



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel./Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 8. számú módosításával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára

Az előterjesztést készítette: Ferencziné Vincellér Renáta igazgatási és szociális osztályvezető, Farádi Károly városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Polgárdi Város helyi építési szabályzatáról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ)

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



1. Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 30. napján tartandó ülésére

Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 8. számú módosításával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

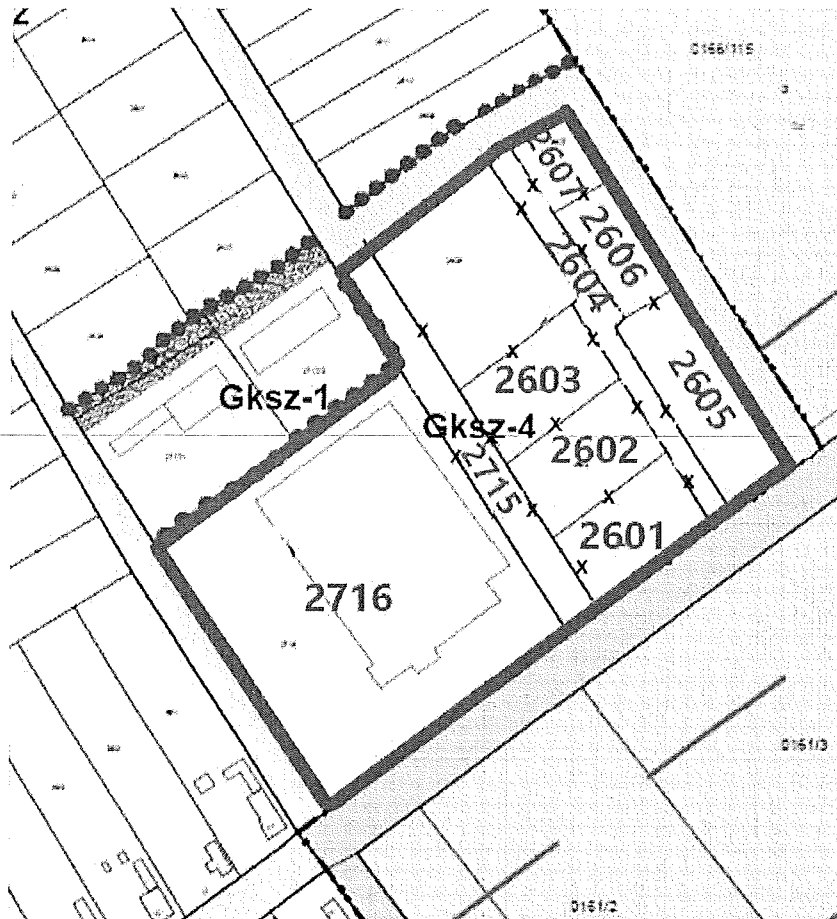
A Mann+Hummel Jack Filter Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Jack Filter telep 1.) magánberuházásként a meglévő telephelyén kíván gyárbővítést végrehajtani, melyhez új kereskedelmi, szolgáltató építési övezet kialakítása, valamint egy - Polgárdi Város Önkormányzata tulajdonában lévő - út áthelyezése szükséges. Ezzel párhuzamosan, a Hódút Freeway-Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca-150.-) a Polgárdi-1029/8-hrsz-ú ingatlanon mobil aszfaltkeverő berendezés létesítését tervezi, valamint a létesítmény kiszolgálását segítő depónia területet kíván kialakítani, amelynek megvalósítása érdekében a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató-építési övezetet gazdasági-ipari övezetre szükséges módosítani.

A Mann+Hummel Jack Filter Kft. esetében telepítési tanulmányterv (1. melléklet) készült. Az ismertetett jogszabályi környezet, a felvázolt szabályozási koncepció és a beépítési javaslat alapján megállapítható, hogy a terület paramétereinek módosításához OTÉK előírásainak megfelelően végrehajtható. Ha Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területet, akkor a 314/2012. (IX. 8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Elj.r.) 68.§ (1) bekezdésének ba) értelmében egyszerűsített eljárással hajtható végre a településrendezési eszközök módosítása. A terület-felhasználásnak megfelelően a telekegyesítést követően a terület egységes terület-felhasználási besorolásra kerül, kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-4) besorolásba.

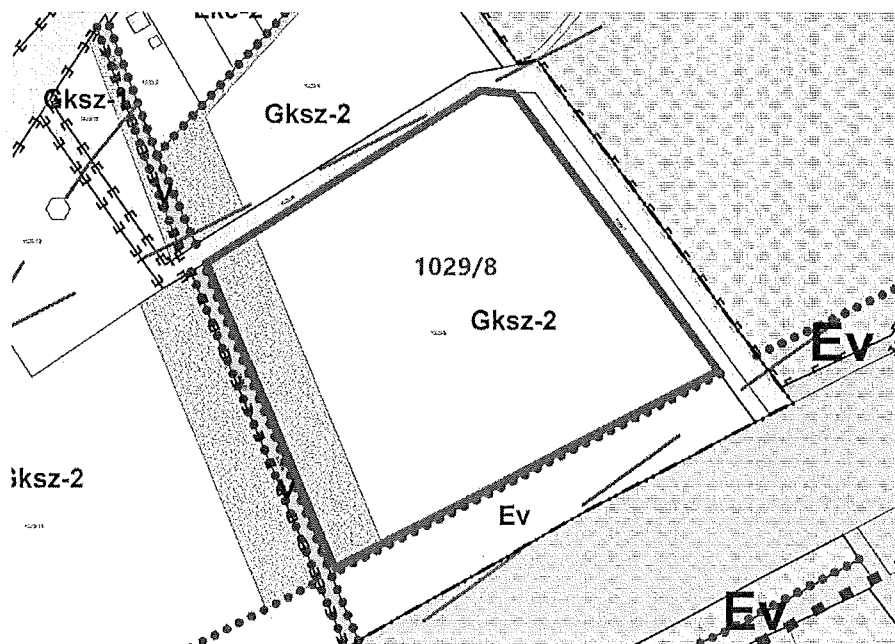
A Hódút Freeway Kft. esetében telepítés tanulmányterv elemeit tartalmazó összefoglaló (2. melléklet) készült. Az építész tervező nyilatkozatában az Elj.r.-ben foglaltaknak megfelelően kijelentette, hogy a létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékosági, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően tervezte, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetészerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak. A létesítmény rendeltetészerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre. A létesítmény típus aszfaltkeverő, emiatt a műszaki adatok megegyeznek a korábbi telepítési helyszínek alkalmával rögzített adatokkal. A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Mindezek alapján, ha Képviselő-testület támogatni kívánja a beruházások feltételeinek kialakítását, az alábbi döntések meghozatalára van szükség:

Mann+Hummel Jack Filter Kft. esetében a telepítési tanulmányterv elfogadását követően Mann+Hummel Jack Filter Kft. tulajdonában álló Polgárdi 2716, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608, valamint Polgárdi Város Önkormányzata tulajdonában álló 2604 és 2715 hrsz-ú ingatlanok kiemelt övezetté nyilvánítása szükséges az egyszerűsített eljárás érdekében, amelyet az alábbi ábra mutat:



Hódút Freeway Kft. esetében az összefoglaló követően a Polgárdi 1029/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt övezetté nyilvánítása szükséges az egyszerűsített eljárás érdekében. Az ingatlan a Duna Csoport tagjaként a Duna Aszfalt Zrt. tulajdonában áll:



A módosítás során felmerülő a költségeket kezdeményező vállalkozásoknak szükséges állni, melyet a benyújtott kérelmek szerint vállaltak is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet, illetve határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2024. január 23.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

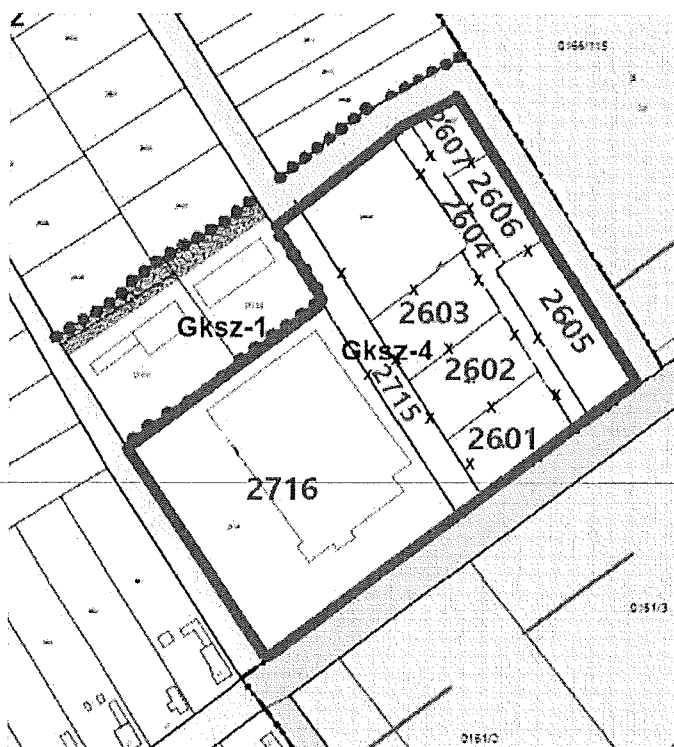
I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (....) határozata

tanulmányterv elfogadásáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a MANN+HUMMEL Kft. (8154 Polgárdi, Jack Filter telep 1., továbbiakban: Kezdeményező) rendezési terv módosítására irányuló kérelmét és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Telepítési tanulmánytervet.
2. A Képviselő-testület a Kezdeményező magánberuházásként a meglévő telephely gyárbővítésének támogatása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi térképrészlet szerinti Polgárdi 2716, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608 hrsz-ú, valamint 2604 és 2715 hrsz-ú ingatlanokat:



3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök – helyi építési szabályzat és településrendezési terv – 1. és 2. pont szerinti módosítását rendeli el, és annak elkészítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére az Alba Expert Kft-t (cégjegyzékszám: 07-06-002211, székhely: 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 28.) bízta meg, azzal a feltétellel, hogy a módosítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az ügyben érintett ingatlanok - Polgárdi 2716, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608 hrsz. -tulajdonosa, a Kezdeményező viseli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltak végrehajtása érdekében teljeskörűen eljárjon, azzal kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, és a településrendezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

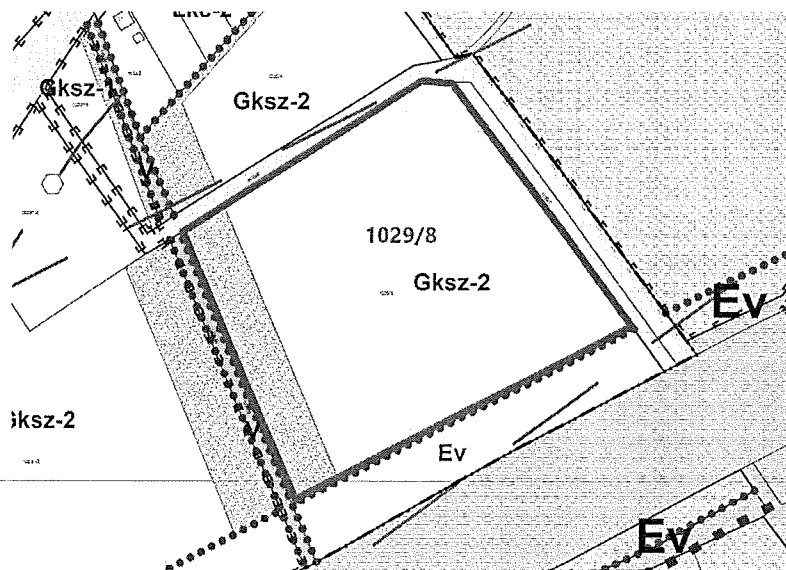
II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (....) határozata

tanulmányterv elfogadásáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Hódút Freeway Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150. továbbiakban: Kezdeményező) rendezési terv módosítására irányuló kérelmét és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló kérelmet és - telepítési tanulmányterv elemeit tartalmazó - összefoglalót.
2. A Képviselő-testület a Kezdeményező mobil-aszfaltkeverő berendezés létesítésének, valamint a létesítmény kiszolgálását segítő depónia terület kialakításának támogatása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi térképrészlet szerinti Polgárdi 1029/8 hrsz-ú ingatlant:



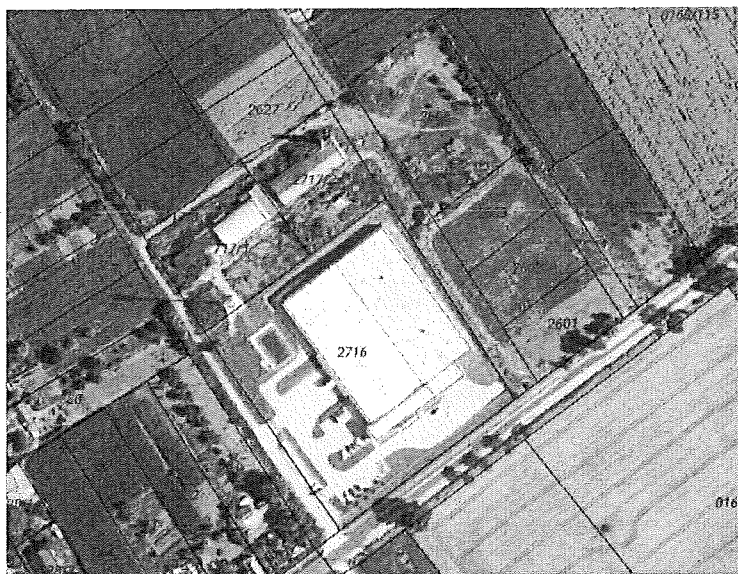
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök – helyi építési szabályzat és településrendezési terv – 1. és 2. pont szerinti módosítását rendeli el, és annak elkészítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére az Alba Expert Kft-t (cégjegyzékszám: 07-06-002211, székhely: 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 28.) bízta meg, azzal a feltétellel, hogy a módosítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az ügyben érintett Kezdeményező viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltak végrehajtása érdekében teljeskörűen eljárjon, azzal kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, és a településrendezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester



**POLGÁRDI
MANN+HUMMEL JACK FILTER KFT.
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV**



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MEGALAPOZÁSÁHOZ

2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608, 2716, 2715 HRSZ-Ú INGATLANOKRA

KÉRELMEZŐ
MANN+HUMMEL JACK FILTER Kft.
8154 Polgárdi, Telep 1.

**POLGÁRDI
TELEPÍTÉSI TANULMÁNY
TERV**

készítette

MANN+HUMMEL JACK FILTER Kft.
8154 Polgárdi, Telep 1.
megbízásából az

Alba Expert Mérnöki Iroda Bt.
8000 Székesfehérvár, Várkörút 56. II. e.
tel/fax: 22 / 501 - 566
e-mail: iroda.albaexpert@gmail.com



Ügyvezető:

Péterfia Gábor

Településtervezés:

Wittek Krisztina
okl. építésmérnök,
okl. várostervezés/gazdálkodás szakmérnök
TT/1 01-2382

Környezetvédelem és
természetvédelem:

Progressio Mérnöki Iroda Kft
Kaleta Jánosné
okl. vegyészmérnök
07-0065

Közlekedés, közmű előzetes
tervek alapján:

BuildEXT Kft. Extended Building Industry Iroda / Office: ZenGarden
(CBC) irodaház 5. emelet (H-1027 Budapest, Horvát utca 14-24.)

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ

- 1 AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA
 - 1.1 A VIZSGÁLATI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE
 - 1.2 TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA
 - 1.3 KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA
 - 1.3.1 Természetvédelmi korlátok
 - 1.3.2 Környezetvédelmi korlátok
 - 1.3.3 Örökségvédelmi korlátok

- 2 A TELEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA
 - 2.1 TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS TERVEK ELEMZÉSE
 - 2.1.1 Fejér Megye Településrendezési Terve
 - 2.1.2 Települési Településszerkezeti terv
 - 2.1.3 Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv
- 3 BEÉPÍTÉSI TERV
- 4 TULAJDONOSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK SZÁMBAVÉTELE
- 5 A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA
- 6 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
- 7 A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE
- 8 ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

- 9 ÖSSZEFOGLALÓ
- 10 MELLÉKLETEK

BEVEZETŐ

A módosítás elindítását a település önkormányzata az épített környezet alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 30/A. §-ban foglalt felhatalmazás alapján kötendő településrendezési szerződéshez szükséges telepítési tanulmánytervhez kötötte.

A Megbízó módosítási kérelme arra irányul, hogy a Polgárdi város 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608 hrsz-ú ingatlanokat összevonja, a 2715, 2716 hrsz-ú önkormányzati út felhasználásával telekhatár rendezést valósítson meg. A telekegyesítés célja a saját tulajdonban levő ingatlanokon egységes telephelyi fejlesztés megvalósítása.

A tanulmány célja: egységes szabályozási előírások legyenek a telekegyesítés során egy új **Gksz 4** besorolásnak megfelelően.

ELJÁRÁSREND, A TERVEZÉS TOVÁBBI FOLYAMATA

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 7. melléklete figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozta meg. Jelen tanulmány e tartalmi követelményeknek megfelelően készült. A tanulmány a tervezési terület hasznosíthatóságának jelenlegi lehetőségeit és korlátait tárja fel, valamint ismerteti Megbízó fejlesztési elképzeléseit a területen, illetve az azok megvalósításához szükséges szabályozási paramétereket. A tanulmány részeként egy beépítési terv is készült, amelyet a **BuildEXT Kft. Extended Building Industry Iroda / Office: ZenGarden (CBC) irodaház 5. emelet (H-1027 Budapest, Horvát utca 14-24.)** készített. A telepítési tanulmányterv alapján a település önkormányzata dönt a településrendezési eszközök módosításának megindításáról.

A Szabályozási terv módosítása Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján történhet. Településfejlesztési célok megvalósítására az épített környezet alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - Építési törvény - 30/A.§ szerint az önkormányzat településrendezési szerződést köthet az érintett terület tulajdonosával, illetve a területen beruházni szándékozóval. Az önkormányzat képviselő-testületének a fejlesztés befogadásáról hozandó döntésének alapjául, - a településrendezési szerződés megkötése előtt - a Ingatlanfejlesztő által elkészítettet ún. Telepítési tanulmányterv szolgál.

A módosítási eljárás időtartamának rövidebbé tétele érdekében az Eljr. 68.§ (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban célszerű végrehajtani a településrendezési eszközök módosítását, **a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt**, A tervezett fejlesztés fontos gazdasági szereplő lehet a településen és a megyében.

A tanulmányterv készítésének célja Polgárdi város területen a kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás módosítása mellett a szabályozás előkészítése, valamint olyan beépítési javaslat bemutatása, amely a település és az ingatlanfejlesztő elképzelésének is megfelel. A tanulmány alapjául szolgálhat a ingatlanfejlesztő által átadott beépítési javaslat a Szabályozási terv módosítására vonatkozó tervdokumentáció elkészítéséhez.

A tanulmányterv többek között rögzíti a terület adottságait, a településre készült hatályos tervi előzményeket. A szerkezeti és szabályozási terv módosításához javaslat készül a területre.

A tanulmányterv keretében elkészültek a módosításra kerülő szabályozási előírások, valamint a szabályozási elemek módosítási javaslatai is. A tanulmányban bemutatásra kerülnek a területen elhelyezhető épületek beépítési paraméterei.

E tanulmányterv elfogadását követően módosításra kerül a Szerkezeti és Szabályozási terv, melybe beépíthetők a tanulmány vizsgálati és javaslati munkarészei.

A Képviselő-testület Polgárdi város településrendezési eszközeit az alábbiak szerint hagyta jóvá:

- 155/2019. (VIII.28.) számú KT határozattal fogadta el a településszerkezeti tervet,
- 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Helyi Építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

1.1. A VIZSGÁLATI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, ISMERTETÉSE

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÖSSZEVONÁSA POLGÁRDI TELEPÜLÉSEN BELÜL

A fejlesztési terület 2 eltérő szabályozás alá eső telekcsoportot és önkormányzati közterületeket tartalmaz. A Jack Filter telep 2716 helyrajzi szám alatt található Gksz 1-es besorolással. E terület fejlesztése, telkeinek összevonása már régen tervezték. A rendezésiterv módosítás 2020-ban kezdtek egy önkormányzati út áthelyezésével, de a telekalakítást nem hajtották végre.

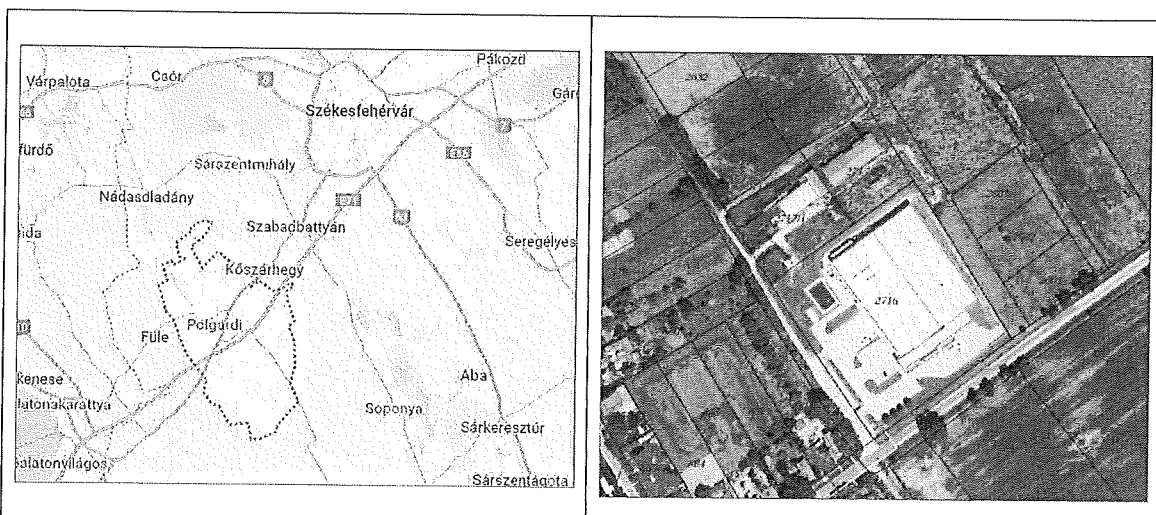
A Jack Filter telepen található MANN + HUMMEL cégcsoport által üzemeltett szűrőgyár bővülése miatt a Gksz-3 telkek is a fejlesztés részét képezik.

Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, valamint a fejlesztő által megvásárolt 2601-2608 helyrajzi számú telkek nincsenek használatban, a terület többnyire magas aljnövényzettel borított.

A 2608-as helyrajzi számú telken egy transzformátor található, aminek áttelepítése, lecserélése is a projekt részét fogja képezni.

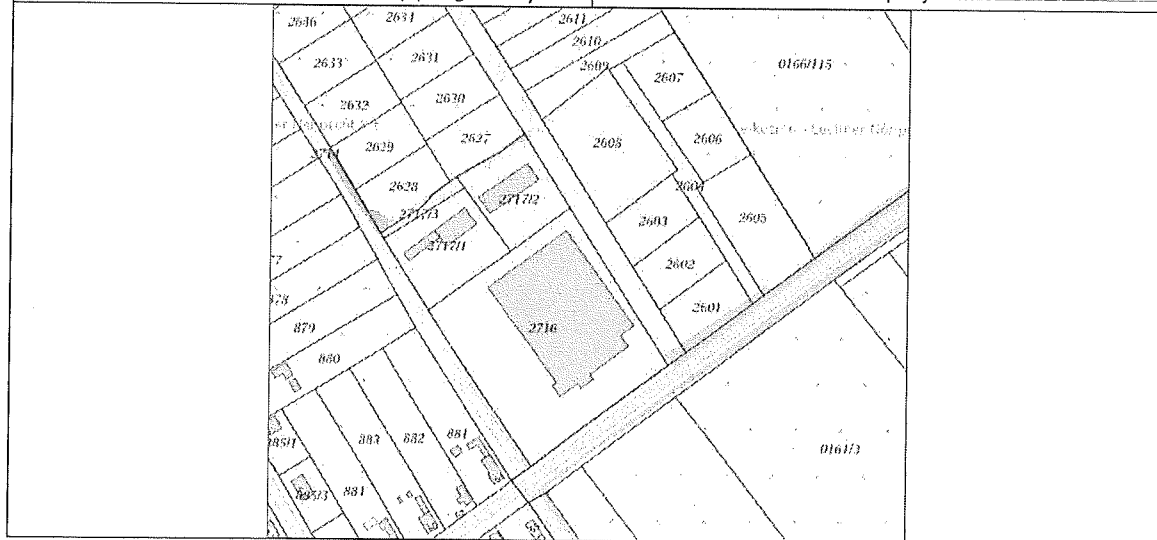
A tervezési terület a kereskedelmi szolgáltató terület bővítésére Polgárdi város belterületén az M7-es autópálya és a 7. számú közlekedési utak között, a település nyugati irányban található.

Érintett területek: 2601-2608, 2715, 2716 hrsz-ok.



Polgárdi elhelyezkedését bemutató térkép (Google Earth)

Jack Filter telephely bővítés



1.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

Kereskedelmi szolgáltató terület összevonása

Az érvényben levő településszerkezeti terv a tervezési területet kereskedelmi szolgáltató területfelhasználási egységbe sorolja.

A meglévő épület 2 csarnokrészből és egy fejpületből áll. Az első csarnokot 1995-ben építették, ez szolgál ma nyersanyagraktár és átvevőként. 2006-ban bővítették a csarnokot a mostani gyártó résszel, és a késztermék dokkolóval, valamint a szociális blokkokat és irodát tartalmazó fejpülettel.

A meglévő telek 12.241 m² nagyságú és a meglévő épületegyüttes alapterületét tekintve kb. 4300 m²-es.

Telek környezetének vizsgálata

A fejlesztési területtől északkeletre egy zöldsáv került kiszabályozásra, ami jelenleg még nincs beültetve fákkal. Ez a sáv választja el a fejlesztendő ipari területet a még közmű nélküli, üres, de lakóövezetté nyilvánított területtől.

A még nem létező zöldsáv kialakítására a tervezők fasor telepítését javasolják.

Az északkeleti terület fejlesztésére is fel kell készülni, ugyanis a magasfeszültségű vezeték a lakóövezet szélén kiszabályozott telkek fölött húzódik végig. A beépítési koncepciók ennek fejlesztésére is javaslatot tesz.

A fejlesztés előtt álló ipari terület jelenleg nincs semmi fajta kezelés alatt, bozótirtást kell végezni rajta és az önkormányzati tulajdonban lévő utakat is elő kell készíteni használatra.

Érintett telkek

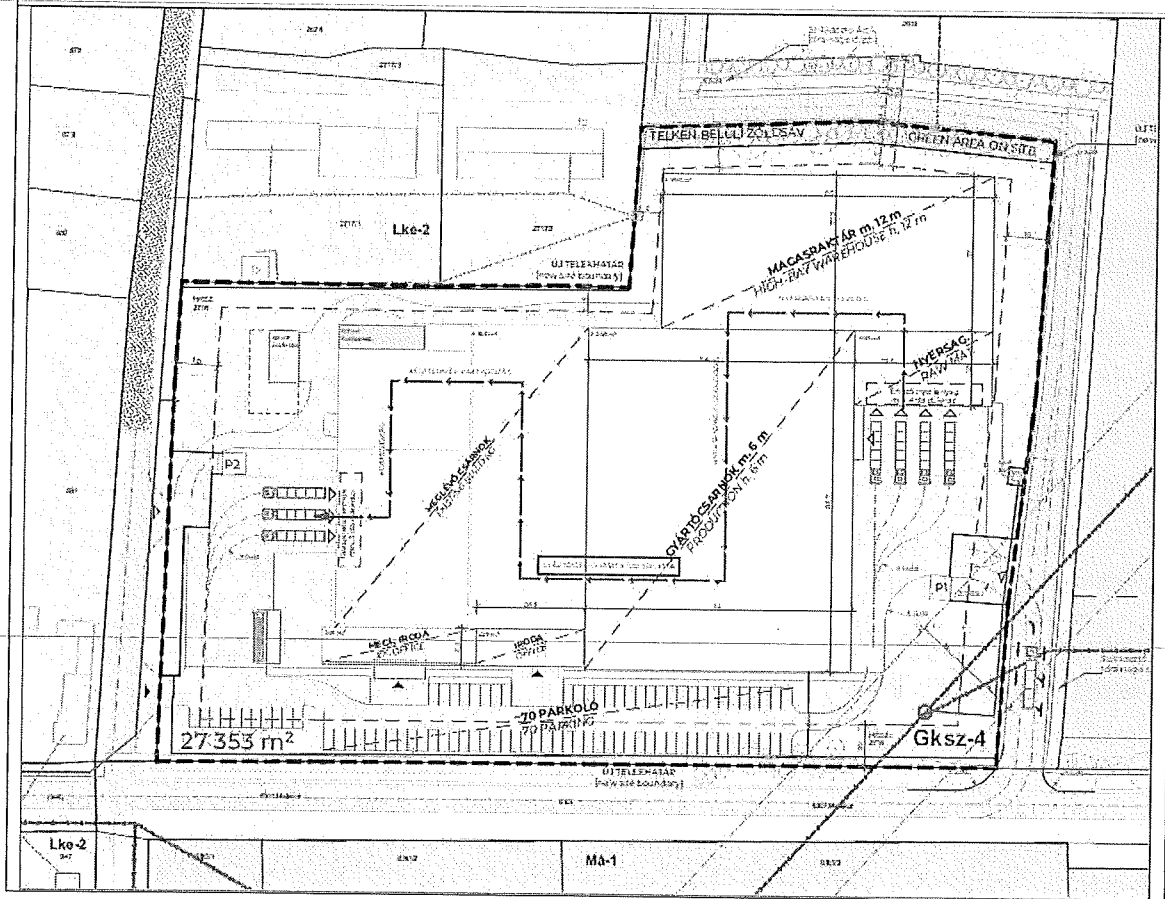
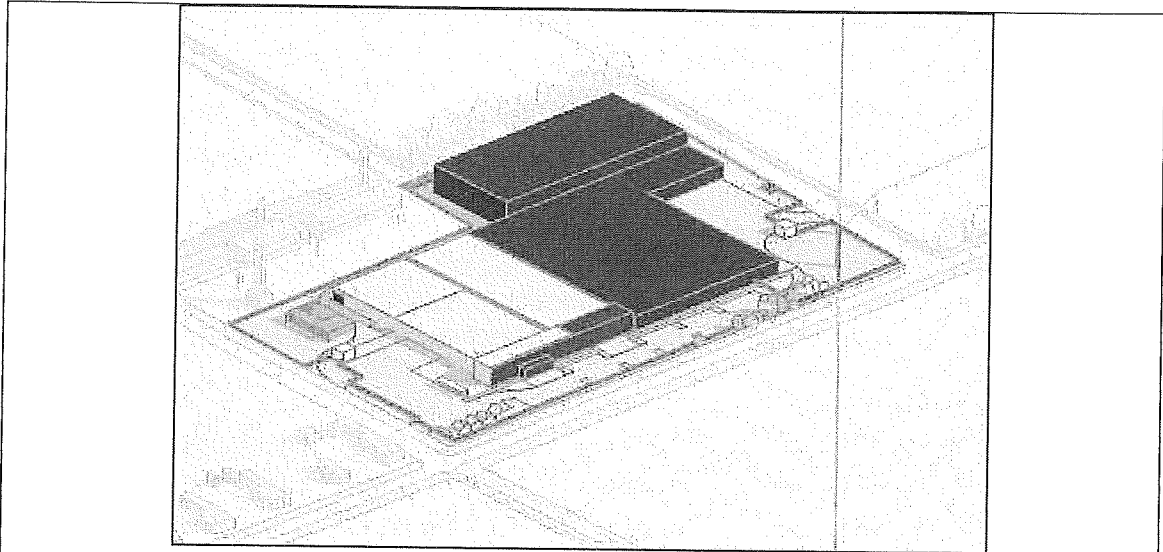
Az összevonással érintett Gksz. telkek helyrajzi szám szerint (ö. ~25000 m²)

- 2601
- 2602
- 2603
- 2605
- 2606
- 2607
- 2608
- 2716

Az érintett önkormányzati telkek helyrajzi szám szerint: (összesen-3652m²)

- 2604
- 2715 (megosztani szükséges)

-A közlekedési terület a telekfelosztás folyamán nem változik.



1.3. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA

1.3.1. Természetvédelmi korlátok

A fejlesztési terület nem érintett természetvédelmi oltalom alatt álló területtel, illetve ökológiai hálózatba tartozó magterülettel, ökológiai folyosóval, pufferterülettel. Mindezek ellenére telepítésekor figyelembe kell venni a forgalomból származó esetleges zavaró hatásokat. A zavaró hatások mérséklése céljából kétszintes növényállomány alkalmazása jelent megoldást.

1.3.2. Környezetvédelmi korlátok

A hosszútávon fenntartható fejlődést szolgáló korszerű környezetvédelem és energiagazdálkodás egyik legfontosabb eleme a megújuló energiaforrások minél szélesebb körű felhasználása. A település természeti adottságai alapján alkalmas és támogatható is a megújuló energiahordozók hasznosítása. A környezetkímélő, megújuló energiaforrások közül a napenergia a legismertebb és legkézenfekvőbb. Az egyértelműen környezetbarát energia visszanyerési módja pedig a napelem, melyet leggyakrabban villamos energiatermelésre használnak fel.

A rendezés várható hatása, környezeti vizsgálat szükségessége

A Megbízó álláspontja szerint a módosítás megvalósulásakor várható környezeti hatások jelentősége a módosítással érintett területek kis méretének és a módosítás jellegének megfelelően nem jelentősök, várhatóan pozitívok, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarja szükségesnek.

Várható környezeti hatások

- A beruházás megvalósítása kapcsán várható új környezeti hatások (pl.: közlekedési és építési eredetű zajhatások) az építés ideje alatt átmenetileg, illetve a megvalósulást követően a normál működési menet során, mint állandó hatás jelentkeznek.
- Összeadódó, egymást felerősítő környezeti hatásokkal – a jelenlegi információkat figyelembe véve – nem kell számolni. Alapvetően a közlekedésből származó, zaj- és környezeti terhelés jelentkezik, amely – feltételezve a hatályos normáknak megfelelő működést – nem jelent kumulálódó hatást.
- A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.
- A változtatások megvalósulása az előírások betartása mellett nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jellemzően lokális, kismértékűek. A változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett területeken belül határozható meg.
- A módosítások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű művi, vagy természeti védettséget élveznek,
- A beruházás megvalósítása feltételezhetően nem idéz elő a Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket.

A várhatóan érintett terület nem értékes, illetve sérülékeny, mert

- a környezeti elemek, rendszerek, vagy a kulturális örökség szempontjából nem különleges;
- a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs, és nem várható;
- A terv megvalósulása nem jár jelentős településszerkezeti, területfelhasználási változással.

Létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelmények

- A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. (3. sz. módosítás)
- A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.
- A tervezési területen az egyéb funkciójú területekkel (lakó, vegyes) határos területeken a zajkibocsátónak kell gondoskodnia a zajvédelemről. A zajt kibocsátó szükség esetén saját telkén köteles gondoskodni a zajvédelemről, és a zajt csökkentő berendezés elhelyezéséről
- A felszíni parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 db, legalább kétszer iskolázott lombhullató fa telepítendő.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egyrészére készülő szabályozási terv és helyiépítési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelést nem kell készíteni. A településrendezési eszközei módosításának célja az egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése.

A tervezési területet nem érinti környezetvédelmi szempontból korlátozás.

1.3.3. Örökségvédelmi korlátok

2601-2608, 2715, 2716 hrsz-ú ingatlanokat örökségvédelmi szempontból nyilvántartott régészeti lelőhely és műemléki környezet nem érinti, műemléki, illetve helyi védelem alatt álló épület nem áll a területen. A telek műemléki környezet nem érinti, a módosítás kapcsán, így új örökségvédelmi hatástanulmány készítése nem szükséges.

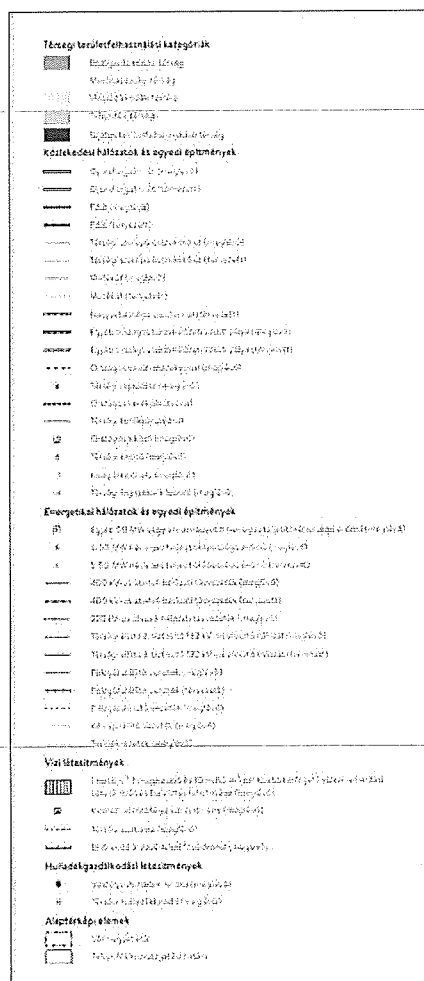
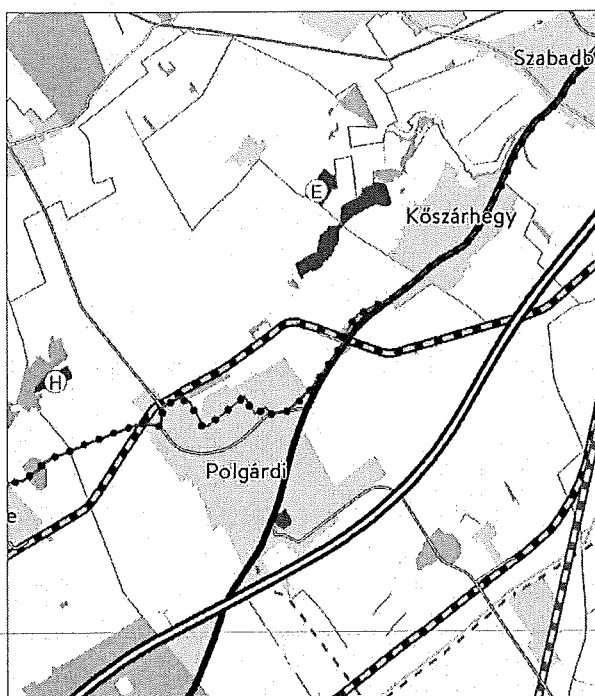
2. A TELEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

2.1. TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS TERVEK ELEMZÉSE

2.1.1 Fejér Megye Településrendezési Terve

FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

2. melléklet a 7/2020 (II.28.) sz. rendelethez - Fejér vármegye térségi szerkezeti terve



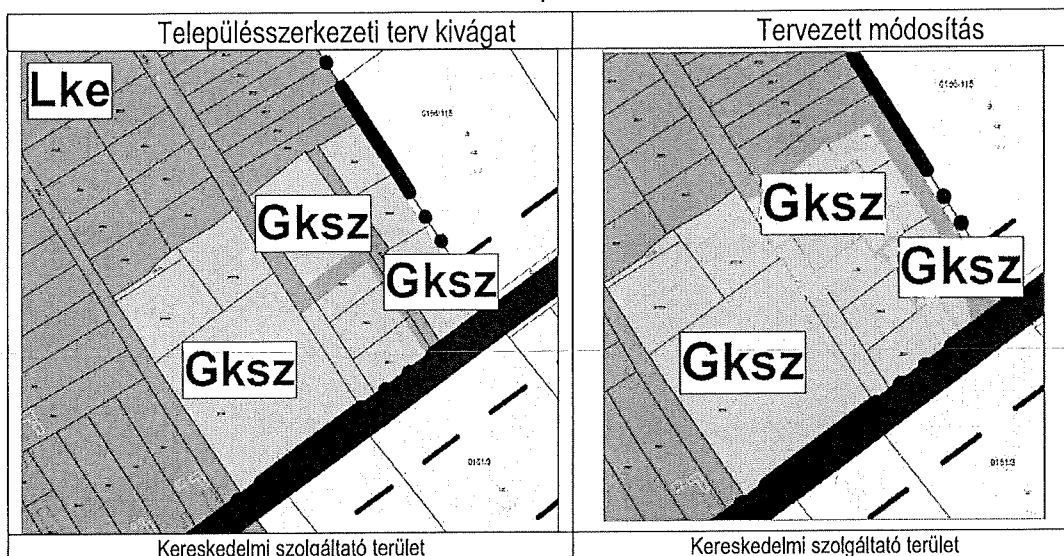
Az érvénybe levő Fejér Megyei Területrendezési terv szerkezeti tervlapján az érintett terület települési térség területfelhasználási kategóriában szerepel.

Fejér Megye Területrendezési Tervének azalábbi övezeteit a módosítás nem érinti:

- 3.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- 4.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 5.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 6.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Tájékvédelmi terület övezete
- 7.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
8. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - vízminőség-védelmi terület övezete
- 9.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Nagyvízi meder övezete
- 10.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- 11.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
- 12.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- 13.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
14. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések
- 15.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések
16. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések
- 17.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések
- 18.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések
- 19.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Majorsági térség övezete által érintett települések
- 20.. sz. melléklet az FVMÖK 7/2020. (II. 28.) rendelethez - Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések

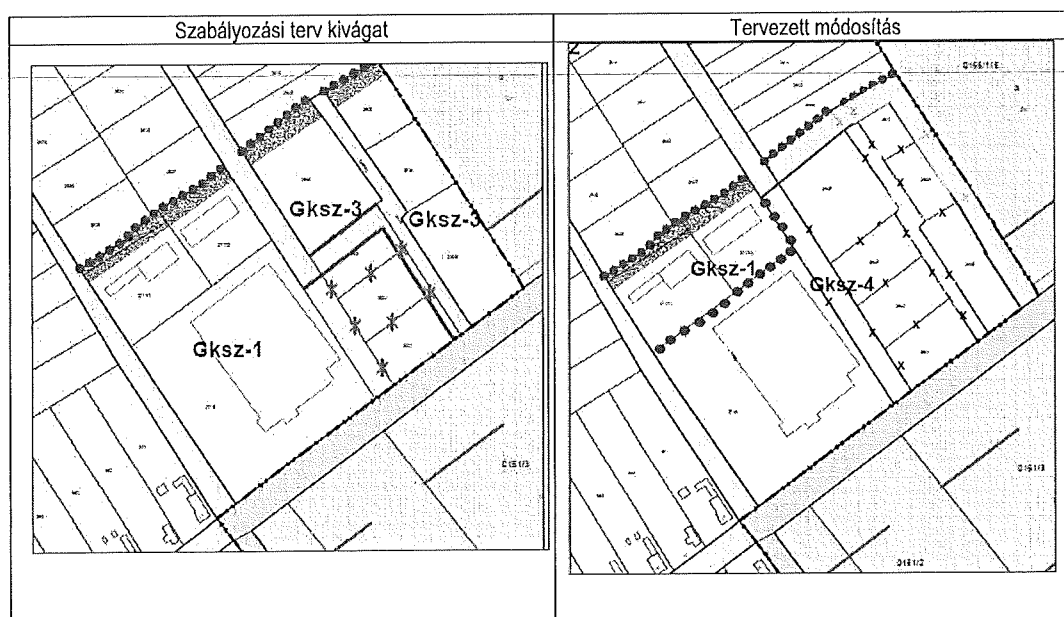
2.1.2 Települési Településszerkezeti terv

Az érvénybe levő településszerkezeti terv a tervezési terület kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználási egységbe sorolja, a területeket közlekedési út választja el. A beruházás megvalósításához a szerkezeti terven a közlekedési út áthelyezése szükséges



2.1.3 Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv

A beruházás megvalósításához a Szabályozási terv módosítása szükséges. Az összevonas után Helyi Építési Szabályzatban egy új Gksz-4 övezeti előírások kerülnek az egyesített területre. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv elemei közül nyilvántartott régészeti lelőhelyek és műemléki környezetek nem érintik a tervezési területet.



28.	Kereskedelmi szolgáltató terület	Kereskedelmi szolgáltató terület
-----	----------------------------------	----------------------------------

Meglevő HÉSZ előírás

28. Kereskedelmi szolgáltató terület

30. § Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

31. §

1. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
 - a. a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;
 - b. kereskedelmi, szolgáltató;
 - c. igazgatási, iroda;
 - d. gazdasági épületen belül lakó; rendeltetést is tartalmazhat.
2. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik. Amennyiben a területen a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem került kiépítésre, úgy az építési övezetek építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén is beépíthetők.
3. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
4. A kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeteiben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.

Az kialakítás során alkalmazott Gksz-4 új övezet paraméterei

A. Gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület építési övezetei

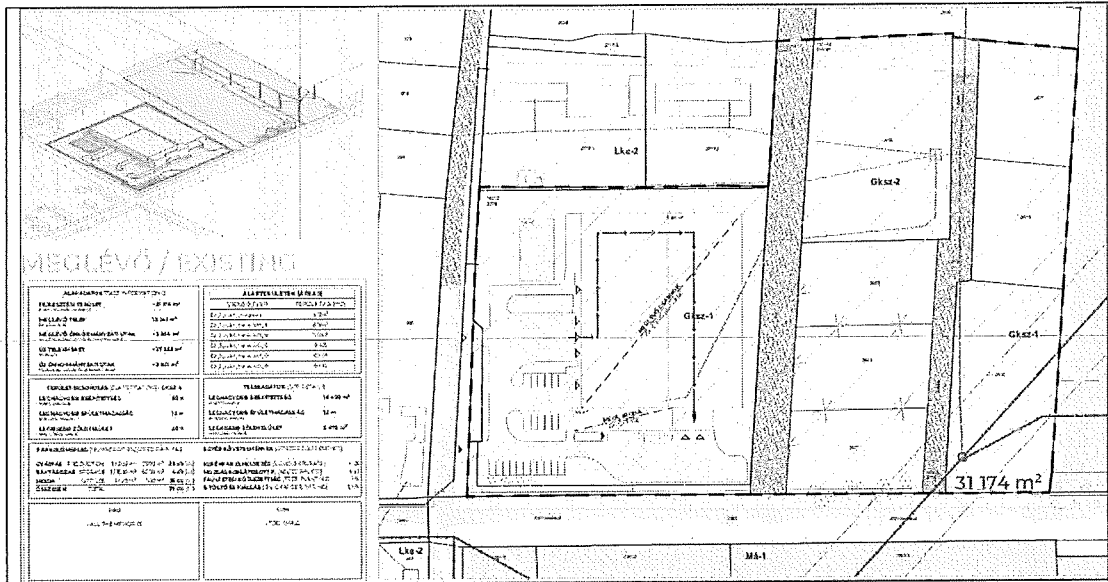
	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Gksz-1	2 000	SZ	60	7,5	20
2.	Gksz-2	5 000	SZ	40	10,0	35
3.	Gksz-3	1 500	SZ	50	8,0	25
4.	Gksz-4	20.000	SZ	60	12,0	20

A módosítandó elemek összefoglalása

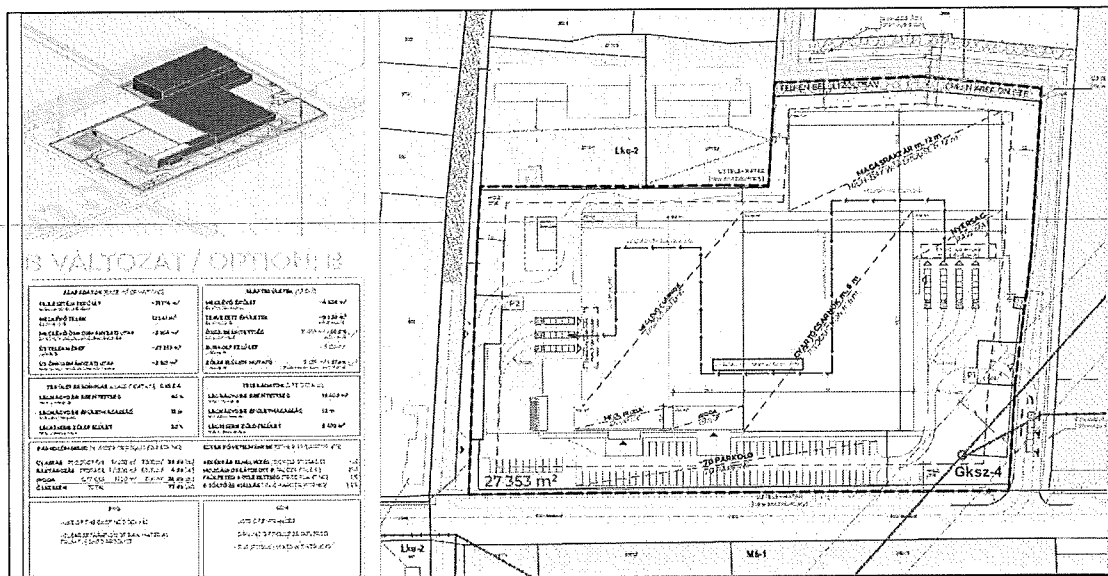
A fejlesztéssel érintett területen a tulajdonosi szándék a kereskedelmi szolgáltató területek telekegyesítése, egységes szabályozási előírások létesítése. A beruházás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök alapján nem valósítható meg, így szükséges település hatályos Településszerkezeti Tervének, illetve Szabályozási Tervének módosítása a fejlesztési céloknak megfelelő.

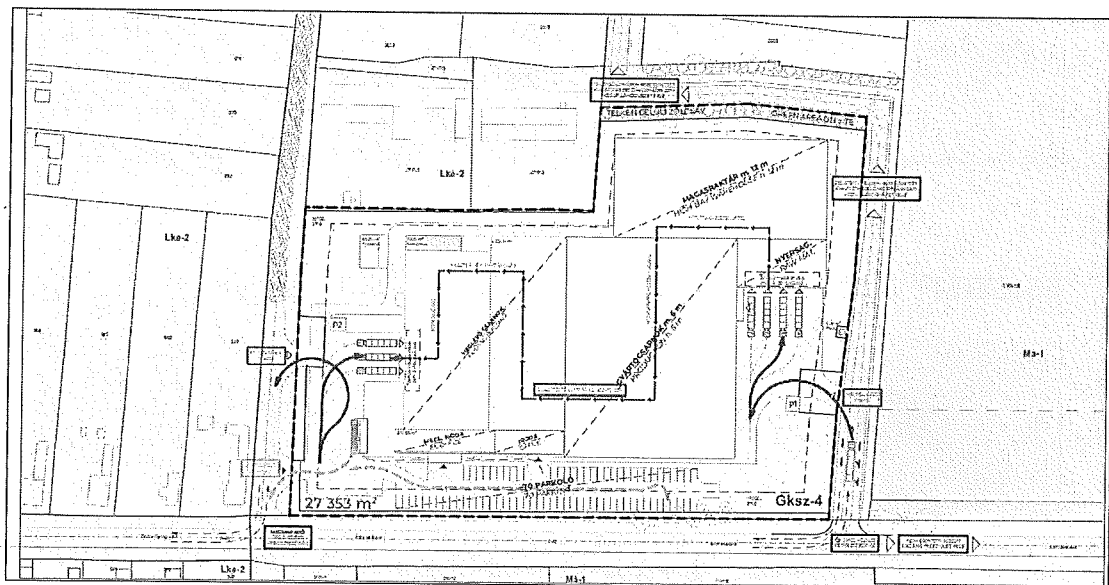
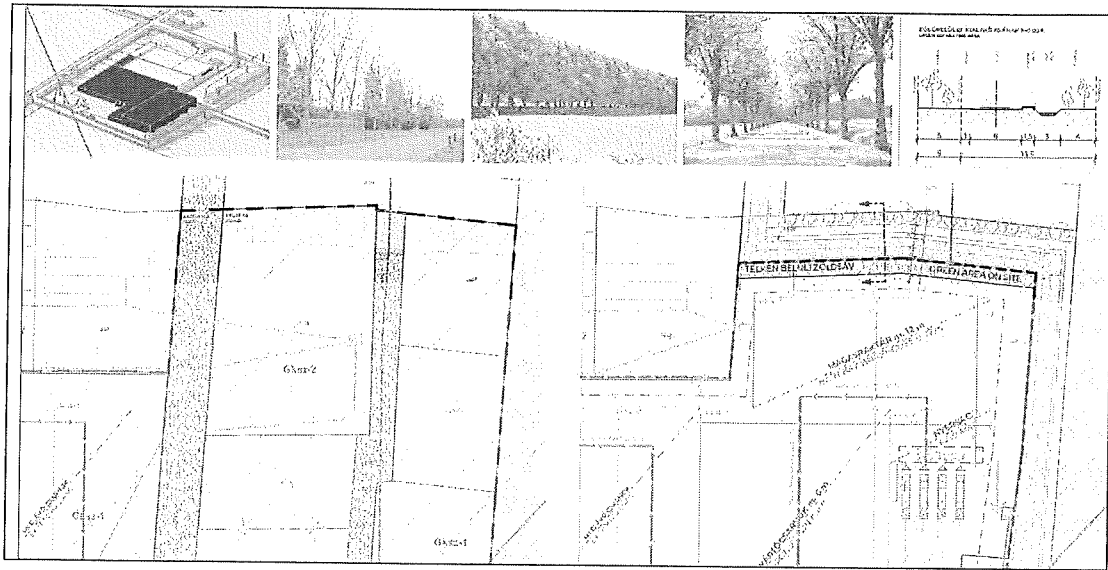
3. BEÉPÍTÉSI TERV

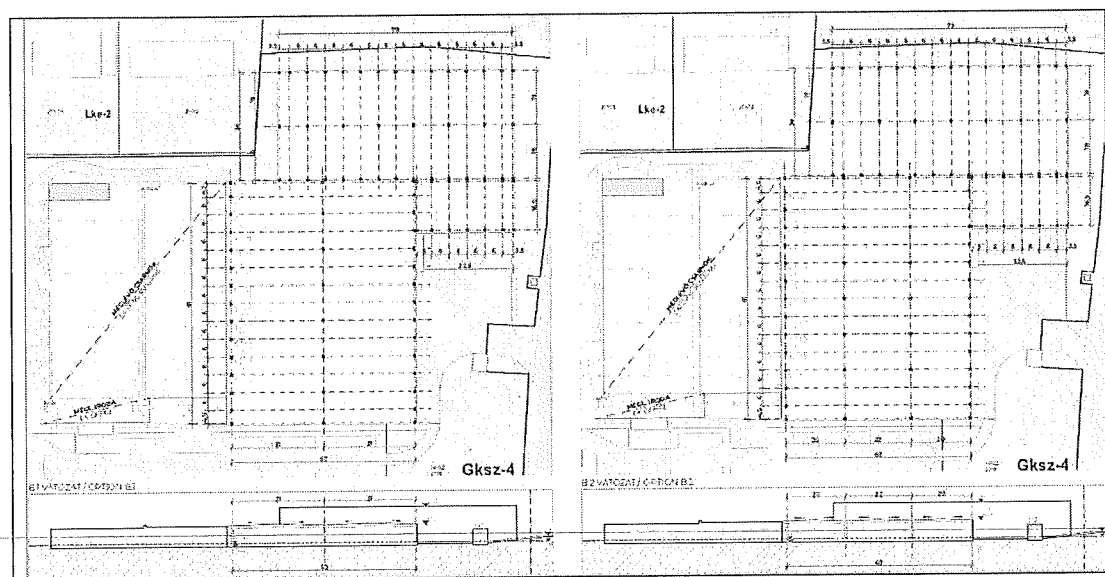
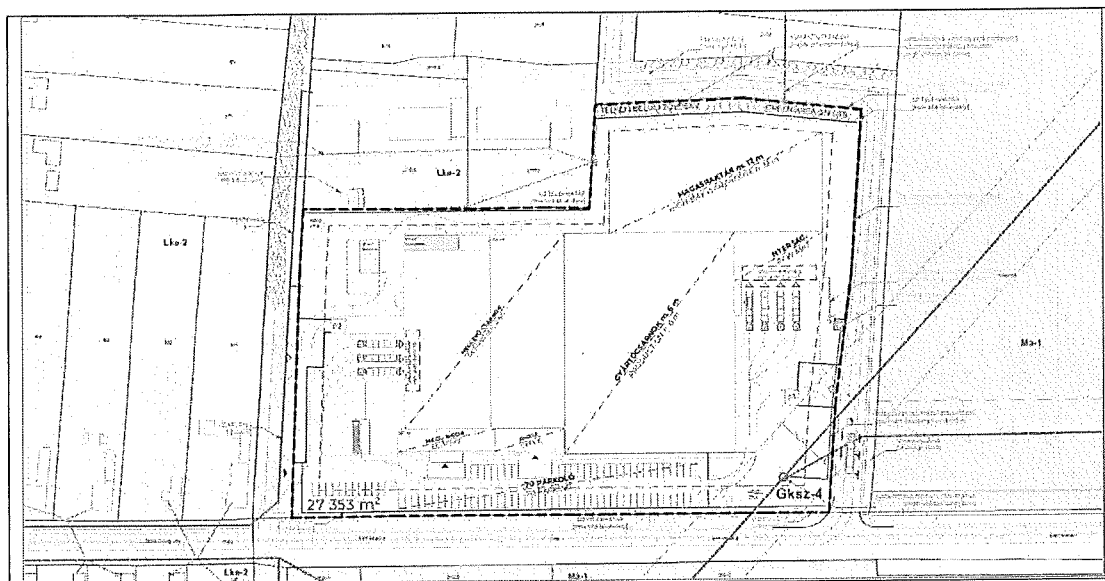
MEGLEVŐ ÁLLAPOT Telekterületek



EGYEZTETT VÁLTOZAT A TELEK KIALAKÍTÁSRA ÉS KÖZLEKEDÉSRE

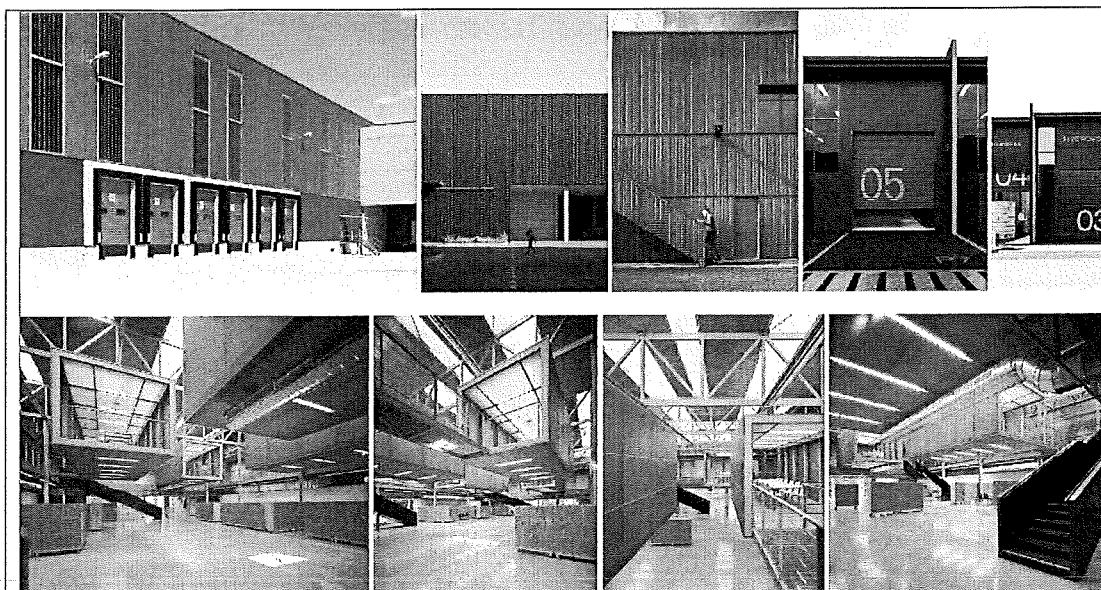






VÁLTOZÓKERESZTMÉRSZŰ FÉRELEK / STEEL VERTICAL FRAME SYSTEM	PÉTECELTÁMASZTOTT FA IARTÓ / CROSS LAMINATED TIMBER BEAMS	ACÉL RÁCSOS IARTÓ / STEEL TRUSS SYSTEM	FORGÓGERINCŰ ACÉL GERENDA / HOT ROLLED STEEL BEAMS	ELŐREGYÁRTOTT VASBETON GERENDA / PRECASTED CONCRETE BEAMS
<p>1000</p> <p>4000</p> <p>1000</p> <p>4000</p>	<p>1000</p> <p>4000</p> <p>1000</p> <p>4000</p>	<p>1000</p> <p>4000</p> <p>1000</p> <p>4000</p>	<p>1000</p> <p>4000</p> <p>1000</p> <p>4000</p>	<p>1000</p> <p>4000</p> <p>1000</p> <p>4000</p>

<p>Ábrák sorozata / Overview:</p>	<p>A Méter / Section A</p>
	<p>B Méter / Section B</p>
	<p>C Méter / Section C</p>
	<p>D Méter / Section D</p>
	<p>E Méter / Section E</p>
<p>ELŐZETES FÖLDMUNKASZÁMÍTÁS / PRELIMINARY GROUND WORK CALCULATION</p> <p>AVERAGE DEPTH: 3,5 - 4,0 m</p> <p>ESTIMATED GROUND WORK AREA: 12 200 m²</p> <p>ESTIMATED GROUND WORK: 42 700 - 48 800 m³</p>	



4. TULAJDONOSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK SZÁMBAVÉTELE

A településrendezési eszközök módosításának tulajdonosi részről az az elsődleges célja, hogy a településrendezési eszközökben a 2601, 2602, 2603, 2716, 2715 hrsz-ú ingatlanok a fejlesztési elképzelésnek megfelelően legyenek szabályozva. Mindez azért is fontos mert a beruházás munkahelyet biztosít, az önkormányzatnak hosszútávon iparüzési bevételt jelent. A fentiek alapján az önkormányzatnak érdekében áll a módosítás támogatása.

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A módosítás célja a terület tervezési feltételének megfelelő szabályozása. A hatályos a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv nem tesz lehetővé a terület egységes beépítést, mivel a területet közlekedési út választja el. A módosítás során a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása válik majd szükségessé, így a telekegyesítés végrehajtható.

6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Településszerkezeti Terv módosítása

Polgárdi Településszerkezeti Terve már tartalmaz a tervezett fejlesztéshez illeszkedő területfelhasználási kategóriát. A tervezett beruházás megvalósulása érdekében a hatályos TSZT szerinti lenti területhez csatlakozik a fejlesztendő gazdasági terület, mely egy egységes kialakítást eredményez.

A tervezett módosítás lehetővé teszi a tervezési területen a fejlesztői szándéknak megfelelő beruházás megvalósítását. Egyéb elemeiben nem tervezett a TSZT módosítása. A tervezett változtatás keretében új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

A beruházás megvalósulása érdekében a fejlesztéssel érintett területen Polgárdi település Szabályozási tervének módosítása szükséges a telekegyesítés során egységes övezet meghatározása tekintetében.

A Gksz beépítésre szánt területek részletes előírásai HÉSZ 3. számú melléklet:

Az kialakítás során alkalmazott Gksz-4 új övezet paraméterei

B. Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetei

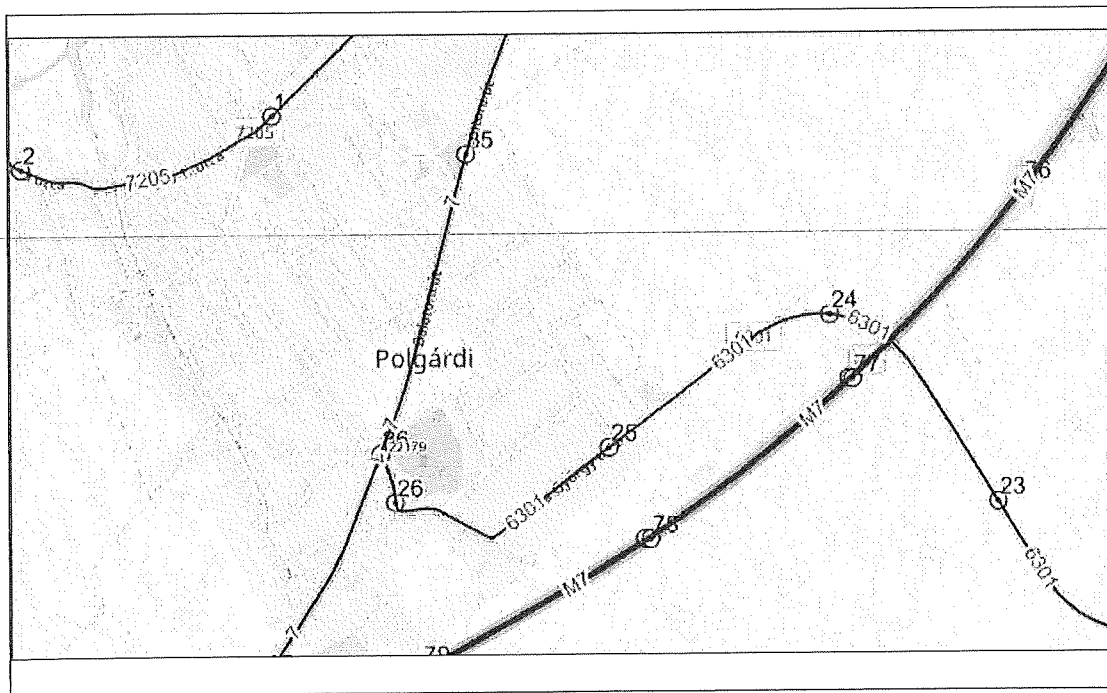
	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Gksz-1	2 000	SZ	60	7,5	20
2.	Gksz-2	5 000	SZ	40	10,0	35
3.	Gksz-3	1 500	SZ	50	8,0	25
4.	Gksz-4	20.000	SZ	60	12,0	20

7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁ INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

• TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Polgárdi jelentős útvonalak súlypontjában fekszik, ebből adódóan a város szerepét erősítő tényező a település földrajzi helyzete, a jó közúti és vasúti megközelíthetősége. A településen áthaladó M7 autópálya, valamint a Budapest-Gyékényes nemzetközi törzshálózati fővonal az V. számú Velence – Trieszt/Fiume – Ljubljana – Maribor – Budapest – Ungvár – Lviv – Kijev páneurópai közlekedési folyosó (más néven: Helsinki-folyosó), V/b jelzésű (Fiume – Zágráb – Budapest) korridorjához tartoznak, mely hazánk EU tagsága révén a transeurópai közlekedési hálózat (TEN-T) részét képezi. A nemzetközi hálózati kapcsolatok mellett hazai nagytérségi kapcsolatai is jelentősek. Az M7 gyorsforgalmi út és a 7. sz. elsőrendű főút a város területén lévő csomópontban találkozik. A két elsőrendű út ÉK felé a megyeszékhely Székesfehérvárral, valamint Budapesttel teremtenek közvetlen kapcsolatot. A hálózati kapcsolatok szempontjából Polgárdi közlekedési kapcsolatait a Balaton közelsége is alapvetően meghatározza. Az autópálya és a vasúti fővonal a Balaton déli partja felé jelentenek kapcsolatot, míg a Balaton északi partja is közvetlenül elérhető a városon keresztülfutó vasúti mellékvonalon, vagy összekötő úton. A város a szomszédos települései elsősorban közúton érhetőek el. Ebben az autóbusszos közösségi közlekedésnek is jelentős szerep jut. Ezek a kapcsolatok elsősorban a helyi és térségi lakosság mindennapi tevékenysége szempontjából jelentősök. A módosítás területén a közúti kapcsolatok már kiépültek.

A településrendezési terv módosítása során a tervezési területen elhelyezkedő ingatlanok megközelítéséhez a meglévő közlekedési hálózaton keresztül megoldott. A módosítások során településrendezési eszközökben szereplő utak nyomvonala nem változik. A módosításoknak a meglévő nyomvonalától eltérő közlekedési hatása nincs, így az alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem szükséges.



<p>Út: 7 - Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút Szelvényszám: 86 km 265 m É.sz.d.: 47.051052 K.h.d.: 18.303289 É.sz.: 47°3'3.787" K.h.: 18°18'11.840" EOV: Y: 593460.173 X: 189923.316 Kezelő: Fejér Vármegyei Igazgatóság Üzemmérnökség: Sárbogárdi mérnökség Megye: Fejér vármegye Település: Polgárdi Útkategória: I. rendű főút Útdíj: - Átlagos napi forgalom: 4636 Nehézgépjármű forgalom: 223 Téli üzemeltetés: őrjáratos Szolgáltatási szint: II - Kiép. és útkat. = 3</p>	<p>Út: 6301 - Mátýásdomb-Polgárdi összekötő út Szelvényszám: 24 km 790 m É.sz.d.: 47.054466 K.h.d.: 18.318524 É.sz.: 47°3'16.078" K.h.: 18°19'6.686" EOV: Y: 594621.196 X: 190291.859 Kezelő: Fejér Vármegyei Igazgatóság Üzemmérnökség: Sárbogárdi mérnökség Megye: Fejér vármegye Település: Polgárdi Útkategória: összekötő út Útdíj: - Átlagos napi forgalom: 1125 Nehézgépjármű forgalom: 68 Téli üzemeltetés: rajonos Szolgáltatási szint: V - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9</p>
--	--

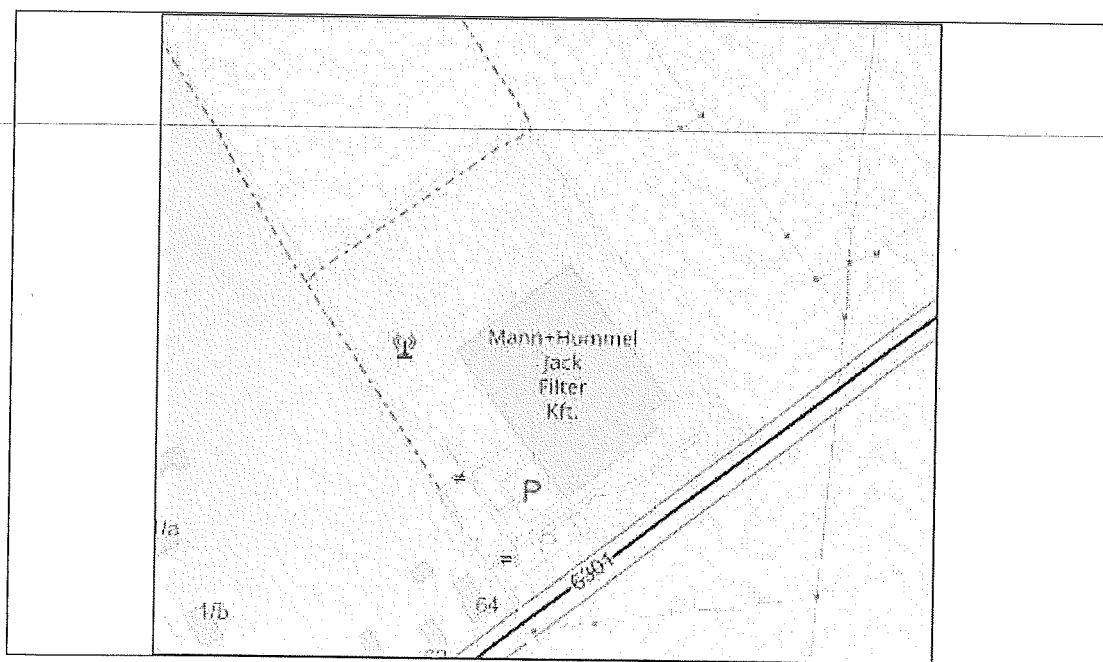
• Közlekedési infrastruktúra

A terület feltárását a kialakult állapotnak megfelelően továbbra is a meglévő közlekedési utak biztosítják.

A területén belül közterületi parkoló felületek nincsenek. A telken belüli parkolás esetében minden esetben az OTÉK 4. sz. melléklete szerinti minimális parkoló (mind gépjármű, mind kerékpár) kiépítése szükséges, azonban az OTÉK 4. sz. melléklete a tervezett funkcióra vonatkozóan nem határoz meg minimálisan teljesítendő parkolási igényt így az esetleges parkolóhelyek kialakítása a fejlesztői igényeknek megfelelően történik.

Beépítés várható közlekedési változása:

- Kamion forgalom o kb. 4 forduló / nap
- szállítmány teher: 18-22 tonna
- használt utak: M7-Polgárdi-Dózsa György utca- 6301 országos mellékút
601-re merőlegesen kialakuló új útszakasz első 50 m-re

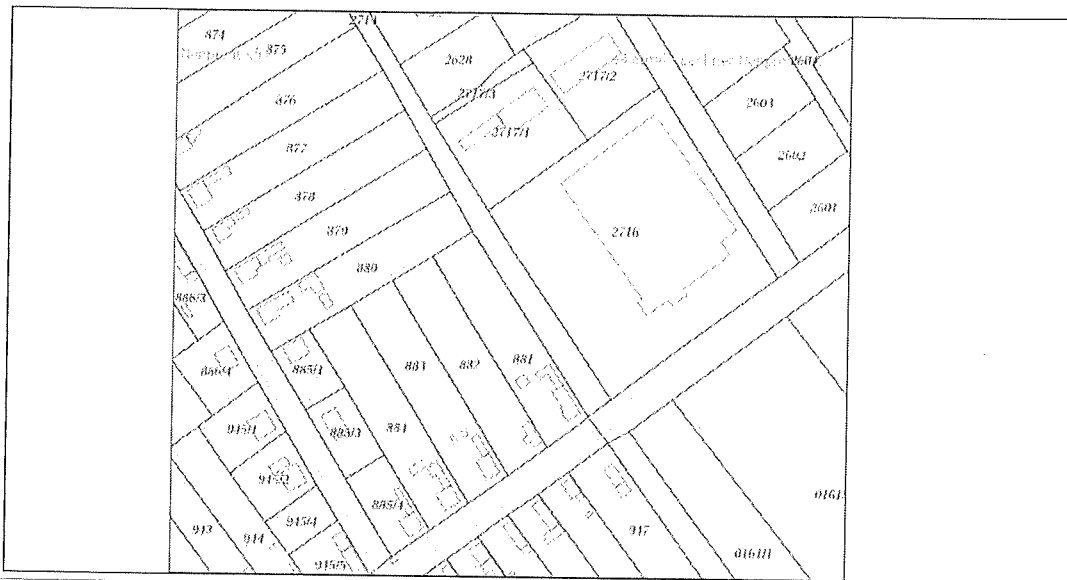


- **KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA**

Földgázellátás

A térség gázellátását az országos nagynyomású gázhálózat átmérő 600 mm méretű Adony - Papkeszi között üzemelő vezetéke biztosítja. Ez a vezeték látja el a Mezőszentgyörgytől délre lévő gázátadó állomást gázenergiával. A gázátadó állomásból kiinduló DN 200-as ún. zalai nagyközépnomású gázvezeték a vasút mellett létesült, amelyről szintén DN 200 mm méretű vezeték ágazik le Polgárdi ellátására, amely a 7-es számú főút mellett lévő gáznyomásszabályzó állomást táplálja meg.

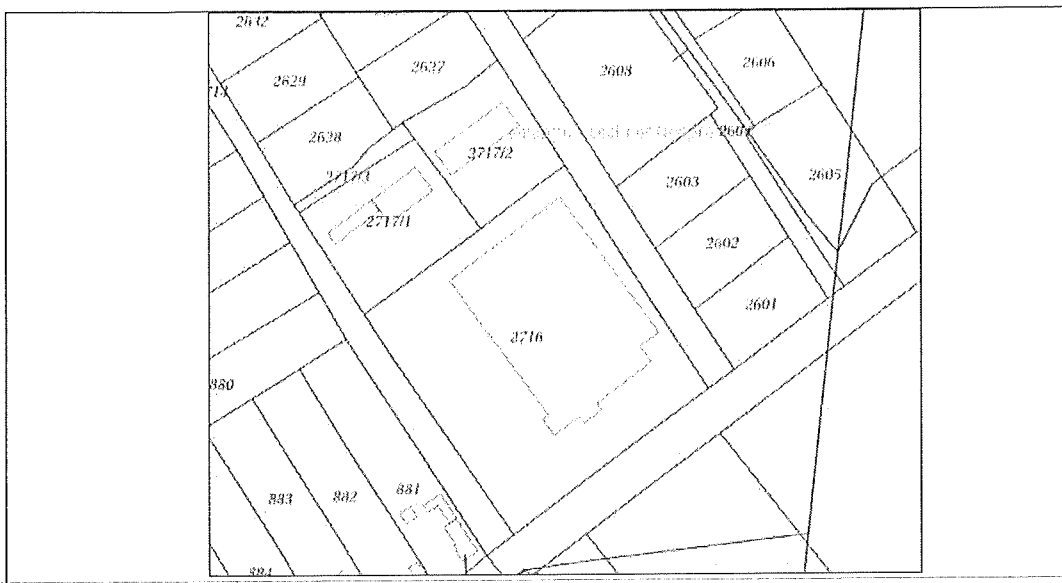
Földgázellátás		
Bekötő vezeték		
Vezeték	Metaadat	Alapadat
Használat szüneteltetése	Nem	
Szakasz kezdőmagassága (m)	0	
Szakasz végmagassága (m)	0	
Szolgáltatói engedélyes 1 azonosítója	11006725-2-02	
Szolgáltatói engedélyes 1 neve	E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.	
Tervezett	Nem	
Tulajdonos 1 azonosítója	11006725-2-02	
Tulajdonos 1 neve	E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.	
Tulajdonos 1 tulajdoni hányada (%)	100	
Tulajdonos 1 típusa	Gazdasági társaság	
Vezetékszakasz hossza (m)	12.44	
Üzemeltető azonosítója	11006725-2-02	
Üzemeltető neve	E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.	
Üzemeltető típusa	Gazdasági társaság	



Villamos energiaellátás

Polgárdi elektromos energiával történő ellátását az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Az elektromos energiával való ellátottság teljesnek mondható. A térség középfeszültségű elosztását 20 kV-os, elsősorban szabadvezeték-hálózat végzi. A hálózat táppontja a Szabadbattyán 120/35/20 kV-os alállomás. Az alállomás a tápenergiát az országos 120 kV-os távvezeték-hálózatról kapja, és szétosztja 35, illetve 20 kV-os feszültségszinten. Az alállomásból kiinduló 20 kV-os hálózat két gerincirányból (a fülei és a lepsényi vonal) vételezi a települést a villamos energiát.

Villamos energia																		
Vezeték	Metaadat	Alapadat																
Ehelyezkedés módja, jellege	Földkábel																	
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Elosztó																	
Szállítás módja (feszültségszint)	KIF																	
<table border="1"> <tr> <td>Adat létrejöttének dátuma</td> <td>2017-07-11</td> </tr> <tr> <td>Adat neve</td> <td>Elektromos hálózat nyomvonala</td> </tr> <tr> <td>Adat vonatkozási dátuma</td> <td>1964-01-01</td> </tr> <tr> <td>Adatelőállítás módja</td> <td>Nyíltárkos bemérés</td> </tr> <tr> <td>Adatszolgáltatási szint</td> <td>Tájékoztatási</td> </tr> <tr> <td>Méretarány (1:xy)</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Szolgáltató</td> <td>E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.</td> </tr> <tr> <td>Vetület</td> <td>EOV</td> </tr> </table>			Adat létrejöttének dátuma	2017-07-11	Adat neve	Elektromos hálózat nyomvonala	Adat vonatkozási dátuma	1964-01-01	Adatelőállítás módja	Nyíltárkos bemérés	Adatszolgáltatási szint	Tájékoztatási	Méretarány (1:xy)	1:500	Szolgáltató	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Vetület	EOV
Adat létrejöttének dátuma	2017-07-11																	
Adat neve	Elektromos hálózat nyomvonala																	
Adat vonatkozási dátuma	1964-01-01																	
Adatelőállítás módja	Nyíltárkos bemérés																	
Adatszolgáltatási szint	Tájékoztatási																	
Méretarány (1:xy)	1:500																	
Szolgáltató	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.																	
Vetület	EOV																	



Vízellátás

Polgárdiban a vízellátási és csatornázási feladatokat FEJÉRVÍZ Zrt. végzi. A város a Kőszárhegyi Üzemmérnökség területéhez tartozik. Polgárdi ivóvízellátását jelenleg elsősorban a Kőszárhegyi Kistérségi Vízmű/1 víziközműrendszer biztosítja. A Vízműhöz Polgárdin kívül még Kőszárhegy, Szabadbattyán, Sárszentmihály, Sárkeszi, Nádasdilány, Jenő és Úrhida községek tartoznak. Polgárdi ivóvízellátása felszín alatti vizekből történik. A város vízigénye átlagosan 850 m³ /nap (csúcsban 1490 m³ /nap). A kutak vizét gyűjtő medencék mellé telepített gépház szivattyúi egy DN200 távvezetéken át továbbítják a vizet Kőszárhegyen átvezetve a polgárdi vízfogyasztókhoz. A fogyasztás ingadozásából adódó kiegyenlítést a Somlyó hegyi 2x200 m³ -es tároló (oldal tároló) biztosítja, Tf.:216.0mBf. A vízmű kapacitása megfelelő, de a regionális vízellátó rendszer jelenleg vízhiányos, fejlesztések, beépítések csak a vízbázisok bővítésével együtt lehetséges. A Polgárdi-Víz Víz- és Szennyvízkezelési Beruházó és Szolgáltató Kft. 2007-ben alakult meg, tulajdonosa Polgárdi Város Önkormányzata. A hagyományos városgondnoksági feladatokon túl kisebb jelentőségű építési, javítási és karbantartási feladatokat is ellát. Fő megrendelője az önkormányzat, de szabad kapacitásai erejéig külső megrendeléseket is ellát. Meg kell említeni, hogy építési engedély csak a tűzivíz ellátás biztosításával kapható. Amennyiben a tűzivíz igény meghaladja a közhálózatról vételezhető vízmennyiséget, akkora helyi pótlásról, helyi tűzivíz tároló medence létesítéséről is gondoskodni kell.

Beépítés várható vízigénye:

- vízigény növekmény (~7 m³)
- tűzivíz tárolás (~200 m³)
- csatorna igény – szikkasztás vizsgálat (~6,65 m³)

OLTÓVÍZ SZÁMÍTÁS A FEJLESZTÉSI TERÜLETRE

SZÁMÍTÁS ALAPJAI

Számítások OTSZ és TvMI alapján készültek.

„72. § * (1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. Az AK, KK és MK kockázati osztályba tartozó kockázati egység tűzszakaszainak alapterülete a szükséges oltóvíz-intenzitás meghatározása során 2–5 építményszinttel rendelkező tűzszakasz esetén 20%-kal, 6 vagy több építményszinttel rendelkező tűzszakasz esetén 30%-kal csökkenthető, ha a tűzszakaszon belül bármely két szint esetén a kisebb alapterületű szint alapterületéhez képest a nagyobb alapterülete legfeljebb 30%-kal tér el.

(2) * Az 1200 m²-nél nagyobb alapterületű, állattartó épületeknél a szükséges oltóvíz-intenzitás 1800 liter/perc.

(3) Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – épületen belüli mértékadó tűzszakasz esetén a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében

- a) NAK osztály esetén legalább fél órán keresztül,
 b) AK osztály esetén legalább egy órán keresztül,
 c) KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül,
 d) MK osztály esetén legalább két órán keresztül
 kell biztosítani.”

8. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez *

	A	B	C
1		Tűzszakasz terület (m ²)	Szükséges oltóvíz-intenzitás (liter/perc)
8	nagyobb, mint de legfeljebb	1 200,1 600	2 100
9	nagyobb, mint de legfeljebb	1 600,2 000	2 400
10	nagyobb, mint de legfeljebb	2 000,2 500	2 700
11	nagyobb, mint de legfeljebb	2 500,3 200	3 000
12	nagyobb, mint de legfeljebb	3 200,3 900	3 300
13	nagyobb, mint de legfeljebb	3 900,4 600	3 600

HELYSZÍNI OLTÓVÍZ SZÁMÍTÁS

Amennyiben a tűzcsaptávolságok kiszolgálása megoldható, helyszíni oltóvíztárolóval is megoldható a szükséges vízmennyiség kiszolgálása. Ebben az esetben a közműhálózat további bővítése elkerülhető.

„Nagy kiterjedésű (akár több 100 m-es homlokzatokkal rendelkező) épületek esetén a beavatkozás feltételeinek biztosításához célszerű az épület körül úgy elhelyezni a tűzcsapokat, hogy az épület homlokzatának bármely pontjához képest 100 m-en belül legyen tűzcsap.”

1 óra alatt felhasznált oltóvízmennyiség:

$$60 \cdot 3000 = 180.000 \text{ (liter)} = 180 \text{ (m}^3\text{)}$$

$$+ \sim 30 \text{ m}^3 \text{ párolgás / fagyás} \Rightarrow 210 \text{ m}^3\text{-es víztározó}$$

[pl.: 7*10*3m tartály]

Amennyiben oltás közben utántöltés lehetséges, ez az oltóvízmennyiség szükséglet csökkenhet.

VÍZIGÉNY SZÁMÍTÁS FEJLESZTÉSI TERÜLETRE

SZÁMÍTÁS ALAPJAI

A számítás az Épületenergetikai és Épületgépészeti Tanszék segédletete alapján készült.

$$\text{Egyéb építmények átlagos, napi vízigénye } V = f^* \cdot a \cdot 1/1000 \text{ [m}^3\text{/d} = \text{m}^3\text{/nap]}$$

ahol:

f^* - irodák esetén a dolgozók száma; kereskedelmi egységeken a dolgozók száma (dolgozók száma tervezetten 70 fővel bővül)

a - irodák esetén a dolgozók számára [l/fő,D]; kereskedelmi egységek esetén a dolgozók számára [l/fő,d] fajlagos vonatkozó fogyasztási értékek (~200 liter -> rosszabb esetre készülve. Ideális esetben kevesebb, mint 100 liter/nap.)

„a” meghatározás	4.1. Ipartelepek Ivóvíz, dolgozónként 2...3l/fő,d Használati vízigény, dolgozónként 10...70 l/fő,d Tisztálkodás üzemekben, dolgozónként 5...10 l/fő,d Tisztálkodás (fekete- és fehér fürdőben), dolgozónként 100...150 l/fő,d Tisztálkodás (fehérfürdőben), dolgozónként 50...70 l/fő,d Tisztogatás, takarítás, felmosás 2...3 l/fő,d
------------------	---

Egyidejűség számítására segédlet:

A.1.2. Az építmény kommunális vízfogyasztásának térfogatáram-csúcsértéke

A térfogatáram csúcsérték számítása a bekötővezeték átmérőjének meghatározásához szükséges. A kommunális fogyasztás csúcsértékét az alábbi összefüggéssel lehet meghatározni:

$$q_v = \alpha \cdot 0,2 \cdot \sqrt{\sum N [l/s]}$$

Az összefüggésben „ α ” épületfunkciótól függő tényező mely az alábbi táblázatból vehető:

Épület megnevezése	Családi ház, társasház	Fürdőház, 100 lakos feletti lakásépít.	Fürdő, óvodák, bölcsődék	Orvosi rendelő	Iskolák	Orvosi intézmény	Kórház, szanatórium	Színház, színház, jellelt épület
α	1	1,5	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,5

$\sum N$ a fogyasztóhelyek egyenértékű fogyasztásainak összege ($1 N=0,2l/s=10l/perc$), N értékei az alábbi táblázatból vehetők:

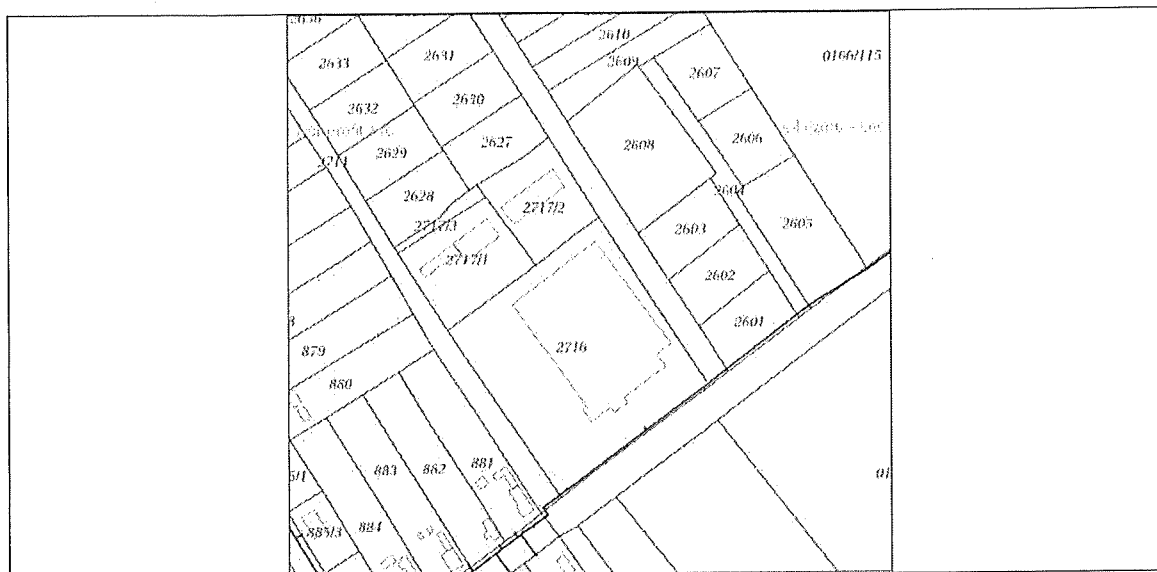
Berendezés	N	WC (nyomóbillítő)	N
Kézmosó, mosó	0,5	Dudá	0,5
Kád	2,0	Külső szelvény tömlővel	0,5
Zuhany	1,0	Kerti locsolószelvény	2,0
WC (tartály)	0,25	Mosogató	1,5

VÍZIGÉNY SZÁMÍTÁS $V = 70 \cdot 200 \cdot 1/1000 [m^3/d = m^3/nap] = 14 m^3/nap$

Ideális esetben (csak fehér fürdő):

$V = 70 \cdot 100 \cdot 1/1000 [m^3/d = m^3/nap] = 7 m^3/nap$

Vízellátás								
			Vezeték	Metaadat	Alapadat			
Vezeték	Metaadat	Alapadat				Vezeték	Metaadat	Alapadat
			Adat létrejöttének dátuma			Adat létrejöttének dátuma		
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Elosztóvezeték		Adat neve	Vv_150kmpvc		Adat neve	Vb_80öy_biz_nyomv	
Szállított közeg	Ivóvíz		Adat vonatkozási dátuma	19990331		Adat vonatkozási dátuma	19990331	
Szállítás módja	Nyomás alatti		Adatszolgáltatási szint	Tájékoztatási		Adatszolgáltatási szint	Tájékoztatási	
			Méretarány (1:xy)	500		Méretarány (1:xy)	500	
			Szolgáltató	Fejérvíz Zrt.		Szolgáltató	Fejérvíz Zrt.	
			Vetület	EOV		Vetület	EOV	



Szennyvízelvezetés

Szennyvíztelep

Polgárdiban a szennyvízelvezetést és tisztítást szintén a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemelteti. A városi szennyvíztisztító telep bővítését néhány éve készítették el. A csatornahálózat hossza 59,7 km. A szennyvíztisztító telep kapacitása 6125 LE (lakosegyenérték). A város szennyvizét feldolgozó Polgárdi szennyvíztisztító telep (Polgárdi Külterület hrsz:0226/1) napi kapacitása 1050 m³. Az alkalmazott tisztítási technológia biológiai, amely nitrogén és foszfor eltávolítási fokozatot is tartalmaz (III. szennyvíztisztítási fokozat). Szennyvíztisztító a Cinca-patak keleti oldalán épült ki NAIRAM rendszerű technológiával a várostól kb. 800 fm-re.

Szennyvízgyűjtő-hálózat

A városban vákuumos szívott rendszerű szennyvízgyűjtőhálózat épült ki. A szennyvízgyűjtő hálózatba kapcsolt lakások száma a 2011. évig közelítőleg stagnált, majd a lakásállomány növekedésével arányosan a bekapcsolt lakások száma is növekedett. A bekötött lakások száma 2008-ban 1508 db, 2014-ben 1977 db volt. A város szennyvízgyűjtő-hálózatába 2008-ban a lakások 73,02 %-át, 2014-ben pedig 84,42 %-át kapcsolták be.

Szennyvízgyűjtő-hálózat		
Vezeték	Metaadat	Alapadat
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Gyűjtő	
Szállított közeg	Települési szennyvíz	
Szállítás módja	Gravitációs	
Adat létrejöttének dátuma		
Adat neve		Szennyvízvezeték - KG-PVC-160
Adat vonatkozási dátuma		19990106
Adatszolgáltatási szint		Tájékoztató
Méretarány (1:xy)		500
Szolgáltató		Fejérvíz Zrt.
Veitület		EOV

Bekötő vezeték		
Vezeték	Metaadat	Alapadat
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Bekötő	
Szállított közeg	Települési szennyvíz	
Szállítás módja	Gravitációs	
Adat létrejöttének dátuma		
Adat neve	Szennyvízvezeték - KG-PVC-160	
Adat vonatkozási dátuma	19990106	
Adatszolgáltatási szint	Tájékoztató	
Méretarány (1:x:y)	500	
Szolgáltató	Fejérvíz Zrt.	
Vetület	EOV	

SZENNYVÍZIGÉNY SZÁMÍTÁS A FEJLESZTÉSI TERÜLETRE SZÁMÍTÁS ALAPJAI

A számítás az Épületenergetikai és Épületgépészeti Tanszék segédletete alapján készült.
Napi átlagos szennyvíz mennyisége

A keletkezett szennyvíz napi átlagos mennyisége közel azonos a naponta elfogyasztott vízmennyiséggel

Zárt szennyvíztároló esetén ennek a mennyiségnek az elszállítatásáról kell gondoskodni. A naponta várhatóan keletkező szennyvíz mennyiségének ismerete szükséges a csatornázási művek számára a tisztítómű kapacitásának méretezéséhez, illetve a zárt szennyvíztároló méretének meghatározásához.

CSATORNAIGÉNY SZÁMÍTÁS

Csatornaigény biztonság javára túltervezés esetén (fekete- és fehér fürdő):

Vszv = 0,95V [m3/d]

Vszv = 13,3 m3/nap

Csatornaigény ideális esetben (csak fehér fürdő):

Vszv = 6,65 m3/nap

Lehetséges megoldás javaslat:

A keletkező szennyvízmennyiséget többletet puffer tárolóba volna érdemes elhelyezni, és a közműrendszer ki nem használt óráiban beengedni a vákuumos rendszerben.

(Lokális tárolás nagy valószínűséggel számos szennyvíztisztító / ülepítő tartály elhelyezését igényelné.)

• **HUMÁN INFRASTRUKTÚRA**

- dolgozósám növekedés - +70 fő
- parkolósám növelése - +10-15 parkoló
- tömegközlekedés kiépítése: shuttle busz járat a gyár dolgozói számára

8. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

• **Természeti-táji értékek**

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található az ingatlanokon.

• **Épített értékek**

A tervezési terület országos vagy helyi védelem alatt nem áll. Mivel a szabályozási koncepció a tényleges állapothoz illeszkedik, az épített értékek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek sérülésével nem kell számolni.

9. ÖSSZEFOGLALÓ

Az ismertetett jogszabályi környezet, a felvázolt szabályozási koncepció és a beépítési javaslat alapján megállapítható, hogy a terület paramétereinek módosításához OTÉK előírásainak megfelelően végrehajtható. **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területet, akkor az Eljr. 68.§ (1) bekezdésének ba) értelmében egyszerűsített eljárással hajtható végre a településrendezési eszközök módosítása.** A terület-felhasználásnak megfelelően a telekegyesítést követően a terület egységes terület-felhasználási besorolásra kerül, kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-4) besorolásba.

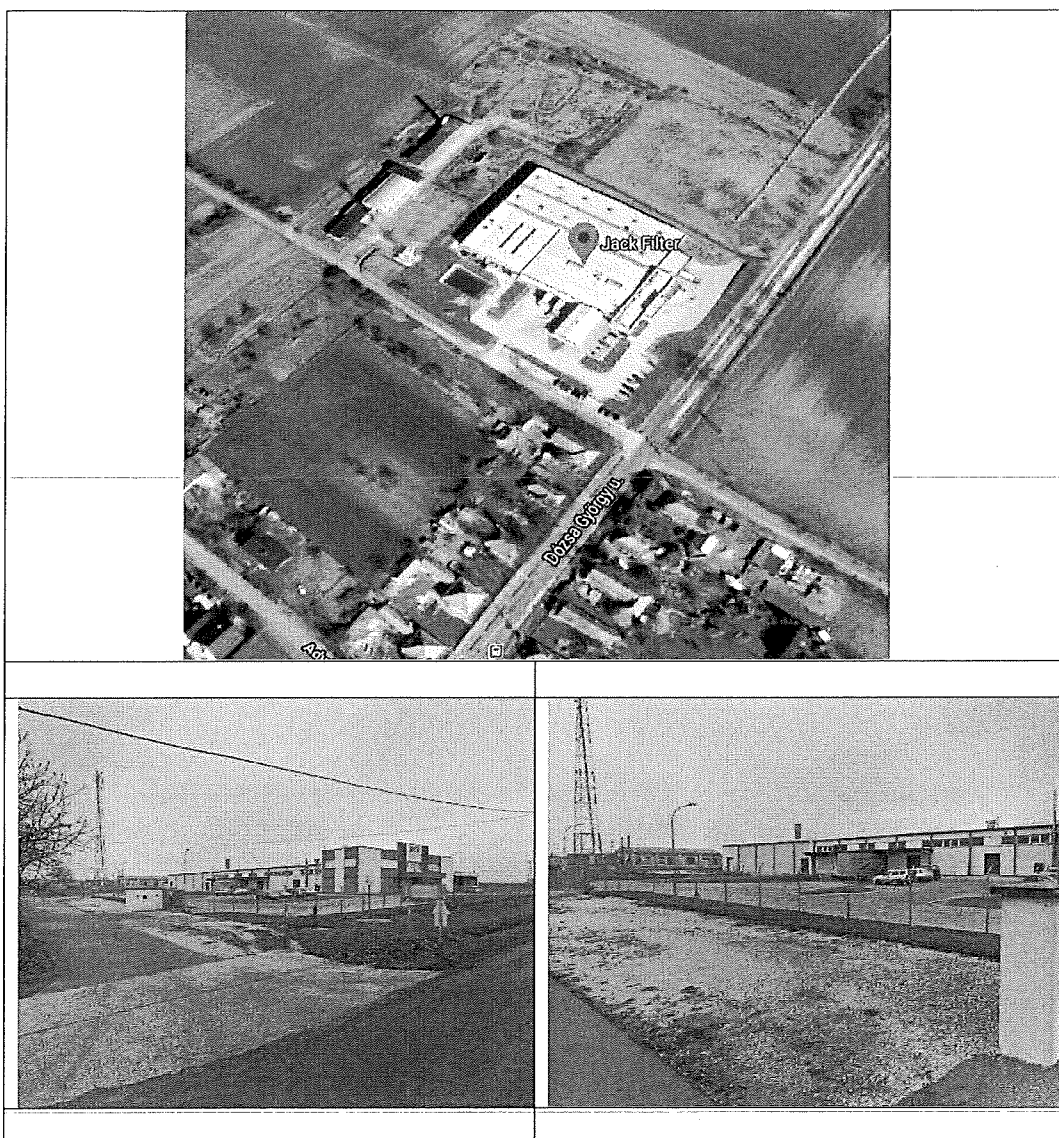
10.MELLÉKLET

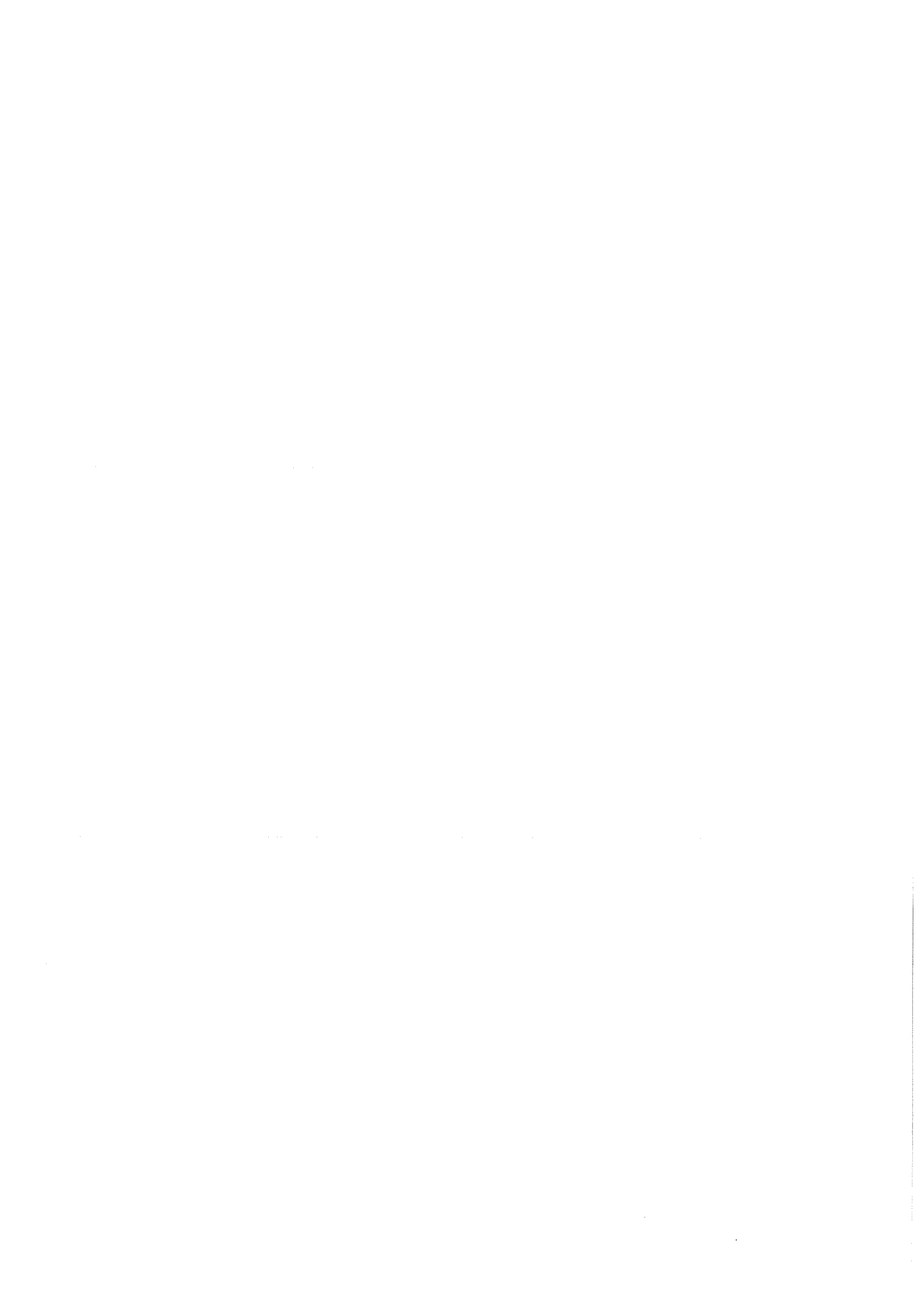
1. melléklet

Közmű alaptérkép



Google légifotó, képek







Hódút Freeway Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
E-mail: kozpont@hodut.hu
Tel: (76) 540-060 • Fax: (76) 540-061

Polgárdi Város Önkormányzata

8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.

Nyikos László Polgármester

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hódút Freeway Kft. a Polgárdi 1029/8 hrsz-ú ingatlanon mobil aszfaltkeverő berendezés létesítését tervezi, valamint a létesítmény kiszolgálását segítő depónia területet kíván kialakítani, valamint mobil (konténer) épületeket és mobil (konténer) laboratóriumot kíván elhelyezni A telepítendő aszfaltkeverő típusa: Benninghoven TBA 3000.

Az ingatlan tulajdonjogát a Duna Aszfalt Zrt. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150) adásvétel útján kívánja megszerezni. Az ingatlant a Hódút Freeway Kft. autópálya rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez szükséges anyagellátás céljából veszi bérbe.

Polgárdi Város Önkormányzatának hatályos építési szabályzata alapján a bérbe venni kívánt ingatlan Gksz besorolás alatt áll.

A HÉSZ módosítása válik szükségessé GIP besorolású övezetre a **Polgárdi 1029/8** hrsz-ú ingatlanon.

Fentiek alapján kérjük tisztelt Polgármester Urat, hogy a településszerkezeti terv – szükség esetén a helyi építési szabályzat – módosítását Gazdasági Ipari övezetre (GIP) kezdeményezni szíveskedjen.

Kérjük továbbá T. Polgármester Urat, hogy a Polgárdi 1029/8 hrsz-ú ingatlant a településrendezési eszközök véleményezési eljárásának gyorsítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A helyi építési szabályzat módosításával járó kiadások költségviselője a Hódút-Freeway Kft., mint az aszfaltkeverő berendezés üzemeltetője lesz és ennek érdekében gondoskodik főépítész, illetve Hódút Freeway Aszfaltkeverők Gyártó és Építő Kft. településtervezési szerződés megkötéséről.

Tisztelettel:

**Hódút Freeway Aszfaltkeverők
Gyártó és Építő Kft.**
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
MKB Bank Zrt.:
10300002-10443559-49020015
Adószám: 14603170-4-03
Vargha Antal

ügyvezető

Hódút Freeway Kft.

Budapest, 2023. december 13.



Tervrész:

**ÖSSZEFOGLALÓ KÉRELEM
ÉS TERVJEGYZÉK**

Munka megnevezése:

Aszfaltkeverő üzem létesítése

Tervfajta:

**Építési- és Létesítési
engedélyezési eljáráshoz**

Tervezési helyszín:

**8154 Polgárdi, belterület
HRSZ.: 1029/8**

Megrendelő:

**Hódút Freeway
Aszfaltkeverék Gyártó és Építő Kft.
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.**

Építész Tervező:

Barna Bettina *okl. tervező építészmérnök,*
ORION ÉPÍTÉSZ és MÉRNÖKI KFT. É-10-0270

Dátum: 2024.01.22.

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Műszaki Biztonsági Osztály

Kelt.: 2024.01.22.

Tárgy: 8154 Polgárdi, belterület 1029/8 helyrajzi számú tervezési helyszínre szóló, aszfaltkeverő üzem telepítése című projekt létesítési engedélyeztetése

Tisztelt Cím!

Alulírottak építési-, létesítési engedélyt szeretnénk kérni a Hódút Freeway Aszfaltkeverék Gyártó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) megbízásáról a **8154 Polgárdi, belterület 1029/8 helyrajzi számú telekre** tervezett aszfaltkeverő üzem telepítését, mely az alábbi, lentebb olvasható berendezéseket, ipari- szociális kiszolgáló egységeket tartalmazza:

HATÓSÁGI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1. Adatok:

1.1. Az üzemeltető

neve:	Hódút Freeway Aszfaltkeverék Gyártó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye:	6060. Tiszakécske, Béke u. 150. sz.
levelezési címe:	6060. Tiszakécske, Béke u. 150.
Cégjegyzékszám:	03-09-117386
Adószám:	14603170-4-03
Képviseli:	Varga Antal <i>ügyvezető</i>
Tel.:	+36-30/515-4236
E-mail:	sumnyak.zsolt@hodut.hu
Ügyvivő:	Sumnyák Zsolt termelési főmérnök

1.2. Az igazgatási szolgáltatási díjfizető

neve:	Hódút Freeway Aszfaltkeverék Gyártó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye:	6060 Tiszakécske, Béke u. 150. sz.
levelezési címe:	6060. Tiszakécske, Béke u. 150.
adószáma:	14603170-4-03
Bank számlaszáma:	MKB 10300002-10443559-49020015

2. A kérelemmel érintett ingatlan

címe:	8154 Polgárdi, belterület
helyrajzi száma:	1029/8

3. A kérelmezett engedély fajtája: létesítési engedély

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Aszfaltkeverő üzem építési engedélye iránti kérelem. A telepítendő 1 db BENNINGHOVEN TBA 3000 típusú telepített aszfaltkeverő berendezés (220 t/h névleges kapacitással) a kapcsolódó technológiai berendezésekkel, RA 180 Meleg RC adagolórendszerrel.

Közvetlen részei: hidegadagoló, keverő és szárítódob, felhordó elevátor, keverőtorony, kevert készanyag tároló, vezérlő konténer. Az alábbi engedélyköteles járulékos építmények csatlakoznak:

ÉPÜLETNEK MINÓSÚLÓ ÉPÍTMÉNYEK:

- **ÖSSZESEN: 11 db előregyártott hőszigetelt konténer telepítése gyártói specifikáció szerint!**
 - Labor konténerek (6db 20' = 3db dupla 20') Földszintes kialakítású, 3 darab különböző dupla-20' méretű típuskonténert jelent.
 - Dolgozói konténerek (4 db 20') Kialakítása földszintes, iroda, melegedő - étkező, öltöző, vizesblokk - a szükséges mobil szennyvíztartályokkal.
 - Mérlegház konténer (1 db 10') Kialakítása földszintes, mérlegház funkcióval ellátva.
- 1db Hulladékártó hőszigetelés nélküli kültéri épület: földszintes, kármentővel ellátott 100m³ alatti, építési engedély nélkül is telepíthető méretű, külső zárható kapukkal ellátott épület.

TECHNOLÓGIAI BERENDEZÉSEK:

- 3 db 80 m³-es földfeletti, állóhengeres, kármentő medencében elhelyezett, fűtött bitumentároló acél tartály, (Típus EB80S, Kapacitás 80m³)
- 2 db 120m³-es barnaszénpor tároló acél siló (Típus: KSA 120; névleges kapacitás 120m³)
- 1 db Kompresszor (sűrített levegő) légtartály (11 bar) létesítése,
- RA 180 Meleg RC adagoló rendszer

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, száma, kelte: NINCS

Tiszakécske, 2024.01.22.

Hódút Freeway Aszfaltkeverők
Gyártó és Építő Kft.
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
MKB Bank Zrt.:
10300002-10443558-49020015
Adószám: 14603170-4-03
23.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek megnevezése, száma, kelte:

Száma: -

Kelte: -

6. A felelős tervező (tervezők) neve, címe, jogosultsága, elérhetősége.

Bencze Zoltán okl. gépész tervező ; G-T, GP-T 17-0502, 17-5695
cím: 7132, Bogyiszló, Damjanich u. 12.
tel.: +36 70 7038 433
e-mail: bencze1972@gmail.com

Barna Bettina okl. tervező építész É-10-0270
cím: 2766 Tápiószéle, Múzeum út 14/B
tel.: +36 20 99 55 99 4
e-mail: orionterv@gmail.com

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

7. A technológiai kivitelezés felelős műszaki vezetőjének (ha már ismert)

8. Mellékletek:

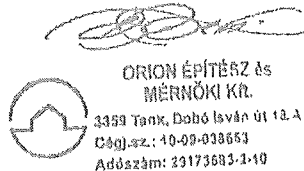
Kérelem, segédlet:

Alulírott(ak) HÓDÚT FREEWAY Kft. (6060. Tiszakécske, Béke u. 150. sz.) engedélyt kérünk a 2. pontban feltüntetett aszfaltkeverő üzem építési/létesítési engedélyeztetésére.

Kelt: Tiszakécske, 2024.01.22.

Hódút Freeway Aszfaltkeverők
Gyártó és Építő Kft.
.....6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
MKB Bank Zrt.
103000119044300109020015
Adószám: 14603170-4-03
23.

Tisztelettel:



.....
Barna Bettina (Meghatalmazott)
ORION ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKI KFT

TARTALOMJEGYZÉK

TERVLAPOK ; EGYÉB

- Külszetlap
 - Aláírólap
 - Tartalomjegyzék
 - Tulajdoni lap
 - Térképmásolat
 - Tervezői nyilatkozat
- Nyilatkozatok: - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, bérleti szerződés

Építési engedély kérelem tárgyai:

Aszfaltkeverő üzem építési engedélye iránti kérelem. A telepítendő 1 db BENNINGHOVEN TBA 3000 típusú telepített aszfaltkeverő berendezés (220 t/h névleges kapacitással) a kapcsolódó technológiai berendezésekkel, RA 180 Meleg RC adagolórendszerrel.

Közvetlen részei: hidegadagoló, keverő és szárítódob, felhordó elevátor, keverőtorony, kevert készanyag tároló, vezérlő konténer. Az alábbi engedélyköteles járulékos építmények csatlakoznak:

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

ÉPÜLETNEK MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNYEK:

- **ÖSSZESEN: 11 db előregyártott hőszigetelt konténer telepítése gyártói specifikáció szerint!**
 - Labor konténerek (6db 20'= 3db dupla 20') Földszintes kialakítású, 3 darab különálló dupla-20' méretű típuskonténert jelent.
 - Dolgozói konténerek (4 db 20') Kialakítása földszintes, iroda, melegedő - étkező, öltöző, vizesblokk - a szükséges mobil szennyvíztartályokkal.
 - Mérlegház konténer (1 db 10') Kialakítása földszintes, mérlegház funkcióval ellátva.
- 1db Hulladékártó hőszigetelés nélküli kültéri épület: földszintes, kármentővel ellátott 100m³ alatti, építési engedély nélkül is telepíthető méretű, külső zárható kapukkal ellátott épület.

TECHNOLÓGIAI BERENDEZÉSEK:

- 3 db 80 m³-es földfeletti, állóhengeres, kármentő medencében elhelyezett, fűtött bitumentároló acél tartály, (Típus EB80S, Kapacitás 80m³)
- 2 db 120m³-es barnaszénpor tároló acél siló (Típus: KSA 120; névleges kapacitás 120m³)
- 1 db Kompresszor (sűrített levegő) légtartály (11-bar) létesítése,
- RA 180 Meleg RC adagoló rendszer

Mellékletei:

1. Műszaki leírás általános ismertetés.
2. Rajzdokumentációk

- Állapotrögzítő Helyszínrajz H-0.0
- Tervezett Helyszínrajz H-0.20

BENNINGHOVEN TBA 3000 típusú telepített aszfaltkeverő berendezés (220 t/h névleges kapacitással) a kapcsolódó technológiai berendezésekkel, RA 180 Meleg RC adagolórendszerrel. és 3 db 80 m³-es bitumentároló tartály technológiai leírása

- Technológiai műszaki leírás:

Rajzdokumentációk:

Tervlap jegyzék szerint!

II. 2 db 120m³-es barnaszénpor tároló acél siló (Típus: KSA 120; névleges kapacitás 120m³) technológiájának ismertetése:

- Szénporsiló Nézet
- Folyamatábra -szénporsiló
- Gépészeti műszaki leírás

Szakági tervfejezetek:

- Talajmechanikai szakvélemény
- Építész tervcsomag
- Gépészeti tervfejezet
- Villamos tervcsomag
- Statikai tervcsomag
- Tűzvédelmi szakági munka
- Környezetvédelem, vízvéddelem,

a. Levegő- és zajvédelmi dokumentáció;

- i. Mellékletei: - Levegővédelmi helyszínrajz
- Zajvédelmi helyszínrajz

Mellékletek jegyzéke:

- 1. sz.: Meghatalmazás
- Előregyártott Konténerek Műszaki leírása (Műszaki specifikációja)
 - Containex Kft Konténerei
 - Mobilbox Kft konténerei

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap
Terv és iratjegyzék
Aláírólap

Műszaki leírás:

1. Tervezési program
2. Adatok
3. Számítások
4. Megközelítés, parkolóhely
5. Közművek
6. Helyiség kimutatás
7. Rétegtrendi kimutatás
8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Tervezői nyilatkozat
Szakági tervfejezetek:

- Építészeti tervfejezet
- Statikai tervfejezet
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Villamos tervfejezet
- Gépész tervfejezet
- Geotechnikai tervfejezet
- Gyártói utasítások

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

Tervlap jegyzék				
	Tervlap ID	Tervlap neve	REV.	Méretarány
1.	H-0.0	Állapotrögzítő helyszínrajz	1.	M = 1 : 1000
2.	H-0.3	Tervezett helyszínrajz (Anonim)	1	M = 1 : 1000
3.	H-0.10	Állapotrögzítő műholdkép	1	M = 1 : 1000
4.	H-0.11	Tervezett műholdkép	1	M = 1 : 1000
5.	H-0.20	Tervezett helyszínrajz	1	M = 1 : 1000
6.	H-0.21	Tervezett helyszínrajz	1	M = 1 : 500
7.	T-0.0	Tervlap jegyzék	1	-
8.	T-1.0	Technológiai Alaprajz	1	M = 1 : 100
9.	T-2.0	Technológiai Nézet 1-1	1	M = 1 : 100
10.	T-2.1	Technológiai Nézet 2-2	1	M = 1 : 100
11.	T-2.2	Technológiai Nézet 3-3	1	M = 1 : 100
12.	T-2.3	Technológiai Nézet 4-4	1	M = 1 : 100
13.	T-3.0	Tervezett utcai homlokzat	1	M = 1 : 200
14.	T-4.0	Tervezett homlokzat (Anonim)	1	M = 1 : 200
15.	T-5.0	Bitumen tartályok – Kármentő fal	1	M = 1 : 50
16.	T-5.1	Bitumentartály technológia	1	-
17.	T-5.2	Szénporsiló nézet	1	M = 1 : 100
18.	T-5.3	Folyamatábra - szénporsiló	1	-
19.	T-6.0	Technológia Építménymagasság I.	1	M = 1 : 200
20.	T-6.1	Technológia Építménymagasság II.	1	M = 1 : 200
21.	T-7.0-DK	Alaprajz - Dolgozói Konténerek	1	M = 1 : 100
22.	T-7.0-HT	Alaprajz - Hulladék tároló	1	M = 1 : 100
23.	T-7.0-LK	Alaprajz - Labor Konténerek	1	M = 1 : 100
24.	T-7.0-MK	Alaprajz - Mérlegház Konténer	1	M = 1 : 100
25.	T-7.1-DK	Metszetek - Dolgozói konténerek	1	M = 1 : 100
26.	T-7.1-HT	Metszetek - Hulladék tároló	1	M = 1 : 100
27.	T-7.1-LK	Metszetek - Labor konténerek	1	M = 1 : 100
28.	T-7.1-MK	Metszetek - Mérlegház konténer	1	M = 1 : 100

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

29.	T-7.2-DK	Homlokzat -Dolgozói Konténerek	1	M = 1 : 100
30.	T-7.2-HT	Homlokzatok - Hulladék tároló	1	M = 1 : 100
31.	T-7.2-LK	Homlokzatok-Labor Konténerek	1	M = 1 : 100
32.	T-7.2-MK	Homlokzat - Mérlegház konténer	1	M = 1 : 100
33.	T-7.3-DK	Építménymagasság - D.Konténer	1	M = 1 : 100
34.	T-7.3-HT	Építménymagasság - Hulladék tároló	1	M = 1 : 100
35.	T-7.3-LK	Építménymagasság - Labor k.	1	M = 1 : 100
36.	T-7.3-MK	Építménymagasság - Mérlegház k.	1	M = 1 : 100
37.	T-8.0	Energetika tervlap	1	N.A.

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8. alatti területre tervezett
Aszfaltkeverő üzem telepítés
Építési Engedélyezési Tervéhez

A létesítmény lent megnevezett építészeti tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékosági, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre. (Környezetmérnök került bevonásra, szakági tervdokumentáció készült!) A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A tervezett telephely közmű hálózatra csatlakozik. Épülethez tartozó kémény nem készült (a gép részeit lásd gépészeti tervfejezetben). Nyilatkozom továbbá a csapadékvíz kezeléséről, melyet telken belül terveztünk előszikkasztani. Tervezett sajátos rendeltetésű építmény és a kiszolgáló szociális konténer-egység felületéről érkező csapadékvíz elvezetése és annak szikkasztása a telken belüli zöldterület használatával történik. A közlekedőfelületek oldallejtéséről (lejtés 1,5%) távozó csapadék is a zöldterületen kerül szikkasztásra.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel. Az építmények telepítésének tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem. Az építmény nem tartalmaz azbesztet. Minden beépített szerkezet, építőanyag kizárólag a műszaki specifikációnak, minőségi bizonyítványnak megfelelő minőségű, ÉMI (ETA) engedélyes termék lehet, eltérés nem engedélyezett. **A mobil aszfaltkeverő berendezés funkciójának nincs jogszabályban foglalt hőszigetelési követelményértéke, mert sajátos technológiai építmény (gép), egy berendezés.** Az építészeti műszaki leírás és rajzi tervdokumentáció a beruházó (Építtető), a technológiai tervező által rendelkezésemre bocsátott anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésre bocsátó beruházó, és a technológiai tervező felel. Az építész műszaki leírásban szereplő építészeti követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelőssége, az esetleges módosítások átvezetése az érintett alaprajzokra, más szakági leírásokba újabb megbízás keretében végezhető. Az építészeti műszaki leírás és tervdokumentáció a beleegyezésem nélkül nem módosítható és csak az eredeti aláírással együtt érvényes.

Tenk, 2024.01. 22.



.....
Barna Bettina (Meghatalmazott)
ORION ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKI KFT
old. tervező építészmérnök, É-10-0270

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

ÉPÍTÉS TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8. alatti területre tervezett Aszfaltkeverő üzem, Mobil konténerek telepítésének Építési Engedélyezési Tervéhez

Alulírott Barna Bettina okl. tervező építészmérnök kijelentem, hogy a 8154 Polgárdi, belterület 1029/8 helyrajzi szám alatti ipari célterületi ingatlanon létesülő fenti tárgyú üzemszám engedélyezési szintű terveinek elkészítésénél az általános és az eseti hatósági előírásokat is betartottam, a műszaki tervek megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI.8.) rendeletben, a 191/2009 (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint a tervekészítés időpontjában érvényes vonatkozó országos és ágazati szabványoknak, illetve műszaki szabályozásnak.

Nyilatkozom továbbá a csapadékvíz kezeléséről, melyet telken belül terveztünk elszikkasztani. Tervezett sajátos rendeltetésű építmény és a kiszolgáló szociális konténer-egységek felületéről érkező csapadékvíz elvezetése és annak szikkasztása a telken belüli zöldterületen és a tervezett nyíltmedrű - földmedrű szikkasztóárok, szikkasztók használatával történik. A közlekedőfelületek oldallejtéséről (lejtés 1,5%) távozó csapadék a zöldterületen kerül szikkasztásra. Tervezésre jogosultsággal rendelkezem a 104/2006. Korm. rendelet, valamint az építések és a tervező mérnökök szakmai kamarájáról szóló 1996. évi LVIII. törvény alapján.

1. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
2. A tervezés során a jogszabályokban meghatározottaktól eltérési engedély kérésére, eseti felmentésre nem volt szükség.
3. A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség.
4. Az adott tervezési feladatra gyártói utasítás, tartószerkezeti szakvéleményt, talajmechanikai szakvéleményt figyelembe vettem, és azt a tervezés során alkalmaztam.
5. A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
6. A betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa, száma: jogszabályban meghatározott ilyen eset jelen tervdokumentációban nincs, valamennyi építési célú termék ÉME (ETA) engedéllyel rendelkezik. Helyi építőanyagok esetében a vonatkozó jogszabályok szerint lehet eljárni.
7. A tervezetten telepítendő konténerek azbesztet nem tartalmaznak.
8. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. § (6) pontja szerinti hulladék mennyisége nem éri el az I. sz. mellékletben foglalt küszöbértéket.

9. ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐI NYILATKOZATOM AZ ALÁBBI ÉPÍTMÉNYEKRE:

• Dolgozói Konténerek:

Tervlapokkal összhangban, nyilatkozom, hogy önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületek (konténerek) települnek, így ezen épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól 176/2008. (VI. 30.) számú Kormány rendelet hatálya nem terjed ki rá. Nincs jogszabályban foglalt hőszigetelési követelményértéke. Nem kell energetikai tanúsítványt készíteni ezen épületekre.

• Labor Konténerek:

Tervlapokkal tervlappal összhangban, nyilatkozom, hogy önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületek (konténerek) települnek, így ezen épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól 176/2008. (VI. 30.) számú Kormány rendelet hatálya nem terjed ki rá.

Tervezési projekt neve: Aszfaltkeverő üzem telepítése
Tervezési terület: 8154 Polgárdi, belterület HRSZ.: 1029/8

Nincs jogszabályban foglalt hőszigetelési követelményértéke. Nem kell energetikai tanúsítványt készíteni ezen épületekre.

• **Mérlegház Konténer:**

Tervlapokkal összhangban, nyilatkozom, hogy önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épület (konténer) települ, így ezen épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól 176/2008. (VI. 30.) számú Kormány rendelet hatálya nem terjed ki rá. Nincs jogszabályban foglalt hőszigetelési követelményértéke. Nem kell energetikai tanúsítványt készíteni erre az épületre.

• **Hulladéktároló épület:**

Tervlapokkal összhangban, nyilatkozom, hogy önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű kültéri tároló épület települ, így ezen épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól 176/2008. (VI. 30.) számú Kormány rendelet hatálya nem terjed ki rá. A kültéri hulladéktároló épület sem hőszigetelt épületszerkezetet, sem fűtött helyiséget nem tartalmaz. Nincs jogszabályban foglalt hőszigetelési követelményértéke. Nem kell energetikai tanúsítványt készíteni ezen épületre.

10. Olyan előre gyártott-konténerek (termék) lesznek telepítve, amik CE tanúsítvánnyal rendelkeznek és az abban foglalt hőtechnikai követelményeknek megfelelnek.

A tervtől eltérően kivitelezni, változtatni csak a tervező hozzájárulásával és az I. fokú építési hatóság újabb engedélyével lehet.

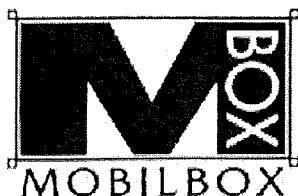
Tenk, 2024.01. 22.



ORION ÉPÍTÉSZ ÉS
MÉRNÖKI KFT.

3369 Tenk, Dehó István út 13. A
Cégl.sz.: 10-09-038653
Adószám: 29173583-2-10

.....
Barna Bettina (Meghatalmazott)
ORION ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKI KFT
okl. tervező építészmérnök, É-10-0270



CONTAINER TRADING LTD. CO.

MOBILBOX konténerek műszaki specifikációja

Általános

Az alábbi leírás a standard típusok kivitelezésére és felszereltségére vonatkozik.

A MOBILBOX konténerek megfelelnek az ISO normáknak, és ezáltal a rendszer sok előnyével bírnak. Egy stabil keret felépítményből, és cserélhető falelemekből állnak.

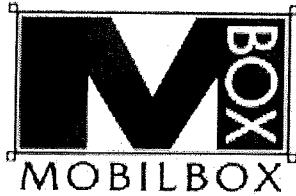
Az egyes konténereket kívánság szerint egymás mellé, mögé, vagy egymásra lehet építeni. A külső falelemek elhagyásával, illetve belső válaszfalak beépítésével tetszés szerinti méretű tereket lehet kialakítani.

A MOBILBOX konténerek standard méretei és tömegei:

Típus	Belső méret (mm)			Külső méret (mm)			Súly (kg)
	Hossz	Szélesség	Magasság	Hossz	Szélesség	Magasság	
MB 05	1200	2238	2340	1400	2438	2591	620
MB 08	2235	2238	2340	2438	2438	2591	720
MB 10	2791	2238	2340	2991	2438	2591	1150
MB 16	4680	2238	2340	4880	2438	2591	1620
MB 20	5858	2238	2340	6058	2438	2591	1980
MB 24	7125	2238	2340	7325	2438	2591	2390
MB 30	8925	2238	2340	9125	2438	2591	2890

Speciális magasságú konténer: 2765 mm külső / 2500 mm belső magasság.

A MOBILBOX konténerek a fentiekől eltérő méretekből is gyárthatók, így ezek pontosan alkalmazkodnak a speciális felhasználáshoz, illetve helyi adottságokhoz.



CONTAINER TRADING LTD. CO.

RÉSZLETES LEÍRÁS

1) ALAPLAP

Keretfelépítés: Hidegen hengerelt, hegesztett 4 mm vastag acélprofilok, 4 hegesztett konténersarok. A méretek megfelelnek az ISO szabványnak.

Padló: 20 mm vastag faforgácslap, vízhatlan (V100), formaldehid mentes (E1); 1,5 mm vastag műanyag padlóbevonat, mely megfelel a B1 égési osztálynak-nehezen éghető, Q1 füstképző osztály, hegesztett sávok, diszperziós bázisú, környezetbarát ragasztók.

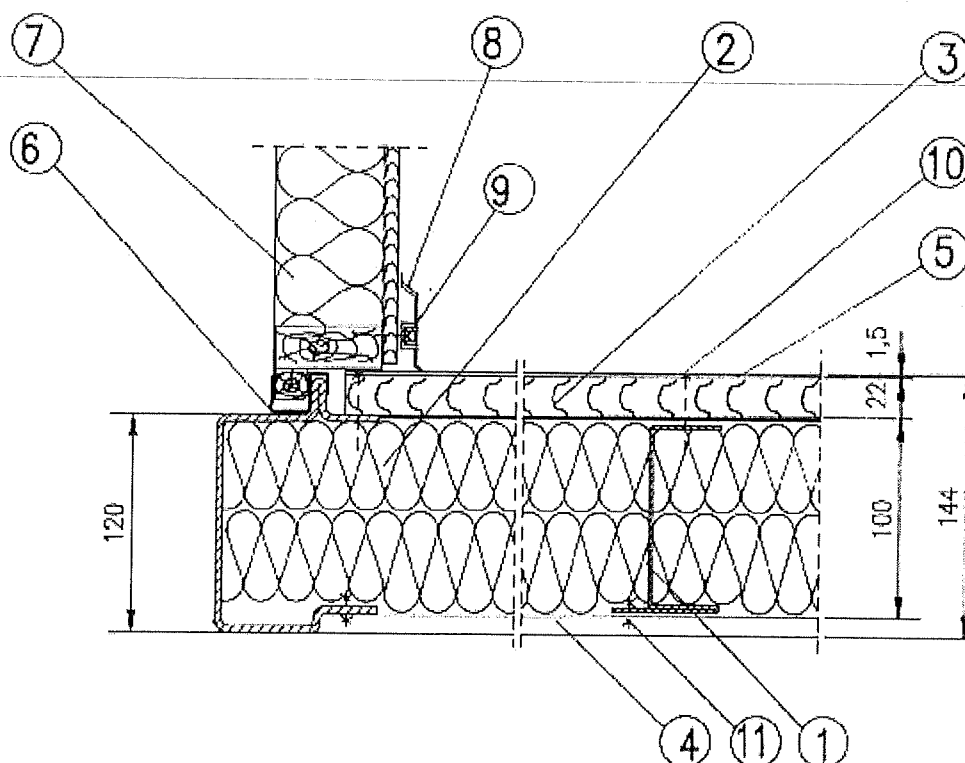
Szaniter konténernek esetén a műanyag bevonatot kádformájúra hegesztik és az oldalfalakon 100 mm magasra felhúzzák. Az állóbojler környékén a padlót megerősítik.

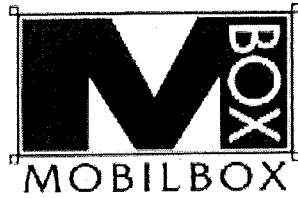
Padlóaljzat: 0,5 mm vastag horganyzott acéllemez

Teherbírás: 2,00 kN/m², önhordó.

Szigetelés: 60 mm vastag ásványgyapot lapok (sűrűség 16-24 kg/m³), égési osztály: A- nem éghető, füstképző osztály: Q1-gyengén füstképző, az ÖNORM B 3800-nak megfelel

Hőszigetelés: 0,45 W/m²K.





CONTAINER TRADING LTD. CO.

1	Padló-haránttartó	7	Szigetelés-ásványgyapot: 60 mm
2	Szigetelés-ásványgyapot, 60 – 100 mm	8	PVC - padlózáróléc, 2-részes
3	Faforgácslap: 20 mm, V100, formaldehid mentes(E1)	9	Csavar 4,0 x 20 mm
4	Padló: horganyzott védőlemez, 0,5 mm	10	Farostlemez csavar 4,8 x 38 mm
5	PVC-padlóborítás 1,5 mm, B1Q1	11	Csavar 4,0 x 10 mm
6	Lyuggatott panel vezetősín		

2) TETŐ

Keretfelépítés: Hidegen hengerelt, hegesztett 3 mm vastag acélprofilok, 4 hegesztett konténersarok, ISO szabványnak megfelelő méretek, fa szelemen

CEE csatlakozó: a tetőkeret homlokzatába süllyesztve

Fedél: 0,6 mm vastag horganyzott acéllemez, korcolás a konténer teljes hosszában

Teherbírás: 1,00 kN/m².

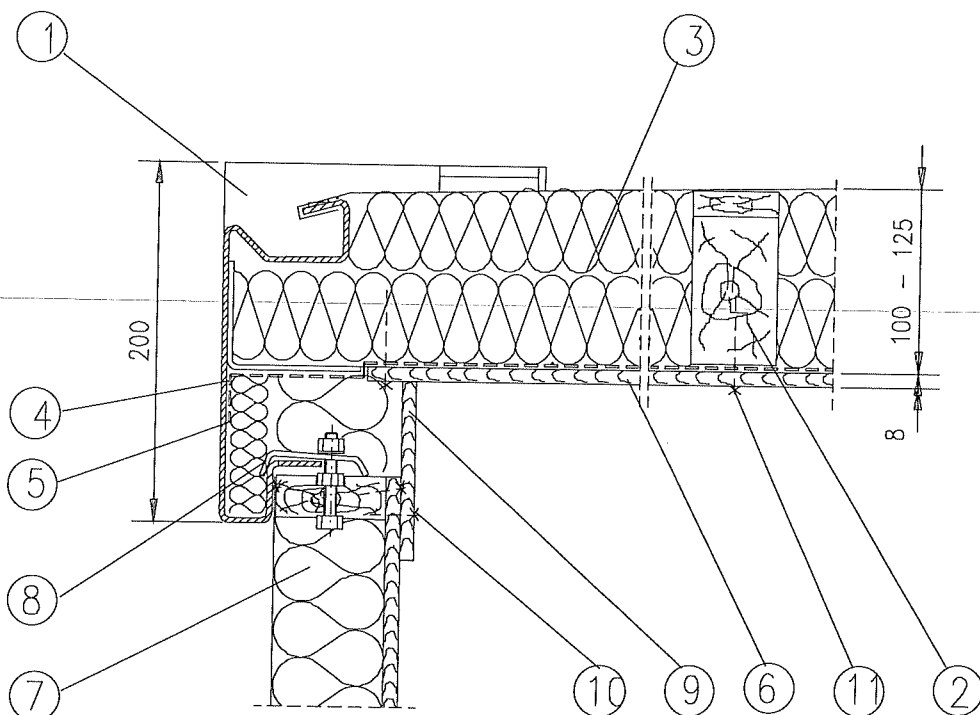
Mennyezetborítás: Fehér laminált forgácslap, 8 mm vastag, V20, E1 minőségosztály, formaldehid mentes.

Szigetelés: 100 mm vastag ásványgyapot lemez (sűrűség 16 - 24 kg/m³). A hőhidak képződésének elkerülésére a keretprofilokat is ásványgyapottal szigetelik (sűrűség 16 - 24 kg/m³).

Hőszigetelés: 0,32 W/m²K.



CONTAINER TRADING LTD. CO.

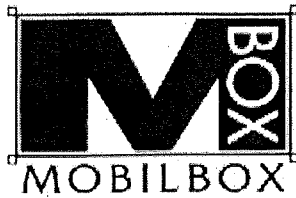


1	Tetőkeretprofil esőcsatornával	8	Panel rögzítő kapocs (felső rész)
2	Fa szelemen	9	Panel rögzítő kapocs (alsó rész)
3	Ásványgyapot szigetelés 100 mm	10	Felső takaróléc
4		11	Csavar 4,0x20 mm
5	Páraelzáró, fólia, 50 µm	12	Csavar 5,0x50 mm
6	Laminált faforgácslap, 8 mm	13	Csavar 4,0x20 mm
7	Ásványgyapot szigetelés 60 mm		

3) SAROKOSZLOPOK

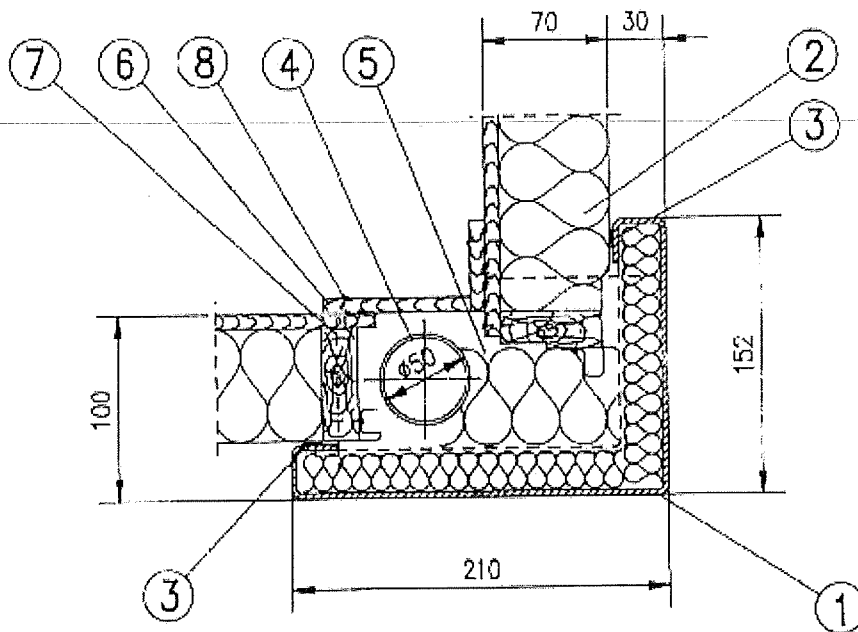
Profil: 3 mm vastag hidegen hengerelt acél profilból. Szárnyméret 152/210 mm

Összekötés: A négy sarokoszlopot összecsavarozzák a padlókerettel és a tetőkerettel. Ezáltal minden MOBILBOX konténer darabjaira szétszedhető és így csomagként helytakarékosan szállítható.

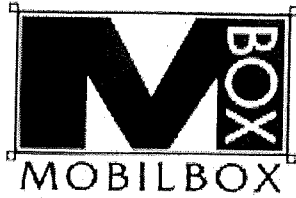


CONTAINER TRADING LTD. CO.

Szigetelés: A hőhidak elkerülése érdekében a sarokszlopokat is ásványgyapot lapokkal szigetelik (sűrűség: 16 - 24 kg/m³).



1	Acélprofil ST 53 – 3	5	A sarokszlopok ásványgyapot többlétszigetelése
2	Szigetelés-ásványgyapot 60 mm	6	Sarok-fedőléc, bevont farostlemez
3	Gumitömítés 3x15 mm	7	Csavar 6,0x90 mm
4	Varratmentes esővíz elvezetőcső, PVC NW 50 mm	8	Csavar 4,0x35 mm



CONTAINER TRADING LTD. CO.

4) KÜLSŐ FALEMEK

Külső borítás: 0,6 mm horganyzott, festett, bordázott acéllemez.

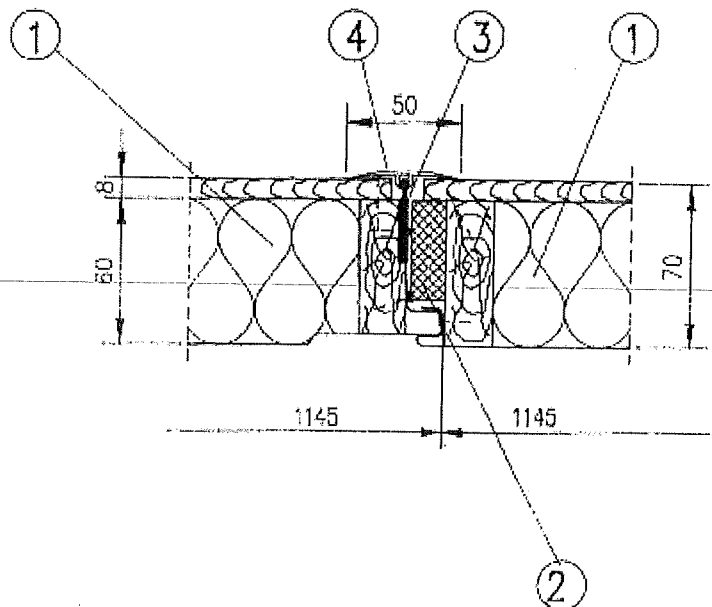
Belső borítás Laminált fáforgácslap, fehér vagy világos tölgy színben. Vastagság 8 mm, V20 formaldehid mentes (E1)

Szigetelés: 60 mm vastag ásványgyapot lemezek (sűrűség: 16-24 kg/m³).

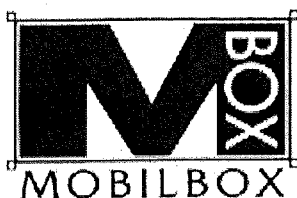
Hőszigetelés: 0,55 W/m²K

Kivitel:

Teljes panel	Szélesség - 1145 mm
Ajtópanel	Alumínium/ acél külső ajtók 875/2000 mm
Ablakpanel	Redőnyös műanyag ablak 945/1200 mm
Szaniter ablakpanel	Műanyag ablak 600/600 mm
Fél panel	Szélesség-573 mm



1	Ásványgyapot szigetelés 60 mm	3	Fakeret 35x60 mm
2	Gumi szigetelés 15x50 mm	4	PVC takaróléc



CONTAINER TRADING LTD. CO.

5) FÉM ELŐKEZELÉS

Minden fekete lemezből készült acélprofil homokszórt, majd azonnal alapozunk, minden acéllemez tüzhorganyzott.

6) LAKKOZÁS/FELÜLETKEZELÉS

Alapozás	Epoxyprimer kb. 20 mikron
Kétrétegű fedőlakk:	Vynilacryl kb. 110 mikron

7) ABLAKOK

Standard ablak: Hőszigetelt üveggel szerelt műanyag ablakkeretek, bukó/nyíló ablak, fehér vagy világosszürke PVC redőnyök, melyek betörésbiztosítással és gurtncsévélővel rendelkeznek.

Szaniter ablak: Hőszigetelt üveggel szerelt műanyag ablakkeretek, bukó ablak, homokszórt üveggel, fehér színben

8) KÜLSŐ AJTÓK

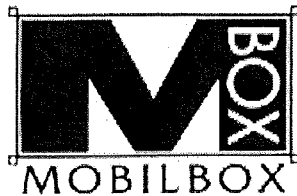
Acélkeretes egyszárnyú ajtó 875 x 2000 mm, kilinccsel és cylinderzárral felszerelve. Alumíniumlemez ajtószárny 40 mm-es szigeteléssel, belső méret 810x2000 mm

9) BELSŐ AJTÓK

Egyszárnyú, fakeretes furnérozott faajtók 610-810 x 2000 mm, kilinccsel, zárral.

10) BELSŐ VÁLASZFALAK

4 mm vastag faforgácslappal borított betétes fakeret. Fehér vagy világos tölgy színben, vastagság: 60 mm.



CONTAINER TRADING LTD. CO.

Elektromos ventilátorokkal történő szellőztetési lehetőség , kívánságra légkondicionáló berendezés beszerelése. Gondoskodni kell a helyiségek rendszeres szellőztetéséről, úgy, hogy a relatív páratartalom ne lépje túl a 70%-ot.

14) FELÉPÍTÉS, SZERELÉS

A szóló konténert a 6 db 400 x 400 x 60 mm méretű betonlapokra kell helyezni.

Ugyanez érvényes több MOBILBOX konténer rendszerré történő összeszerelésénél, a konténerek betoncsíkokra vagy betonlemezekre is felállíthatók.

Az alap méretét és fagyási mélységet, a helyi adottságokat és viszonyokat figyelembe véve kell meghatározni.

Az alapok szintbe hozása a rendszer zavartalan összeszerelésének és kifogástalan stabilitásának az előfeltétele.

15) SZÁLLÍTÁS, EMELÉS

Lehetséges 60 fokos kötéllel (4 sarok) daruval vagy villástargoncával, konténertargoncával.

Műszaki fejlesztések jogát fenntartjuk

MOBILBOX KFT

IRODAKONTÉNER, SZANITERKONTÉNER és FOLYOSÓKONTÉNER

műszaki leírása

TARTALOMJEGYZÉK

1	Általános	3
1.1	Méreték (mm) és tömeg (kg).....	3
1.2	Rövidítések.....	4
1.3	Sztandard kivitelezések.....	4
1.4	Hőszigetelés.....	5
1.5	Hasznos teher.....	5
1.5.1	Sztandard teherbírás ^{1/2/3}	5
1.5.2	Opcionális teherbírás (kivéve a CAH 2,591 m és 30' konténereket).....	6
1.5.3	Folyosókonténer opcionális teherbírás (kivéve a CAH 2,591 m és 30' konténereket).....	6
1.6	Statikai számítások alapjai.....	7
1.7	Hangszigetelés.....	7
2	Konténerszerkezet	8
2.1	Vázkonstrukció.....	8
2.2	Padló.....	9
2.3	Tető.....	10
2.4	Falelemek.....	10
2.5	Válaszfalak.....	11
2.6	Ajtók.....	11
2.7	Ablak.....	12
3	Elektromos felszereltség	14
3.1	Műszaki adatok.....	14
3.2	Villamosság leírása (jelek).....	16
3.2	Fűtés és légkondicionálás.....	16
4	Vízellátási berendezések	18
5	Felszereltségi opciók	19
6	Festés	20
7	Tanúsítás	20
8	Egyéb	21
8.1	Szállítás.....	21
8.2	Mozgatás.....	21

Sztandard kivitelezés: ¹ irodakonténer, ² szaniterkonténer, ³ folyosókonténer

8.3	Felépítés / Szerelés/ Statika/ Karbantartás.....	22
9	Számú melléklet.....	24
9.1	10', 16' és 20' konténer elrendezési lehetőségei, max. külső magasság 2,96 m.....	24
9.2	24' és 30' ¹ konténer elrendezési lehetőségei, max. külső magasság 2,96 m.....	25
9.3	Általános alapzatterv a 10', 16' és 20' konténerhez (Teherbírás 1.5.1 szerint).....	26
9.4	Általános alapozási terv 10', 16' és 20' konténerhez kedvező terheléssel (1.5.2 alapján).	27
9.5	Általános alapozási terv 24' és 30' konténerhez (1.5.1. alapján).....	28

1 Általános

A mellékelt leírás az új iroda-, szaniter- és folyosókonténerek kivitelezésére vonatkozik.

Konténeink külső méretei megfelelnek az ISO szabványnak és ezáltal sok előnyük van. Stabil vázszerkezetből és cserélhető falelemekből állnak.

A CTX standard irodakonténer kivitelezése ¹-el jelölve és a CTX standard szaniterkonténer kivitelezése ²-vel jelölve és a CTX folyosókonténer kivitelezése ³-al jelölve. Minden ¹-el, ²-vel és ³-al jelölt kivitelezési variáció csak írásbeli megállapodás alapján szállítható.

1.1 Méretek (mm) és tömeg (kg)

Típus	Külső			Belső			Tömeg (kb. adatok)		
	hosszúság	szélesség	magasság	hosszúság	szélesség	magasság	BM	BU	SU
10'	2.989	2.435	2.591	2.795	2.240	2.340	1.300	1.200	1.500
			2.800			2.540	1.350	1.250	1.550
			2.960			2.700	1.400	1.300	1.600
16'	4.885	2.435	2.591	4.690	2.240	2.340	1.750	1.600	
			2.800			2.540	1.800	1.650	
			2.960			2.700	1.850	1.700	
20'	6.055	2.435	2.591	5.860	2.240	2.340	2.050	1.850	2.500
			2.800			2.540	2.100	1.900	2.550
			2.960			2.700	2.150	1.950	2.600
24'	7.335	2.435	2.591	7.140	2.240	2.340	2.350	2.150	
			2.800			2.540	2.450	2.200	
			2.960			2.700	2.550	2.250	
30'	9.120	2.435	2.591	8.925	2.240	2.340	2.750	2.500	
			2.800			2.540	2.850	2.550	
			2.960			2.700	2.950	2.600	

* A fent megjelölt méretek és terhelések a sztandard konténer kivitelezésére vonatkoznak (ld. 1.3) és kivitelezéstől és felszereltségtől függően eltérhetnek.

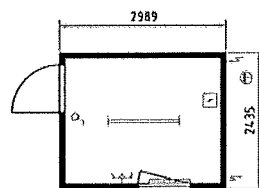
1.2 Rövidítések

A következő rövidítések találhatóak a "használat" dokumentumban:

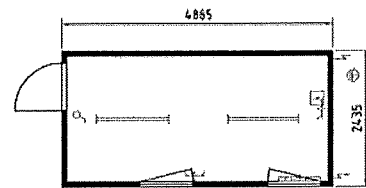
Irodakonténer ásványgyapot szigeteléssel	BM
Irodakonténer PU szigeteléssel	BU
Szaniterkonténer ásványgyapot szigeteléssel	SA
Szaniterkonténer PU szigeteléssel	SU
Folyosókonténer	
Ásványgyapot	MW
Polysocyanurate	PIR
Polyurethán	PU
Kőzetgyapot	SW
Belmagasság	RIH
Konténer külső magasság	CAH
Transzpack (BM/BU csomagban)	TP
Egyrétegű biztonsági üveg	ESG
Kompozit biztonsági üveg	VSG
Részben előfeszített üveg	TVG

1.3 Sztandard kivitelezések

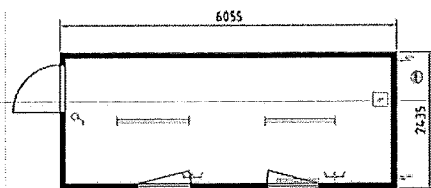
10 lábás irodakonténer



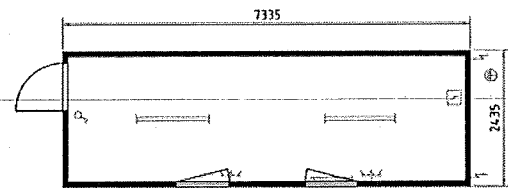
16 lábás irodakonténer



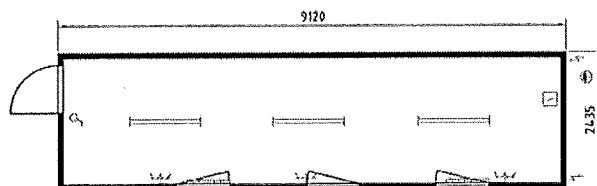
20 lábás irodakonténer



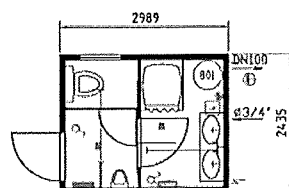
24 lábás irodakonténer



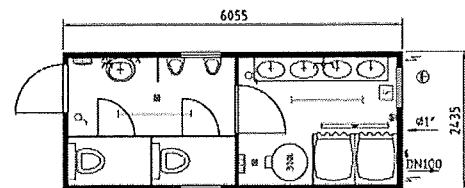
30 lábás irodakonténer



10 lábás szaniterkonténer



20 lábás szaniterkonténer



Sztandard kivitelezés: ¹ irodakonténer, ² szaniterkonténer, ³ folyosókonténer

1.4 Hőszigetelés

Építőelem	Szigetelési mód	Erősség (mm)	U- érték (W/m ² K)*
Tető			
	MW ^{1/2/3}	100	0,36
	MW	140	0,23
	PU	100	0,20
	PU	140	0,15
Falelem			
	MW ^{1/3}	60	0,57
	MW	100	0,35
	PU ²	60	0,38
	SW	60	0,65
	SW	110	0,35
	PIR	110	0,20
Padló			
	MW ^{1/2/3}	60	0,55
	MW	100	0,36
	PU	100	0,20

* Az U-értékek a megadott a felület szigetelési vastagságra vonatkoznak

Ablak			U- érték (W/m ² K)*
	standardszigetelés gáztöltéssel ^{1/2/3}	4/16/4 mm	1,10
	3 rétegű szigetelt üveg gáztöltéssel	4/8/4/8/4 mm	0,70

* Az U-értékek a megadott üveg felület U_g-értékére (az üveg U-értéke) vonatkoznak.

Külső ajtó			U- érték (W/m ² K)*
1000	styropor	40 mm	1,80
875	styropor	40 mm	1,90

* Az U-értékek a megadott építési szélesség U_d-értékére (az ajtók U-értéke) vonatkoznak.

EN ISO 10077-1 és EN ISO 10077-2 szerinti szigetelési értékek kérésre rendelkezésre állnak!

1.5 Hasznos teher

1.5.1 Sztandard teherbírás ^{1/2/3}

Padlóterhelés:

Földszint: Megengedett összteherhelhetőség: 2,0 kN/m² (200 kg/m²)

Emeletek: Megengedett összteherhelhetőség: 1,5 kN/m² (150 kg/m²)

Dupla mennyiségű padlókeresztmerezítő alkalmazása esetén a földszinten a megengedett összteherhelhetőség eléri a 4,0 kN/m² (400 kg/m²) értéket.

Padló karakterisztikus hőteher: max. 2 emeletes építménynél * $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$ (150 kg/m²)

*hóterhelési mutató $\mu = 0,8$ ($s = \mu_1 * s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²))*

3 emeletes építménynél $s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$ (125 kg/m²)

*hóterhelési mutató $\mu = 0,8$ ($s = \mu_1 * s_k = 1,0 \text{ kN/m}^2$ (100 kg/m²))*

Sztandard kivitelezés: ¹ irodakonténer, ² szaniterkonténer, ³ folyosókonténer

Szélteher v_b : max. 2 emeletes építménynél *
 $v_b = 27$ m/s, [97,2 km/h] Terepkategória III
3 emeletes építménynél
 $v_b = 25$ m/s, [90 km/h] Terepkategória III

* kivéve a 24' és 30' iroda- és szaniterkonténereket

1.5.2 Opcionális teherbírás (kivéve a CAH 2,591 m és 30' konténereket)

Padlóterhelés:

Földszint: Megengedett összteherhelhetőség: 4,0 kN/m² (400 kg/m²)

Emeletek: Megengedett összteherhelhetőség: 3,0 kN/m² (300 kg/m²)

Hóteher: padló karakterisztikus hóteher $s_k = 2,5$ kN/m² (250 kg/m²)

*hóterhelési mutató $\mu = 0,8$ ($s = \mu_1 * s_k = 2,0$ kN/m² (200 kg/m²))*

Szélteher v_b : $v_b = 25$ m/s, [90 km/h] Terepkategória III

1.5.3 Folyosókonténer opcionális teherbírás (kivéve a CAH 2,591 m és 30' konténereket)

Padlóterhelés:

Földszint: Megengedett összteherhelhetőség: 5,0 kN/m² (500 kg/m²)

Emeletek: Megengedett összteherhelhetőség: 5,0 kN/m² (500 kg/m²)

Hóteher: padló karakterisztikus hóteher $s_k = 2,5$ kN/m² (250 kg/m²)

*hóterhelési mutató $\mu = 0,8$ ($s = \mu_1 * s_k = 2,0$ kN/m² (200 kg/m²))*

Szélteher v_b : $v_b = 25$ m/s, [90 km/h] Terepkategória III

Több mint 90km/h (25m/s) szélsősebesség esetén a konténerek további rögzítése szükséges. (kitámasztás, lecsavarozás. stb) Ezeket az intézkedéseket az erre képzett szakemberek végezhetik a helyi normák és adottságok figyelembevételével.

A teherbírás csak a konténerek elrendezési lehetőségei szerint érvényes (lásd 9.1./9.2.).
További opcionális teherbírás külön kérésre.

1.6 Statikai számítások alapjai

Hatófelület: EN 1990 (Eurokód 0, alapok)
EN 1991-1-3 (Eurokód 1; hó)
EN 1991-1-4 (Eurokód 1; szél)

Ellenálló felület: EN 1993-1-1 (Eurokód 3; acél)
EN 1995-1-1 (Eurokód 5; fa)

Országos használati dokumentumok és más egyéb különleges terhelési esetek (mint pl. földrengésbiztosság) nem kerülnek figyelembevételre, ezeket külön kell kérni!

1.7 Hangszigetelés

hangszigetelési értékek külön kérésre

2 Konténerszerkezet

2.1 Vázkonstrukció

	BM/SA/VC-konténerek ^{1/2/3}	Iroda/szaniterkonténer (opcionális teherbírás 1.5.2. alapján)	Folyosókonténer (opcionális teherbírás 1.5.3. alján)
Padlókeret	hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok, 4 konténersarok hegesztve		
Hosszanti Padlómerevítő	3 mm	4 mm	
Keresztben Padlómerevítő	3 mm		
Padlókeresztmerevítő	Ω - profilból, v = 2,5 mm		
Targoncanyílások	2 targoncanyílás a hosszanti oldalon (kivéve a 30' konténerek) a villástargoncanyílás tényleges mérete: 352 x 85 mm targoncanyílás közepén: 2.055 mm ^{1/2/3} opció: 1.660 mm* / 950 mm* / targoncanyílások-nélkül		
Sarokoszlopok	hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok, padló- és tetőkeretre csavarozva		
	4 mm	5 mm	
C- oszlop ³	3 mm	--	3 mm
Tetőkeret	hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok, 4 konténersarok hegesztve		
Hosszanti Tetőmerevítő	3 mm	4 mm	
Keresztirányú Tetőmerevítő	2,5 bzw. 3 mm		
Tetőkeresztmerevítő Fából	---		
Fedés	horganyzott acéllemez duplán hajtva, 0,60mm vastag		

* kivéve a 24' konténerek

2.2 Padló

Hőszigetelés:

Szigetelő anyag: **MW**^{1/2/3}

égési tulajdonság A1 (nem éghető) EN 13501-1 szerint

PU

égési tulajdonság E EN 13501-1 szerint

Szigetelés vastagság: 60 mm^{1/2/3} / 100 mm

Padló: **MW**^{1/2/3}

0,60mm vastag horganyzott fémlemez

(különböző fémkivitelezés a termelési adottságok függvényében lehetséges)

PU

alumínium borítás

Padló:

Padlólapok: **cementkötésű padlólap**^{1/2/3} - 20 mm vastag

E1 megfelel az EN 13986:2004 szabványnak

égési tulajdonság B-s1, d0 az EN 13501-1 szabvány szerint

rétegelt padlólemez - 21 mm vastag

E1 megfelel az EN 636:2012 szabványnak

égési tulajdonság D-s1, d0 ill. Dfl-s1 az EN 13501-1 szabvány szerint

Faforgácslap - 22 mm vastag

E1 megfelel az EN 312:2003 szabványnak

égési tulajdonság D-s1, d0 ill. Dfl-s1 az EN 13501-1 szabvány szerint

Padlózat:	Műanyag padlóborítás, szélek összehegesztve a ² -es szaniter részben illetve külön kérésre magasítva					Szabvány szerint...	Bordázott alumínium lemez
	Imperial	Surestep ²	Accord	Eternal	Safestep		
	Classic ^{1/3}						
Teljes vastagság	1,5 mm	2,0 mm	2,0 mm	2,0 mm	2,0 mm	EN ISO 24346	2 + 0,5 mm
Használati réteg	homogén	0,7 mm	homogén	0,7 mm	0,7 mm	EN ISO 24340	---
Égési tulajdonság	B _{f1} -s1	B _{f1} -s1	B _{f1} -s1	B _{f1} -s1	B _{f1} -s1	EN 13501-1	---
Csúszásgátlás	R 9	R 10	R 9	R 10	R 11	DIN 51130	---
	---	C	---	---	B	DIN 51097	---
Besorolás Használati besorolás	23 / 31	34 / 43	34 / 43	34 / 43	34 / 43	EN ISO 10874	---
Elektrosztatikus tulajdonságok	≤ 2 kV	≤ 2 kV	≤ 2 kV	≤ 2 kV	≤ 2 kV	EN 1815	---

Sztandard kivitelezés: ¹ irodakonténer, ² szaniterkonténer, ³ folyosókonténer

2.3 Tető

Hőszigetelés:

Szigetelő anyag: **MW**^{1/2/3}
égési tulajdonság A1 EN 13501-1 szerint (nem éghető)

PU
égési tulajdonság E EN 13501-1 szerint

Szigetelés vastagság: 100 mm^{1/2/3} / 140 mm

Födémburkolat: Oldalon bevont forgácslap^{1/3}
10 mm vastag, dekor: fehér,
E1 megfelelő EN 312:2003,
égési tulajdonság D-s2, d0 ill. Dfl-s1 EN13501-1 szerint

Gipszkartonlapok lemez bevonattal²
10 mm vastag, szín: fehér (RAL 9010 - hez hasonló)
égési tulajdonság A2-s1,d0 EN 13501-1 szerint

CEE-csatlakozó: Kívül süllyesztve a homlokzati oldal felső vázszerkezetében

2.4 Falelemek

falvastagság 60² / 70^{1/3} / 110 mm (szigetelőanyagtól függően)

Rendelkezésre álló elemek:

- teli
- ajtó
- ablak
- klíma
- szaniterablak
- fél
- dupla (csak ablak ill. ajtó)
- üvegezett
- csonkapanel

Külső burkolat: Horganyzott, bevont lemezprofil, 0,60 mm vastag

Szigetelő anyag: **MW**^{1/3}
égési tulajdonság A1 (nem éghető), az EN 13501-1 szabvány szerint

PU²
égési tulajdonság B-s3, d0 EN 13501-1 szerint

PIR
égési tulajdonság B-s2, d0 EN 13501-1 szerint

SW
égési tulajdonság A2-s1, d0 az EN 13501-1 szabvány szerint

Szigetelés vastagság: 60 mm^{1/2/3} / 100 mm / 110 mm

Belső burkolat: **Oldalon bevont forgácslap**^{1/3}
 10 mm vastag, dekor: világos tölgy^{1/3} / fehér.
 E1 megfelelő EN 312,
 égési tulajdonság D-s2, d0 EN 13501-1 szerint

Gipszkartonlapok lemez bevonattal
 10 mm vastag, szín: fehér (RAL 9010 - hez hasonló)
 égési tulajdonság A2-s1,d0 EN 13501-1 szerint

horganyzott acéllemez²
 vastagság 0,5 mm, dekor: fehér

Falelemek - kivitelezési kombinációk:

szigetelő anyag	panelvastagság	külső burkolat	szigetelési vastagság	belső burkolat
MW	70 / 110	bádóg	60 / 100	- bevont forgácslap - gipszkartonlapok lemez bevonattal
PU	60 / 110		60 / 110	bádóg
PIR	110		110	bádóg
SW	60 / 110		60 / 110	bádóg

2.5 Válaszfalak

Rendelkezésre álló elemek: - teljes elem
 - ajtóelem
 - ablakelem

Kivitelezés fából^{1/3}: összvastagság 60 mm

Váz: fakeret, 40 mm vastag

Burkolat: oldalon bevont forgácslap
 10 mm vastag, dekor: világos tölgy / fehér
 E1 megfelelő EN 312,
 égési tulajdonság D-s2, d0 EN 13501-1 szerint

Fémlemez kivitel²: összvastagság 60 mm

Váz: fakeret belül sejt Karton kitöltéssel, 60 mm vastag

Burkolat: felületkezelt fémlemez, 0,5 mm vastag, szín: fehér (RAL 9010 - hez hasonló)

2.6 Ajtók

- kivitelezés DIN - norma szerint
- jobbos vagy balos
- befelé vagy kifelé nyíló

Sztandard kivitelezés: ¹ irodakonténer, ² szaniterkonténer, ³ folyosókonténer

- acél ajtókeret háromoldali körbefutó tömítéssel
- ajtólap mindkét oldalt horganyzott és bevont acéllemezből

Méret:	Építési irányméret	Tényleges átjáróméret
	625 x 2.000 mm (csak belső és/vagy WC ajtó)	561 x 1.940 mm
	875 x 2.000 mm ^{1/2}	811 x 2.065 mm
	1.000 x 2.125 mm	936 x 2.065 mm
	2.000 x 2.125 mm	1.936 x 2.065 mm
	Szárnyak eltakart sarokreteszekkel	

- Opció:
- vészkijáratra felszerelt rúdzár (EN 1125 alapján)
 - ajtórács betörésvédelemmel (építésügyi előírás méretek 875 x 2.125 mm)
 - ajtó behúzó
 - szigetelt üveg : B x H =
 - 238 x 1.108 mm (ESG)
 - 550 x 1.108 mm (ESG)
 - 550 x 450 mm (ESG)

2.7 Ablak

Irodaablak

- kivitelezés:
- műanyag keret szigetelt üveggel és beépített PVC redőnyvel; fehér szín
 - redőnydoboz gurtnifeltekerővel és szellőzővel:
dobozmagasság 145mm, Lamellaszín: világos szürke
 - bukó/nyíló ablak
 - gáztöltéssel

FIGYELEM: A beépített szigetelt üveg 1.100 m tengerszint feletti magasságig alkalmas. 1.100m tengerszint feletti magasság esetén nyomáskiegyenlítés szükséges.

	ablakváltozatok:	keret külső méret
sztandard ablak:	irodaablak ¹	945 x 1.200 mm
	szaniterablak ² (tejüveg)	652 x 714 mm
választható ablakok:	üvegezett (ESG)	945 x 1.345 mm
	üvegezett (ESG)	945 x 2.040 mm (CAH 2.591 mm)
	üvegezett (ESG)	945 x 2.250 mm (CAH 2.800 mm és 2.960 mm)
	üvegezett (ESG)	1970 x 1.345 mm
	üvegezett tolórészsel (ESG)	945 x 1.200 mm
	ablak átadó/ átvevővel	945 x 1.200 mm
	iroda ablak XL (VSG)	1.970 x 1.200 mm
	duplaablak	1.970 x 1.200 mm
	dupla toló ablak	1.970 x 1.200 mm
	óvodai ablak	945 x 1.555 mm
	IP- üvegezés (ESG)	egyéb

Ablakkeret parapetmagasság: (Alsó ablakkeret profiljának felső és alsó élének távolsága)		
	irodaablak (CAH 2.591 mm)	870 mm ¹
	irodaablak (CAH 2.800 u. 2.960 mm)	1.030 mm ¹
	opció (CAH 2.800 u. 2.960 mm)	870 mm
	szaniterablak	1.525 mm
	óvodai ablak	624 mm

- Opció: - ablakrács (iroda- és szaniterablak)
- szellőző zár a redőnydobozban
- ESG üvegezés irodaablaknál
- alumínium redőny feltolást gátló retesszel és acél vezetőszínnel
- szigetelt redőnytök
- ESG / VSG / TVG

3 Elektromos felszereltség

Kivitelezés: burkolat alatt

IP20 ^{1/3}/IP44 ²

Dugaljak megfelelnek az egyes országok szabványainak (VDE, CH, GB, FR, CZ/SK, DK, IT)

Országok szerinti eltérések / kivitelezések lehetségesek

3.1 Műszaki adatok

	Alap VDE (=ÖVE,SKAN,NO,CZ/SK,IT) ^{1/2/3}	FR	GB	CH, DK
Csatlakozás:	süllyesztett CEE külső csatlakozás konnektorral/aljzattal			
Feszültség:	230V / 4 pólusú / 32 A ^{1/2/3} (3x6 mm ²)			
	400V / 5 pólusú / 32 A ^{1/2/3} (5x6 mm ²)			
Frekvencia:	50 Hz			
Védelem:	FI- kapcsoló 40 A / 0,03 A ^{1/2/3} , 4 pólusú (400 V)			
	FI- kapcsoló 63 A / 0,03 A ^{1/2/3} , 2 pólusú (230 V)			
Elosztószekrények:	elosztószekrény AP, egysoros/kétsoros ^{1/3} **			
	elosztószekrény AP, egysoros/kétsoros FR ² ***			
Kábel:	(N)YM-J / H05 VV-F	RO2V	(N)YM-J / H05 VV-F	
Áramkörök:	fény:	LS- kapcsoló **** 10 A, 2 pólusú (3x1,5 mm ²) ^{1/2/3}		
	fűtés:	LS- kapcsoló **** 13 A, 2 pólusú		
		3x1,5 mm ² ill. 3x2,5 mm ² ^{1/2} kábel- és országspecifikus		
	dugalj:	LS- kapcsoló **** 13 A, 2 pólusú		LS- kapcsoló **** 10A 2 pólusú
3x1,5 mm ² ill. 3x2,5 mm ² ^{1/2} készülék- és országspecifikus		3x1,5 mm ²		
Dugalj:	2 db dupla dugalj ¹ (20 lábás irodakonténer) 3 db egyes dugalj ² (20 lábás szaniterkonténer)			
Világítás:	villanykapcsoló ^{1/2}			
	2 db egy- ill. duplacsöves világítóttest búrával és 2 x 36 W-os fénycsővel ¹			
	2 db egycsöves világítóttest búrával és fénycsővel 1 x 36 W ²			

* csak a NO Elektrik-nél

** plafonra szerelés

*** plafonra vagy falra szerelés

**** C kiváltó tulajdonság

Opció: - tükörrácsos fénycső 2 x 36 W / 2 x 58 W
- hajólámpa 25 W
- készülékdoboz

- Megegyezik a következő CENELEC- szabályokkal az áramütés, a túlterhelés és a rövidzárlat elleni védelem tekintetébenl:
- HD 60364-1:2008
 - HD 60364-4-441:2007
 - HD 60364-7-717:2004
 - HD 60364-7-701:2007
 - HD 384.4.482 S1:1997
 - HD 384.7.711 S1:2003

Földelés: Bárhol használható földelő sarú:
Mindkét rövid oldalon sarkonként a padlókeretben egy 9,4mm ø furat található a földelő sarú részére.

- a földelő sarú szerelése egy M10-es önmetsző csavarral történik. A csavar helye a konténer megfelelő ponján gyárilag ki van alakítva.
- egy földelő sarú és keresztkapocs a konténerben található és a vevőnek kell helyben felszerelni.
- a konténer földelését a helyszínen az ügyfél vállalja.
- a konténer földelésének hatásosságát egy szakembernek kell ellenőrizni az üzembehelyezést megelőző elektromos átvizsgálás folyamán.

Villám- és túlfeszültség-védelem Figyelembe kell venni a felállítás helyét és a konténerben működtetett berendezések érzékenységét figyelembe vevő szükséges külső és belső villámvédelmi intézkedések előírásait (földeléssel kapcsolatos szabályok, túlfeszültség elleni védelem) és amennyiben hiányosságok vannak, azokat meg kell szüntetni.

Vezetékelés:

- a fixkábelezés a panelhelyezéstől és a fogyasztótól függ ^{1/2/3}
- rugalmas kábelrendszer dugaljakkal és teljes hosszúságú kábellel

Biztonsági útmutató: A konténerek az előkészített CEE-dugaljjal köthetők össze elektromosan. Az elektromosan összekötésre kerülő konténerek számának megállapításánál figyelmebe kell venni a vezetékek folyamatos áramellátását. A konténerek üzembehelyezése csak elektromos szakember által végezhető.

A szerelési, üzembehelyezési és használati útmutató, valamint a villamos berendezések karbantartási leírása az elosztószekrényben találhatóak és ezeket kérjük figyelembe venni!

Az alacsony feszültségre való rákötés előtt minden fogyasztót (készüléket) ki kell kapcsolni és földelni. (a konténerek közötti földelővezetékét és földelőösszekötővezetéseket a potenciálegyezőség és alacsony ellenállás szempontjából vizsgálni kell.)

Figyelem: A csatlakozó és - összekötővezetékek max. 32 Amper névleges árammal használhatók. Nincsenek túláramvédelemmel ellátva. A konténerek külső áramellátásra való bekötését csak arra jogosult szakember végezheti.

Az konténerek (konténercsoport) első üzembehelyezése előtt a védelem hatásosságának hibalehetőségét csak arra jogosult szakember végezheti.









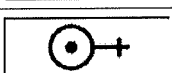
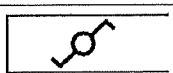
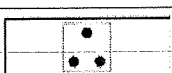
Figyelem: A bojler ill. a vízmelegítőt csak feltöltött állapotban szabad használatba venni!

Magas nyomású mosóval való tisztítás TILOS!

A konténer elektromos felszereltségét semmi esetre sem szabad közvetlen víznyomással mosni.

- Amennyiben a konténereket nagyobb villámaktivitású területen használják, országos előírás szerinti intézkedéseket kell hozni a túlfeszültség elkerülése végett.
- Amennyiben magas indítóárammal rendelkező gépeket és készülékeket használnak (lásd a gépek használati útmutatóját) megfelelő FI-reléket kell használni.
- A konténer elektromos kivitelezése egy minimális rezgést bír el. Magasabb terhelésnél a nemzeti műszaki előírások szerint kell intézkedni. (ill dugaljak ellenőrzése).
- A konténerek földrengésmentes területre készülnek. Amennyiben a konténereket olyan területen használják, ahol nagyobb a földrengés veszélye, az adekvát nemzeti előírásokat kell alkalmazni a kivitelezésben.
- A konténer külső összekötő kábelének kiválasztásakor a nemzeti műszaki előírásokat figyelembe kell venni.
- A konténereket termikus túterhelés ellen egy max $I_n=32A$ gL vagy gG biztosítókkal kell lebiztosítani.

3.2. Villamosság leírása (jelek)

	villany általános		ventillátor
	egyed dugalj		készülékdoz
	kettes dugalj		egyed villanykapcsoló
	teremfűtés, általános		szériakapcsoló
	melegvítároló, általános		váltókapcsoló
	minikonyha		

3.2 Fűtés és légkondicionálás

Egyéni fűtés fagyórral, elektromos radiátorral vagy gyorsmelegítővel, termosztátos vezérléssel ill. túlhevülésvédelemmel.

Mechanikus szellőzés elektromos ventilátorral és kívánságra ablakklímakészülékkel is szállítható.

A helyiségek rendszeres szellőztetéséről gondoskodni kell. A 60 %-os relatív páratartalmat nem szabad túllépni a kondenzvíz keletkezésének elkerülése végett!

Felszereltség: (Mennyisége a konténer típustól függ)		teljesítmény:	
		ventillátor ²	
	állandó páratartalmat biztosító ventillátor		170 m ³ /h
	léghűtő		2,5 kW
	elektromos lapradiátor ¹		2 kW
	elektromos lapradiátor		1 kW
	elektromos lapradiátor		0,5 kW
	elektromos fűtőtest ²		2 kW

Minden készülék esetén a szállító által előírt biztonsági távolságokat - és útmutatókat be kell tartani!
A megfelelő használati- és kezelési utasításokat a konténerrel együtt szállítjuk.

Biztonsági távolság fűtéseknel		
	Elektromos lapradiátor	Elektromos fűtőtest
Fent	150 mm	200 mm
Lent	100 mm	100 mm
Jobb	100 mm	100 mm
Bal	100 mm	100 mm
Elöl	500 mm	500 mm (levegőrácsához)
Hátul	22 mm	26 mm

További utalások a szállító kezelési útmutatója alapján!

4 Vízellátási berendezések

Bevezetés: $\frac{1}{2}$ " , $\frac{3}{4}$ " ill. 1" csövek, a konténer falán oldalt bevezetve.

Belső: PP-R csövezés (EN ISO 15874 szerint)

Üzemi nyomás: Max. megengedett üzemi- ill csatlakozó nyomás - 4bar

Melegvízellátás: Elektromos bojlerrel konténertípustól függően
(5, 15, 80, 150 ill. 300² liter)

FIGYELEM:

a 15/80/150/300 l-es bojlerrek max. 6 bar nyomásra alkalmasak.

Magasabb víznyomás esetén megfelelő nyomáscsökkentő szelepet kell alkalmazni!

Kivezetés: A szennyvíz műanyag csőben DN 50, DN 100 és DN 125 (külső Ø 50,110 és 125 mm) gyűlik a konténerben és oldalt a konténer falán távozik. Az ügyfél feladata a csatornavíz elvezetése egy engedélyezett csatornarendszerbe a helyi előírások betartásával.

FIGYELMEZTETÉS: amennyiben a konténert +3°C alatt nem használják, az egész csővezetékrendszert bojlerrel együtt vízteleníteni kell. (fagyveszély!) A visszamaradt maradék vízhez (pl. WC lefolyó) fagyálló folyadékot kell törteni a fagykár megelőzésére. A vízvezeték zárószelepeinek mindig nyitva kell lennie!

5 Felszereltségi opciók

Általános felszereltség

- külső és belső lépcsők	- telefonátvezetés a panelben
- attika	- előtető nagy
- szúnyogháló iroda- és szaniterkonténerekhez	- előtető kicsi
- kábelbehúzás a panelben	- meleg vizes fűtőtest kérésre
- kábelbehúzás a tetőkeretben	- mozgás- és jelenlét érzékelő kérésre
- kábelcsatorna a panelben	- 30 / 60 / 90 perces tűzvédelmi alkatrészek
- VL-100 szellőző berendezés	EN 13501 szerint külön kérésre

Szaniter alkatrészek

- műanyag falikút lefolyó ráccsal	- NIRO mosdó 2 db. egyes mosdóval H=1200mm
- NIRO falikút lefolyó ráccsal	-NIRO mosdó 3 db. egyes mosdóval H=1800mm
- mozgáskorlátozottak számára kialakított szaniter épületelemek	- NIRO mosdó 4 db. egyes mosdóval H=2400mm
- padlólefolyó bűzelzárával	- papírtörölköző adagoló
- vízmelegítő: 15 l / 80 l / 150 l / 300 l	- szanitercsatlakozás a panelba süllyesztve
- nyomáscsökkentő szelep	- szanitercsatlakozás a tetőátörés fölött
- zuhanyozókabin függönnyel	- takarófal
- GFK mosdó 2 db. egyes mosdóval H- 1200mm	- szappanadagoló
- GFK 4 mosdóból álló egység h=2400mm	- stop & go csaptelep zuhanyhoz
- nedves beltéri elektromosság	- stop & go csaptelep kézmosóhoz
- kerámia mosdó	- 5 literes vízmelegítő
- elektromos kézszáritó	- piszoár
- fémtükör	- mosógép-bekötés
- minikonyha	- vízbekötés (víz be- és elfolyó vezetékek)
	- WC-kabin

6 Festés

Időjárásnak és kopásnak jól ellenálló festékrendszer, városi és ipari környezetre alkalmas.

Falelemek

festés vastagság 25 µm

Váz

festés vastagság 75-120 µm

A fent nevezett elemek festése különböző termékekkel történik. Ezáltal RAL színekhez hasonló színek képződnek. A RAL színárnyalatoktól való színeltérésekért nem vállalunk felelősséget.

7 Tanúsítás

Germanischer Lloyd "Típusvizsgálat"
(kivéve a 24' és 30' konténereket)
Opcionális teherbírású konténerek
CE- jelzés, ETA- engedély
GostR minősítés

* 01, 02, 09, 15 számmal kezdődő konténerekhez

** 21 számmal kezdődő konténerekhez

8 Egyéb

8.1 Szállítás

A konténereket az arra megfelelő kamionon kell szállítani. Az árubiztosítás helyi előírásait be kell tartani.

A konténerek vasúti fuvarozásra nem alkalmasak. A konténereket üres állapotban kell szállítani.

Az irodakontérek csomagban is (Transpack) szállíthatók.

Standard csomag-magasság: 648 mm. Négy darab egymáson megegyezik egy készre szerelt konténer külső méreteivel.

TP- csomagmagasság (csak irodakonténerre vonatkozóan és a felszereltségtől és a konténer nagyságától függően):

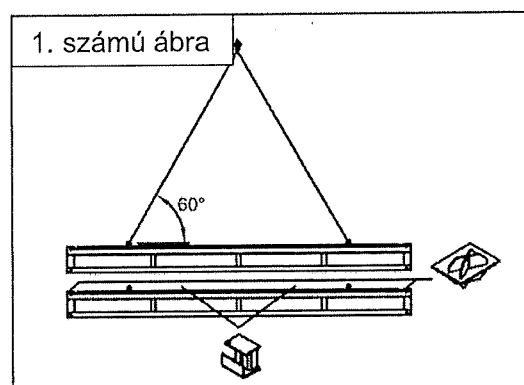
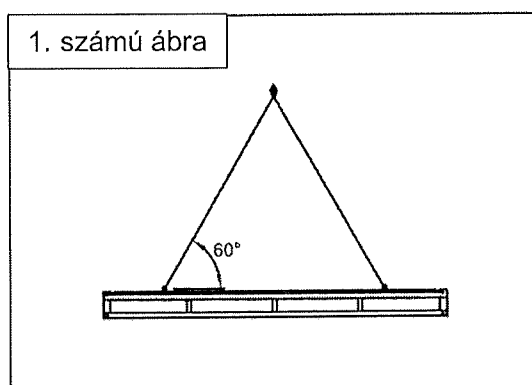
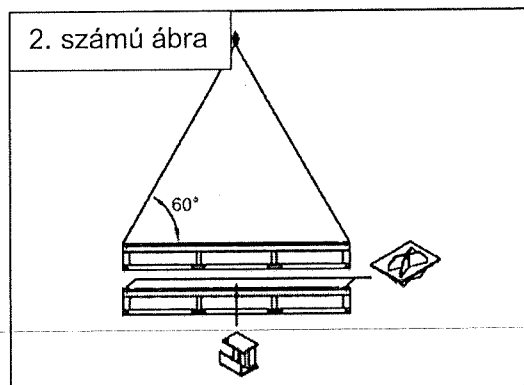
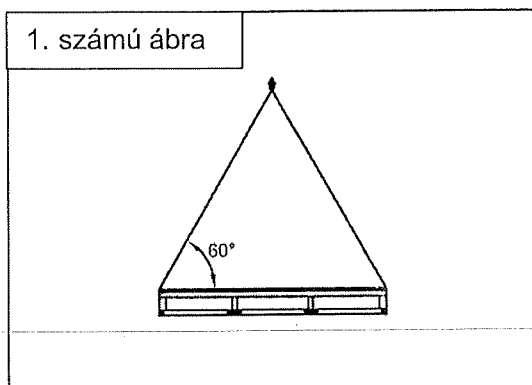
- 864 mm - sztandard CAH 2.800mm és 2.960mm
- 648 mm - sztandard CAH 2.591 mm
- 515 mm - kivitelezéstől függően

8.2 Mozgatás

A következő rakodási előírásokat kell figyelembe venni a 10', 16', 20', 24' és 30' konténereknél (felépítve ill. csomagban):

1. A 10', 16' és 20' konténert ill csomagot targoncával (villahosszúság min. 2.450 mm, villaszélesség min. 200 mm) vagy daruval lehet felemelni. A köteleket a felső konténersarkokkal kell rögzíteni. Az emelőkötelnek a vízszinttel minimum 60°-os szöget kell bezárnia (1. számú ábra). A szükséges kötélnagyság egy 20' konténernél minimum 6,5 m kell, hogy legyen.
2. A 24' ill 30' konténereket ill csomagokat csak daruval lehet emelni. A köteleket a felül felcsavarozott füles csapszegekre/darufülekre kell rögzíteni. Az emelőkötelnek a vízszinttel minimum 60°-os szöget kell bezárnia (3. számú ábra).
3. Szerkezetéből adódóan a mozgatás emelőgéppel nem lehetséges! A konténereket csak üres állapotban szabad rakodni!
4. A csomagokat csak egyesével, külön-külön szabad felemelni (egy darab transpack konténer).
5. Az egyes csomagok közé 4db "stacking cones"-t (a konténersarkokba) és 2db támasztóéket a 10', 16' és 20' konténernél (a hosszanti teőtartóra oldalanként 1db - lásd 2. ábra) ill. a 24' és 30' konténernél 4db támasztóéket (a hosszanti tetőtartóra oldalanként 2db - lásd 4. ábra) kell helyezni.

6. A legfelső csomagra semmiféle teher nem helyezhető!
7. Legfeljebb 5 csomag rakható egymásra. A lehetséges csomagmagasságokat lásd a 8.1 pontban.



8.3 Felépítés / Szerelés/ Statika/ Karbantartás

Általános:

Minden egyes konténer az építő által előkészített talajon a 10' konténernél legalább 4 db, a 16' és a 20' konténernél legalább 6 db (melléklet 9.3/9.4 pontok) és a 24' és a 30' konténernél legalább 8 db (melléklet 9.5/9.6 pontok) alátámasztási pontra kell ráhelyezni. Az alapok méreteit a helyi adottságok, előírások és a fagyhatár figyelembevételével különös tekintettel a talaj minőségére kell megállapítani. A vízszintes alapzat előfeltétele a problémamentes összeszerelésnek és a konténercsoport kifogástalan felállításának. Amennyiben a felfekvési pontok nem vízszintesek, a keretet szélességében alá kell támasztani. Az alap kialakításánál biztosítani kell az esővíz szabad elfolyását. A konténerek(csoportok) felállításánál ill. elrendezésénél vegyük figyelembe az összerhelhetőséget és a helyi adottságokat. (pl. hóteher). A szállítási csomagolás eltávolítása után a padlókeret furatait szilikonnal ki kell tölteni. A szállítási csomagolás eltávolítása után a padlókeret furatait szilikonnal ki kell tölteni.

Több konténer elrendezése:

Az egyes konténereket – a felépítési utasítások és a maximális hasznos teher figyelembevétele mellett – egymás mellett, mögött vagy felett, igény szerint lehet összeállítani. Egyszintes (földszintes) építmények esetén

a konténerek tetszés szerint és a belső tér nagyságának korlátozása nélkül állíthatók fel. Két- és háromszintes létesítményeknél figyelembe kell venni az 9.1.sz. mellékletben (10', 16' és 20' konténer) és a 9.2. sz. mellékletben (24' és 30' konténer) engedélyezett építményvariációkat és azok kombinációit. Amennyiben a konténerek az 1. sz. mellékletben (10', 16' és 20' konténer) és a 2.sz. mellékletben (24'és 30' konténer) megadott elrendezési lehetőségektől és azok kombinációtól eltérő módon kerülnek összeállításra, akkor nem tudunk a megengedett széll ellenállásra vonatkozó adatokkal szolgálni. Alapvetően az a javaslatunk, hogy tekintsenek el ettől, vagy szükség esetén gondoskodjanak további biztonsági berendezésekről (dúcokról, csavarzatról, alátámasztásról stb.) az erre illetékes szakemberekkel egyeztetve.

A konténereket pontosan egymásra kell helyezni. Erre a célra a speciális CTX sarokcsillagokat (Stacking - Cones) és feszítőékeket kell használni. A konténer teteje nem alkalmas áru- és anyagtárolásra. A CONTAINEX szerelési- és karbantartási útmutatót be kell tartani, amelyet kívánságára megküldjük. Használati utasítás a konténerben található és be kell tartani.

A munkálatok megkezdése előtt, el kell végezni egy veszélyeztetésre vonatkozó vizsgálatot a helyszínen, az ott érvényben lévő előírásoknak megfelelően. A szerelő személyzetnek végre kell hajtani a szükséges intézkedéseket. Különösen a konténer tetején végzett munkálatoknál fontos a biztonsági intézkedések betartása, hogy elkerülhető legyen a leesés veszélye.

Szanitercsatlakozások:

A vízvezeték bekötése után a csövek tömítését újra kell ellenőrizni (szállítás során meglazulhatnak). Containex nem vállal szavatosságot azokra a károkra, amelyek a kontérek nem megfelelő módon történt felállításából adódnak. Másodlagos károkért alapvetően nem vállal felelősséget.

További műszaki adatok külön kérésre.

A konténerek tárolására, telepítésére, használatára vonatkozó hatósági és törvény szerinti előírásokat az ügyfélnek figyelembe kell venni.

A konténer(egység) és az esetleg hozzászállított felszerelés (pl. lépcső, klímakészülék stb) a felhasználási célra tervezett alkalmasságát az ügyfél vizsgálja meg.

Műszaki változtatás joga fenntartva!

9 Számú melléklet

9.1 10', 16' és 20' konténer elrendezési lehetőségei, max. külső magasság 2,96 m

konténerszám (RxHxM): homlokzati oldalak (R) x hosszanti oldalak (H) x magasság (M)

egyszintes	<p>A konténerek tetszés szerint egymás után sorolva vagy egyenként is felállíthatók. Bármekkora teret alkothatnak.</p>	Teherbírás 1.5.1 szerint	
kétszintes	<p>Egysoros konténercsoportok (hosszanti oldalak száma = 1)</p> <p>2x1x2 3x1x2 4x1x2</p> <p>A képen látható kétszintes konténercsoportok tetszés szerint egymás után sorolva vagy egyenként is felállíthatók. A merevítő külső falakat nem szabad eltávolítani (ezáltal maximális térnagyság 4x1 konténer).</p> <p>A szükséges merevítő külső falak helye merevítő falak bejelölve; belső terek szabadon)</p> <p>2x1 3x1 4x1</p>		
	<p>Többsoros konténercsoportok (hosszanti oldalak száma > 2)</p> <p>Minimum 2x2x2 darabos konténercsoport nagyság után a csoport bővítése minden irányban lehetséges. Bármekkora teret alkothatnak.</p>		
	<td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">háromszintes</td> <td> <p>3x1x3 4x2x3</p> <p>A képen látható háromszintes konténercsoportok tetszés szerint egymás után sorolva vagy egyenként is felállíthatók. A merevítő külső falakat nem szabad eltávolítani (ezáltal maximális térnagyság 4x2 konténer).</p> <p>A szükséges merevítő külső falak helye Merevítő falak bejelölve. A panelfalat a felső szinteken egy a földszinten alatta található panelfal fölé kell elhelyezni.</p> <p>3x1 4x2</p> </td>		háromszintes

9.2 24' és 30'¹ konténer elrendezési lehetőségei, max. külső magasság 2,96 m

konténerszám (R x H x M): homlokzati oldalak (R) x hosszanti oldalak (H) x magasság (M)

egyszintes	<p>A konténerek tetszés szerint egymás után sorolva vagy egyenként is felállíthatók. Bármekkora teret alkothatnak.</p>
	<p>Egysoros konténercsoportok (hosszanti oldalak száma = 1)</p> <p>2x1x2 3x1x2</p> <p>2x1 3x1</p> <p>A képen látható kétszintes konténercsoportok tetszés szerint egymás után sorolva vagy egyenként is felállíthatók. A merevítő külső falakat nem szabad eltávolítani (ezáltal maximális térnagyság 3x1 konténer). A szükséges merevítő külső falak helye (merevítő falak bejelölve; belső terek szabadon)</p>
kétszintes	<p>Többsoros konténercsoportok (hosszanti oldalak száma ≥ 2)</p> <p>Minimum 2x2x2 darabos konténercsoport nagyság után a csoport bővítése hosszanti oldalirányban lehetséges. Bármekkora teret alkothatnak.</p>
	<p>Minimum 3x2x2 darabos konténercsoport nagyság után a csoport bővítése minden irányban lehetséges. Bármekkora teret alkothatnak.</p>
	<p>A képen látható háromszintes konténercsoportok tetszés szerint egymás utáni sorolva vagy egyenként is felállíthatók. A merevítő külső falakat nem szabad eltávolítani (ezáltal maximális térnagyság 3x2 konténer). A szükséges merevítő külső falak helye (merevítő falak bejelölve; belső terek szabadon)</p> <p>3x1x3 3x2x3</p> <p>3x1 max. 3x2</p>
háromszintes	

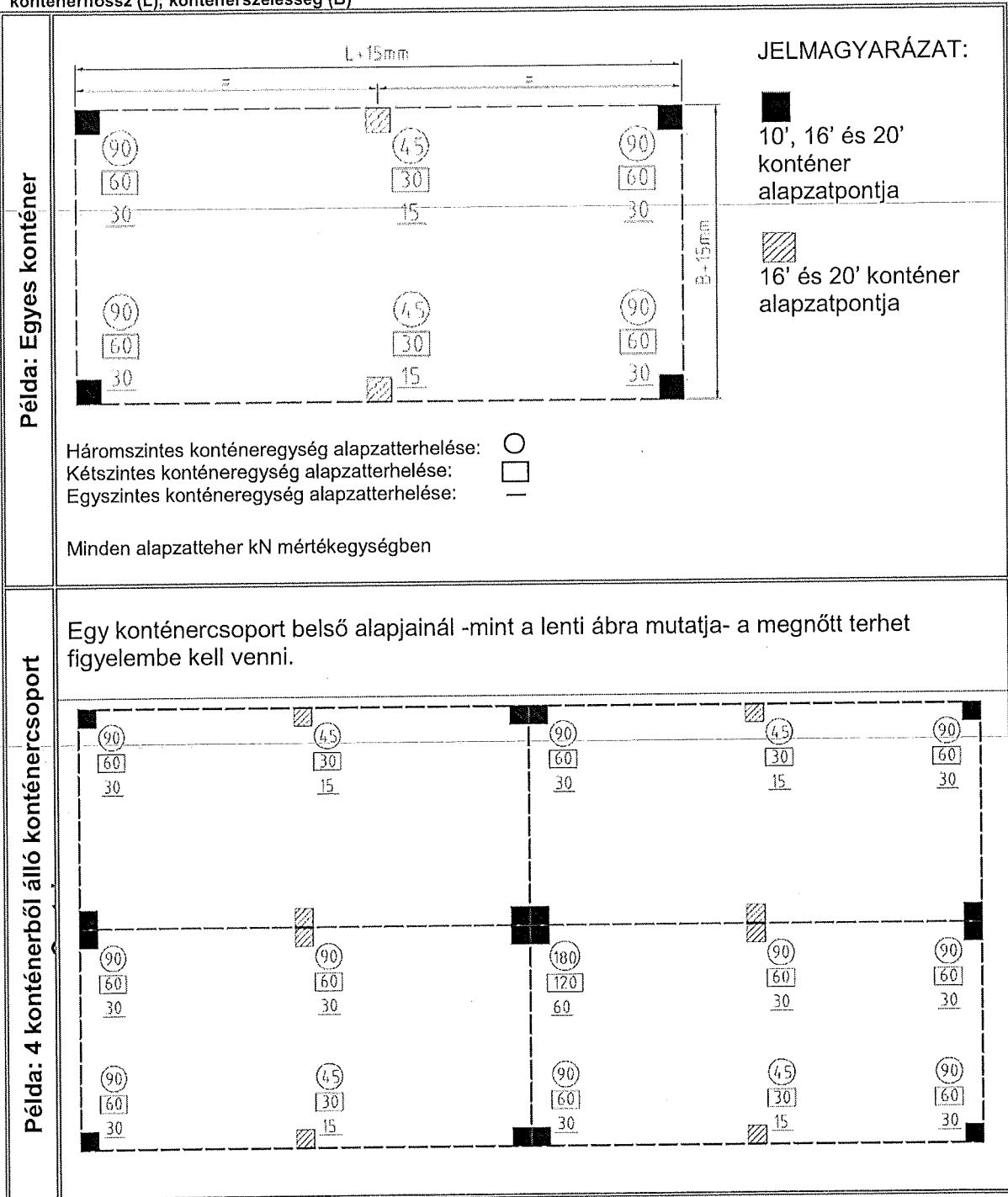
Teherbírás 1.5.1 szerint

¹ kivéve a 30' konténer opcionális teherbírással

9.3 Általános alapzatterv a 10', 16' és 20' konténerhez (Teherbírás 1.5.1 szerint)

Minden egyes konténer az építő által előkészített talajon, a 10' konténernél legalább 4 db, a 16' és 20' konténernél legalább 6 db alátámasztási pontra kell ráhelyezni. A legkisebb alapzat mérete 20x20 cm, amit a helyi adottságok, előírások és a fagyhatár figyelembevételével különös tekintettel a talaj minőségére és a maximális terhelhetőségre változtatni kell. Az erre vonatkozó intézkedéseket a vevő/bérlő intézi.

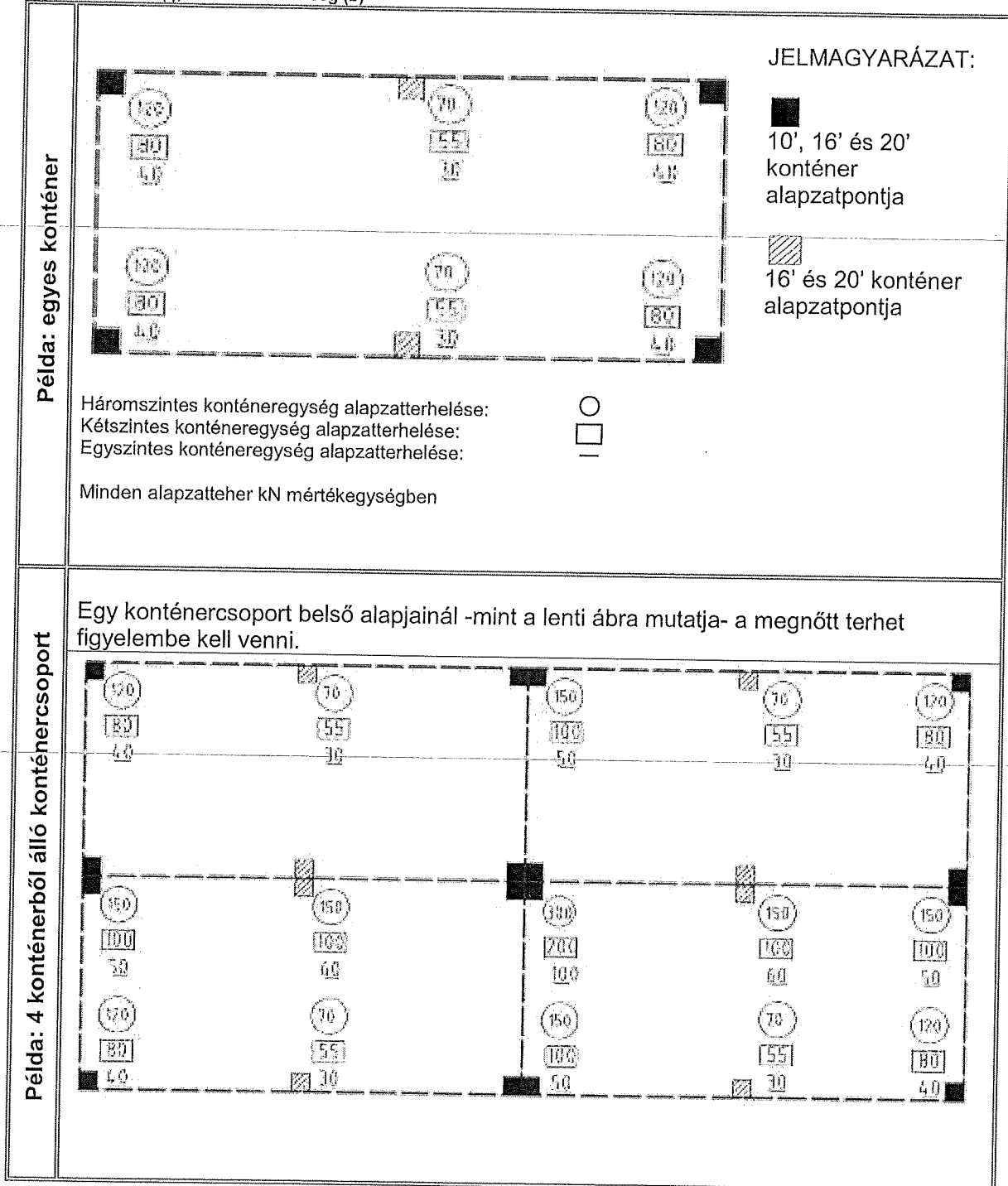
konténerhossz (L); konténerszélesség (B)



9.4 Általános alapozási terv 10', 16' és 20' konténerhez kedvező terheléssel (1.5.2 alapján)

Minden egyes konténer az építő által előkészített talajon, a 10' konténernél legalább 4 db, a 16' és a 20' konténernél legalább 6 db alátámasztási pontra kell ráhelyezni. A legkisebb alapzat mérete 20x20 cm, amit a helyi adottságok, előírások és a fagyhatár figyelembevételével különös tekintettel a talaj minőségére és a maximális terhelhetőségre változtatni kell. Az erre vonatkozó intézkedéseket a vevő/bérlő intézi.

konténerhossz (l); konténerszélesség (b)

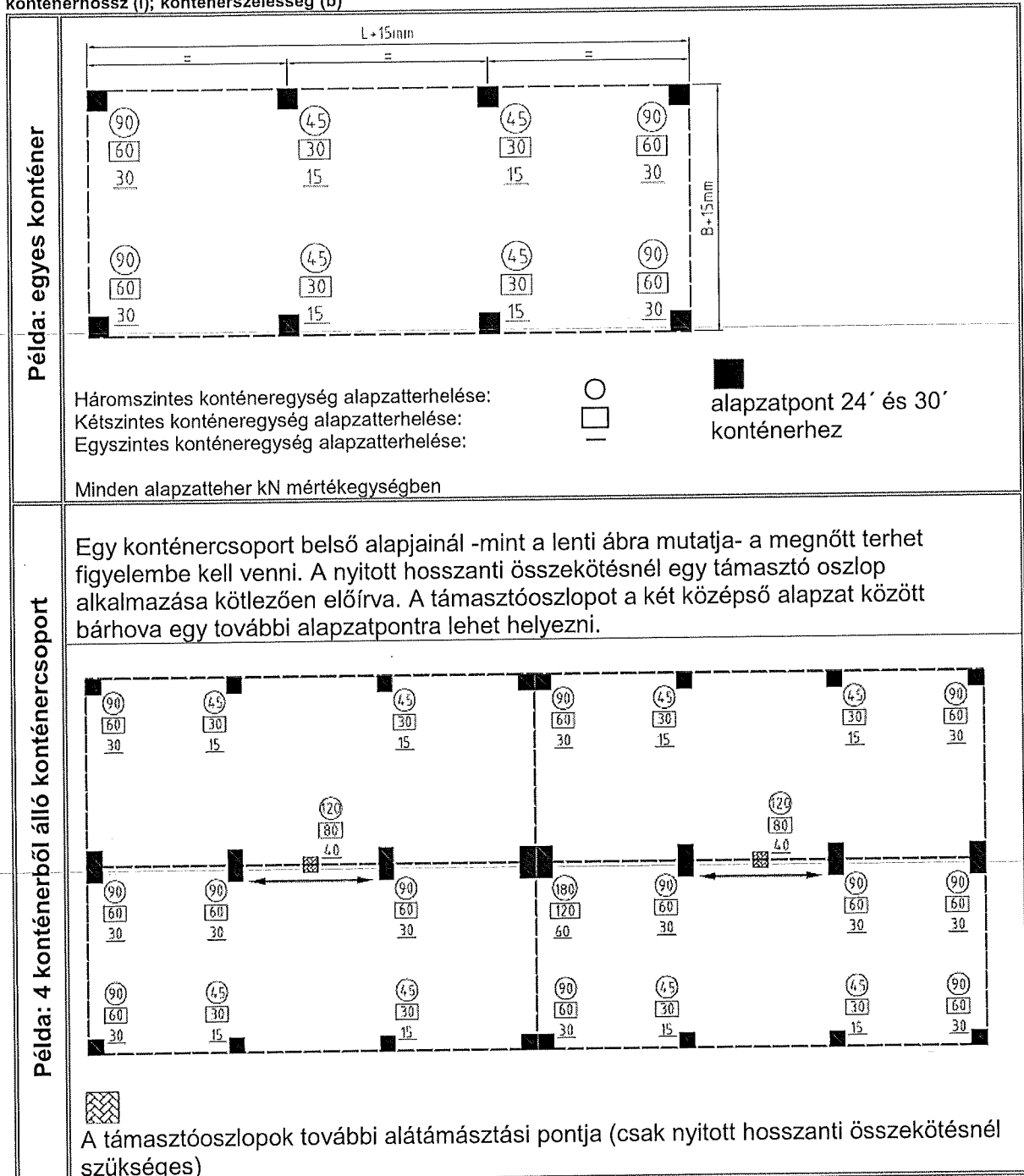


Sztandard kivitelezés: ¹ irodakonténer, ² szaniterkonténer, ³ folyosókonténer

9.5 Általános alapozási terv 24' és 30' konténerhez (1.5.1. alapján)

A legkisebb alapzat mérete 20x20 cm, amit a helyi adottságok, előírások és a fagyhatár figyelembevételével különös tekintettel a talaj minőségére és a maximális terhelhetőségre változtatni kell. Az erre vonatkozó intézkedéseket a vevő/bérlő intézi.

konténerhossz (l); konténerszélesség (b)





Hódút Freeway Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Bétele u. 150.

E-mail: kozpont@hodut.hu

Tel: (76) 540-060 • Fax: (76) 540-061

Polgárdi Város Önkormányzata
8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.

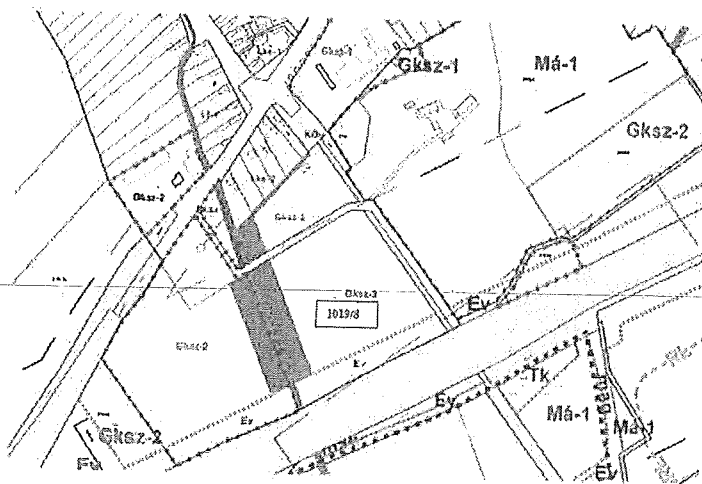
Nyikos László Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett aszfaltkeverő telephely Polgárdi település D-i részén, a 1029/8 hrsz. alatti területen, gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetben (Gksz) helyezkedik el. A telepítéshez szükséges az övezet átsorolása (GiP) Gazdasági és ipari övezetre.

A terület közvetlen környezetében minden irányban a Gksz zóna beépített vagy beépítetlen ingatlanai húzódnak. **Ezekon a területeken a 284/2007. (X. 29.) Korm r. 2. § (q) pontja szerinti védendő épület nincs.**

A legközelebbi védendő épület a terület telekhatárától kb. 160 m-re É-i irányban, a 7-es főút mellett helyezkedik el kertvárosias lakóterületen (LKe).



A telephely és környezete

A tervezett telephely zajkibocsátását alapvetően a keverő berendezések működése, a homlokrakodók és a szállító tehergépjárművek mozgása határozza meg. Az alapanyagok beszállítása és az aszfaltkeverék kiszállítása 50-60 gépkocsifordulót jelent naponta, mely a településen kívül történik.

Hódút Freeway Kft.Székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
E-mail: kozpont@hodut.hu
Tel: (76) 540-060 • Fax: (76) 540-061

A telephely kialakítása során a keverő berendezés elhelyezését a terület DK-i részére a legközelebbi védendő épülettől kb. 340 m-re tervezik. (Erről egy tervezett telepítési helyszínrajzot is csatolunk, mely a nem beépíthető területrészek figyelembe vételével módosulhat)

A legközelebbi védendő épület a 1033/2 hrsz.-en található.

A fent leírtakkal és a keverő berendezés korábban mért zajterhelési értékével számolva:

$$L = L_w + 10 * (\lg(1/4 * r^2 * \pi))$$

$$L = 48,4 \text{ dB}$$

Fontos megjegyezni, hogy a fenti számítás nem tartalmazza a telephely és a védendő épület közötti terület (pld: erdősávok) zajcsökkentő hatását így valószínűleg a fenti számításnál kedvezőbb lesz a zajszint.

Az üzemi zaj vonatkozásában a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM r. 1. sz. melléklete szerinti zajterhelési határértékek:

Sor-szám	A. Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		B. nappal 06-22 óra	C. éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Mindebből következik, hogy a számítások alapján a zajterhelési határértékek biztonságosan teljesülnek, azok a jogszabályban foglalt legszigorúbb határértékek alatt maradnak.

Ezen felül a területileg illetékes kormányhivatal az engedélyezés során szigorúan vizsgálja a zajterhelési határértékek teljesülését, valamint akkreditált zajmérést is elrendel.

**Hódút Freeway Aszfaltkeverés
Gyártó és Építő Kft.**
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
MKB Bank Zrt.:
10300002-10443559-49020015
Adószám: 14603170-4-03
Varga Antal
üzgyvezető
Hódút Freeway Kft.

Budapest, 2023. december 19.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/OVED/1828-2/2023
Ügyintéző: Lencsés Zsuzsanna
Telefon: 06-22/795-788

Tárgy: Polgárdi 1029/8 hrsz.-ú ingatlan
kapcsolatos örökségvédelmi tájékoztatás

Dr. Zentai Gergely
Aquatic-Low Kft.

zentai.gergely@aquatic.hu
Cégkapu: 25108143

Tisztelt Dr. Zentai Gergely Úr!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hatóság) megküldött Polgárdi 1029/8 hrsz.-ú ingatlan kapcsolatban az alábbi örökségvédelmi tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 92. § (2) bekezdés ca) pontja alapján előzetesen tájékoztatom Önt, hogy a tárgyi ingatlan a jelenlegi örökségvédelmi nyilvántartás alapján **nyilvántartott kulturális örökségi elemeket nem érint.**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja értelmében **nagyberuházásnak minősül** a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás.

Amennyiben a tárgyi ingatlanon végzendő beruházás a **nagyberuházás** kategóriájába tartozik, úgy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése kimondja, hogy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíteni, amelynek záródokumentuma a feltérési projektterv a Kötv. 23/D. § (1) bekezdése értelmében.

A Kr. 24. § (6) bekezdése szerint a feltérési projekttervet tartalmazó ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Továbbá tájékoztatom, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben a kivitelezés során régészeti feltérás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles, az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a Hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a mentő feltérásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentés alapján a Hatóság haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltérás elvégzésére jogosult Szent István Király Múzeumot (8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.).

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

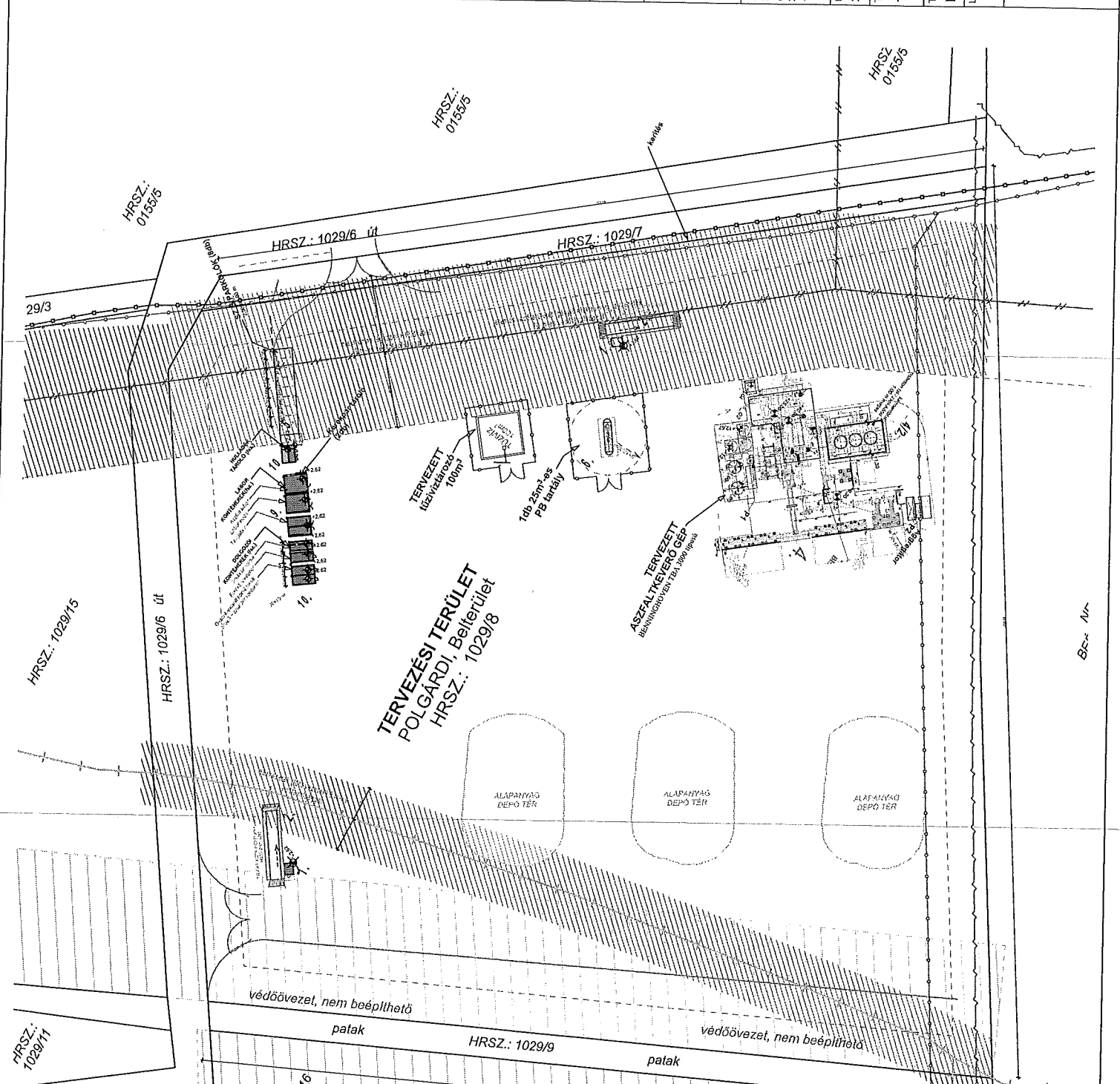
Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Gonda Judit Ágnes
osztályvezető

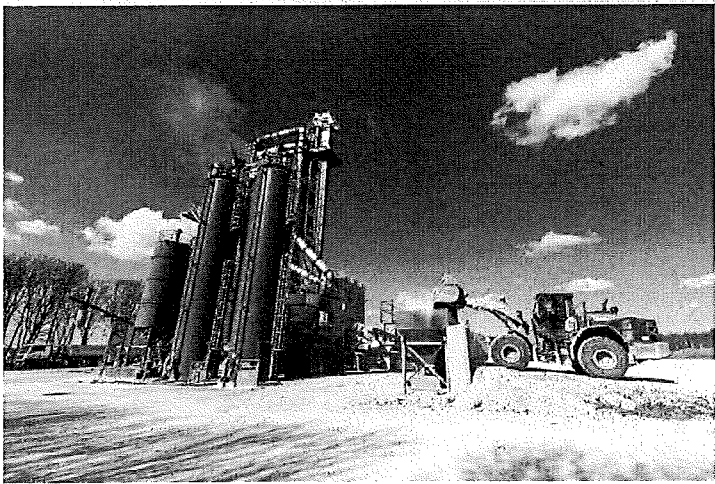
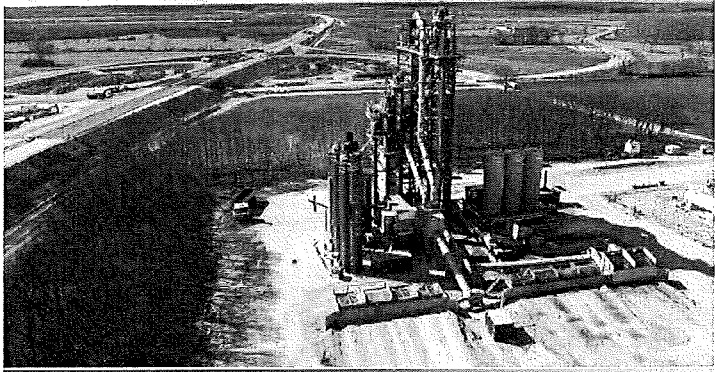
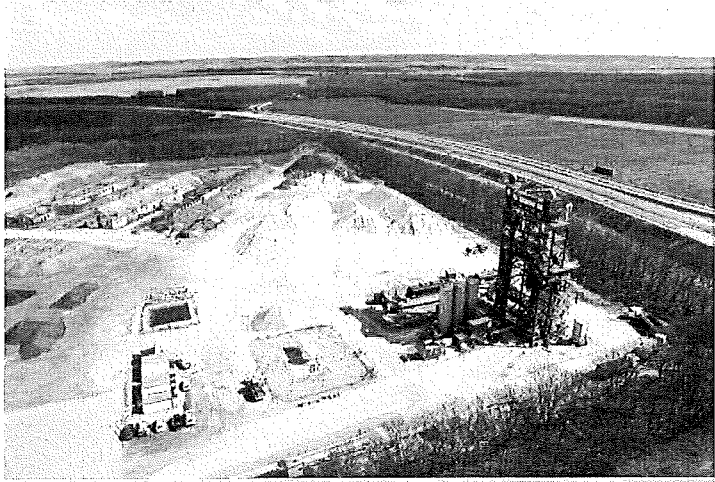
Tervezett Helyszínrajz
TELEPRENDEZÉSI HELYSZÍNRAJZ
M=1:1000

<p>PONTFORRÁS LÉTESÍTÉS: P1 Pontforrás: Keverődob (fűtőgáz elvezető cső) P2 Aggregátor</p>	
<p>MEGJEGYZÉS: A méretek a helyszínen ellenőrzendőek! #0,00mRel = +..... mBf</p> <p>Munka megnevezés: ASZFALTKEVERŐ ÜZEM TELEPÍTÉS ENGEDÉLYEZESI TERVDOKUMENTÁCIÓJA</p>	<p>Megrendelő és Építelő: Hódút Freeway Aszfaltkeverék Gyártó és Építő Kft. 6060 Tuzsákiúti, Béke utca 150.</p> <p>Építési hely: 8154 Polgári, belterület HRSZ.: 1029/8</p>
<p>Gépkész feladós tervező: Bencze Zoltán okl. gépészmérnök MAGY. MÉR. ÉPÍT. SZ. NY. V. EG. MAGY. MÉR. ÉPÍT. SZ. NY. V. EG. MSZ. S. 1. 17-4922, 17-5865 17/22. sz. helyszínrajz, Dampányi u. 12 7-38 70 7038-433</p>	<p>Aláírás: </p>
<p>Építész feladós tervező: Barna Beáta okl. tervező építészmérnök E-10-0270 2786 Tapolcazele, Múzeum út 14/B +36 20 99 55 99 4</p>	<p>Aláírás: </p>
<p>Datum: 2024. január hó</p>	<p>Tervezett helyszínrajz</p>
<p>Tervezés szám: H-01</p>	<p>Munkaszám: 2024/01/ 10EKH1.</p>
<p>Lépték: M = 1:1000</p>	<p>ORION ÉPÍTÉSZ-TERVEZŐI KFT ADÉ: 2872583-10 CGL: 3094358-10 Jelen dokumentumban az Orion Építész és Művelődési Kft. által készített műterv alapján készült a helyszínen ellenőrzendő!</p>



- JELKULCS**
- Mérlegház konténer (1 db 10')
 - Hőmérleg 60 tonna földfeletti
 - Depó terület
 - BENNINGHOVEN TBA 3000 l.p.+ RA180
 - 2 db 120 m³-es barnaszénpor siló
 - 3 db 30 m³-es bitumen tároló tartály
 - Személygépkocsi parkoló
 - PB tartály 1 db 25m³-es
 - Tűzvíz tározó 10,70x10,70m, 100 m³
 - Labor konténer (6 db 20' = 3db dupla 20')
 - Dolgozó konténer (4 db 20')
 - Hulladék tároló épület (1 db)
 - Hulladék tároló épület
- ÚJ ÉPÜLETEK**
- Labor konténer (6 db 20' = 3db dupla 20')
 - Dolgozó konténer (4 db 20')
 - Mérlegház konténer (1 db 10')
 - Hulladék tároló épület (1 db)
- JELMAGYARÁZAT**
- VIZHÁLÓZAT
 - HIRKÖZLÉS
 - VILLAMOS ENERGIA
 - SZENYHDROGÉN (PB gáz)
 - VIZ ELVEZETÉS
 - Zöldterület
 - Beton/Aszfalt burkolat
 - Védőzóna (lelter-ágróvonal)
 - hálózati
 - Telshatár
 - Fa
 - Hengerrel szorított burkolat
 - Tűzfal
 - Vízvesztés árok
 - Kerítés
 - BÉPÍTÉSI VONAL
 - PB Csatornály

B-1/1





Hódút Freeway Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
E-mail: kozpont@hodut.hu
Tel: (76) 540-060 • Fax: (76) 540-061

Polgárdi Város Önkormányzata

8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.

Nyikos László Polgármester

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hódút Freeway Kft. a Polgárdi 1029/8 hrsz-ú ingatlanon mobil aszfaltkeverő berendezés létesítését tervezi, valamint a létesítmény kiszolgálását segítő depónia területet kíván kialakítani, valamint mobil (konténer) épületeket és mobil (konténer) laboratóriumot kíván elhelyezni A telepítendő aszfaltkeverő típusa: Benninghoven TBA 3000.

2023. december 13. napján a HÉSZ módosítására irányuló, képviselő-testületi döntés meghozatala tárgyában kérelmet nyújtottunk be.

Az alábbiakban tájékoztatni szeretnénk T. Polgármester Urat az aszfaltkeverő üzem működésének kapacitásáról és üzem idejéről, valamint az iparűzési adó várható mértékéről:

A gép maximális névleges kapacitása 240 tonna/óra

Üzemidő: hétfőtől szombatig: 06:00 – 12:00 és 12:30 – 18.00

A tervezett termelés évente 50.000 – 200.000 tonnáig terjedhet, a megrendt útépítési beruházások függvényében. Ennek megfelelően az iparűzési adó mértéke tonnánként megközelítőleg 100 Ft, mely éves szinten 5.000.000 – 20.000.000 Ft bevételt jelenthet Önkormányzatuk számára.

Mindemellett a Duna Csoport elkötelezett a telephelyeinek otthont adó önkormányzatoknak nyújtandó társadalmi szerepvállalás területén, melynek keretében – az iparűzési adón felül –, az adó mértékét meghaladóan pénzügyi támogatást is előtérbe helyezett.

**Hódút Freeway Aszfaltkeverő
Gyártó és Építő Kft.**
6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
MKB Bank Zrt.:
10300002-10443559-49020015
Adószám: 14603170-4-03
23.


Varga Antal

ügyvezető

Hódút Freeway Kft.

Budapest, 2023. december 14.