

3265-19/2022

**Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

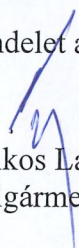
1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet 13.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szennyvízátelő mőtárgy kijelölt védőtávolságán, hatásterületén belül nem lehet lakóépületet, üdülőépületet, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épületet létesíteni. A 7. számú főút mentén, a temető területe mellett tervezett szennyvízátelő mőtárgy búzzáró technológiával kerülhet létesítésre.”


2.§ (1) A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nyikos László
polgármester




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. szeptember 1. napján kihirdettem.

Polgárdi, 2022. szeptember 1.


dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



Polgárdi Város Szabályozási Terve Belterület M = 1: 4 000

1. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. május 19. (IX. 6.) rendeletéhez (egységes szerkezetben a módosító 3/2021. (I. 18.), 10/2021. (IV. 29.), 24/2021. (XI. 29.), 2/2022. (II. 7.), 5/2022. (III. 11.) és 8/2022. (X. 01.) önkormányzati rendelettel)

- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezeti határ
 - Építési vonal
 - Eldváltási peggel lehatárolt terület
 - Kötelező megközelítési út
 - Javasolt telekhatár
 - Javasolt megközelítési út
 - Beruházás közzelvezetéssel érintett terület határa
 - Telek be nem építhető része
 - Javasolt belterületi határ
- Örökségvédelem**
- M Műemlék
 - MK Műemlék telke
 - MK Műemléki környezet határa
 - RL Régészeti lelőhely határa
- Környezetvédelem**
- V Védőtávolság határa
- Közfürdő**
- K Kétfunkciós
 - V Vízszállítási
 - P Parkoló
- Egyéb lájkoltató elem**
- B Belterület határa
 - A a területre vonatkozó szabályozást a kötelező szabályozási terv tartalmazza
- Építési övezetek jele**
- Ln Nagyvárosias lakóterületi építési övezet jele
 - Lk Kisvárosias lakóterületi építési övezet jele
 - Lka Kertvárosias lakóterületi építési övezet jele
 - Lf Falusias lakóterületi építési övezet jele
 - Vi Településközpont vegyes területi építési övezet jele
 - Vii Intézmény vegyes területi építési övezet jele
 - Gks Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területi építési övezet jele
 - Kt Különlétes területi építési övezet jele
 - Ksp Különlétes sportterületi építési övezet jele
 - Kmü Különlétes mezőgazdasági üzem területi építési övezet jele
 - Kmüi Különlétes mezőgazdasági üzem területi építési övezet jele
 - Kk Különlétes közúti területi építési övezet jele
 - Kk-é Különlétes öltér területi építési övezet jele
- Övezetek jele**
- Kóu Köztisztviselői területi övezet jele
 - KóA Központi köztisztviselői területi övezet jele
 - Zkp Zöldterületi övezet jele
 - ZkA Zöldterületi övezet jele
 - Ev Védett erdőterületi övezet jele
 - Eg Gazdasági erdőterületi övezet jele
 - MÁ Általános mezőgazdasági területi övezet jele
 - MK Kertes mezőgazdasági területi övezet jele
 - V Virágzóágyású területi övezet jele
 - Tk Termesztudományi területi övezet jele
 - Kk-B Különlétes közúti területi övezet jele



ALBA EXPERT
Tervező és építési vállalkozó
1111 Budapest, József Attila út 105. sz.
Telefon: +36 1 472 0000
Fax: +36 1 472 0001
e-mail: info@albaexpert.hu
www.albaexpert.hu

2. melléklet Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (IX.1) önkormányzati rendelethez

4.melléklet Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2019. (IX.6.) rendelethez

Sajátos jogintézmények

Elővásárlási jog érvényesíthető Polgárdi Város Önkormányzata javára 1421, 1029/12, 1029/11, 1064/2, 0154, 0155/5, 0155/11, 0155/12, 0157/9, 1298, 1296, 1295/1, 1293/3, 1293/2, 1291/1, 55, 54, 53, 52, 49, 48, 47, 51/1, 51/2, 50, 45, 44, 43, 42, 41, 12, 415/23, 415/24, 415/25, 415/26, 415/27, 415/28, 415/29, 415/21, 394/1, 394/3, 394/4, 394/6, 394/7, 427/2, 428/1, 07, 06, 05/5, 744/10, 748/10, 748/14, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 755/1, 755/2, 756/2, 758, 761, 762/2, 765/2, 771, 773/4, 776, 778, 781, 760, 763, 764, 770, 774, 775, 779, 780, 785, 415/15, 415/12 és 1320/1/A, 1320/1/B, 1320/1/C, helyrajzi számú telkekre.