



Polgárdi Város Önkormányzata

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi Város Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadására

Az előterjesztést készítette: Fisi Krisztina pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: minősített többség (Mötv. 50.§, SZMSZ 68.§ 1. pont)

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság

A véleményezés időpontja: 2025. május

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 28. napján tartandó ülésére

Javaslat Polgárdi Város Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programjának,
fejlesztési tervének elfogadására

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzata gazdasági programjáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Mindezek alapján a gazdasági program, fejlesztési terv elkészült, az a határozat 1. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Polgárdi, 2025. május 20.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

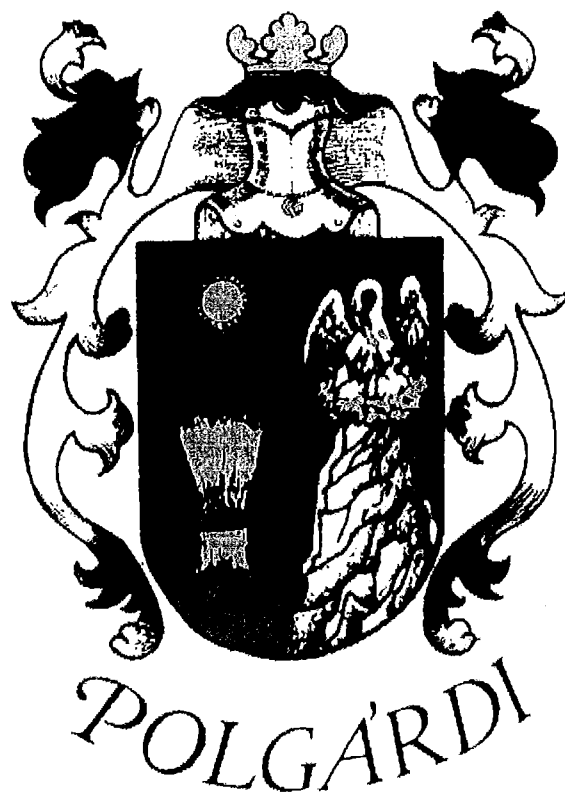
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő Testületének
..../2025. (.....) határozata

**Polgárdi Város Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programjának,
fejlesztési tervének elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polgárdi Város Önkormányzata 2025-2029. évi – a határozat 1. mellékletét képező – gazdasági programját, fejlesztési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester



POLGÁRDI VÁROS
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2025-2029. ÉVRE

POLGÁRDI VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025 – 2029. ÉVRE

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 116. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A **Gazdasági Program** a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Polgárdi Város Önkormányzatának **Gazdasági Programja** nem takarékosági terv, hanem a város feladatcentrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve. **Program**, melynek célja, hogy Polgárdi fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, javítható legyen.

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.

A **Gazdasági Program** a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a város fenntartható fejlődését segítik elő.

A város fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A **Gazdasági Program** elsőséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, a Polgárdiban élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak.

A városszerkezet alakításában a fenntartható fejlődés és a népességmegtartó-képesség szempontjai minden más megfontolást megelőznek. A beépíthető és be nem építhető területek aránya, a városrészek egyenlőtlen fejlődésének kiegyenlítése, a komplex város-rehabilitáció a városszerkezet alakításának legfontosabb prioritásai.

A **Gazdasági Program** prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK:

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a vármegyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

I. VAGYONGAZDÁLKODÁS

I.1. Önkormányzati vagyongazdálkodás

I.1.1. Nem lakáscélú ingatlanok

A városnak a fenntartható fejlődés érdekében a racionális terület-felhasználásra, a beépíthető és be nem építhető területek egészséges arányának megtartására, az ésszerű városüzemeltetés feltételeinek biztosítására kell törekednie. Mindezekkel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell adni az épített és a természetes környezet rehabilitációs folyamatainak.

- Fontos feladat az ingatlanvagyon áttekintése és folyamatos értékelése mind a forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében. Az adott évi költségvetési forrásszükséglet biztosítása, az optimális hozamot adó ingatlanok önkormányzati tulajdonban tartása mellett a nagyobb költségráfordítást igénylő ingatlanok értékesítése.
- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlanpiac változásait és optimalizálni az önkormányzat feladatellátásához szükséges ingatlanvagyon.
- Az önkormányzat feladatellátását szolgáló középületek karbantartására, felújítására, energiahatékonyságuk növelésére folyamatos figyelmet kell fordítani, hogy a kor elvárásainak megfelelő infrastrukturális háttér biztosított legyen.
- A város Településszerkezeti Tervét és annak változásait figyelemmel kísérve az arra alkalmas forgalomképes ingatlanokat bérbe adjuk, vagy egyedi döntésekkel értékesítjük.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti jogviszonyát felül kell vizsgálni. A bérleti díjakat a piaci viszonyokhoz kell alakítani. A hosszú távon nem stabil bevételt termelő ingatlanok más célú hasznosítását előtérbe kell helyezni.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre nem kerülő ingatlanok hasznosítására feladattervet kell kidolgozni.
- A volt szovjet laktanya területén még rendelkezésre álló iparterület hasznosítása (lehetőleg vállalkozás(ok) betelepítésével) folyamatos feladat.
- A szabad önkormányzati területek hasznosítására, értékesítésére kell törekedni.

- Az önkormányzati vagyon megóvása érdekében olyan propagandatevékenység kialakítása szükséges, amellyel biztosítható a helyi értékek védelme, az állagmegóvás fontosságának közösségi tudatosítása.

I.1.2. Lakásgazdálkodás

Stratégiai célunk a lakóingatlan kínálat keresletnek megfelelő befolyásolása, figyelembe véve a város adottságait és azt a tendenciát, hogy a volt szovjet laktanya területén található ingatlanok hasznosításával további lakóterület és lakosságszám növekedés érhető el.

A városnak a lakóingatlanok vonatkozásában is a minőségi igények kielégítésére, a városban keletkező jövedelmek megtartására, és az egyéb jövedelmek vonzására kell törekednie. Szükség van a lakásstruktúra javítására, ehhez kapcsolódóan a lakásépítési telkek értékesítésének elősegítésére.

I.2. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Az önkormányzati részvétellel működő társaságok tevékenységi köre, helyzete az alábbiak szerint alakul:

- **A Polgárdi-VÍZ Víz- és Szennyvízkezelési Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.** Alapítása 2007-ben történt, törzstőkéje: 3 000 000 Ft. Alapítója Polgárdi Város Önkormányzata. Az önkormányzat egyedüli alapítóként határozta el a Polgárdi Víz Kft létrehozását. A társaság határozatlan időre alakult. Fő feladata eredetileg a település víziközműveinek üzemeltetése lett volna. A társaság ezen feladatot nem vette át a korábbi üzemeltetőtől. Tényleges feladataként korábban a városüzemeltetési feladatokat látta el, valamint a volt szovjet laktanya területén található két társasház fűtését és melegvízellátását üzemeltette. Jelenlegi feladata a társaság tulajdonában lévő kommunális és építőipari gépek legköltséghatékonyabb hasznosítása.
- **A Polgárdi Városgondnokság Korlátolt Felelősségű Társaság.** Alapítása 2012-ben történt, törzstőkéje 3 700 000 Ft. Alapítója Polgárdi Város Önkormányzata. Az önkormányzat egyedüli alapítóként határozta el a Városgondnokság Kft. létrehozását. A társaság határozatlan időre alakult. Fő feladata a zöldterület-kezelés. A társasághoz átcsoportosításra kerültek a korábban a Polgárdi Víz Kft. által ellátott városüzemeltetési feladatok, az intézményi ingatlanok, közterületek karbantartása. Törekedni kell a társaság eredményes működtetésére, melynek megvalósítása esetén jövőbeni célként fogalmazható meg a mérleg szerinti eredmény gazdálkodásba történő visszaforgatása, a társaság rendelkezésére álló eszközök pótlása, új eszközök beszerzése, a külső munkák volumenének növelése.

Az önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik még az alábbi gazdasági társaságokban: VERTIKÁL Nonprofit Zrt., Kémény Rt, OTP Nyrt, Fejérvíz Zrt, Temetkezési Vállalat, KDV Hulladékgazdálkodási Zrt. Ezen gazdasági társaságokban az önkormányzat tulajdoni hányada azonban nem jelentős.

Önkormányzati részesedés mértéke gazdasági társaságokban

	Mérleg szerinti érték Ft
Vertikál Nonprofit Zrt.	8 773 000
Kémény Zrt.	10 000
FMÖ Temetkezési Kft.	762 076
OTP Bank Nyrt.	5 000
Fejérvíz Zrt.	40 000
Magyar Telekom Nyrt.	10 000
KDV Hulladékgazdálkodási Zrt.	1 046 000
Polgárdi-Víz Kft.	3 000 000
Polgárdi Városgondnokság Kft.	3 700 000
Összesen:	17 346 076

Az önkormányzati részvétellel működő **gazdasági** társaságok vizsgálata továbbra is szükséges a következő szempontok szerint:

- képesek-e az általuk ellátott feladatok jövedelmező ellátására;
- fejlesztésükhöz adottak-e a feltételek (árak, piac, fejlesztési forrás, egyéb feltételek);
- társasági formájuk megfelelő-e;
- tevékenységük megfelel-e az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek, tevékenységi körük kibővítése vagy szűkítése szükséges-e?

I.3. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján 4.627.049 e Ft.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	266	2.654.212 eFt
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	86	581.239 eFt
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	78	1.391.598 eFt

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közvilágítás, járdák, játszóterek, helyi utak buszmegállók, árkok, emlékművek, Batthyány szobor, 56-os emlékmű.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: önkormányzati fenntartású intézmények, közösségi ház, tűzoltószertár, iskolaépületek, orvosi rendelő, sporttelep stb.

Forgalomképes vagyon körébe tartoznak a az ipari park építési telkei, a közfeladat ellátáshoz nem szükséges ingatlanok, és különböző ingóságok (bútorok, gépjárművek stb.)

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya; ennek felülvizsgálata szükséges lenne az elkövetkezendő években.

I.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a **gazdasági** programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének, illetve nem akadályozza a fenntartható fejlődésnek.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, volumenben, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatás legyen elérhető).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak gazdaságos működtetésére, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására (különösen a bérbeadás lehetőségére), valamint egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület körültekintően jár el, amikor az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése csak hitelfelvétel mellett valósítható meg.
- Törekszik a megújuló energiák hasznosítására, amellyel hosszú távon biztosítható az üzemeltetési költségek csökkentése.

I.5. Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása

A rövid, illetve hosszú távú **gazdasági program** készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államháztartási reform eredményeként az önkormányzati finanszírozási rendszer jelentős változáson ment keresztül. A feladatfinanszírozás bevezetése valamennyi önkormányzatot érintette.

A kormány a fejlesztés irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Egyértelműen nyomon követhető az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése, az önkormányzati források (elsősorban az adóbevételek) egy részének szolidaritási alapon történő elvonása és újra osztása.

- A helyi adórendszert a központi szabályozás változásait figyelembe véve felül kell vizsgálni.
- Az egyre szűkülő költségvetési források – különösképpen a felhalmozási és tőkejellegű bevételek –, valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a hitel, mint külső forrás igénybevételét. A költségvetés főösszegére vetített hitel összege lehet, hogy nem éri el az európai uniós országok szerinti mértéket, de az adósságszolgálatához szükséges forrásképződés feltételei sem

ugyanazok. A likviditási problémák megoldására felvett hitelek éven belüliek lehetnek és mértékük nem haladhatja meg a jogszabályi korlátot. Ennek betartására folyamatosan figyelemmel kell lenni.

- Éven túli hitel felvételére a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseit betartva, az abban megfogalmazott célok figyelembevételével kerülhet sor. Az önkormányzat az óvoda beruházáshoz kapcsolódóan rendelkezik éven túli hitelállománnyal.
- Az Önkormányzat saját forrásait pályázati források egészítik ki. A sikeres pályázat egyik feltétele, hogy a korábban már kialakított fejlesztési elképzeléseink minél jobban legyenek előkészítve.

A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete a tervszerű, szigorú pénzügyi politikának köszönhetően stabilnak mondható.

Elmondható, hogy a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás a pénzügyi kifizetések ütemezésének és a takarékosági intézkedések következtében biztosítva volt, bár ezt jelentősen megnehezítette a nagy adófizetők állandósult fizetési késedelve, illetve fizetési kedvezmények – részletfizetés – igénybevétele, amely miatt a likviditás biztosítására az elmúlt években éven belüli lejáratú folyószámla-hitelkeretet kellett aktiválnunk.

A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege 2024. évben 1 978 134 ezer forint.

A költségvetési kiadások tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A kiadások aránya százalékban				
	2024.év	2025.év	2026.év	2027.év	2028.év
<i>Személyi jellegű kiadások</i>	26,5	35,96	40,91	41,10	41,28
<i>Munkaadókat terhelő járulékok</i>	3,5	5,28	6,01	6,04	6,06
<i>Dologi jellegű kiadások</i>	33,3	38,16	43,42	43,62	43,81
<i>Ellátottak pénzbeli juttatásai+tám.</i>	0,9	0,81	0,88	0,84	0,81
<i>Működési célú pe átadás Áht-n kívülre</i>	2,2	2,49	2,71	2,60	2,48
<i>Működési célú átadott pe.Áht-n belülre</i>	0,1	0,05	0,07	0,06	0,06
<i>Fejlesztési hitel törlesztés</i>	1,3	1,56	1,70	1,62	1,55
<i>Működési hitel törlesztés</i>	4,0	7,51	0	0	0
<i>Felhalmozási kiadások</i>	21	6,71	4,31	4,12	3,94
<i>Elvonások, befizetések</i>	1,1	1,47	0	0	0
<i>Egyéb felhalmozási célú támogatások Áht-n belülre</i>	4,9	0	0	0	0
<i>Áht-n belüli megelőlegezés visszafiz.</i>	1,1	1,47	0	0	0
<i>Kiadások összesen:</i>	100	100	100	100	100

Megnevezés	A kiadások összege				
	2024.év	2025.év	2026.év	2027.év	2028.év
Kiadások eFt-ban	1978134	1597874	1474534	1541136	1611068

Megnevezés	A bevételek aránya százalékban				
	2024.év	2025.év	2026.év	2027.év	2028.év
Intézményi működési bevételek	6,31	4,05	4,75	4,77	4,79
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	25,07	29,90	33,91	33,74	34,45
Önkormányzatok költségvetési támogatása	33,47	43,26	48,15	46,72	44,69
Működésre átvett pénzeszköz	0,26	0,13	0,14	0,13	0,12
Működési célú támogatásértéki bevétel	2,41	5,96	6,78	6,49	6,21
Működési célú hitel	4,04	7,51	0	0	0
Felhalmozási bevételek	5,13	3,66	2,55	4,58	5,19
Előző évi pénzmaradvány	23,31	5,53	3,73	3,57	3,41
Bevételek összesen:	100	100	100	100	100

Megnevezés	A bevételek összege				
	2024.év	2025.év	2026.év	2027.év	2028.év
Bevételek eFt-ban	1978134	1597874	1474534	1541136	1611068

II. A különböző szintű fejlesztési, szolgáltatási, illetve egyéb programokkal kapcsolatos érintettség

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

II.1. Fejlesztési elképzelések

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Lehetőséget kell biztosítani további termelő és szolgáltatóüzemek betelepülésére.

A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Törekedni kell -lehetőleg az M7-es autópályához közeli helyeken-új ipari területek bevonására.
- Folytatni kell a már kialakított laktanyai iparterület hasznosítását.
- Népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a már meglévő és a jövőben bevont helyi ipari területeket. A népszerűsítést elsősorban hirdetéssel, valamint a honlapon kell megvalósítani. Meg kell vizsgálni a hasznosítás külső szakértelem bevonásával történő lehetőségét is.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.
- Népszerűsíteni kell a vállalkozások körében az Önkormányzati honlapon történő bemutatkozás lehetőségét.
- Vállalkozói kerekasztal létrehozásával biztosítani kell a vállalkozások bevonását a hatékony önkormányzati munkába, valamint lehetővé kell tenni, és ösztönözni azt, hogy a személyes találkozók során együttműködések alakulhassanak ki közöttük.

Idegenforgalom

Az idegenforgalom területén településünknek vannak kiaknázatlan lehetőségei. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, és jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Az idegenforgalmi vonzerőt jelentő parkerdő kialakítása időszerű feladat lenne.
- Testvérvárosi kapcsolatok kialakítása, a meglévő kapcsolatok fenntartása, rendszeres találkozók szervezése.
- A rendezvény rendszer továbbfejlesztése. Törekedni kell a már meglévő és bevált rendezvények magas színvonalú jövőbeni megszervezésére. Az önkormányzat célja továbbá új, a város minden korcsoportját érintő programok bevezetése, az ifjúság hasznos időtöltésének biztosítása.
- Minőségi szálláshelyek kialakítása.
- Turisztikai kiadványt kell készíteni a helyi és a környékbeli látnivalókról (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Törekedni kell a parkjaink (Batthyány liget, Május 1. liget, stb.) és környékük környezettudatos és teljes megújítására, ahol méltó módon tudunk megemlékezni történelmünk kiemelkedő napjairól, amely lehetőséget nyújt nagyobb tömegeket megmozgató rendezvények megtartására, de jól szolgálja a szabadidő sportolás vagy a gyermekekkel való minőségi idő eltöltésének lehetőségét is (pl.: felnőtt és/vagy gyermekjátszóter).
- Kiemelt cél a főtér kialakítása, amely egy fejlődő kisvároshoz méltó módon biztosítana helyet ünnepek, szórakoztató és kulturális rendezvények lebonyolítására, kialakítása, infrastruktúrája, szolgáltatásai pedig lehetővé tennék, hogy igazi közösségi térként funkcionáljon a mindennapok során.

- Ki kell használni a településen áthaladó Budapest-Balaton kerékpárút nyújtotta lehetőségeket. Törekedni kell a Polgárdi és Kőszárhegy közigazgatási határán húzódó Szárhegy célterületen egy turisztikai célú borház kialakítására, illetve a Seuso kincsek feltételezett lelőhelyéhez vezető kerékpár- és gyalogút, esetleg kilátó megépítésére.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését, a gazdaságfejlesztés alapjául szolgálnak. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csapadékvíz elvezető rendszer (felszíni vízvezető árok és zárt csapadékvíz csatornahálózat), a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, bővítését és fejlesztését. Legégetőbb feladat a település szennyvízcsatorna hálózatának és a szennyvíztisztító rendszerének fejlesztése, de fontos a csapadékvíz elvezető rendszerek felújításának folytatása is. Bár az elmúlt időszakban nagyot léptünk előre a szilárd burkolatú utak és járdák felújításában, vannak még tennivalók. Ez is kiemelt feladat.

Szorgalmazni kell további új közösségi terek (játszóterek, felnőtt fitness parkok stb.) létrehozását, meg kell jeleníteni olyan új, modern lehetőségeket, mint amilyen a pumpapálya is, ahova akár országos jelentőségű versenyeket is lehet szervezni. A városi élet olyan kihívásokat is tartogat, amelyekkel korábban nem találkozhattunk. A saját udvarral nem rendelkező, sűrűn lakott, tömbházas területeken élők között sokan tartanak hobbi állatot, köztük sok kutyát. Ezek mozgásigényének kielégítésére, szocializációjuk érdekében jól felszerelt kutyafuttatókat kell kialakítanunk, ahova a gazdik természetes környezetben engedhetik szabadon az állatokat a szökés veszélye nélkül.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén továbbra is gondoskodni kell arról, hogy

- a közösségi terek kialakításánál törekedni kell az okoseszközök használatának elősegítésére (pl.: napelemes okospadok telepítése telefontöltési lehetőséggel, nyilvános Wi-fi, stb.).
- az Önkormányzat korszerű és folyamatosan frissített honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken folyamatosan történjen meg az érintett személyek számítógép-kezelési képzése.

II.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A foglalkoztatottság vonatkozásában a település helyzete jónak mondható, de a munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban

romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, hogy a vállalkozók számára munkahelybővítési lehetőséget teremtsen, ehhez igyekszik kedvező infrastrukturális hátteret kiépíteni,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremti, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, a helyi médiában hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás előnyt biztosít az állás nélküli, szakmai végzettséggel nem rendelkező személyeknek azáltal, hogy a közfoglalkoztatás ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvezőbb anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat. A közfoglalkoztatással kapcsolatban az Önkormányzat mind szélesebb körben törekszik kihasználni a közfoglalkoztatás finanszírozási előnyeit, ezért együttműködik a település intézményeivel.

II.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló építményeket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja. Az önkormányzati vagyon elidegenítése során elsődleges szempont kell, hogy legyen az értékesítésből származó bevétel lehetőségei szerinti olyan befektetése, amely a település számára gazdasági haszonnal is jár.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzés, hogy folyamatosan karban kell tartani a település honlapját, és a honlapon biztosítani kell a helyi Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, a turisztikai kiadványoknak, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, és a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,

hátterbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek

- a lakosság vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik,
- a megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár,
- és a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra,
- és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt várhatóan pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

Fel kell készülni az esetlegesen megnyíló pályázati lehetőségek minél nagyobb mértékű kihasználására összhangban a távlati célokkal. Előnyt jelent egy pályázat elbírálásánál, ha a pályázó rendelkezik már valamilyen mélységű dokumentációval (konceptióterv, engedélyezési terv stb.). Ezek, valamint az esetleges pályázati önrész biztosítására -lehetőség szerint- az adott év költségvetésének tervezése során figyelemmel kell lenni.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására és koordinálására a hivatali apparátus kisebb volumenű pályázatok esetén vehető igénybe, de nagy projektek elkészítésére külső megbízottat is igénybe lehet venni,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés vármegyei, járási fejlesztési programhoz való csatlakozására,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíttetni – tekintettel arra, hogy a tervezés és az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését, szépítését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- a szennyvízcsatorna rendszer működőképességének javítása, a kapacitás bővítése,
- építési telkek és ehhez kapcsolódva új utcák kialakítása,
- volt szovjet laktanya területén található meglévő és most épülő társasházak infrastrukturális lehetőségeinek fejlesztése.
- komplex közigazgatási központ kialakítása, amely a településen biztosított valamennyi közszolgáltatási funkciót magába foglalva egy helyen biztosítja a lakosság európai színvonalú kiszolgálását,
- a főter megépítése, környezetének kialakítása
- az idősellátás volumenének bővítése, a szolgáltatás kibővítése
- kulturális (rendezvény) központ építése
- az intézmények energiaellátásának megújuló energiaforrásokkal történő biztosítása,
- járdák, utak építése, felújítása,
- középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer tovább építése, felújítása,
- közösségi terek kialakítása, turisztikai vonzerő növelése,
- a település egész területén utcák fásítása, dísznövények ültetése.

II.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

2024. évben iparüzési adóból 437.514 eFt, magánszemélyek kommunális adójából 48.611 eFt bevétel folyt be.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, a költségvetési rendelet-tervezethez kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- az adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amelynél figyelembe veszi a lakosság teherviselő képességét.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ezért rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, a végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adózók teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adó ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

II.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A Képviselő-testület – az Mötv-ben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokat biztosítja:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, stb);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása);
6. óvodai, bölcsődei ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
10. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Polgárdi Polgármesteri Hivatal útján látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése, valamint a tárgyi és személyi feltételek folyamatos javítása (számítógép, internet hozzáférés, foglalkoztatottak képzése stb.).

A polgármesteri hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések számítógép állomány folyamatos frissítése, versenyképes bérek alkalmazása.

A lakás- és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében

- áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- szükség szerint megalkotja, illetve módosítja a helyi védelemről szóló rendeletét,
- a helyi építészeti védelmet igénylő épületek esetében vizsgálja a helytörténeti kiállítás létrehozásának lehetőségét,
- ahogy rendeződnek a tulajdonviszonyok, megkezdji a kastélypark rekonstrukcióját,
- fokozza a közterületek és közintézmények környezetének tisztántartását és szépítését és a fák, fás szárú növények védelmét
- ösztönző programot alakít ki a helyi lakosság minél nagyobb számban történő bevonására a helyi környezetvédelemmel kapcsolatos akciókba (pl.: „TeSzedd”, stb.)
- felülvizsgálja a vízgazdálkodás és vízkár-elhárítási feladatokat a település területén. Az elkészült csapadékvíz elvezetési tervek birtokában szükséges a munkák ütemezett megvalósítása, amelyhez pályázati forrás igénybevétele elengedhetetlen.

Településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. Járdáépítés, felújítás szinte mindenhol szükséges. Folytatni kell az együttműködést a település köztútjainak karbantartását végző szervezetekkel.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Be kell kapcsolódni a más szervek, civil szervezetek által meghirdetett virágosítási programokhoz, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról, az értékes fákat érintő betegségek megelőzéséről.
- Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Látványelemekkel (pl. szobor, szökőkút, óra stb.) kell gazdagítani a települést.

- Törekedni kell a település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztésére, ezen belül pályázati forrással:
 - a 7-es út elágazásából a Kossuth utcai „gyűjtő útvonal” átépítésére, közlekedési szempontból történő biztonságosabbá tételére (egy irányú forgalom, biztonságos gyalogos-közlekedés),
 - a Kossuth utca és a Deák F. utca csatlakozásánál szabványosan kiépített gyalogátkelőhely megépítésére,
 - a Batthyány és Deák F. utca kereszteződésében biztonságos közlekedési csomópont kialakítására (közvilágítás fejlesztése, gyalogos átkelő kialakítása, központi buszmegálló korszerűsítése).

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel, fitness parkokkal kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- szükség szerint, de évente legalább két alkalommal balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.
- lehetőség szerint törekedni kell új közösségi terek (további játszó-, és fitnessterek), és tematikus terek (pl.: kutya-futtató) kialakítására.

A hulladékgazdálkodás, környezet-egészségügy

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- együttműködik a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel és annak területi szolgáltatójával, a Depónia Nonprofit Kft-vel, amely vállalkozás gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról, valamint működteti a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést.
- biztosítja azt, hogy a közterületekre kihelyezett hulladék- és kutyapiszokgyűjtő edények rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek, és arra törekszik, hogy a kihelyezett edények száma folyamatosan emelkedjen,
- szerződéses szolgáltató igénybevételevel gondoskodik a szennyvízcsatornára rá nem kötött ingatlanok szennyvízszállításáról,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosságának mentesítéséről és a hó-eltakarításról.
- A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltóság és a Polgárdi Városgondnokság Kft. bevonásával gondoskodik.

A katasztrófavédelem

A tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátására Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Polgárdi Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, valamint természetes személyek részvételével megalapította 2006 -ban a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltóság – névváltozás előtt: Polgárdi Önkéntes Tűzoltóság – köztestületet (a továbbiakban: PÖT).

A 2022-es évben a PÖT működésében, vezetésében jelentős változások történtek: a természetes személy tagok és a tűzoltó egyesület kilépésével az egyedüli alapító, Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 18. napján tartott ülésén módosította a PÖT Alapszabályát és új elnököt, elnökséget és felügyelőbizottságot, valamint új parancsnokot választott; és megtörtént a – korábban törölt - közhasznúsági jogállás megszerzése és bejegyzése is.

A szervezet fő feladata a tűzmelegelőzési, tűzoltási és műszaki mentési tevékenység. Emellett közreműködik az Önkormányzat helyi környezetvédelmi feladataiban is

A képviselő-testület a feladatok hatékony ellátása érdekében:

- ellátja a PÖT alapítói jogkörével kapcsolatos feladatokat,
- finanszírozza az Önkormányzati Tűzoltóság működését és fenntartását, eszközparkjának fejlesztését,
- támogatást nyújt a helyi tűzoltó egyesületnek,
- a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában
 - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- a Polgármesteri Hivatalban továbbra is helyiségeket biztosít a rendőrség számára.

Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban

Az Önkormányzat lehetőségeket keres az energiaellátás korszerűsítésére, törekszik a pályázati források kihasználására a működés gazdaságosabbá tétele érdekében.

Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

Gondoskodás az óvodai ellátásról az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az Önkormányzat, mint intézmény fenntartó gondoskodik az óvodai ellátás biztosításáról és a bölcsődei nevelésről. Az óvodai ellátás megszervezése – figyelemmel a 3. életévtől kötelező minimum 4. órai kötelező óvodai ellátásra – fokozott figyelmet igényel az önkormányzat részéről. Az intézményi elhelyezés az elmúlt időszakban megoldódott új óvoda és bölcsőde építésével. Nem sürgető, ám a megnövekedett igényekre tekintettel lehetséges cél a férőhelybővítés.

- Az intézményeknél törekedni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe helyezésére: megújuló energiaforrások igénybevétele a fűtés, a víz, és villamos energia költségeinek csökkentésére, és gazdaságosabb berendezések beszerzésére.
- Támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.

- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az önkormányzat a településen működő oktatási intézménnyel is szoros kapcsolatot tart fenn.

Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Az Önkormányzat kötelező feladata – a törvényben meghatározott kivételekkel - az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani:

- Fenntartja az iskola-egészségügyi ellátást, a háziorvosi ellátást, házi gyermekorvosi ellátást, és fogorvosi ellátást.
- Támogatja a fizioterápiás ellátás helyben történő igénybevételeének lehetőségét.
- Folyamatosan biztosítja a település lakosai számára a helyben történő vérvétel lehetőségét.
- Törekszik a lakosság mind szélesebb körét érintő egészségügyi szolgáltatások helyben történő biztosítására, szakrendelések megszervezésére, szűrővizsgálatok elérhetőségét.
- Az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében kezdeményezi az egészségügyi, higiéniai szempontból nem megfelelő, illetve sérülékeny településrészek felkutatását, és a helyzet javítására vonatkozó programok kidolgozását, majd megvalósítását.

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Az egészséges életmód gyakorlásához, a szabadban történő kulturált időtöltés feltételeinek megteremtéséhez az Önkormányzat szabadidő park, erdő létrehozását kezdeményezi, melynek érdekében a „kastélykert” önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
- Támogatja azt, hogy a kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol és drogfogyasztás elleni kampányt támogató programok.

Szociális szolgáltatások és ellátások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település arra rászoruló lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A Képviselő-testület a következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:

- a. szociális támogatásokat: települési támogatást (lakhatási támogatást, ápolási támogatást, gyógyszer-támogatást) és rendkívüli települési támogatást (eseti támogatást, krízistámogatást, tanévkezdési támogatást, temetési támogatást, tüzelő támogatást, újszülöttek egyszeri támogatását),
- b. szociális alapellátást: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás,
- c. családsegítést.

A képviselő-testület az idősgondozást (étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás) és a családsegítést pedig a Polgári Szociális Intézmény útján biztosítja.

Jelen tervezési időszakban megvalósítandó cél a Szociális Intézménynek helyet adó épület teljeskörű felújítása, korszerűsítése vagy áthelyezése új épület építésével, a térségi operatív program nyújtotta lehetőségek kihasználásával.

Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi rendeletet.
- A településen végzett gyermekjóléti feladatokról évente átfogó beszámoló készül.
- A rendelet módosításánál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:
 - rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
 - gyermekjóléti szolgáltatás.
- Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

Kulturális szolgáltatás, könyvtári ellátás biztosítása és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban – amely feladatot a Batthyány Gyula Művelődési Ház és Könyvtár útján lát el az Önkormányzat - az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- Felül kell vizsgálni a helyi közművelődési rendeletet.
- A könyvtár működtetése során
 - intézkedéseket kell tenni a könyvvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
 - ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - bővíteni kell a könyvtárak eszközellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
 - ki kell használni a könyvtári fejlesztésre rendelkezésre álló uniós forrásokat.
- A Közösségi Ház működtetése során intézkedéseket kell tenni több, színes, valamennyi korosztályt bevonzó program szervezésére.
- Helyet és forrásokat kell találni egy városhoz méltó, többcélú kulturális- és sportközpont építésére.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. A településen működő sportegyesületeket anyagi támogatásban részesíti. A sportéletnek helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartására, rendben tartására törekszik.

Nemzetiségi ügyek

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás keretében biztosítja a nemzetiségek jogainak érvényesülését.

II.6. Befektetés támogatási politika célkitűzései

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a befektetés támogatási politikai célkitűzéseit a következők szerint határozza meg:

- A Képviselő-testület törekszik arra, hogy a befektetők számára a település kedvező feltételeket biztosítson.
- Az Önkormányzat az ipari területtel, az infrastrukturális beruházásokkal szintén támogatja a befektetni szándékozókat.

II.7. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve

- a gazdaságosság,
- a hatékonyság,
- az eredményesség követelményeit.

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában. A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

A településüzemeltetés során biztosítani kell megalapozott költségvetéssel és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet mindig rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.

A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni a civil szervezetekkel, az intézményekkel, annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés, és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) rendszer által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

A gazdasági programban foglalt célkitűzések és elképzelések megvalósítása a rendelkezésre álló költségvetési eszközök függvénye. A képviselő-testület a ciklus időtartama alatt arra törekszik, hogy a tervbe vett fejlesztések megvalósulhassanak, illetve a megvalósítás útján elindulhassanak. Tekintettel azonban arra, hogy a ciklus időtartamán túl nyúló elképzelések is megfogalmazásra kerültek fokozottan kell figyelni ezek jövőbeni pénzügyi hatásaira is.

Polgárdi, 2025.

Nyikos László
polgármester

Záradék:

Jelen gazdasági programot Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025.
(.....) határozatával jóváhagyta.

Polgárdi, 2025. május

Nyikos László
polgármester

