennyvíztelep, kiscsérípuszta ivóvíz, közösségi ház, stb. Ez utóbbi telek megosztás után értékesítésre ad lehetőséget, és így átminősítése válhat szükségessé.

Forgalomképes vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: az ipari park építési telkei, szántók, kertek, bútorok, berendezések, programok, számítógépek, gépjárművek, stb. Megjegyzendő, hogy néhány belterületi beépítetlen terület nem megfelelő megközelíthetősége miatt nem hasznosítható, annak ellenére sem, hogy elvileg forgalomképes.

Az önkormányzati vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya, holott csak az értékesíthető, illetve csak az terhelhető meg egy adósságot keletkeztető ügylet esetén.

I.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- a. Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrásai növelésének, illetve nem akadályozza a fenntartható fejlődésnek.

- b. A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- c. Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására (különösen a bérbeadás, bér munka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- d. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- e. A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve önkormányzati fejlesztések hitelfelvétel mellett valósíthatók meg.
- f. Bővíti azon források körét, amelyek az önkormányzati önrészt, valamint más fejlesztési lehetőségeket biztosítanak. Ehhez szükség szerint banki technikákat vesz igénybe.
- g. Törekszik a megújuló energiák hasznosítására, amellyel hosszú távon biztosítható a működtetési költségek csökkentése.

I.5. Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása

A rövid, illetve hosszú távú gazdasági program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét képezi. A kormány fejlesztési elképzelései kihatnak az önkormányzatok finanszírozására, a hozzáférhető források típusára is.

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Nyomon követhető az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése.

Ezen tendencia a helyi adórendszer átalakítására sarkall; a helyi adórendszert, a központi szabályozás változásait figyelembe véve felül kell vizsgálni.

Az egyre szűkülő költségvetési források – különösképpen a felhalmozási és tőkejellegű bevételek –, valamint a növekvő társadalmi igények miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre inkább szükségessé teszik az önkormányzatok részéről a hitel, mint külső forrás igénybe vételét. Jelenleg az önkormányzat sem éven túli, sem egyéb hitelállománnyal nem rendelkezik; azonban a fentebb már említett TOP-1.4.1-15-FE1-2018-00051 kódszámú „Új óvoda és bölcsőde építése Polgárdi városában” című pályázat keretében megvalósítandó óvoda és bölcsőde épületének megépítéséhez a támogatáson és az önerőn felül arra szükség lesz. Ezen éven túli hitel felvételére a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseit betartva, az abban megfogalmazott célok figyelembe vételével kerülhet sor.

Az Önkormányzat saját forrásait egészítik ki a pályázati források. A sikeres pályázat feltétele, hogy ne a pályázati kiírásokhoz igazítsuk fejlesztési elképzeléseinket, hanem meg kell határozni a célokat, elő kell készíteni, és meg kell határozni a pályázatokhoz szükséges önrészt.

I.5.1. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete a gondos tervezésnek, a tervszerű és takarékos, szigorú pénzügyi politikának köszönhetően stabil. Az elmúlt években sem működési hitel felvételére, sem fejlesztési hitel felvételére nem került sor. Elmondható, hogy a pénzügyi egyensúly és folyamatos likviditás a pénzügyi kifizetések megfelelő ütemezésének, az elmaradt követelések hatékony behajtásának, és a takarékosági intézkedéseknek köszönhetően biztosítva volt.

I.5.2. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege 2020. évben 2 025 682 ezer forint.

A költségvetési kiadások tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A kiadások aránya százalékban				
	2020.év	2021.év	2022.év	2023.év	2024.év
Személyi jellegű kiadások	16,97	33,71	40,00	40,52	40,68
Munkaadókat terhelő járulékok	3,25	7,00	8,23	8,40	8,43
Dologi jellegű kiadások	14,44	28,73	33,72	34,06	34,32
Ellátottak pénzbeli juttatásai+tám.	0,73	1,46	1,71	1,73	1,73
Speciális támogatás	2,00	3,95	4,62	4,66	4,67
Működési célú átadott pe.	0,14	0,26	0,33	0,33	0,33
Hitel	0	0,16	3	2,96	2,92
Felhalmozási kiadások	62,47	24,73	8,39	7,34	6,92
Tartalékok	0	0	0	0	0
Kiadások összesen:	100	100	100	100	100

Megnevezés	A kiadások összege				
	2020.év	2021.év	2022.év	2023.év	2024.év
Kiadások eFt-ban	2025682	1023352	874815	868815	865283

Megnevezés	A bevételek aránya százalékban				
	2020.év	2021.év	2022.év	2023.év	2024.év
Intézményi működési bevételek	2,57	5,36	6,58	6,96	6,99
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	12,63	27,48	32,43	32,65	32,04
Önkormányzatok költségvetési támogatása	18,27	36,65	42,86	43,17	43,34
Felhalmozási és tőkebevételek	0,52	1,95	2,86	3,45	3,81
Támogatásértékű bevételek	5,80	11,56	13,59	13,70	13,75
Hitel felvétel	9,87	0	0		
Előző évi pénzmaradvány	50,34	17,00	1,68	0,07	0,07
Bevételek összesen:	100	100	100	100	100

Megnevezés	A bevételek összege				
	2020.év	2021.év	2022.év	2023.év	2024.év
Bevételek eFt-ban	2025682	1023352	874815	868815	865283

II. A különböző szintű fejlesztési, szolgáltatási, illetve egyéb programokkal kapcsolatos érintettség

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

Az Önkormányzat együttműködik a Székesfehérvári Kistérséggel. Célja az Európai Unió forrásainak elosztását biztosító pályázati forrásokban rejlő lehetőségek kiaknázása, amely a pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérését követeli meg.

II.1. Fejlesztési elképzelések

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. *(A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)*

II.1.1. Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, és adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot. Lehetőséget kell biztosítani a termelő és szolgáltató üzemek betelepülésére. A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00010 kódszámú, „Polgárdi Iparterületek fejlesztése” pályázat keretében kerülnek megvalósításra.

Népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a helyi ipari területeket. A népszerűsítést elsősorban hirdetéssel, valamint a honlapon kell megvalósítani. Meg kell vizsgálni a hasznosítás külső szakértelem bevonásával történő lehetőségét is.

Emellett folytatni kell a már kialakított laktanyai iparterület hasznosítását.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a. A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, amely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.
- b. Népszerűsíteni kell a vállalkozások körében az Önkormányzati honlapon történő bemutatkozás lehetőségét.
- c. Vállalkozói kerekasztal létrehozásával biztosítani a vállalkozások bevonását a hatékony önkormányzati munkába.

II.1.2. Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát; kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, amelyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak. Idegenforgalmi vonzerőt jelentő parkerdő kialakítása időszerű feladat; ahogyan további testvérvárosi kapcsolatok kialakítása, a meglévő kapcsolatok fenntartása, rendszeres találkozók szervezése is.

Törekedni kell a meglévő és bevált rendezvények magas színvonalú jövőbeni megszervezésére. Az önkormányzat célja továbbá új, a város minden korcsoportját érintő programok bevezetése, az ifjúság hasznos időtöltésének biztosítása.

A turisztikai vonzerő növelésével párhuzamosan kívánatos szálláshelyek kialakítása, turisztikai kiadványt készítése (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.), és a helyi idegenforgalmi, illetve kereskedelmi egységek felvétele a Vállalkozói térképre.

Folytatni kell a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00011 azonosítószámú pályázat keretében megvalósítandó „Zöld Város” kialakításán túl is a Batthyány liget és környékének környezettudatos és teljes megújítására, és szükséges a terület teljes rehabilitációja az őshonos növények megmentésével és pótlásával, valamint egy olyan közösségi tér kialakítása, ami bemutatja a település teljes infrastrukturális, turisztikai és oktatási lehetőségeit és a helyben működő vállalkozások és önkormányzati szolgáltatások sorát.

Fontos cél a Kossuth Lajos utca zöldmezős funkcion kívüli területeinek hasznosítására, futópálya és tanösvény kialakítása, melyen a sportolási lehetőségeken kívül a területet ketté választó Cínca patak élővilágát is be lehet mutatni szemléletes módon. Túrázóknak és a városi lakosoknak pihenő pontok kialakítása és egyéb hasznos közösségi funkciók bevezetése a településen.

II.1.3. Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését, adják a gazdaságfejlesztés alapját. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket keletkeztet, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csapadékvíz elvezető rendszer, felszíni vízvezető árok és zárt csapadékvíz csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, bővítését és fejlesztését. Ezek közül legsürgetőbb feladat a település csapadékvíz elvezetésének, szennyvízcsatorna hálózatának és a szennyvíztisztító rendszerének további fejlesztése.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való felzárkózás alapvető követelménye. E körben gondoskodni kell arról, hogy az Önkormányzat korszerű és naprakész tartalmakkal kitöltött honlappal rendelkezzen, az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.

II.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

II.2.1. Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A foglalkoztatottság vonatkozásában a település helyzete jónak mondható, de a munkanélküliség ellen tenni kíván az Önkormányzat, egyfelől a családok életkörülményeinek javítása, másfelől az Önkormányzat szociális támogatási kiadásainak csökkentése végett.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a. a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat,
- b. segíti a helyi gazdaság megerősödését, hogy a vállalkozók számára munkahelybővítési lehetőséget teremtsen, ehhez igyekszik kedvező infrastrukturális hátteret kiépíteni,
- c. a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- d. aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- e. rendszeresen együttműködik a munkaügyi hatóságokkal.

II.2.2. Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás munkalehetőséget ad az állás nélküli személyeknek, emellett előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat. A közfoglalkoztatás lehetőségeit az Önkormányzat széles körben törekszik kihasználni, ám a javuló munkaerőpiaci helyzet miatt erre egyre kevésbé van lehetőség.

II.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, amelyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja. Az önkormányzati vagyon elidegenítése során elsődleges szempont kell, hogy legyen az értékesítésből származó bevétel lehetőségek szerinti olyan befektetése, amely az önkormányzat, a település és lakosai számára előnyökkel jár.

II.3.1. A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, amelyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják. A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések érintik a település honlapját is, amelyen biztosítani kell az

önkormányzat működésével kapcsolatos közérdekű adatok, a Vállalkozói térkép, a turisztikai kiadványok, az intézmények, a helyi civil szervezetek, a települési programok megjelenését.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

II.3.2. A településfejlesztés átgondoltsága

A településfejlesztés során fontos, hogy azok az igények kerüljenek előtérbe, amelyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy amelyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, és amelyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, amelyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat határoznak meg.

Az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztéseken túl azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, amelyeknél

- a. gazdasági számítások igazolják, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- b. hosszú távon a népességszám emelkedésével lehet számolni, illetve
- c. munkahelyek teremtése fog megvalósulni.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, amelyek esetén

- a. a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk köre érintett,
- b. a megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár,
- c. a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra,
- d. az adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

II.3.4. Felkészülés a pályázatokra

A településfejlesztés egyik fontos eszköze a pályázati tevékenység. A pályázati lehetőségek kihasználására fel kell készülni az elvégzendő feladatok engedélyezési tervdokumentációjával, továbbá javasolt az önerő biztosításához az éves költségvetésben tartalék tervezése. A pályázatok megírására és koordinálására a hivatali apparátus kisebb volumenű pályázatok esetén vehető igénybe, de nagy projektek elkészítésére külső megbízottat is be kell vonni. Lehetőség van az adott fejlesztés megyei, járási fejlesztési programhoz való csatlakozásra is.

II.3.5. Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, amelyek a település általános fejlesztését, élhetőbbé tételét segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- a. szennyvízcsatorna rendszer bővítése,
- b. építési telkek és ehhez kapcsolódva új utcák kialakítása, amelyhez először az utcákat kell kialakítani, ezután alakulhatnak ki építési telkek az utcákkal megosztott magántelkeken, leginkább a 7-es főút, Batthyány utca, Liszt Ferenc utca által határolt háromszögben,
- c. volt szovjet laktanya területén található meglévő és épülő társasházak infrastrukturális lehetőségeinek fejlesztése,
- d. komplex közigazgatási központ kialakítása, amely a településen biztosított valamennyi közszolgáltatási funkciót magába foglalva egy helyen biztosítja a lakosság európai színvonalú kiszolgálását,
- e. az óvoda és bölcsőde megépítése,
- f. az intézmények energiaellátásának megújuló energiaforrásokkal történő biztosítása,
- g. járdák építése és felújítása, utak építése és felújítása,
- h. középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- i. csapadékvíz-elvezető rendszer tovább építése, felújítása,
- j. külterületeken tovább kell folytatni a felzárkóztatást, különös tekintettel az infrastruktúra fejlesztésére,
- k. közösségi terek kialakítása, turisztikai vonzerő növelése,
- l. a település egész területén fásítással, dísznövények ültetése.

II.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, és így az önkormányzat mozgásterét, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

II.4.1. A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor egyenletesen és bevételarányosan terhelje az adózókat.

A 2019. évben iparüzési adóból 189.233.000,-Ft, magánszemélyek kommunális adójából 26.820.000,-Ft, gépjárműadóból 27.838.000,-Ft bevétele származott az önkormányzatnak.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket, ennek során adó fajtanként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a - gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, a lakosság és vállalkozások teherviselő képességét, az esetleges negatív hatásokat, majd az adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításáról.

Az adóbevételek növelése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy:

- a. az adózási morál javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódni kell az adótartozások nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, az elért eredményekről,
- b. az adózók teljes köre adóztatásra kerüljön,
- c. az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzététellel vagy külön propaganda anyaggal).

II.4.2. Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az Önkormányzat az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az adózási morál javításával és a behajtás hatékonyságának növelésével az adóbevételek maximalizálására törekszik.

II.5. Az egyes közzolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közzolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására szolgáló intézkedéseket.

Az Önkormányzat – az Mötv-ben meghatározott sorrendet követve – a következő közzolgáltatásokat biztosítja:

- a. településfejlesztés, településrendezés;
- b. településüzemeltetés: a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása (Polgárdin csak egyházi fenntartású köztemető van; illetve a kéményseprést a Kémény Zrt. biztosítja);
- c. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- d. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- e. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása);
- f. óvodai ellátás;
- g. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása;

- h. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- b. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
 - a. lakás- és helyiséggazdálkodás;
 - b. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
 - c. katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
 - d. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
 - e. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
 - f. sport, ifjúsági ügyek;
 - g. nemzetiségi ügyek;
 - h. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
 - i. hulladékgazdálkodás;
 - j. víziközmű-szolgáltatás.

II.5.1. Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Polgárdi Polgármesteri Hivatal útján látja el. A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése, és a közigazgatás tárgyi és személyi feltételeinek folyamatos javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés, foglalkoztatottak képzése stb.).

A polgármesteri hivatal működésének korszerűsítésével kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- a. a számítógép állomány folyamatos frissítése,
- b. beléptető rendszer és munkaidő nyilvántartó program alkalmazása
- c. az épület és irodák karbantartása, tisztasági festése, elhasználódott bútorzat lecserélés.

II.5.2. A lakás- és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, és a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására kell, hogy törekedjen.

II.5.3. A helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

Az épített és természeti környezet védelme érdekében

- a. át kell tekinteni a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- b. szükség szerint módosítani kell a helyi védelemről szóló rendeletét,
- c. meg kell vizsgálni a helyi építészeti védelmet igénylő épületek esetében a helytörténeti kiállítás létrehozásának lehetőségét,

- d. meg kell kezdeni a kastélypark rekonstrukcióját, ennek érdekében a tulajdonjog Magyar Államtól megszerzése ügyében lépéseket kell tenni,
- e. fokozni kell a közterületek és közintézmények környezetének tisztántartását és szépítését,
- f. jó ötlet lehet lakossági ösztönző program kialakítása pl.: „tisza udvar rendes ház”.

A vízgazdálkodás és vízkár-elhárítási feladatok felülvizsgálata folyamatban van.

II.5.4. Víziközmű-szolgáltatás

Az Önkormányzat biztosítja a település területén az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást. A település ellátását biztosító víziközmű-rendszerek az önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába kerültek, míg a vagyon hasznosítása vagyonkezelési szerződés keretében biztosított, a vagyonkezelő a FEJÉRVÍZ Zrt.

Fontos lenne az ivóvíz-hálózat bővítése Nagycséri puszta bekapcsolásával. A szennyvíz csatornahálózat kiépítésre vár a volt szovjet laktanya területén. Megoldást kell találni, illetve folytatni kell a munkát a meglévő rendszer bővítésére, fejlesztésére, mind a bel- mind a külterületeken.

A kiépítéshez, korszerűsítéshez pályázati lehetőségeket kell keresni, mivel a beruházást csak önerőből a település nem tudja megvalósítani. A meglévő csatornahálózat üzemeltetője a FEJÉRVÍZ Zrt.

II.5.5. Településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés

A helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására kell törekedni, amelyek megfelelnek a település igényeinek. Járdaeépítés, felújítás szinte mindenhol szükséges. Folytatni kell az együttműködést a település közútjainak karbantartását végző szervezetekkel.

Fontos a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartása, ennek érdekében a következő feladatokat határozhatók meg:

- a. Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- b. Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település virágosításának programjához, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- c. Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- d. Fokozott figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- e. Látványelemekkel (pl. szobor, szökőkút, óra stb.) kell gazdagítani a települést.
- f. Törekedni kell a település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztésére, ezen belül pályázati forrással:
 - a 7-es út elágazásából a Kossuth utcai „gyűjtő útvonal” átépítésére, közlekedési szempontból történő biztonságosabbá tételére (egy irányú forgalom,

- biztonságos gyalogos-közlekedés), akkor, ha a Cinca-hidakat (legalább 2-öt az adott szakaszon) nagyobb teherbírásra sikerül átépíteni.
- Batthyány és Deák F. utca kereszteződésében a biztonságos közlekedési csomópont kialakítására (közvilágítás fejlesztése, gyalogos átkelő kialakítása, központi buszmegálló korszerűsítése).
 - g. A játszótereken folyamatosan gondozni, ápolni kell a játékokat eszközeit, és zöldfelületeit, jogszabály szerint balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.
 - h. Lehetőség szerint törekedni kell új közösségi tér kialakítására.

II.5.6. A hulladékgazdálkodás, környezet-egészségügy

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. végzi. Ennek keretében működik házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, és évente van házhoz menő lomtalanítási akció. A közterületekre kihelyezett hulladékgyűjtő edények rendszeres időközönként ürítésre kerülnek, és arra törekszik, hogy a kihelyezett hulladékgyűjtő edények száma folyamatosan emelkedjen.

Nagyon fontos lenne egy zöldhulladék lerakó kialakítás, különös tekintettel arra, hogy az általános kertihulladék-égetési tilalom alól várhatóan az önkormányok sem adhatnak a jövőben mentesítést.

A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról, az önkormányzati közutak téli síkosságának mentesítéséről és a hó-eltakarításról a Polgárdi Városgondnokság Kft. bevonásával gondoskodik az önkormányzat.

II.5.7. A katasztrófavédelem

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében az önkormányzat minden évben jelentős pénzbeli hozzájárulással támogatja a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltóság működését. E körben azonban el kell mondani, hogy a műveleti körzetek szerinti települések önkormányzatai a Tűzoltóság fenntartásához és működéséhez szükséges költségekhez semmilyen vagyoni hozzájárulást nem nyújtanak, így egyedül Polgárdi városának aránytalanul és méltánytalanul nagy megterhelést jelent a Tűzoltóság működőképességének fenntartása. (Polgárdi Önkormányzati Tűzoltóság felperesnek Jenő Község Önkormányzata és társai alperesek ellen indított pere jelenleg a Kúria előtt folyamatban van.)

E mellett természetesen az önkormányzat továbbra is érdekében áll közreműködni a tűzoltóság eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben.

A Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában megemlítendő, hogy figyelemmel kell kísérni a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést, és

tájékoztatást kell kérni a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

II.5.8. A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- a. támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- b. támogatja polgárőrség működtetését,
- c. fenntartja és támaszkodik a közterület-felügyelet munkájára,
- d. javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- e. felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- f. a Polgármesteri Hivatalban továbbra is helyiségeket biztosít a rendőrség számára.

II.5.9. Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban

Az Önkormányzat pályázati lehetőségeket keres az energiaellátás korszerűsítésére. Energiaracionalizálás támogatás lehetőségeit igénybe veszi. Ezen a területen összehangoltan törekszik a pályázati források kihasználására a működés gazdaságosabbá tétele érdekében.

II.5.10. Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

II.5.11. Gondoskodás az óvodai ellátásról az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az Önkormányzat, mint intézmény fenntartó gondoskodik az óvodai ellátás biztosításáról, és a 3. életévüket be nem töltött gyermekek nappali ellátásának biztosítása érdekében családi bölcsődét működtet.

Az óvodai ellátás megszervezése fokozott figyelmet igényel az önkormányzat részéről. Az intézményi elhelyezés infrastrukturális helyzetét javítani szükséges, amelyet a TOP-1.4.1-15-FE1-2018-00051 kódszámú „Új óvoda és bölcsőde építése Polgárdi városában” című pályázat keretében megvalósuló óvoda és bölcsőde megépítését célzó projekt befejezésétől várunk.

Általános cél, hogy az intézményeknél törekedni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe helyezésére, megújuló energiaforrások igénybe vételével a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentésére.

Az Önkormányzat emellett segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását, de a településen működő oktatási intézményekkel is szoros kapcsolatot tart fenn.

II.5.12. Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatás keretében fenn kell tartani a védőnői ellátást, az iskola-egészségügyi ellátást, a házi-, házi-gyermekorvosi és fogorvosi ellátást, a központi orvosi ügyeletet. Az önkormányzat folyamatosan biztosítja a település lakosai számára a helyben történő vérvétel lehetőségét.

A lehetőségekhez képest elő kell készíteni a lakosság mind szélesebb körét érintő egészségügyi szolgáltatások helyben történő biztosításának, szakrendeléseknek a megszervezését.

Az önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- a. A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- b. Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- c. Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- d. Az egészséges életmód gyakorlásához, a szabadban történő kulturált időtöltés feltételeinek megteremtéséhez szabadidő park, erdő létrehozását kezdeményezi.
- e. A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drogfogyasztás elleni programok.

II.5.13. Szociális szolgáltatások és ellátások

Az Önkormányzat fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, amely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- a. A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- b. Az önkormányzat a következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:
 - települési támogatást, ezen belül

- lakhatási támogatást,
- ápolási támogatást,
- gyógyszer-támogatást,
- rendkívüli települési támogatást, ezen belül
 - eseti támogatást,
 - krízistámogatást,
 - tanévkezdési támogatást,
 - temetési támogatást,
 - tüzelő támogatást,
 - újszülöttek egyszeri támogatását
- étkeztetés
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás
- családsegítés

Az idősgondozást (étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás) a Polgárdi Gondozási Központ, a családsegítést pedig a Polgárdi Város Családsegítő és Gyermejjóléti szolgálata útján biztosított.

Hosszú távú cél az idősgondozásnak helyet adó Gondozási Központ új épületbe történő áthelyezése.

II.5.14. Gyermejjóléti szolgáltatások és ellátások

Az Önkormányzat kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- a. Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi rendeletet, és rendelet módosításánál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- b. A településen végzett gyermejjóléti feladatokról évente átfogó beszámoló készül.

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:

- a. rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
- b. gyermejjóléti szolgáltatás.

Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

II.5.15. Kulturális szolgáltatás, könyvtári ellátás biztosítása és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődési és kulturális tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a

szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- a. Rendszeresen felül kell vizsgálni a helyi közművelődési rendeletet.
- b. A könyvtár működtetése során
 - intézkedéseket kell tenni a könyvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
 - ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - bővíteni kell a könyvtárak eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
 - ki kell használni a könyvtári fejlesztésre rendelkezésre álló uniós forrásokat,
 - megoldást kell keresni a könyvtár mai kor követelményeinek megfelelő elhelyezésére.

Fontos a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. A településen működő sportegyesület, illetve annak szakosztályait anyagi támogatásban részesíti az önkormányzat. A sportéletnek helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartására, rendben tartására törekszik.

II.5.16. Nemzetiségi ügyek

Az Önkormányzat a hivatalán keresztül, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás keretében biztosítja a nemzetiségek jogainak érvényesülését.

II.6. Befektetés támogatási politika célkitűzései

Az Önkormányzat a befektetés támogatási politikai célkitűzéseit a következők szerint határozza meg:

- törekszik arra, hogy a befektetők számára a település kedvező feltételeket biztosítson,
- az ipari területtel, az infrastrukturális beruházásokkal szintén támogatja a befektetni szándékozókat.

II.7. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

- a. Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve a gazdaságosság, hatékonyság, és az eredményesség követelményeit.

- b. A településüzemeltetés során figyelemmel kell kísérni az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában. A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.
- c. A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.
- d. A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.
- e. A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni a civil szervezetekkel, az intézményekkel, annak tisztázására, hogy mely tevékenységek azok, amelyekbe be tudnak kapcsolódni.
- f. A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.
- g. Mindezek során támaszkodni kell a belső ellenőrzés, és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) rendszer által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításokra, észrevételekre.

A gazdasági programban foglalt célkitűzések és elképzelések megvalósítása a rendelkezésre álló költségvetési eszközök függvénye. Arra kell törekedni, hogy a ciklus időtartama alatt a tervbe vett fejlesztések megvalósulhassanak, illetve a megvalósítás útján elindulhassanak. Tekintettel azonban arra, hogy a ciklus időtartamán túl nyúló elképzelések is megfogalmazásra kerültek fokozottan kell figyelni ezek jövőbeni pénzügyi hatásaira is.

Mindazonáltal, a jelen program megírásakor az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó COVID-19 humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során hozott kormány intézkedéseknek az Önkormányzatunk gazdálkodására gyakorolt negatív hatásai beláthatatlanok. A várható

gazdagi válság és a gépjárműadó maradék 40%-ának elvonása miatt meglehet, hogy az elkövetkezendő években az alapvető működés fenntartásán – és a már elnyert pályázatok megvalósításán - túl, az elszenvedett károk helyreállítása és anyagi megerősödés lesz a cél, nem pedig a kívánt fejlesztések megvalósítása.

Polgárdi, 2020. április 28.

Nyikos László
polgármester



Záradék:

Jelen gazdasági programot Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Polgárdi Város Polgármestere a 20/2020. (IV.28.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.

Polgárdi, 2020. április 28.

Nyikos László
polgármester

