



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására

Az előterjesztést készítette: Fisi Krisztina pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ)

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: minősített többség

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Véleményezés időpontja: 2023. december

Sürgősségi indítvány! (SZMSZ 63.§)

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 18. napján tartandó ülésére

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen (1. melléklet), korlátozottan forgalomképes (2. melléklet) és forgalomképes (3. melléklet) ingatlanjainak felsorolását.

A mellékletek az alábbi adatokból állnak:

- a település megnevezése
- helyrajzi szám megjelölése
- ingatlan jellegének megnevezése
- ingatlan címe (ha van)
- a terület m²-ben
- önkormányzati tulajdoni arány és az annak megfelelő területnagyság, tájékoztatásképpen.

Tekintettel az elmúlt időszakban történt, önkormányzati vagyont érintő ingatlanügyletekre – pl. telekalakítás, értékesítés - a vagyonrendelet 3. mellékletében szereplő adatok aktualizálása vált szükségessé.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a sürgősségi indítvány napirendre vételére és a rendelet-tervezetet elfogadására.

Polgárdi, 2023. december 13.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) – c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) és 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), e) és f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a /2023. (.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2016. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez

III. Forgalomképes Ingatlanvagyon

| Sorsz. | Település | Helyrajzi szám | Megnevezés | Ingatlan címe | Telj. ter. (m ²) | ÖNK % | Önk .tul. (m ²) |
|--------|-----------|----------------|--|---|------------------------------|-------|-----------------------------|
| 1 | Polgárdi | __023/11/ / | Szántó | KüLTERüLET | 79224 | 100 | 79224 |
| 2 | Polgárdi | __023/12/ / | Szántó | KüLTERüLET | 25004 | 100 | 25004 |
| 3 | Polgárdi | __023/17/ / | Rakodó | KÜLTERÜLET | 3539 | 100 | 3539 |
| 4 | Polgárdi | __023/20/ / | Legelő | KÜLTERÜLET | 3272 | 100 | 3272 |
| 5 | Polgárdi | __034/19/ / | Lakóház udvar gazdasági terület | KüLTERüLET | 924 | 100 | 924 |
| 6 | Polgárdi | __034/20/ / | lakóház, udvar | KüLTERüLET | 1079 | 100 | 1079 |
| 7 | Polgárdi | __036/3/ / | Szántó | KüLTERüLET | 2982 | 100 | 2982 |
| 8 | Polgárdi | __040/ / / | Szántó | KüLTERüLET | 13980 | 100 | 13980 |
| 9 | Polgárdi | __089/ / / | Erdő | KüLTERüLET | 10509 | 100 | 10509 |
| 10 | Polgárdi | __092/4/ / | Erdő | KüLTERüLET | 8819 | 100 | 8819 |
| 11 | Polgárdi | __093/3/ / | Gyep(legelő) szántó | KüLTERüLETI | 9920 | 100 | 9920 |
| 12 | Polgárdi | 42 | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | KOSSUTH U. 120. | 2967 | 100 | 2967 |
| 13 | Polgárdi | __425/2/ / | Kivett, beépítetlen terület | BATTHYÁNY U | 1376 | 100 | 1376 |
| 14 | Polgárdi | __425/3/ / | Kivett út | BATTHYÁNY U | 330 | 100 | 330 |
| 15 | Polgárdi | __427/3/ / | kivett ÚT | BATTHYÁNY U | 343 | 100 | 343 |
| 16 | Polgárdi | __530/ / / | Sporttelep | BOCSKAI U | 20251 | 100 | 20251 |
| 17 | Polgárdi | __539/13/ / | TELEPHELY | NéVTELEN | 5531 | 100 | 5531 |
| 18 | Polgárdi | __768/ / / | Udvar gazdasági épület | BATTHYÁNY U 46 | 4633 | 100 | 4633 |
| 19 | Polgárdi | __783/ / / | Beépítetlen terület /magánszeméllyel közös tul./ | BATTHYÁNY U | 1379 | 16,7 | 230 |
| 20 | Polgárdi | __0170/1/ / | Erdő, telephely | KüLTERüLETI | 16707 | 100 | 16707 |
| 21 | Polgárdi | __0272/ / / | Rendelőintézet gondozó | KüLTERüLETI | 1039 | 100 | 1039 |
| 22 | Polgárdi | __0277/ / / | Lakóház udvar gazdasági épület | KüLTERüLETI | 1071 | 100 | 1071 |
| 23 | Polgárdi | __0278/ / / | Telek | KüLTERüLETI | 1159 | 100 | 1159 |
| 24 | Polgárdi | __0279/ / / | Telek | KüLTERüLETI | 1115 | 100 | 1115 |
| 25 | Polgárdi | __1029/8/ / | Gyep(legelő) | KüLTERüLET | 42934 | 100 | 42934 |
| 26 | Polgárdi | __1029/13/ / | Építési terület | NINCS | 46531 | 100 | 46531 |
| 27 | Polgárdi | __1234/ / / | Lakóház, gazdasági udvar | KOSSUTH U 68 | 1702 | 100 | 1702 |
| 28 | Polgárdi | __1241/ / / | Közösségi Ház | KOSSUTH U 76 | 3274 | 100 | 3274 |
| 29 | Polgárdi | __1319/ / / | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | Batthyány u. 1. | 0,0657 | 100 | 0,0657 |
| 30 | Polgárdi | __1423/ / / | Lakóház udvar gazdasági épület | KOSSUTH U 169 | 2117 | 100 | 2117 |
| 31 | Polgárdi | __1424/ / / | Lakóház udvar gazdasági terület | KOSSUTH U 171 | 2582 | 100 | 2582 |
| 32 | Polgárdi | __1563/6/ / | Kert | JÓZSEF U 5 ALATTI | 9996 | 100 | 9996 |
| 33 | Polgárdi | __1591/5/ / | Telek (vasút u. ll. 4-es) | VASÚT U | 2886 | 100 | 2886 |
| 34 | Polgárdi | __1641/48/ / | Kivett beépítetlen terület | MÁRTYÓK-VASÚT KözÖTT | 1405 | 100 | 1405 |
| 35 | Polgárdi | __1707/ / / | Lakás | HEVESSY GYÖRGY U. 1 /társasházi köz. Tul./ | 1200 | 7,3 | 87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|-----------------|---------------------------------------|--|-------|------|-------|
| 36 | Polgárdi | __1708/__/A/__8 | SZOLGÁLATI LAKÁS | MáJUS 1 LTP 5 I/8 /Társasházi köz.tul./ | 439 | 11,4 | 50 |
| 37 | Polgárdi | __1711/__/ / | LAKTANYA | MÁJUS 1 ÚT | 6711 | 100 | 6711 |
| 38 | Polgárdi | __1712/__/ / | Gazdasági épület és udvar laktanya | MáJUS 1 LTP | 5845 | 100 | 5845 |
| 39 | Polgárdi | __1713/__/1/ / | Kivett beépítetlen terület | MáJUS 1 LTP | 110 | 100 | 110 |
| 40 | Polgárdi | __1713/__/4/ / | Kivett beépítetlen terület | MáJUS 1 LTP | 3194 | 100 | 3194 |
| 41 | Polgárdi | __1714/__/ / / | Gazdasági udvar és épület | MáJUS 1 LTP 7 | 9488 | 100 | 9488 |
| 42 | Polgárdi | __1717/__/1/ / | Gazdasági épüle, udvar | MáJUS 1 LTP 7 | 2817 | 100 | 2817 |
| 43 | Polgárdi | __1717/__/2/ / | Gazdasági épület, udvar | MáJUS 1 LTP 7 | 21774 | 100 | 21774 |
| 44 | Polgárdi | __1718/__/1/ / | Telek laktanyában | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 45 | Polgárdi | __1718/__/2/ / | Telek laktanyában | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 46 | Polgárdi | __1718/__/3/ / | Telek laktanyában | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 47 | Polgárdi | __1718/__/4/ / | Telek Laktanyában | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 48 | Polgárdi | __1718/__/59/ / | Kivett beépítetlen terület | MáJUS 1 LTP | 4261 | 100 | 4261 |
| 49 | Polgárdi | __1718/__/7/ / | Telek laktanyában | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 50 | Polgárdi | __1718/__/8/ / | Telek laktanyában | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 51 | Polgárdi | __1718/__/9/ / | Telek, egyéb ép. | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 52 | Polgárdi | __1718/__/10/ / | Telek laktanya | MáJUS 1 LTP | 1200 | 100 | 1200 |
| 53 | Polgárdi | __1718/__/21/ / | Laktanyai terület | LAKTANYA BELSŐ TERÜLET | 7270 | 100 | 7270 |
| 54 | Polgárdi | __1718/__/25/ / | Laktanya belső | LAKTANYA BELSŐ TERÜLET | 4015 | 100 | 4015 |
| 55 | Polgárdi | __1718/__/27/ / | Laktanya belső | LAKTANYA BELSŐ TERÜLET | 4633 | 100 | 4633 |
| 56 | Polgárdi | __1718/__/31/ / | Laktanya belső | LAKTANYA BELSŐ TERÜLET | 27731 | 100 | 27731 |
| 57 | Polgárdi | __1718/__/37/ / | Laktanya belső | LAKTANYA BELSŐ TERÜLET | 29271 | 100 | 29271 |
| 58 | Polgárdi | __1718/__/40/ / | Laktanya telek | KüLTERÜLET | 766 | 100 | 766 |
| 59 | Polgárdi | __1718/__/44/ / | Laktanya telek | KüLTERÜLET | 3043 | 100 | 3043 |
| 60 | Polgárdi | __1718/__/61/ / | Kivett beépítetlen terület | LAKTANYA BELSŐ TERÜLET | 14020 | 100 | 14020 |
| 61 | Polgárdi | __1719/__/1/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1890 | 100 | 1890 |
| 62 | Polgárdi | __1719/__/2/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1050 | 100 | 1050 |
| 63 | Polgárdi | __1719/__/3/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1050 | 100 | 1050 |
| 64 | Polgárdi | __1719/__/4/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1050 | 100 | 1050 |
| 65 | Polgárdi | __1719/__/5/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1050 | 100 | 1050 |
| 66 | Polgárdi | __1719/__/8/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1050 | 100 | 1050 |
| 67 | Polgárdi | __1719/__/9/ / | Laktanya iparterület | BARÁTSÁG U | 1218 | 100 | 1218 |
| 68 | Polgárdi | __1833/__/2/ / | Építési telek | KISCSÉRI | 939 | 100 | 939 |
| 69 | Polgárdi | __1833/__/3/ / | Építési telek | KISCSÉRI | 919 | 100 | 919 |
| 70 | Polgárdi | __1833/__/4/ / | Építési telek | KISCSÉRI | 896 | 100 | 896 |
| 71 | Polgárdi | __1833/__/5/ / | Építési telek | KISCSÉRI | 857 | 100 | 857 |
| 72 | Polgárdi | __2279/__/ / / | Szántó | ZÁRTKERT | 2351 | 100 | 2351 |
| 73 | Polgárdi | __2313/__/1/ / | Szántó | ZÁRTKERT | 1151 | 100 | 1151 |
| 74 | Polgárdi | __2313/__/2/ / | Szántó | ZÁRTKERT | 1650 | 100 | 1650 |
| 75 | Polgárdi | __2313/__/3/ / | Szántó | ZÁRTKERT | 2114 | 100 | 2114 |
| 76 | Polgárdi | __2326/__/ / / | Szántó | ZÁRTKERT | 3674 | 100 | 3674 |
| 77 | Polgárdi | __2424/__/2/ / | Szőlő | ZÁRTKERT | 439 | 100 | 439 |
| 78 | Polgárdi | __2426/__/2/ / | Kert | ZÁRTKERT | 531 | 100 | 531 |

| | | | | | | | |
|----|----------|--------------|-----------------------------------|----------|------|-----|------|
| 79 | Polgárdi | __2466/__/ / | Kert | ZáRTKERT | 699 | 100 | 699 |
| 80 | Polgárdi | __1718/30 | Kivett gazdasági épület, udvar | POLGÁRDI | 3896 | 100 | 3896 |

II. Polgárdi Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyoni részesedések

| Sorszám | Gazdasági társaság megnevezése | Könyv szerinti érték (Ft-ban) |
|---------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Vertikál Nonprofit Zrt. | 8 773 000 |
| 2 | Kémény Zrt. | 10 000 |
| 3 | FMÖ Kegyeleti Központ Kft. | 762 076 |
| 4 | OTP Bank Nyrt. | 5 000 |
| 5 | Fejérvíz Zrt. | 40 000 |
| 6 | Magyar Telekom Nyrt. | 10 000 |
| 7 | Közép-Duna Vidéke Zrt. FA. | 1 046 000 |
| 8 | Polgárdi-Víz Kft. | 3 000 000 |
| 9 | Polgárdi Városgondnokság Kft. | 3 700 000 |
| | Mindösszesen: | 17 346 076 |

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz, a 3. melléklethez

Az 1. §-hoz: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét módosítja. A változtatás célja, az adatok naprakész átvezetése.

A 2.§-hoz: A hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza.

