



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására

Az előterjesztést készítette: Fisi Krisztina mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: minősített többség

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Véleményezés időpontja: 2023. február 22.

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 22. napján tartandó ülésére

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen (1. melléklet), korlátozottan forgalomképes (2. melléklet) és forgalomképes (3. melléklet) ingatlanjainak felsorolását.

A mellékletek az alábbi adatokból állnak:

- a település megnevezése
- helyrajzi szám megjelölése
- ingatlan jellegének megnevezése
- ingatlan címe (ha van)
- a terület m²-ben
- önkormányzati tulajdoni arány és az annak megfelelő területnagyság, tájékoztatásképpen.

Tekintettel az elmúlt időszakban történt, önkormányzati vagyont érintő ingatlanügyletekre – pl. telekalakítás - a vagyonrendelet 3. mellékletében szereplő adatok aktualizálása vált szükségessé.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-tervezetet elfogadására.

Polgárdi, 2023. január 31.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) – c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) és 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), e) és f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a /2023. (.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2016. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez

III. Forgalmképes Ingatlanvagyon

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlan címe	Telj. ter. (m ²)	ÖNK %	Önk .tul. (m ²)
1	Polgárdi	__023/_11/_/	Szántó	KüLTERüLET	79224	100	79224
2	Polgárdi	__023/_12/_/	Szántó	KüLTERüLET	25004	100	25004
3	Polgárdi	__023/_17/_/	Rakodó	KÜLTERÜLET	3539	100	3539
4	Polgárdi	__023/_20/_/	Legelő	KÜLTERÜLET	3272	100	3272
5	Polgárdi	__034/_19/_/	Lakóház udvar gazdasági terület	KüLTERüLET	924	100	924
6	Polgárdi	__034/_20/_/	lakóház, udvar	KüLTERüLET	1079	100	1079
7	Polgárdi	__036/_3/_/	Szántó	KüLTERüLET	2982	100	2982
8	Polgárdi	__040/_/_/_/	Szántó	KüLTERüLET	13980	100	13980
9	Polgárdi	__089/_/_/_/	Erdő	KüLTERüLET	10509	100	10509
10	Polgárdi	__092/_4/_/	Erdő	KüLTERüLET	8819	100	8819
11	Polgárdi	__093/_3/_/	Gyep(legelő) szántó	KüLTERüLETI	9920	100	9920
12	Polgárdi	42	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	KOSSUTH U. 120.	2967	100	2967
13	Polgárdi	__425/_2/_/	Kivett, beépítetlen terület	BATTHYÁNY U	1376	100	1376
14	Polgárdi	__425/_3/_/	Kivett út	BATTHYÁNY U	330	100	330
15	Polgárdi	__427/_3/_/	kivett ÚT	BATTHYÁNY U	343	100	343
16	Polgárdi	__530/_/_/_/	Sporttelep	BOCSKAI U	20251	100	20251
17	Polgárdi	__539/_13/_/	TELEPHELY	NÉVTELEN	5531	100	5531
18	Polgárdi	__768/_/_/_/	Udvar gazdasági épület	BATTHYÁNY U 46	4633	100	4633
19	Polgárdi	__783/_/_/_/	Beépítetlen terület /magánszeméllyel közös tul./	BATTHYÁNY U	1379	16,7	230
20	Polgárdi	__0170/_1/_/	Erdő, telephely	KüLTERüLETI	16707	100	16707
21	Polgárdi	__0272/_/_/_/	Rendelőintézet gondozó	KüLTERüLETI	1039	100	1039
22	Polgárdi	__0277/_/_/_/	Lakóház udvar gazdasági épület	KüLTERüLETI	1071	100	1071
23	Polgárdi	__0278/_/_/_/	Telek	KüLTERüLETI	1159	100	1159
24	Polgárdi	__0279/_/_/_/	Telek	KüLTERüLETI	1115	100	1115
25	Polgárdi	__1029/_8/_/	Gyep(legelő)	KüLTERüLET	42934	100	42934
26	Polgárdi	__1029/_13/_/	Építési terület	NINCS	46531	100	46531
27	Polgárdi	__1234/_/_/_/	Lakóház, gazdasági udvar	KOSSUTH U 68	1702	100	1702
28	Polgárdi	__1241/_/_/_/	Közösségi Ház	KOSSUTH U 76	3274	100	3274
29	Polgárdi	__1319/_/_/_/	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Batthyány u. 1.	0,0657	100	0,0657
30	Polgárdi	__1423/_/_/_/	Lakóház udvar gazdasági épület	KOSSUTH U 169	2117	100	2117
31	Polgárdi	__1424/_/_/_/	Lakóház udvar gazdasági terület	KOSSUTH U 171	2582	100	2582
32	Polgárdi	__1563/_6/_/	Kert	JÓZSEF U 5 ALATTI	9996	100	9996
33	Polgárdi	__1591/_5/_/	Telek (vasút u. II. 4-es)	VASÚT U	2886	100	2886
34	Polgárdi	__1641/_48/_/	Kivett beépítetlen terület	MÁRTIROK-VASÚT KÖZÖTT	1405	100	1405
35	Polgárdi	__1707/_/_/_/	Lakás	HEVESSY GYÖRGY U. 1 /társasházi köz. Tul./	1200	7,3	87

36	Polgárdi	_1708/_/A/_8	SZOLGÁLATI LAKÁS	MÁJUS 1 LTP 5 I/8 /Társasházi köz.tul./	439	11,4	50
37	Polgárdi	_1711/_/_/	LAKTANYA	MÁJUS 1 ÚT	6711	100	6711
38	Polgárdi	_1712/_/_/	Gazdasági épület és udvar laktanya	MÁJUS 1 LTP	5845	100	5845
39	Polgárdi	_1713/_1/_/	Kivett beépítetlen terület	MÁJUS 1 LTP	110	100	110
40	Polgárdi	_1713/_4/_/	Kivett beépítetlen terület	MÁJUS 1 LTP	3194	100	3194
41	Polgárdi	_1714/_/_/	Gazdasági udvar és épület	MÁJUS 1 LTP 7	9488	100	9488
42	Polgárdi	_1717/_1/_/	Gazdasági épüle, udvar	MÁJUS 1 LTP 7	2817	100	2817
43	Polgárdi	_1717/_2/_/	Gazdasági épület, udvar	MÁJUS 1 LTP 7	21774	100	21774
44	Polgárdi	_1718/_1/_/	Telek laktanyában	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
45	Polgárdi	_1718/_2/_/	Telek laktanyában	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
46	Polgárdi	_1718/_3/_/	Telek laktanyában	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
47	Polgárdi	_1718/_4/_/	Telek Laktanyában	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
48	Polgárdi	_1718/_59/_/	Kivett beépítetlen terület	MÁJUS 1 LTP	4261	100	4261
49	Polgárdi	_1718/_7/_/	Telek laktanyában	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
50	Polgárdi	_1718/_8/_/	Telek laktanyában	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
51	Polgárdi	_1718/_9/_/	Telek, egyéb ép.	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
52	Polgárdi	_1718/_10/_/	Telek laktanya	MÁJUS 1 LTP	1200	100	1200
53	Polgárdi	_1718/_21/_/	Laktanyai terület	LAKTANYA BELSŐ TERÜLET	7270	100	7270
54	Polgárdi	_1718/_25/_/	Laktanya belső	LAKTANYA BELSŐ TERÜLET	4015	100	4015
55	Polgárdi	_1718/_27/_/	Laktanya belső	LAKTANYA BELSŐ TERÜLET	4633	100	4633
56	Polgárdi	_1718/_31/_/	Laktanya belső	LAKTANYA BELSŐ TERÜLET	27731	100	27731
57	Polgárdi	_1718/_37/_/	Laktanya belső	LAKTANYA BELSŐ TERÜLET	29271	100	29271
58	Polgárdi	_1718/_40/_/	Laktanya telek	KüLTERÜLET	766	100	766
59	Polgárdi	_1718/_44/_/	Laktanya telek	KüLTERÜLET	3043	100	3043
60	Polgárdi	_1718/_61/_/	Kivett beépítetlen terület	LAKTANYA BELSŐ TERÜLET	14020	100	14020
61	Polgárdi	_1719/_1/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1890	100	1890
62	Polgárdi	_1719/_2/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1050	100	1050
63	Polgárdi	_1719/_3/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1050	100	1050
64	Polgárdi	_1719/_4/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1050	100	1050
65	Polgárdi	_1719/_5/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1050	100	1050
66	Polgárdi	_1719/_8/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1050	100	1050
67	Polgárdi	_1719/_9/_/	Laktanya iparterület	BARÁTSÁG U	1218	100	1218
68	Polgárdi	_1833/_2/_/	Építési telek	KISCSÉRI	939	100	939
69	Polgárdi	_1833/_3/_/	Építési telek	KISCSÉRI	919	100	919
70	Polgárdi	_1833/_4/_/	Építési telek	KISCSÉRI	896	100	896
71	Polgárdi	_1833/_5/_/	Építési telek	KISCSÉRI	857	100	857
72	Polgárdi	_2279/_/_/	Szántó	ZÁRTKERT	2351	100	2351
73	Polgárdi	_2313/_1/_/	Szántó	ZÁRTKERT	1151	100	1151
74	Polgárdi	_2313/_2/_/	Szántó	ZÁRTKERT	1650	100	1650
75	Polgárdi	_2313/_3/_/	Szántó	ZÁRTKERT	2114	100	2114
76	Polgárdi	_2326/_/_/	Szántó	ZÁRTKERT	3674	100	3674
77	Polgárdi	_2424/_2/_/	Szőlő	ZÁRTKERT	439	100	439
78	Polgárdi	_2426/_2/_/	Kert	ZÁRTKERT	531	100	531

79	Polgárdi	__2466/__/ /	Kert	ZÁRTKERT	699	100	699
80	Polgárdi	__769/__/ /	Beépítetlen terület	POLGÁRDI	18715	29,3	5492

II. Polgárdi Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyoni részesedések

Sorszám	Gazdasági társaság megnevezése	Könyv szerinti érték (Ft-ban)
1	Vertikál Nonprofit Zrt.	8 773 000
2	Kémény Zrt.	10 000
3	FMÖ Kegyeleti Központ Kft.	762 076
4	OTP Bank Nyrt.	5 000
5	Fejérvíz Zrt.	40 000
6	Magyar Telekom Nyrt.	10 000
7	Közép-Duna Vidéke Zrt. FA.	1 046 000
8	Polgárdi-Víz Kft.	3 000 000
9	Polgárdi Városgondnokság Kft.	3 700 000
	Mindösszesen:	17 346 076

”

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz, az 1.-3. mellékletez

Az 1. §-hoz: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét módosítja. A változtatás célja, az adatok naprakész átvezetése.

A 2.§-hoz: A hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza.

