



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Az előterjesztést készítette: Ferencziné Vincellér Renáta igazgatási és szociális osztályvezető, Farádi Károly városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelete
- településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)

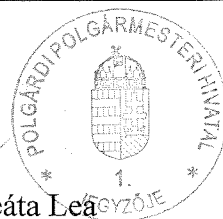
Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 11. napján tartandó ülésére

Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 39/2024. (II.27.) határozatában M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés értelmében a tárgyi módosítás egyszerűsített eljárással történik.

A rendezési tervre (1. melléklet) vonatkozó lakossági észrevételeiket, javaslatokat 2025. február 11. és 2025. február 27. napja között lehetett megtenni az E-TÉR felületén, a Polgárdi Polgármesteri Hivatalban papír alapon leadva, elektronikus úton E-papíron eljuttatva. A tervdokumentáció Polgárdi város hivatalos honlapján közzétételre került. A tárgyban 2025. február 26. napján 17:00 órakor a Városháza IV. emeleti dísztermében lakossági fórum megtartására került sor. Lakossági észrevétel, javaslat a tárgyban nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában felkért szervek véleménye alapján nem volt szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm.rend.) 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A Korm. rend. 65. § szerinti partnerségi véleményezés a helyben szokásos módon lezajlott, a partnerségi tájékoztatási anyagra vonatkozóan vélemények, észrevételek a nem érkeztek.

Mindezek alapján a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról szükséges dönteni. Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Korm rend. 66. § (7) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térsgéi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2025. március 6.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata

Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgy előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében történő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
- 2.) Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában az egyeztetésre nyitva álló határidőig megküldött vélemények alapján a felkért szervek véleménye alapján nem volt szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása. A vélemények az alábbiak:

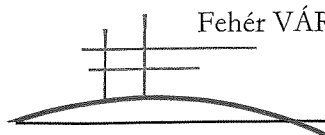
Véleményező hatóság neve	Vélemény: környezeti vizsgálat szükséges Igen / Nem	Véleményező dokumentum iktatószáma
FVMKH Agrárügyi Főosztály	Nem	FE/NTO/00323-2/2025.
FVMKH Állami Főépítész Iroda	Nem	FE/ÁF/00180-4/2025.
Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzője	Nem	118-17/2025.
FVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazd. Főosztály	Nem	FE/KTF/2264-3/2025.
FVMKH Népegészségügyi Főosztály	Nem	FE/NEF/00521-3/2025.
Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága	Nem	DINPI/1304-3/2025.
FVMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügy Hatóság Főosztály Vízügyi Osztály	Nem	30407/1433/2025.ált.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem	BP/2602/0162-3/2025
PVMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	Nem	PE/ERDŐ/1688-2/2025

FVMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügy Hatóság Főosztály Tűzvédelmi Osztály	Nem	30407/1347-1/2025.ált.
FVMKH Földhivatali Főosztály	Véleményt nem küldött	-

- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidőig észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 4.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Nyikos László polgármester



Fehér VÁRtervező Kft.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0132

e-mail: feterv@feterv.hu



POLGÁRDI

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése**

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tervező:

Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2025. január

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA****Határozati javaslat**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének (.....) határozata
Polgárdi Város Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 155/2019.(VIII.28.) határozat
módosításáról**

Polgárdi város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

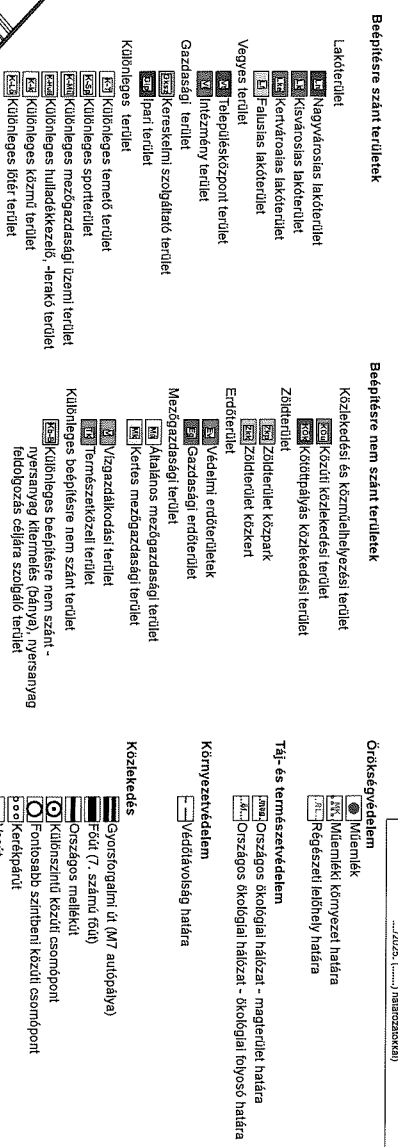
1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2019.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat (Továbbiakban Határozat) 1. melléklete szerint Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.
2. A Határozat 3. melléklete kiegészül jelen határozat 2. mellékletével.
3. A Határozat 4. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti táblázat lép.
4. A Határozat 5. melléklete kiegészül jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapítással
5. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
6. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2025.

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László
Polgármester

Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



Készítők:

- ☒ Vízni
- ☒ Szennyvíztisztító
- ☒ Kommunális szennyvízkezelő-terelő és -kezelő hely
- ☒ Gázgázoló állomás
- ☒ Termékvezeték
- ☒ Fűtőgáz szállítóvezeték

Egyéb tájékoztató elem

- ☐ Jeleltárlat: határolás

2. melléklet változások
155/2019.(VIII.28.) határozat 3. melléklete

A 155/2019.(VIII.28.) határozat kiegészül a 3/F melléklettel.

Sorszám	Érintett hrsz	Terület (nagyság)	Korábbi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
1.1	0188, 0189, 0192	0,052	Ev	Köu
1.2	0172/29-32	1,111	Ev	Köu
1.3	0172/34	0,046	Ev	Köu
1.4	0184/35	0,003	Má	Köu
1.5	0184/35	0,227	Ev	Köu
2.1	0180/53-58	0,427	Ev	Köu
2.2	0180/1	0,218	Ev	Köu
2.3	0182/2-5	0,117	Má	Köu
2.4	0218/11	0,236	Má	Köu
2.5	0218/11	0,068	Ev	Köu
2.6	0162/1	0,005	Ev	Köu
2.7	0161/15	0,091	Ev	Köu
2.8	0161/15	0,228	Má	Köu
3.1	0157/9	0,015	Ev	Köu
3.2	1029/6, 1029/7	0,062	Ev	Köu
3.3	1029/6, 1029/7	0,676	Gksz	Köu
3.4	1029/8	0,005	Ev	Köu
3.5	1029/8	0,0004	Gip	Köu
3.6	1029/16	0,004	Má	Köu
3.7	0137/5, 0137/6	1,018	Má	Köu
3.8	0137/6	0,727	Ev	Köu
3.9	0134/15	0,198	Má	Köu

3. melléklet település területi mérlege
155/2019.(VIII.28.) határozat 4. melléklete

Terület-felhasználási egység jele	Területfelhasználási egység megnevezése	Terület nagysága	A közigazgatási területhez viszonyított aránya
Lke	Kertvárosias lakóterület	271,5 ha	3,76%
Lf	Falusias lakóterület	97,91 ha	1,35%
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,64 ha	0,02%
Ln	Nagyvárosias lakóterület	2,17 ha	0,03%
Vt	Településközpont terület	11,72 ha	0,2%
Vi	Intézmény terület	19,23 ha	0,26%
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	70,26 ha – 0,676 ha = 69,584 ha	1,02% 0,96%
Gip	Ipari gazdasági terület	3,6 ha – 0,0004 ha = 3,5996 ha	0,01%
K-T	Különleges terület – temető terület	8,57 ha	0,12%
K-Sp	Különleges terület – sportterület	4,86 ha	0,06%
K-Mü	Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	71,09 ha	0,99%
K-Hull	Különleges terület – hulladékkezelő, -lerakó terület	22,53 ha	0,31%
K-Lő	Különleges terület – lőtér terület	0,25 ha	0,003%
K-k	Különleges terület – közmű terület	0,89 ha	0,01%
Beépítésre szánt területek összesen:		587,03 ha – 0,6764 ha = 586,3536 ha	8,13% 8,12%
KÖu	Közlekedési- és közmű elhelyezési területe	240,11 ha	3,32%
KÖk	Közlekedési- és közmű elhelyezési területe – kötőtpályás	55,61 ha + 5,5344 ha = 61,1444 ha	0,77% 0,85%
Zkp és Zkk	Zöldterület (közpark, közkert)	6,96 ha	0,1%
Ev	Védelmi erdőterület	155,53 ha – 3,054 ha = 152,476 ha	2,15% 2,11%
Eg	Gazdasági erdőterület	23,86 ha	0,33%
Má	Általános mezőgazdasági terület	5877,31 ha – 1,804 ha = 5875,506 ha	81,44% 81,42%
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	188,88 ha	2,61%
V	Vízgazdálkodási terület	39,36 ha	0,54%
Tk	Természetközeli terület	15,26 ha	0,21%
Kb-B	Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	26,9 ha	0,37%
Beépítésre nem szánt területek összesen:		6628,97 ha + 1,486 ha = 6630,456 ha	91,86% 91,88 %
Polgárdi község igazgatási területe:		7216 ha	100%

3. melléklet település területi mérlege
155/2019.(VIII.28.) határozat 5. melléklete

A településrendezési eszközök M7 autópálya fejlesztés miatti módosítása összhangban van Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, illetve a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Fejér megye Területrendezési tervben foglaltakkal

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) rendeletének 15.§-a kiegészül a (8) bekezdéssel:

„(8) A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak, övezeti határnak, építési övezeti határnak megfelelő telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, az építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelettel összhangban levőnek kell tekinteni.”

2.§ Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) rendeletének 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§ Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) rendeletének 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyikos László

polgármester

Dr. Zaccaria Beáta Lea

jegyző

1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez – Belterületi Szabályozási terv

2. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez – Külterületi Szabályozási terv

Polgárdi Város Szabályozási Terve
Belterület
M = 1: 4 000

1. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019. (IX.6) rendelethez
(egységes szerkezetben a módosító 3/2021. (I.18.), 10/2021. (IV.29.), 24/2021. (XI.29.),
2/2022. (III.7.), 5/2022. (III.11.), 8/2022. (IX.01.), 11/2024. (VIII.22.) és .../2025. (.....)
önkormányzati rendelethez)

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határ
- Építési vonal
- Előválasztási joggal terhelt terület
- Kötelező megszüntetőjel
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjel
- Becslési kötelezettséggel ártott terület határa
- Telek be nem építhető része
- Javasolt belterületi határ
- Háromszögű növényzet
- Javasolt fasor

Örökségvédelem

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemlék környezeti határa
- Régészeti lelőhely határa

Környezetvédelem

- Védőhatárolás határa

Közelkedés

- Kerékpárút
- Vasútdátörés
- Parikló

Egyéb hátkozható elem

- Belterület határa
- a területre vonatkozó szabályozást a külterület szabályozási terv
határozza

Építési övezetek jele

- Ln Nagyrészes lakóterület építési övezet jele
- Lk Kisvárosias lakóterület építési övezet jele
- Lke Kertvárosias lakóterület építési övezet jele
- Lf Falusias lakóterület építési övezet jele
- Vt Településközpont vegyes terület építési övezet jele
- Vi Intézmény vegyes terület építési övezet jele
- Gks Gazdasági kereskedelemi szolgáltatási terület építési övezet jele
- Gip Gazdasági ipari terület építési övezet jele
- K-T Különleges termelői terület építési övezet jele
- K-Sp Különleges sportterület építési övezet jele
- K-Mu Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet jele
- K-MuH Különleges mezőgazdasági, -kereskedelmi terület építési övezet jele
- K-A Különleges közúti terület építési övezet jele
- K-Ló Különleges lóterület építési övezet jele

Övezetek jele

- KÖu Községi köznevelési terület övezet jele
- KÖk Községi köznevelési terület övezet jele
- Zkp Zöldterület közpark övezet jele
- ZkK Zöldterület közpark övezet jele
- Bv Védett erdőterület övezet jele
- Eg Gazdasági erdőterület övezet jele
- MÁ Általános mezőgazdasági terület övezet jele
- MK Kertés mezőgazdasági terület övezet jele
- V Vízgazdálkodási terület övezet jele
- TK Természetvédelmi terület övezet jele
- Kb-B Különleges beépítésre nem szánt terület
nyersanyag kiemelés (bányászat)
nyersanyag feldolgozás céljára szánt terület övezet jele



I. Előzmények:

A kormány és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Magyar Állam az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (2040 Budaörs, Akron utca 2.) Koncessziós szerződést kötött az M7 autópálya üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan. A Koncessziós szerződés alapján a tervezési munka megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tervezési feladatokkal a Főmterv – Roden Konzorciumot bízta meg. A tervező konzorcium vezetője a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37), konzorciumi tag a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.). A konzorcium megbízásából a Kápolnásnyék – Székesfehérvár szakasz úttervezését az Út-Teszt Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) végzi, a tervezési szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Polgárdi Város Képviselő-testülete a 54/2024. (IV.08.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközök:

A képviselőtestület 2018-ban fogadta el a településfejlesztési koncepciót.

A képviselőtestület a 155/2019.(VIII.28.) határozattal fogadta el a településszerkezeti tervet.

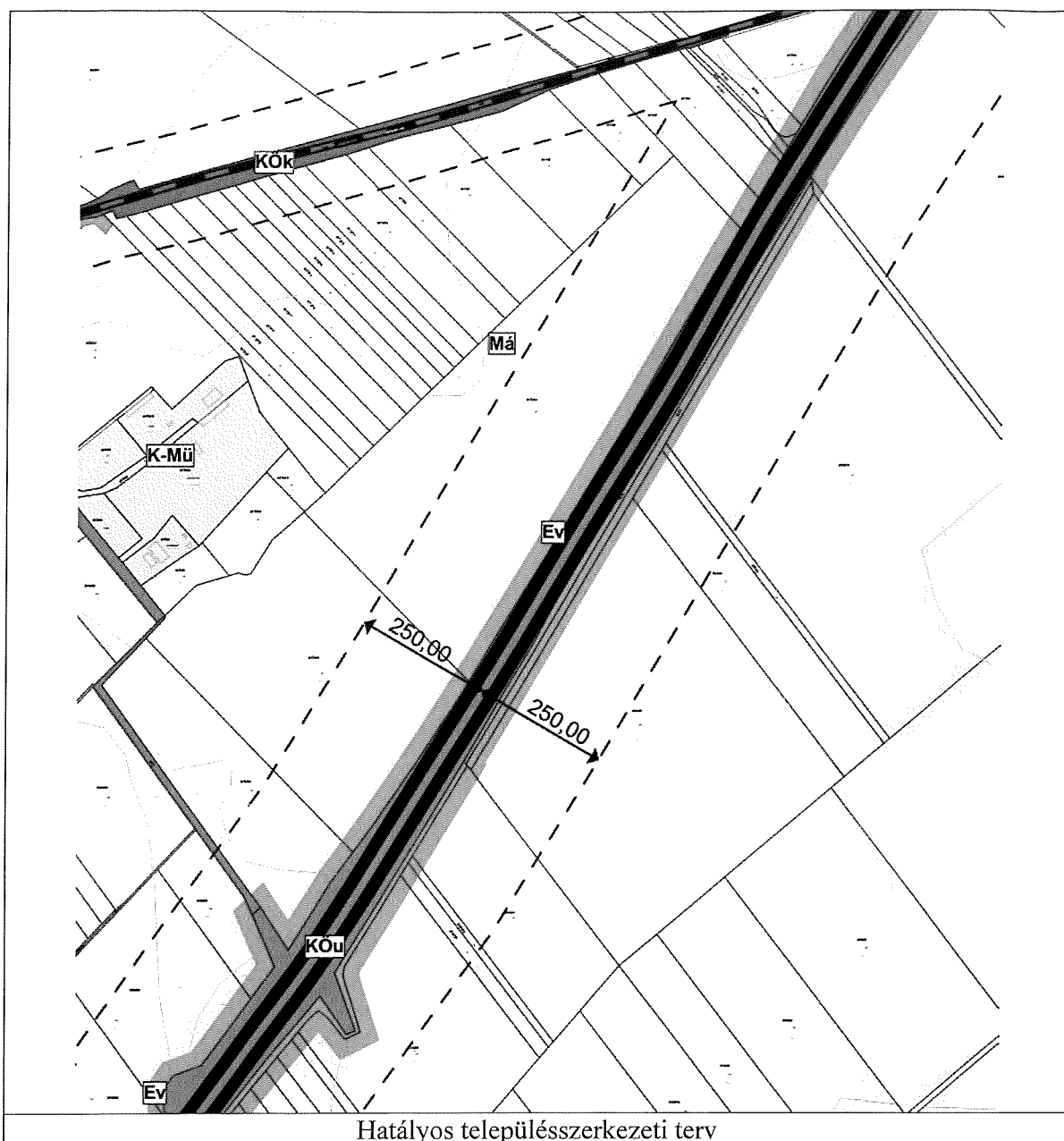
A képviselőtestület a 25/2019.(IX.6.) számú rendelettel fogadta el a helyi építési szabályzatot.

A tervezett változtatások következtében a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok módosulnak.

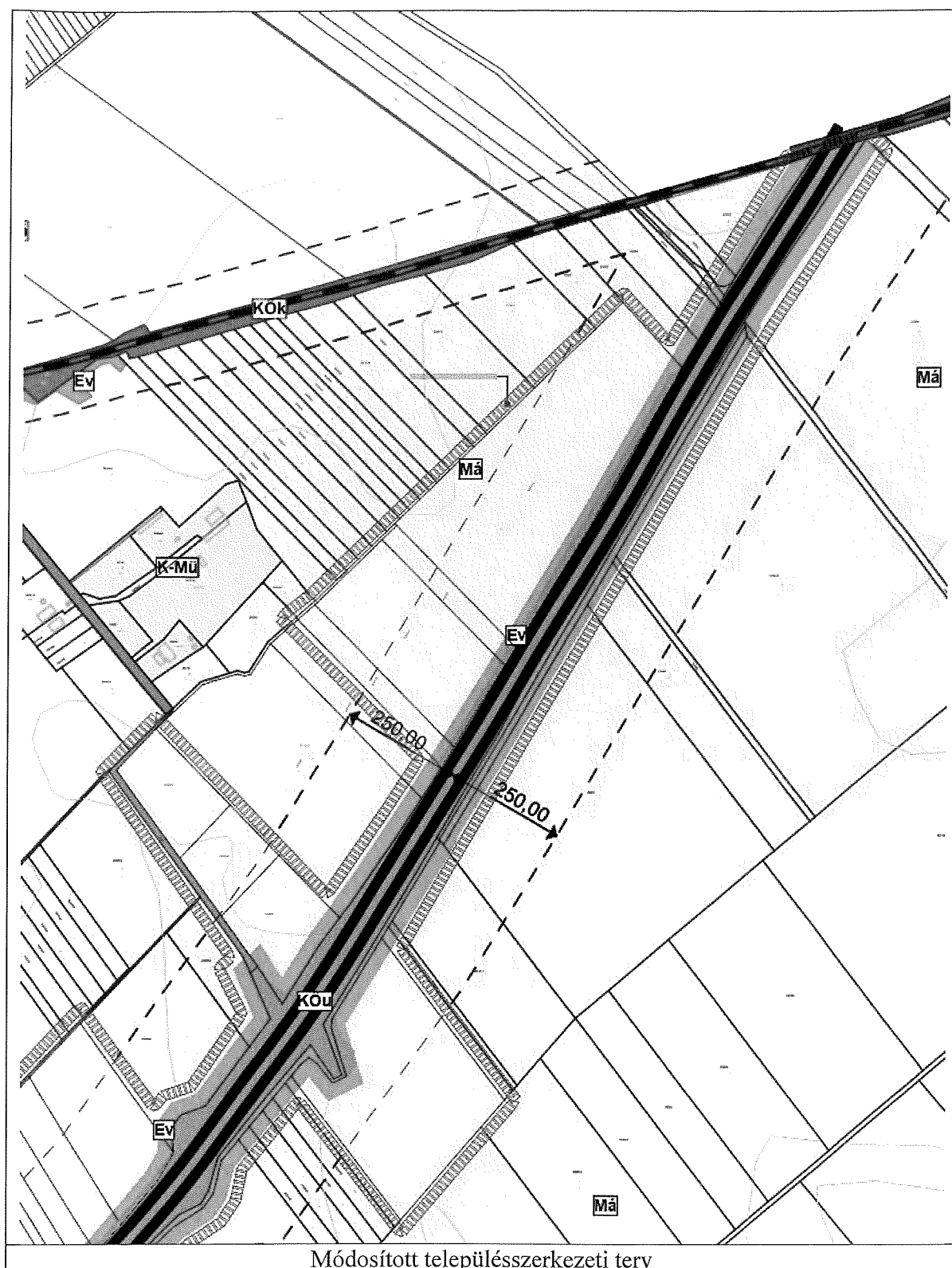
II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

1. 29. számú vasúti kereszteződést követő, Somlyó dűlő menti változások

A Kőszárhegy községgel határos közigazgatási határtól és a 29. számú kötőtpályás közlekedési területtől délre eső részen a 0172/29-32, 0172/34, 0188, 0189, 0192 és a 0184/35 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási vonallal érintett részei az autópálya bővítése miatt erdő területfelhasználásból közúti közlekedési területfelhasználásra változnak. A 0184/35 hrsz-ú ingatlan egy kis része általános mezőgazdasági területfelhasználásból közúti közlekedési területfelhasználásba kerül.

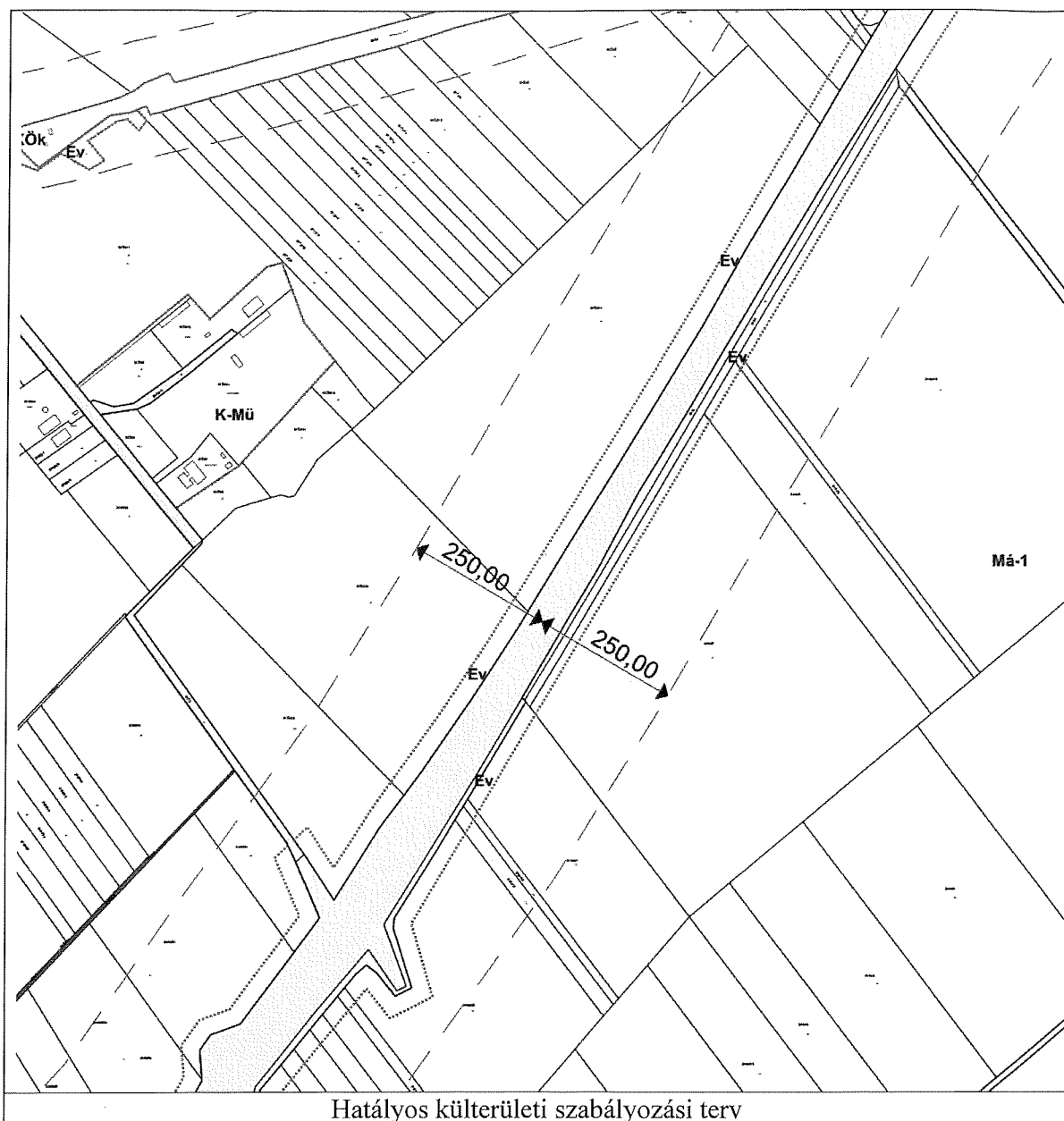


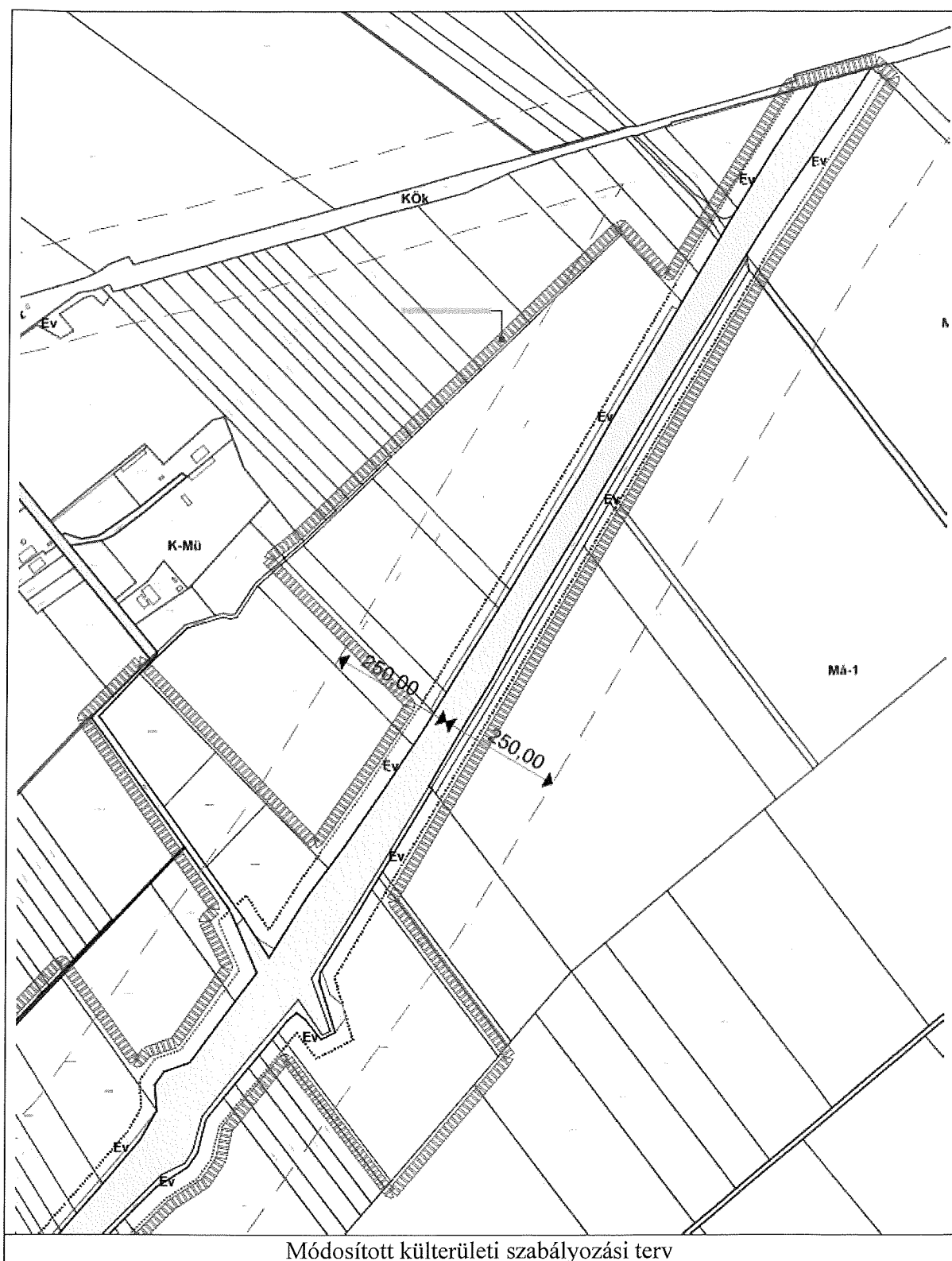
Hatályos településszerkezeti terv



Módosított településszerkezeti terv

A szabályozási terven a kisajátítási vonalak gazdasági erdőterület övezeteket érintenek. A kisajátítással érintett területeken lévő gazdasági erdő övezetek közúti közlekedési terület övezetébe kerülnek átsorolásra.

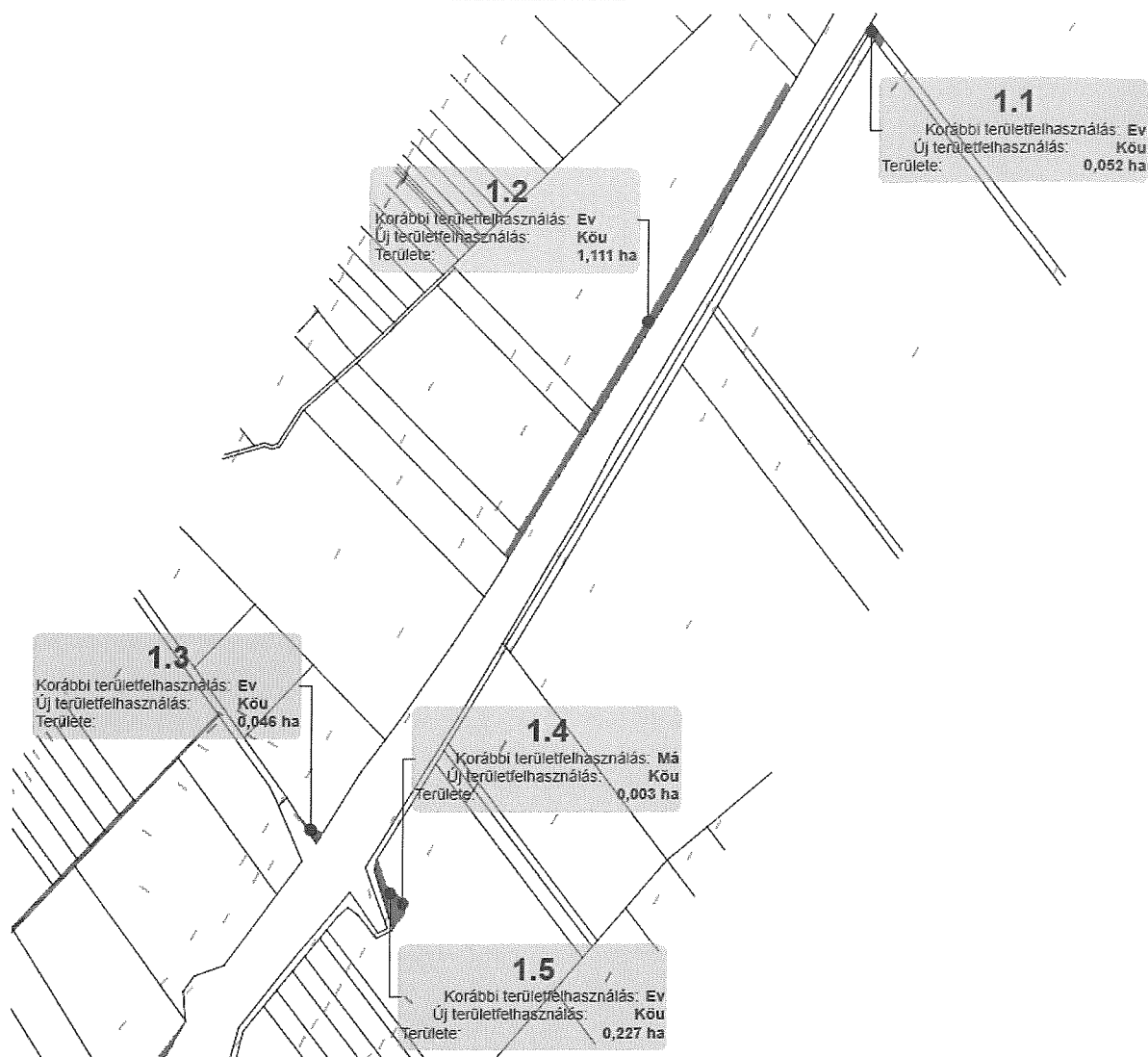




Módosított külterületi szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A változások ábrázolása kivágaton:



Területhasználati változások:

Sorsz.	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Ev → Köu	0,052	Ev	Köu	0188, 0189, 0192	csapadéklevezető árok mederkorrekciója
1.2	Ev → Köu	1,111	Ev	Köu	0172/29-32	hóvédő sáv létesítése
1.3	Ev → Köu	0,046	Ev	Köu	0172/34	főpálya feletti földutat átvezető műtárgy átépítése
1.4	Ev → Köu	0,003	Má	Köu	0184/35	főpálya feletti földutat átvezető műtárgy átépítése
1.5	Ev → Köu	0,227	Ev	Köu	0184/35	főpálya feletti földutat átvezető műtárgy átépítése

2. Mátyásdomb-Polgárdi összekötő út átvezetés menti változások

A módosítás során a 0180/1 és a 0180/53-0180/58 hrsz-ú ingatlan a kisajátítási vonallal érintett szakaszon védelmi erdő területfelhasználásból közúti közlekedési területfelhasználásra változik. A Mátyásdomb-Polgárdi összekötő út nyomvonala megváltozik, új átvezetés létesül a főpálya felett. Ennek következtében a 0161/15, 0218/11 és a 0182/2-5 hrsz-ú ingatlanok védelmi erdő és általános mezőgazdasági területfelhasználások kisajátítással lehatárolt részein közúti közlekedési területfelhasználásuk lesznek.



Hatályos településszerkezeti terv

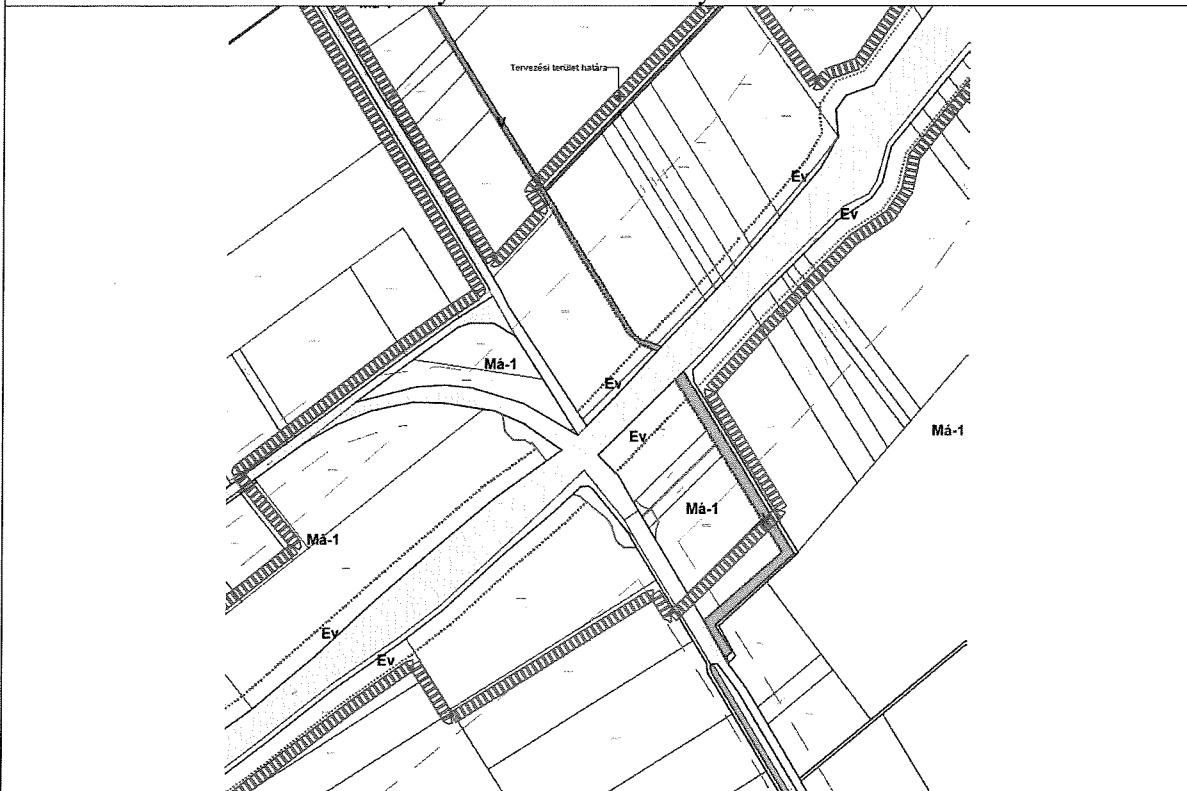


Módosított településszerkezeti terv

A szabályozási terven a kisajátítási vonalak általános mezőgazdasági és védelmi erdőterület övezeteket érintenek. A szabályozás során a kisajátítási vonalakkal határolt területeken közúti közlekedési terület övezet kerül kijelölésre.



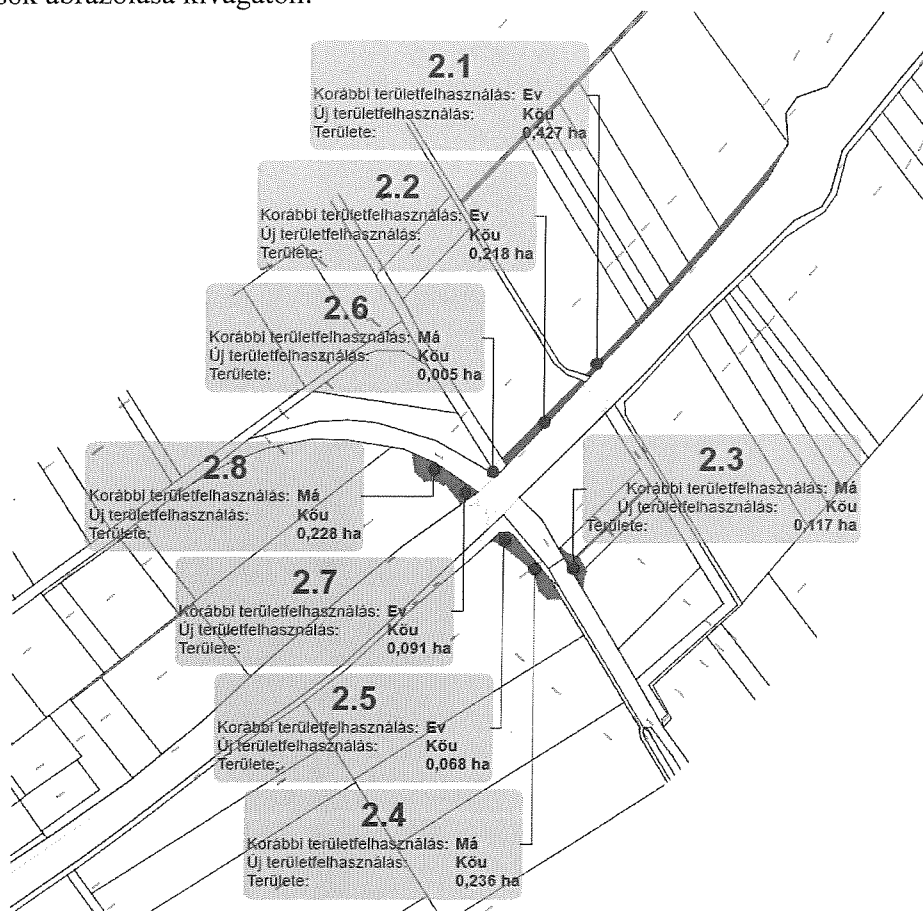
Hatályos külterületi szabályozási terv



Módosított külterületi szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A változások ábrázolása kivágaton:

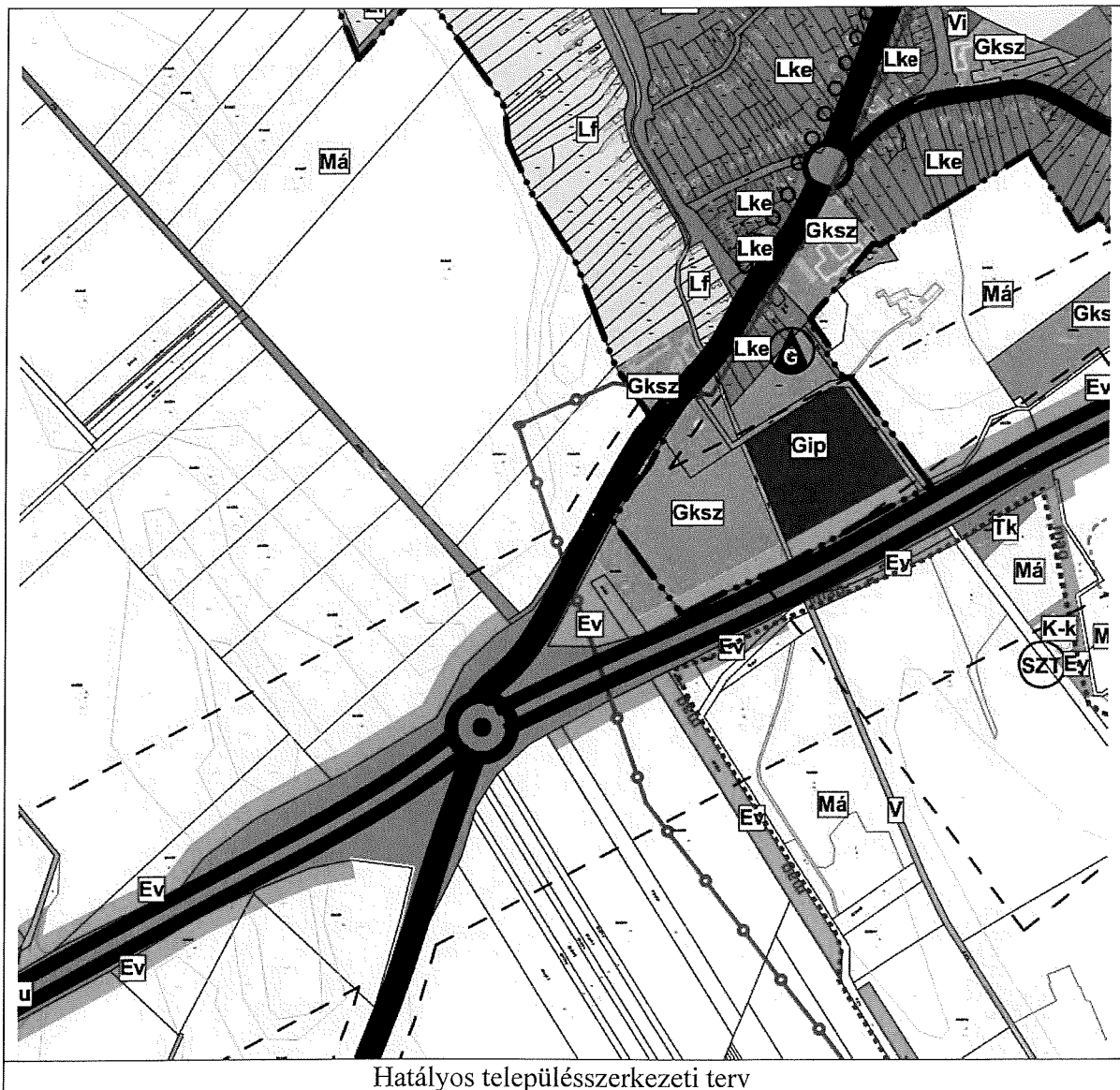


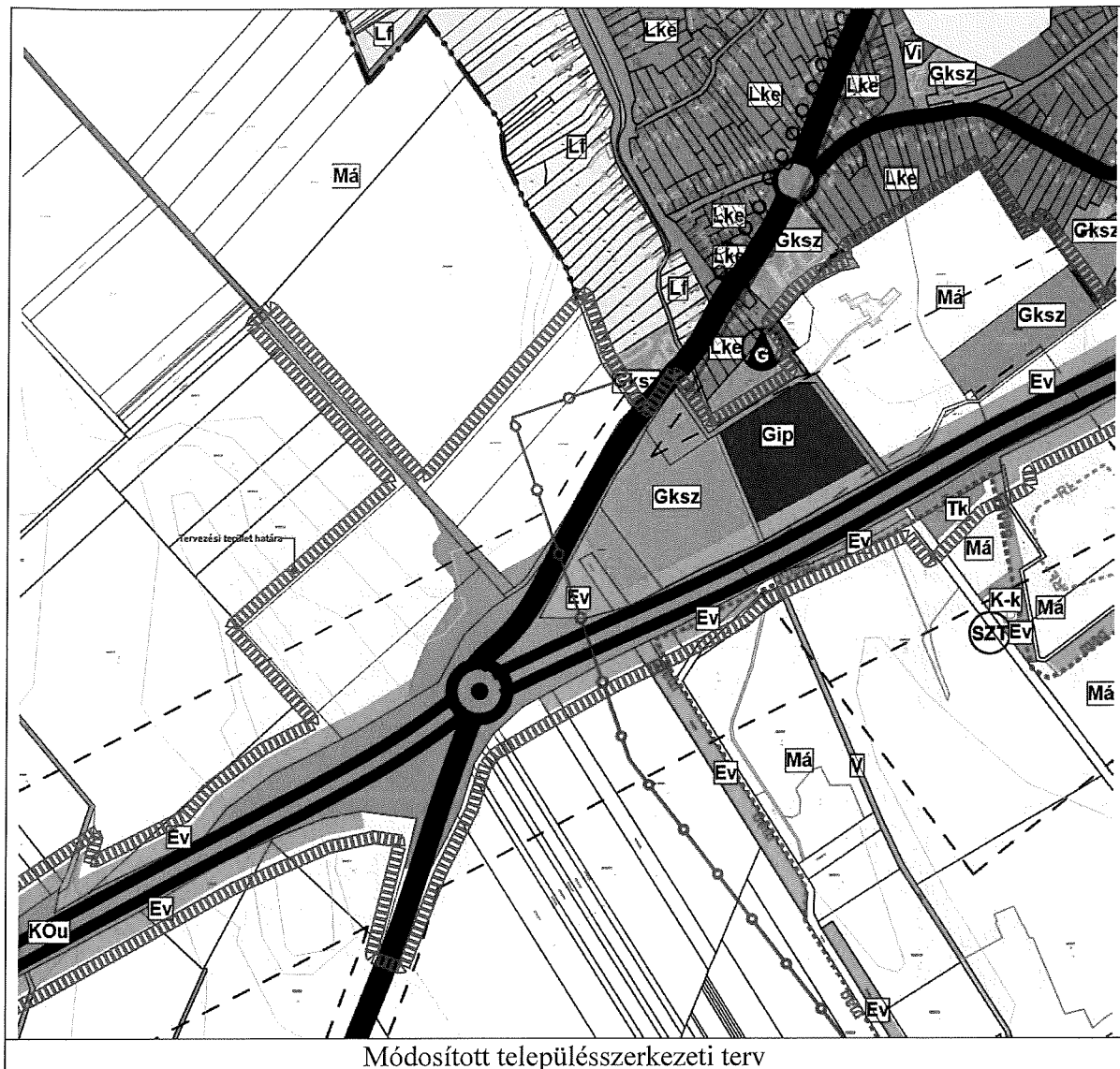
Területhasználati változások:

Sorsz.	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
2.1	Ev → Köu	0,427	Ev	Köu	0180/53-58	hóvédő sáv létesítése
2.2	Ev → Köu	0,218	Ev	Köu	0180/1	hóvédő sáv létesítése
2.3	Má → Köu	0,117	Má	Köu	0182/2-5	főpálya feletti összekötő utat átvezető műtárgy átépítése
2.4	Má → Köu	0,236	Má	Köu	0218/11	főpálya feletti összekötő utat átvezető műtárgy átépítése
2.5	Ev → Köu	0,068	Ev	Köu	0218/11	főpálya feletti összekötő utat átvezető műtárgy átépítése
2.6	Ev → Köu	0,005	Ev	Köu	0162/1	főpálya feletti összekötő utat átvezető műtárgy átépítése
2.7	Ev → Köu	0,091	Ev	Köu	0161/15	főpálya feletti összekötő utat átvezető műtárgy átépítése
2.8	Má → Köu	0,228	Má	Köu	0161/15	főpálya feletti összekötő utat átvezető műtárgy átépítése

3. 7. számú főút és M7 autópálya csomópontja menti változások

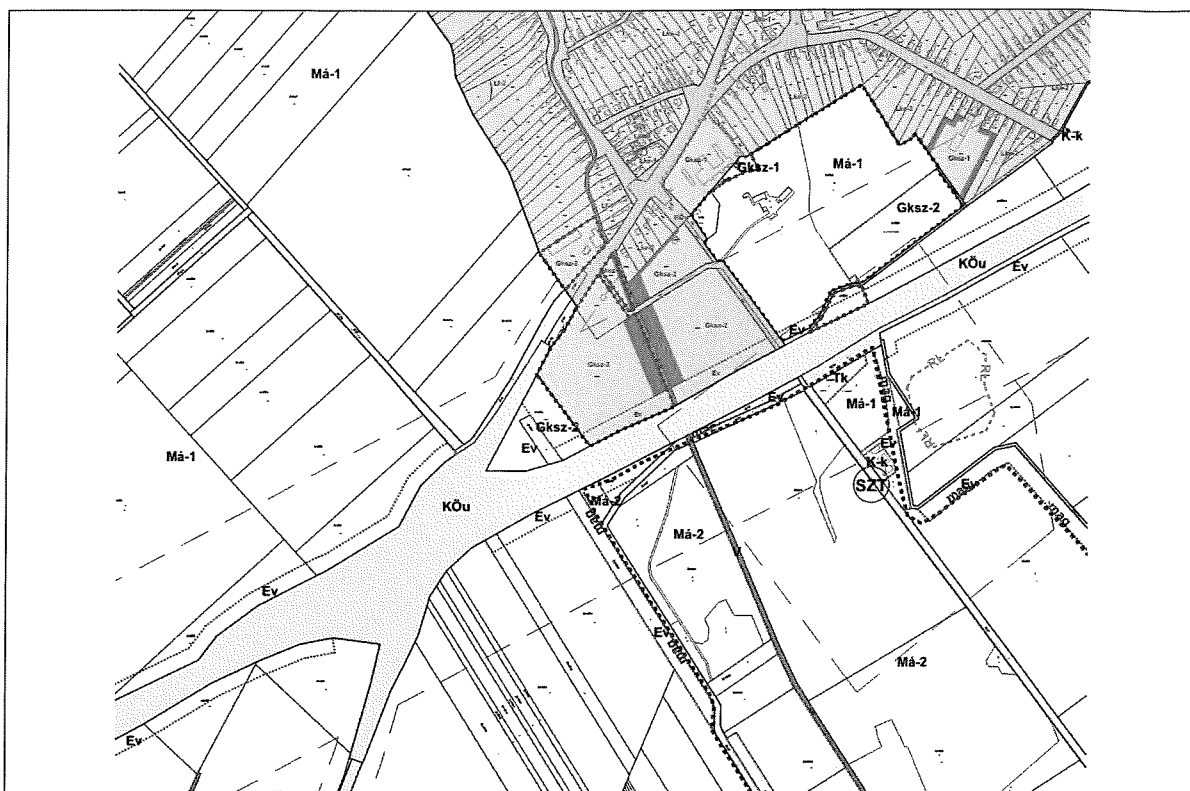
A módosítás során a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területfelhasználású 1029/7 és 1029/6 hrsz-ú ingatlanok közúti közlekedési területfelhasználásra változnak. A 1029/8 hrsz-ú ingatlanon a kisajátítási területtel határolt részeken az ipari gazdasági terület és a védelmi erdősáv területei közúti közlekedési területfelhasználásba kerülnek. Az autópálya mentén az árkok mederkorrekciója miatt a 0157/9, 1029/16 hrsz-ú ingatlanokon a kijelölt véderdő sáv területfelhasználása közúti közlekedési területfelhasználásra változik. Az M7-től északra eső tervezett körforgalom a kiszabályozása miatt a 0137/6 hrsz-ú ingatlan egy része védelmi erdőterületből és általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési területfelhasználásra változnak. A kisajátításnak megfelelően a 0137/5 és 0134/15 hrsz-ú ingatlanokon általános mezőgazdasági területfelhasználásból közúti közlekedési területfelhasználás lesz.



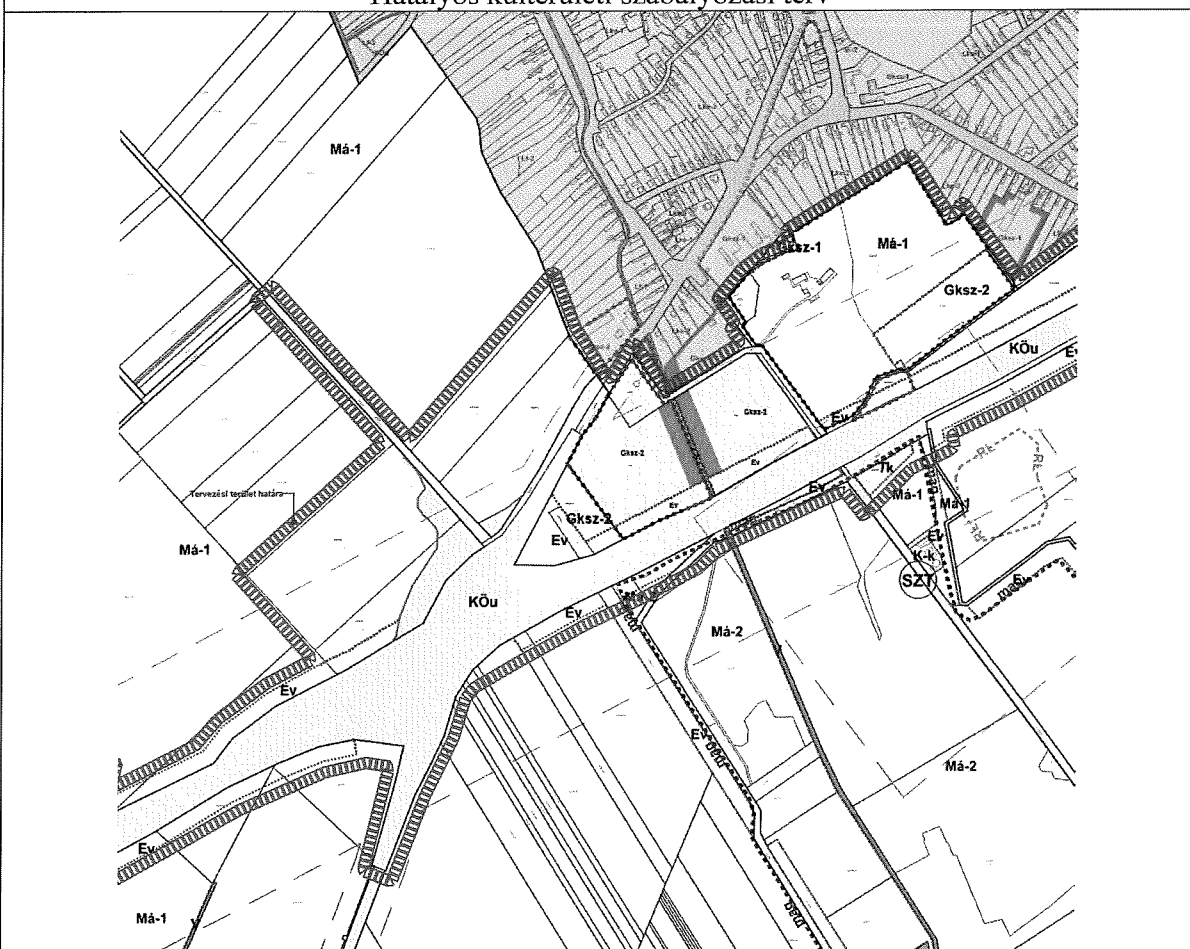


Módosított településszerkezeti terv

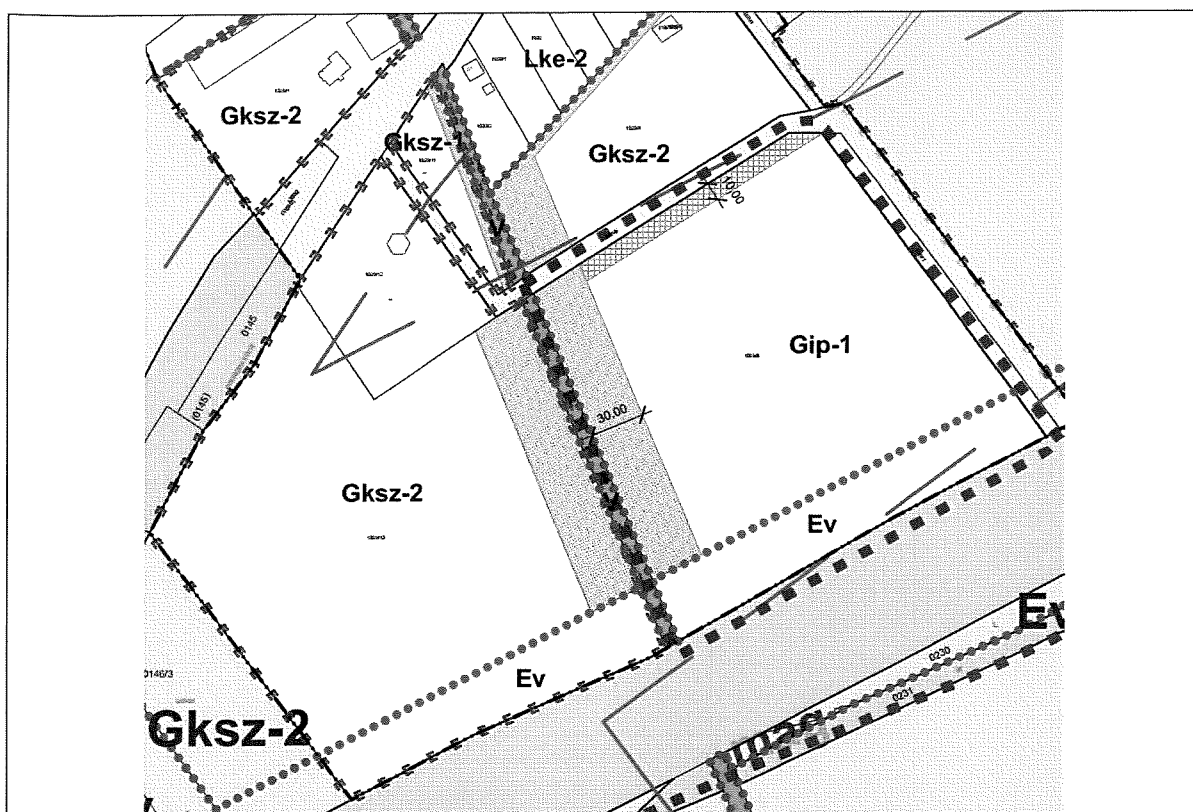
A szabályozási terven a kisajátítási vonalak általános mezőgazdasági és védelmi erdőterület övezeteket érintenek. A szabályozás során a kisajátítási vonalakkal határolt területeken közúti közlekedési terület övezet kerül kijelölésre.



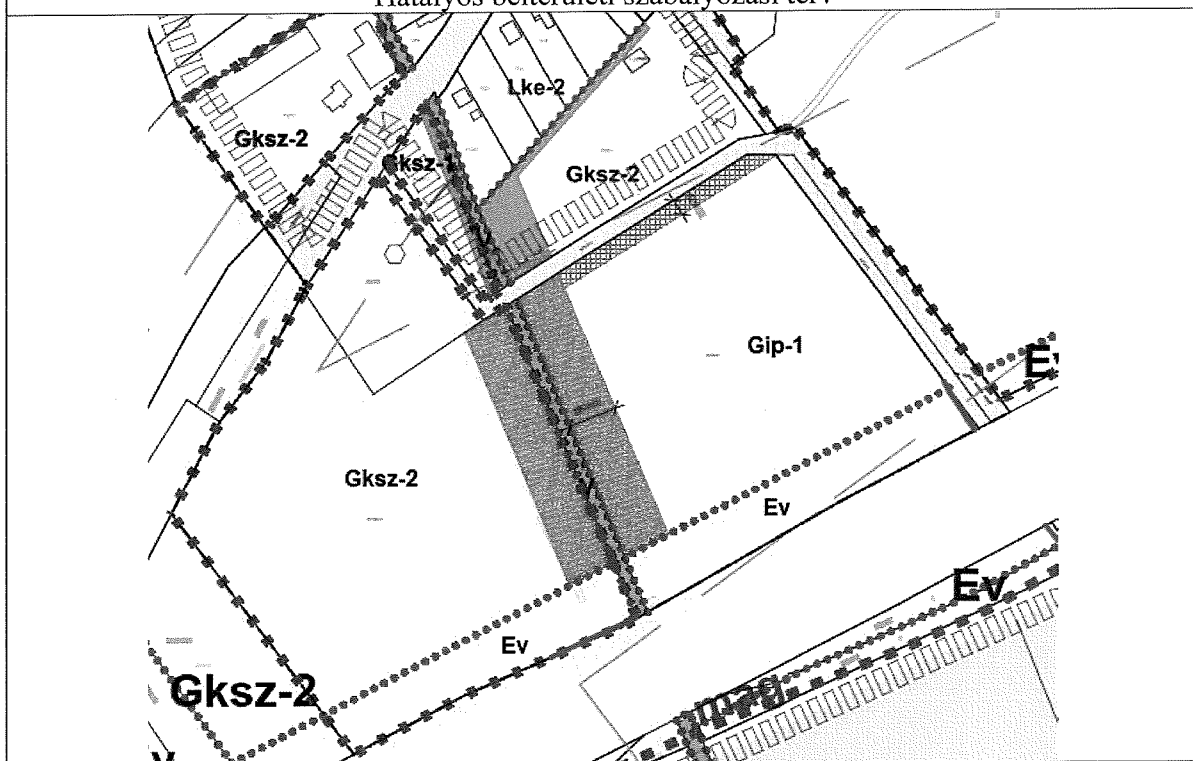
Hatályos külterületi szabályozási terv



Módosított külterületi szabályozási terv



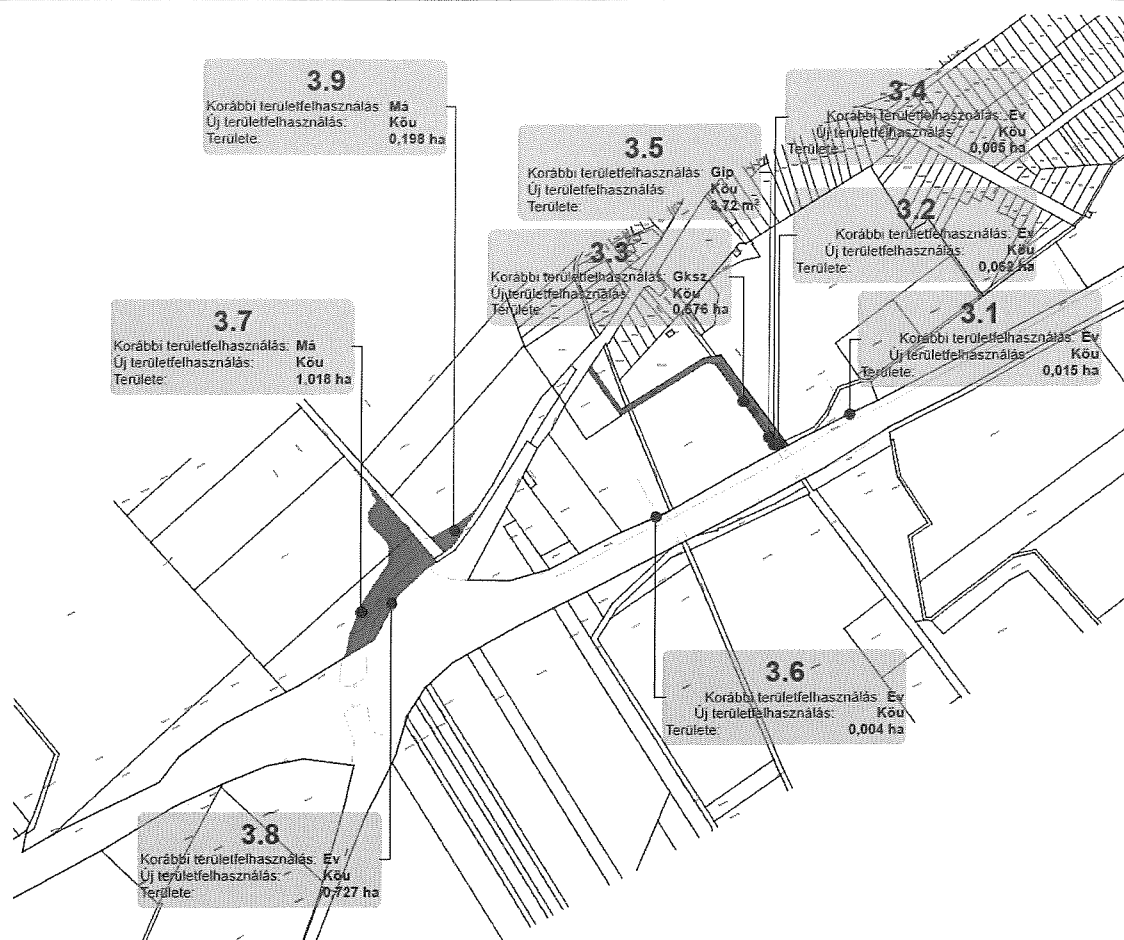
Hatályos belterületi szabályozási terv



Módosított belterületi szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A változások ábrázolása kivágaton:



Területhasználati változások:

Sorsz.	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
3.1	Ev → Köu	0,015	Ev	Köu	0157/9	pihenőhely létesítés, árok mederrendezés
3.2	Ev → Köu	0,062	Ev	Köu	1029/6, 1029/7	főpálya alatti út átvezetés, árok mederrendezés
3.3	Gks → Köu	0,676	Gks	Köu	1029/6, 1029/7	szervezeti tervi korrekció a tényleges használat szerint
3.4	Ev → Köu	0,005	Ev	Köu	1029/8	főpálya alatti út átvezetés, árok mederrendezés
3.5	Gip → Köu	0,0004	Gip	Köu	1029/8	főpálya alatti út átvezetés, árok mederrendezés
3.6	Má → Köu	0,004	Má	Köu	1029/16	árok mederrendezés
3.7	Má → Köu	1,018	Má	Köu	0137/5, 0137/6	új közlekedési csomópont kialakítása (7. sz. főút – M7)
3.8	Ev → Köu	0,727	Ev	Köu	0137/6	új közlekedési csomópont kialakítása (7. sz. főút – M7)
3.9	Má → Köu	0,198	Má	Köu	0134/15	új közlekedési csomópont kialakítása (7. sz. főút – M7)

III. Az M7 autópálya közlekedési fejlesztésének bemutatása Polgárdi várost érintően

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti.

A beruházást érintően a tervezési munka az alábbi szakasz bontásban készül:

- **1. tervezési szakasz: 16+249 – 40+650 km sz.**
 - szakasztervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.
 - érintett települések: Törökbálint, Érd, Tárnok, Sóskút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd
- **2. tervezési szakasz: 40+650 – 63+000 km sz.**
 - szakasztervező: Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.
 - érintett települések: Pázmánd, Kápolnásnyék, Velence, Sukoró, Pákozd, Székesfehérvár
- **3. tervezési szakasz: 63+000 – 90+603 km sz.**
 - szakasztervező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
 - érintett települések: Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi. Füle, Balatonfőkajár, Lepsény, Balatonvilágos

Polgárdi közigazgatási területét az M7 autópálya 73+500 – 81+060 km. szelvények közötti szakasza érinti.

A településrendezési eszközök módosítása Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. útépítési tervi alapján készül, az alábbiakban a közlekedéstervezői munkarészben foglaltak szerint ismertetjük az autópálya fejlesztés műszaki paramétereit.

A tervezési feladat fő eleme az M7 autópálya sáv bővítése. A 16+249 km sz. és a ~70+500 km sz. közötti szakaszon az autópálya 2x3+ITS sáv kialakítással, a ~70+500 (Új Gorsium pihenőhely) és a 90+603 km sz. között pedig 2x2+ITS sáv kialakítással tervezett. *(ITS sáv: az üzemi sáv forgalomtechnikai eszközökkel történő időszakos megnyitásának lehetővé tételével kialakított speciális üzemi sáv.)*

Az M7 autópálya úgy kerül kialakításra, hogy a burkolt üzemi ITS sáv egy további sávként megnyitható legyen. Emiatt leálló öblök kialakítása szükséges annak érdekében, hogy a műszaki hibás járművek leállása az ITS sáv megnyitása esetében is biztosítható legyen. A leálló öblök teljes hossza 200 m, segélykérő telefonok minden második öblben kerülnek kialakításra.

A sávbővítés következtében a beruházás keretében az alábbi elemek fejlesztése, bővítése, esetleges rekonstrukciója tervezett:

- útépitési elemek: csomópontok rendezése, pihenők fejlesztése
- pályaszerkezeti elemek: burkolatfelújítás
- forgalomtechnikai eszközök: burkolati jelek, ITS eszközök, táblázás
- környezetvédelem: védőkerítés, vadvédelem, zajvédelem
- vízépitési elemek: árkok, levezetők, felszíni és takart elemek
- meglévő híd műtárgyak: szélesítés, átépítés
- egyéb, a beruházással érintett közmű elemek: átépítés, kiváltás, védelembe helyezés

Az „M7 gyorsforgalmi autópályát” az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” Ütügyi Műszaki Előírás szerint autópályakén külterületen K.I. tervezési osztályba tartozik, „A” síkvidéki környezeti körülmény mellett.

Autópályára esetében biztosítani kell az autópályára tervezési sebességéhez tartozó paramétereket a helyszínrajzi vonalvezetésnél és a hossz-szelvény kialakításánál.

Az útszakasz autópályaként $v_t=130$ km/h tervezési sebességgel a meglévő 2x3 sáv (jobb pályafelhaladás) forgalmi sáv+üzemi sáv, a bal pályafelhaladás három forgalmi sáv+üzemi sáv) kialakítás helyett 2x3+ITS sáv kialakítással tervezett.

Az M7 autópályára fejlesztés tervezése során a pálya meglévő vonalvezetési geometriáját (helyszínrajzi, magassági, oldalesés) adottságnak tekintjük, változtatás a nyomvonalon, a vonalvezetés alap kialakításán nem történik.

A nagy forgalmú időszakokban megnyitott ITS sáv esetében 100 km/h a maximális sebesség.

Polgárdi várost érintő szakasz általános keresztmetszeti kialakítása:

<i>Koronaszélesség:</i>	<i>Elválasztó sáv miatt változó</i>
<i>Forgalmi sávok száma:</i>	<i>2x2 sáv +ITS sáv</i>
<i>Forgalmi sávok szélessége:</i>	<i>2x3,75 m</i>
<i>Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:</i>	<i>3,50 m (ITS sáv)</i>
<i>Padka szélessége burkolt leállósávnál:</i>	<i>1,50 m</i>
<i>Elválasztó sáv szélessége:</i>	<i>változó szélességű</i>
<i>A belső biztonsági sáv szélessége:</i>	<i>2x0,50 m</i>
<i>A külső biztonsági sáv szélessége:</i>	<i>2x0,25 m</i>
<i>A burkolat szélessége összesen:</i>	<i>irányonként 12,00 m</i>

Leálló öböl szakaszán

<i>Öböl (burkolatszélhez mérve):</i>	<i>3,75 m</i>
<i>Padka szélessége:</i>	<i>1,00 m</i>

Polgárdi közigazgatási területén a főpályára szakaszon kívül az alábbi elemeket érinti a fejlesztés:

- **3.B.735 jelű műtárgy:** A 73+500 km szelvény környezetében MÁV Székesfehérvár – Tapolca 29. sz. vasúti vágány és az FK735 jelű földút átvezetése a főpályára alatt – meglévő műtárgy szélesítése
- **3.B.756 jelű műtárgy:** A 75+600 km szelvény környezetében az FK756 jelű földút átvezetése a főpályára felett – meglévő műtárgy elbontása, új műtárgy építése
- **3.B.765 jelű műtárgy:** A 76+550 km szelvény környezetében a Cinca-balparti vízfolyás feletti főpályára átvezetése – A meglévő műtárgy szélesítése
- **3.B.768 jelű műtárgy:** A 76+800 km szelvény környezetében a 6301. jelű Mátyásdomb-Polgárdi összekötő út főpályára feletti átvezetése. Az FB 756 1. – 2. jelű párhuzamos földút

a pályától délre, az FJ769 jelű párhuzamos földút pedig a pályától északra kerül kialakításra.

- **3.B.791 jelű műtárgy:** A 79+100 km szelvény környezetében a Vásártér utca átvezetése a főpálya alatt (felüljáró) – A meglévő műtárgy alatt átvezetett út nyomvonalkorrekciója.
- **3.B.793 jelű műtárgy:** A 79+370 km szelvényben Cinca-Csíkgát-patak feletti főpálya átvezetés. – A meglévő műtárgy szélesítése
- **3.B.800 jelű műtárgy:** A 80+000 km térségben a főpálya felett átvezetett 7. számú főútvonal. A főút és az autópálya csomópontja teljes átépítésen esik át. A műtárgy két oldalán kerülnek kialakításra körforgalmi csomópontok. – A meglévő műtárgy, és a csomóponti csatlakozások elbontása, nyomvonalkorrekció, új műtárgy építése, új csomópontok kialakítása.
- **3.B.808 jelű műtárgy:** A 80+800km szelvényben Kölestelki-árok vízfolyás feletti főpálya átvezetés – Meglévő szélesítendő műtárgy

Leálló öblök készülnek a kerek szelvéyszámokban, 1000m-ként. Az e-ÚT 04.01.15:2019 Műszaki Előírás a távolságot 500 m-ben határozza meg, de az M1 autópálya ITS kialakítással megegyezően a tervező a fenti távolságot alkalmazta a terv készítése során. A leálló öböl 200m hosszú (75+50+75) ITS kialakításnak megfelelően.

- 74+000 km hagyományos leálló öböl
- 75+000 SOS leálló öböl: Pihenőre eső SOS telefon a pihenő belső területén kerül elhelyezésre.
- 76+000 hagyományos leálló öböl
- 77+000 SOS leálló öböl: Pihenőre eső SOS telefon a pihenő belső területén kerül elhelyezésre.
- 78+000 hagyományos leálló öböl
- 79+000 SOS leálló öböl: Pihenőre eső SOS telefon a pihenő belső területén kerül elhelyezésre.
- 81+000 SOS leálló öböl: Pihenőre eső SOS telefon a pihenő belső területén kerül elhelyezésre

A nyomvonalat érintő egyéb közművek:

Szelvény	Állapot	Jelleg	Üzemeltető
73+508.31	Tervezett	MÁV optikai légkábel (29. sz. vv.)	(MÁV Zrt.)
73+509.12	Meglévő	MÁV 25kV felsővezeték (29. sz. vv.)	(MÁV Zrt.)
73+512.00	Meglévő	MÁV optikai légkábel (29. sz. vv.)	(MÁV Zrt.)
73+524.98	Meglévő	MÁV Távközlő és biztosítóberendezési vonalkábelek (29. sz. vv.)	(MÁV Zrt.)
73+899.22	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
74+995.83	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
76+418.41	Meglévő	Szabadbattyán-Lepsény Kisláng ök leágazás 22 kV légvezeték	(E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt)
76+758.29	Tervezett	Vízvezeték	(FEJÉRVÍZ Zrt.)

76+761.24	Meglévő	DN150 KM-PVC vízvezeték	(FEJÉRVÍZ Zrt.)
76+776.25	Meglévő	Hírközlő földkábel	(Magyar Telekom Nyrt.)
78+993.75	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
79+102.11	Tervezett	Gázvezeték	(E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.)
79+109.34	Tervezett	Hírközlő vezeték alépítmény	(Magyar Telekom Nyrt.)
79+116.86	Meglévő	Hírközlő vezeték alépítmény	(Magyar Telekom Nyrt.)
79+123.16	Meglévő	DN90 KPE vízvezeték	(FEJÉRVÍZ Zrt.)
79+124.66	Meglévő	DN225 KM-PVC szennyvíz nyomóvezeték (bontandó)	(FEJÉRVÍZ Zrt.)
79+136.04	Tervezett	Vízvezeték	(FEJÉRVÍZ Zrt.)
79+138.09	Tervezett	Szennyvíz nyomóvezeték	(FEJÉRVÍZ Zrt.)
79+160.45	Meglévő	Szabadbattyán-Lepsény 22 kV légvezeték	(E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.)
79+182.41	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
79+365.22	Meglévő	DN200 PE PN8 nagyközépnomású gázelosztó vezeték (bontandó)	(E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.)
79+504.46	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
80+203.44	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
80+906.78	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)
80+996.74	Tervezett	Üzemi hírközlő vezeték alépítmény	(MVM NET Zrt.)

IV. Környezetvédelem

Az autópályához a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (2024. április) Környezeti hatástanulmányt (KHT) készített, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van.

A KHT összefoglalója szerint környezetvédelmi létesítmények és védelmi intézkedések, valamint a monitoring javaslatok az alábbiak:

„A beruházáshoz kapcsolódóan felszíni és felszín alatti víz, élővilág és zajvédelem tekintetében volt szükséges környezetvédelmi létesítményeket betervezni.

A többi környezeti elem tekintetében csak a legfontosabb intézkedési javaslatokat mutatjuk be itt. A kivitelezésre vonatkozó általános jellegű előírásokat az adott szakági fejezetek tartalmazzák

1. Felszín alatti vízvédelem

Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz szennyeződését kizáró módon kell kialakítani (üzemanyag tárolók, munkagépek karbantartásának körülményei, a védelemezskéi, hulladékok és veszélyes hulladékok tárolásának és szállításának módjai.)

2. Felszíni vízvédelem

A külön fejezetben ismertetett TPH szennyezőanyag számítás alapján burkolt árkos szakaszokon minden esetben szükséges a TPH szennyezés tisztításáról gondoskodni a vízfolyásba történő bekötés előtt. Földmedrű árkos szakaszokon a 4. Általános védettségű befogadók esetében nem, de az összes többi befogadó esetében szintén szükséges a tisztításról gondoskodni.

Pihenők területén a járműforgalmak nagysága, illetve a parkolóhelyek kialakítása, valamint a komplex pihenőben a benzinkutakat figyelembe véve szintén szükséges olajfogó műtárgyak beépítése.

3. Levegőtisztaság védelem

Építés alatti állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

- *a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határértéktúllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mért 50 méteres környezetében;*
- *kizárólag korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;*
- *elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);*
- *amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;*
- *amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lépi túl;*
- *amennyiben lehetséges, úgy javasoljuk a vasúti szállítások választását a közúti helyett;*
- *a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;*
- *a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tárolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;*
- *az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;*

Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében javasoljuk továbbá, hogy

- *a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.*

A levegőtisztaság-védelmi szakvéleményben a leendő Kivitelező vállalkozó a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló levegőterheléseket. Az építés alatti környezetvédelmi tervet a területileg illetékes Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának/Osztályának kell benyújtani jóváhagyásra.

Továbbá, mivel kritikus esetekben adódhatnak magasabb levegőterhelések lakóingatlanok előtt, így javasoljuk, hogy az építés alatti környezetvédelmi tervben legyen megvizsgálva

- *levegőminőségi monitoring mérések végzésének lehetősége is (legterhelőbb munkafolyamatok alatt, építés alatti folyamatos mérések a munkaterületekhez, szállítási útvonalakhoz legközelebb eső ingatlanok előtt).*

A védelmi intézkedések a javasolt építés alatti környezetvédelmi terv leendő vizsgálatai alapján felülvizsgálandók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az építés alatti környezetvédelmi tervben szükséges megadni.

4. Élővilág

Javasolt intézkedés	Intézkedés helyszíne
vadkiugró rámpa és akusztikus vadriasztó	Csomópontok környezetében ahol megszakad a védőkerítés, részletesen lásd 4.6.8. fejezet.

védőkerítés	Teljes szakaszon 2,4 m magas védőkerítés
-------------	--

A **Kölestelki-árok**nál a meglévő vízfolyás műtárgy (80+860 km sz.) magassági értelemben a műtárgy alkalmas a vadátjárásra, azonban keresztmetszeti értelemben csak korlátozottan. A szabványos méreteket biztosító műtárgy csak teljes átépítéssel valósítható meg.

Az MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Zrt. adatai, ill. szakmai véleménye alapján a vadriasztás, vadkiugrók létesítése a következő szakaszokon indokolt:

km sz.	csomópont számjele	csomópont megnevezése	vadriasztó indokolt	vadkiugó indokolt	nagyvad elütés 5 km-es környezetben (2022-2023)
80 + 000	80	Polgárdi	1	1	előfordult több esetben

5. Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból az alábbiak fogantatása szükséges. A részletes ismertetést külön fejezet tartalmazza.

- Építés által igénybe vett, rombolt felszínek rehabilitása
- Rézsűfelületek tájbaillesztése
- Vadátjárók tájbaillesztése
- Zajárnyékoló falak tájbaillesztése
- Növénytelepítési formák, javasolt fajok

6. Zajvédelem

„Üzemelési állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

A szelvényszámok és a zajárnyékoló fal hosszak tájékoztató jellegűek. A lefuttatások hosszát az engedélyezési tervek kidolgozása során a vonatkozó UME-k figyelembevételével kell meghatározni, ott, ahol lehetséges. A zajterhelés határérték alá csökkentésére zajárnyékoló falak telepítését javasoljuk az alábbiak szerint:

Jelölés	Kezdő szelvény	Végzelvény	Hossz [m] (lefuttatás nélkül)	Magasság [m]	Oldal
J776	77+655	79+591	1936	6	Jobb

A zajárnyékoló falak magassága tényleges, fizikai magasságként értendő.

A zajárnyékoló falakkal szemben támasztott akusztikai követelmények:

- hangelnyelési kategória:
- e-UT 03.07.47:2021. sz. Útügyi Műszaki Előírás szerinti A4 kategória
- léghanggátlási kategória:

e-UT 03.07.47:2021. sz. Útügyi Műszaki Előírás szerinti B3 kategória

Az építési munkálatok alatti időszakra javasolt védelmi intézkedések

1) Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

2) A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétfégi

munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában meg kell indokolni az adott hétvégi munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétvégi munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

3) Kizárólag korszerű, alacsony zaj- és rezgés kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgés kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.

4) A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor, stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.

5) A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.

6) Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.

7) A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső (50 méter), és a szállítási útvonalak mentén (25 méter) található összes épület alapállapotú szerkezeti felmérését el kell végezni.

8) A Kivitelezőnek az építés ütemezése és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges elkészíteni az Organizációs terv egy minden munkafázisra kiterjedő zaj- és rezgésvédelmi fejezetét is.

9) Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarész zaj- és rezgésvédelmi fejezetében a szakértő/tervező

a) a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló zaj- és rezgésterheléseket;

b) a szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet;

c) vizsgálja meg a vasúti anyagbeszállítások lehetőségét is, és amennyiben az várhatóan csökkenti közúti terheléseket is, úgy kerüljön alkalmazásra vasúti beszállítás is a közúti mellett.

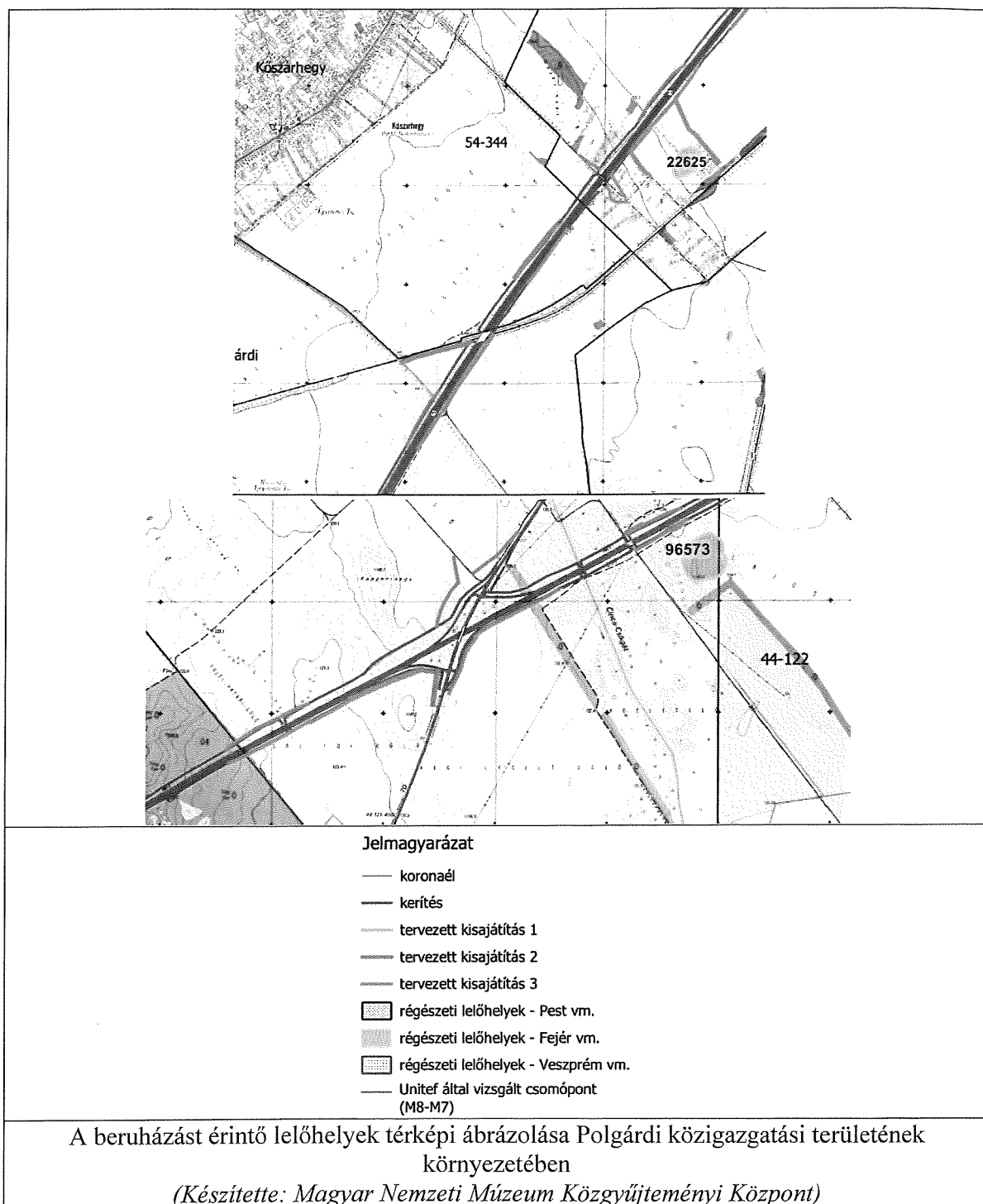
d) vizsgálja meg a monitoring mérések végzésének szükségességét is.

A fenti védelmi intézkedések az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában leendő vizsgálatainak alapján felülvizsgálhatók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában szükséges megadni.”

V. Örökségvédelem

A VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megkeresésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a teljes beruházásra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD készítés során Polgárdi települést érintően a meglévő gyorsforgalmi út környezetében új lelőhelyet nem azonosítottak, nyilvántartott lelőhelyek közül a beruházás nem érint lelőhelyet.

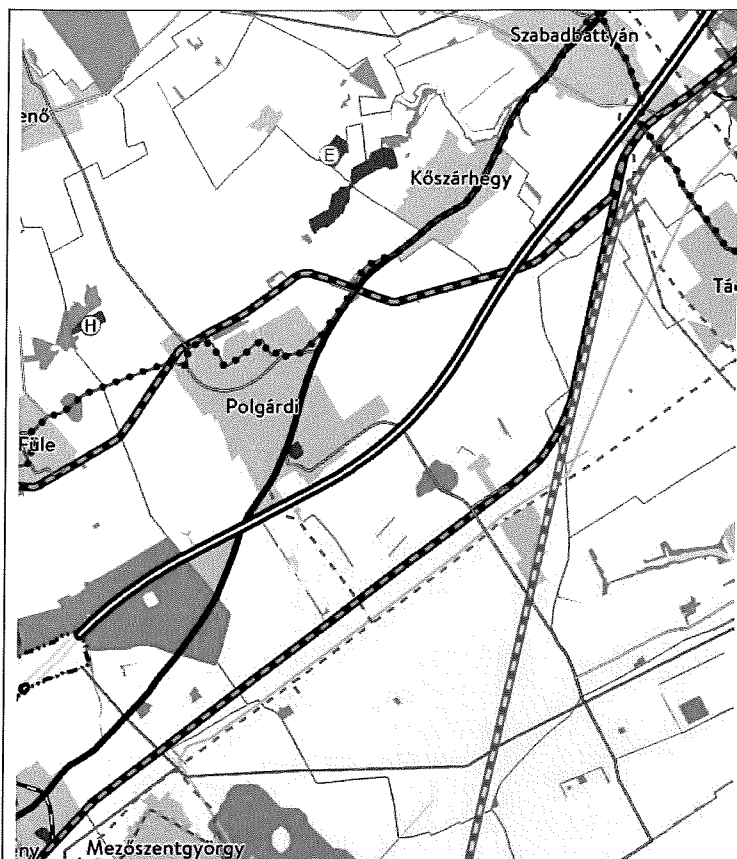


„Jelenlegi ismereteink alapján a legtöbb érintett nyilvántartott régészeti lelőhely a feltárható – 3-as és 4-es – kategóriába tartozik, azonban hangsúlyoznunk kell, hogy az autópálya egykori építése előtt csak kevés helyszínen történt leletmentés és nem megelőző feltárás, így fennáll a lehetősége, hogy a későbbiek folyamán a lelőhelyeknek olyan tulajdonságai válnak ismertté, melyek megváltoztatják kockázati besorolásukat.

Elmondható, hogy az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyek többségét főként terepbejárás vagy helyszíni szemle során azonosították, csak kevés esetben történt ásatás, illetve egyéb lelőhelydiagnosztikai kutatás. Ebből kifolyólag kiterjedésükről, intenzitásukról kevésbé pontosak az információink. Emellett vannak lelőhelymentes szakaszok a viszonylag jól bejártnak nevezhető települések területén is.”

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Polgárdi települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térséggel érintett. A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése mezőgazdasági térséget érint.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai,

nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A megfelelés igazolása:

A tervezett módosítások települési térséget és mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térséget érintő változtatás területe a hatályos tervek szerint nem mezőgazdasági területbe sorolt, ezért jelen módosítás során nem csökkennek a mezőgazdasági területek.

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékkeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:

A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő gyorsforgalmi út:

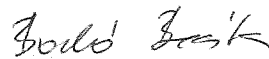
- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Megfelelés igazolása:

Az M7 autópálya nyomvonala nem változik.

A kiemelt beruházás megfelel a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak.

Székesfehérvár, 2025. január



Bodó Beáta
településtervező