



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Az előterjesztést készítette: dr. Turbucz Marietta Judit aljegyző, Farádi Károly városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Polgárdi Város helyi építési szabályzatáról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ)

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Sürgősségi indítvány! (SZMSZ 63.§)

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31. napján tartandó ülésére

**Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati
rendelet 7. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 184/2022. (XI.24.) határozatában döntött a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. számú módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja értelmében a tárgyi módosítás egyszerűsített eljárással történik, mivel a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A partnerségi egyeztetés a Lechner Tudásközpont által működtetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületen történik.

A tervre vonatkozó lakossági észrevételeiket, javaslatokat 2023. május 16. és 25. napja között lehetett megtenni az E-TÉR felületén, a Polgárdi Polgármesteri Hivatalban papír alapon leadva, elektronikus úton E-papíron, valamint az onkormanyzat@polgardi.hu email címre eljuttatva. A tervdokumentáció megtekinthető Polgárdi város hivatalos honlapján közzétételre került. A tárgyban 2023. május 24. napján 17:00 órakor a Városháza IV. emeleti dísztermében lakossági fórum megtartására került sor.

Tekintettel arra, hogy lakossági észrevétel, javaslat a tárgyban nem érkezett, a partnerségi egyeztetés lezárásáról szükséges dönteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában felkért szervek egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért az egyeztetést lezárni és a véleményeket elfogadni indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés napirendre történő felvételére, illetve megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2023. május 31.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (V.31.) határozata

Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. számú módosításával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatala tárgyában kelt 184/2022. (XI.24.) határozat 4. és 5. pontját egy későbbi eljárásban kívánja kidolgozni.
- 2.) A Képviselő-testület a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, e határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidőig észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 4.) Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában az egyeztetésre nyitva álló határidőig megküldött vélemények alapján a felkért szervek egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért az egyeztetést lezárja és a véleményeket elfogadja:

Véleményező hatóság neve	Vélemény: környezeti vizsgálat szükséges Igen / Nem	Véleményező dokumentum iktatószáma
FVMKH Agrárügyi Főosztály	Nem	FE/NTO/01563-2/2023.
FVMKH Állami főépítész	Nem	FE/ÁF/00474-2/2023.
Polgárdi Polgármesteri Hivatal jegyzője	Nem	2880-15/2023.
FVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Nem	FE/KTF/7278-3/2023.
FVMKH Népegészségügyi Főosztály	Nem	FE/NEF/01144-3/2023.
Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága	Nem	DINPI/3045-1/2023.

- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntését ismertesse az Alba Expert Kft. ügyvezetőjével és településtervezőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Polgárdi Város Önkormányzata módosítani és kiegészíteni kívánja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletét néhány pontban. A módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

A Helyi Építési Szabályzat néhány pontból álló módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a szabályozási terv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely a jogszabályi követelményeknek való megfelelést, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A rendelet jelen néhány pontból álló módosításhoz és kiegészítéséhez nem szükséges telepítési tanulmánytervet készíteni, nem releváns.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

8. § (2) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településterv módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:

a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,

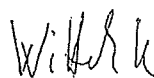
b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,

c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és

d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

(3) Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Budapest, 2023. április 27.



Wittek Krisztina
okl. építészmérnök
okl. városépítés -gazdálkodás szakmérnök
TT-1 01-2382
tervező

