

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelete

Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

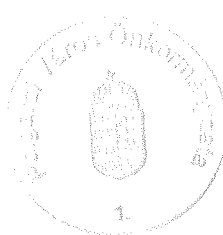
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nyikos László
polgármester



Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. március 11. napján kihirdettem.

Polgárdi, 2022. március 11.



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Polgárdi Város Szabályozási Terve Belterület M = 1: 4 000

1. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019 (IX.6) rendelethez (egységes szerkezetben a módosító 3/2021. (I.18.), 10/2021. (IV.29.), 24/2021. (XI.29.), 2/2022. (II.7.) és 5/2022. (II.11.) önkormányzati rendelettel)

- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezeti határ
 - Építési vonal
 - Elővárosi társulási terület
 - Közeledő megszüntetési terület
 - Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntetési terület
 - Beületési kötelezettséggel érintett terület határa
 - Teltek be nem építhető része
 - Javasolt birtokhatár
- Örökségvédelem**
- Műemlék
 - Műemlék telke
 - Műemlék környezet határa
 - Régészeti lelőhely határa
- Környezetvédelem**
- Védőtávolság határa
- Környezetvédelem**
- Kerékpárút
 - Vasútvonal
 - Parkoló
- Egyéb létesítmények**
- Belterület határa a területre vonatkozó szabályozást a külterület szabályozástól elválasztva
- Építési övezetek jele**
- Lk** Nagyvárosias lakóterület építési övezeti jele
 - Lk** Kivároslás lakóterület építési övezeti jele
 - Lke** Kertvárosias lakóterület építési övezeti jele
 - Lf** Falusias lakóterület építési övezeti jele
 - Vt** Településhatáron végező terület építési övezeti jele
 - Vt** Intézmény végező terület építési övezeti jele
 - Gksz** Gazdasági kereskedelmi szolgáltatás terület építési övezeti jele
 - K-T** Különleges lakó terület építési övezeti jele
 - K-Sp** Különleges sportterület építési övezeti jele
 - K-Mü** Különleges mezőgazdasági üzem terület építési övezeti jele
 - K-Hull** Különleges hulladékkezelő, szarvad terület építési övezeti jele
 - K-k** Különleges lakó terület építési övezeti jele
 - K-Ló** Különleges lótar terület építési övezeti jele
- Övezetek jele**
- KÖu** Közös közterület terület övezeti jele
 - KÖk** Központi közterület terület övezeti jele
 - Zp** Zöldterület közpark övezeti jele
 - Zk** Zöldterület közpark övezeti jele
 - Ev** Védett erdőterület övezeti jele
 - Eg** Gazdasági erdőterület övezeti jele
 - Má** Általános mezőgazdasági terület övezeti jele
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület övezeti jele
 - V** Vízgazdálkodási terület övezeti jele
 - Th** Természetvédelmi terület övezeti jele
 - Kb** Különleges beépítésre nem szánt terület nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag bányászás céljára szánt terület övezeti jele



<p>1. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019 (IX.6) rendelethez (egységes szerkezetben a módosító 3/2021. (I.18.), 10/2021. (IV.29.), 24/2021. (XI.29.), 2/2022. (II.7.) és 5/2022. (II.11.) önkormányzati rendelettel)</p>	<p>ALÁÍRÁS MÓDOSÍTÁS 2020.07.27.</p>
<p>1. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019 (IX.6) rendelethez (egységes szerkezetben a módosító 3/2021. (I.18.), 10/2021. (IV.29.), 24/2021. (XI.29.), 2/2022. (II.7.) és 5/2022. (II.11.) önkormányzati rendelettel)</p>	<p>ALÁÍRÁS MÓDOSÍTÁS 2020.07.27.</p>

