



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztést készítette: Alföldi Szilvia városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.)
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)

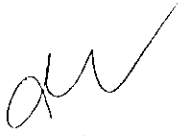
Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: minősített többség (Mötv. 50.§, 42.§ 1. pont)

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az ülés időpontja: 2021. szeptember

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Javaslat a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben egy önkormányzati rendelet megalkotására és egy hatályos önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot, az alábbiak szerint:

I. A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati önkormányzati rendelet megalkotása:

Városunkban az elmúlt évek alatt a természetes környezet megóvása és fejlődésének elősegítése érdekében közel 500 őshonos fát ültettünk, hiszen fa- és természetvédelem ügye tetteket és felelősségteljes hozzáállást kíván meg. Ezen törekvések mellett azonban nem egyszer volt rá példa, hogy magánterületen található, ránézésre is több száz éves egészséges fát – érthető vagy kevésbé érthető okokból – a terület tulajdonosa ki akart vágatni, amelyet vagy sikerült megakadályozni „szép szóval” vagy nem. Jelenleg ugyanis semmilyen magánterületen található „faóriás” kivágásához nem kell engedélyt kérni. Éppen az ilyen esetek mutattak rá arra, hogy környezetünk megóvása érdekében több áldozatot kell hoznunk közösségi és egyéni szinten is, ezért javasoltam egy rendeletet a fák védelmében megalkotni. A védelem lényegét az adja, hogy a városban magánszemélyek is csak önkormányzati engedéllyel vághatják ki a jövőben a legértékesebb őshonos fákat, és a kivágott fa pótlására az előírt fajtájú és mennyiségű újabb fák ültetésével lesz köteles a tulajdonos.

II. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló rendelet módosítása

A fák védelmében megalkotott rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 10/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításának szükségességét is magával vonja, hiszen a rendeletben foglaltak megszegése esetére meghatározott szankciók alkalmazásának lehetőségét meg kell teremteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

I. RENDELET-TERVEZET

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete

a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Polgárdi Város közigazgatási területére (bel- és külterület), annak természetes és épített környezetére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az alább felsorolt természetes és jogi személyekre terjed ki:
- akik Polgárdi Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkeznek vagy ingatlant egyéb jogcímen használnak,
 - akik Polgárdi Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel élnek, tartózkodnak, működnek vagy tevékenykednek.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki
- az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó erdőterületnek tekintendő földrészekre,
 - a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,
 - a természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
 - az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre,
 - azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok szabályozzák,
 - közművezetékek védelme érdekében időszakosan elvégzett fák csonkítása, közútba, úrszelvénybe benyúló fák karbantartása esetén, ha azt az arra a közműszolgáltatóval szerződött személy végzi,
 - a Polgárdi Város Önkormányzata, vagy intézménye által végzett, vagy végeztetett zöldfelület-fenntartási munkálataira, hatósági eljárásaira.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E Rendelet alkalmazásában

- közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
- ingatlan tulajdonosa*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. E rendelet alkalmazásában tulajdonosnak kell tekinteni továbbá a bérlőt, kezelőt vagy az ingatlant egyéb jogcímen használót is;

- c) fás szárú növény:* a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti fás szárú növény (fa, cserje);
- d) inváziós fás szárú növény:* az R. 1. mellékletében felsorolt növényfajok;
- e) gyümölcsfa:* emberi fogyasztásra alkalmas gyümölcséért termesztett, gondozott fa;
- f) törzsátmérő:* a fatörzs földfelszínétől számított 1 méter magasságban mért átmérője centiméterben számolva, többtörzsű és bokorfa esetén az össztörzsátmérő;
- g) törzskörméret:* a fatörzs földfelszínétől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva;
- h) fapótlás:* a kivágásra kerülő fa pótlására megállapított számú fa vagy fák telepítése, illetve ezek pénzbeli megváltása;
- i) ültetés:* Magyar Szabványügyi Testület MSZ 12172:2019 sz. előírása szerint történő ültetés;
- j) zöldfelület:* a lakóterületek, a vegyes település-központú és központi területek, a gazdasági, ipari és munkahelyi területek, a különleges területek, a közlekedési célú területek biológiailag aktív, növényzettel borított területe;
- k) vegetációs időszak:* a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

3. Eljárási rendelkezések

3. §

- (1) E rendelet alapján indult eljárások esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A fás szárú növények, valamint a helyi környezet és természet védelmével kapcsolatban e rendeletben foglalt eljárások lefolytatására és közigazgatási szankció megállapítására – a 4. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel - a jegyző (a továbbiakban: engedélyező) jogosult.
- (3) E rendeletben foglaltak megsértése esetén a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt intézkedések alkalmazásának van helye.

4. Fás szárú növények védelme közterületen

4. §

- (1) Közterületen fás szárú növényt ültetni, elhelyezni kizárólag a polgármester hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélkül ültetett fás szárú növényt a polgármester indoklás nélkül eltávolíttathatja.
- (2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágására vagy jelentős mértékű megcsonkítására kizárólag engedély (a továbbiakban együtt: fakivágási engedély) alapján kerülhet sor.
- (3) A határozatban rendelkezni kell
- a fakivágási engedély megadásáról vagy a kérelem visszautasításáról,
 - a fakivágás és pótlás teljesítésének módjáról vagy a pótlás helyett fizetendő pénzbeli megváltás összegéről.
- (4) A kérelmező köteles a kivágott fa pótlásáról 1 éven belül gondoskodni.
- (5) A kivágott fa pótlása során az alábbiakat kell betartani:
- a pótlásra elsősorban az R. 8. §-ának rendelkezései irányadóak;
 - pótlásra csak a fakivágási engedélyben meghatározott fajtájú fával és módon kerülhet sor;
 - amennyiben a kivágott fa helyén vagy közvetlen közelében a pótlás akadályba ütközik, a kérelmező a fa pótlását a határozatban kijelölt másik területen teljesíti;
 - a pótlás költsége a kérelmezőt terheli;

- e) a kivágott fát tilos invazív fafajú fával pótolni;
- f) az invazív fafajú fás szárú növényt és a természetes úton kiszáradt fát a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével kell pótolni.

(6) Amennyiben a kérelmező a kivágott fa pótlásáról nem tud vagy nem akar gondoskodni, pénzbeli megváltás fizetésére kell kötelezni. A pénzbeli megváltás mértékét az 1. melléklet tartalmazza, és azt az erről szóló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni átutalással vagy készpénzátutalási megbízáson az önkormányzat 11736099-15363004 számú bankszámlájára.

(7) A közterületen lévő fa engedély nélkül történő kivágása esetén – az R. 7. § (1) bekezdésében foglalt okot kivéve – közigazgatási bírság kiszabásának van helye, a kivágott fa pénzbeli megváltásának megfelelő összeg előírásával egyidejűleg.

5. Fás szárú növények védelme magánterületen

5. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan területén létesített zöldterület gondozására, beleértve a fás szárú növények szükség szerinti metszését, gondozását, a letört, lemetszett ágak összeszedését, és az ingatlan határán átnyúló ágak szükség szerinti lemetszését.

(2) Magánterületi ingatlanon ültetett, 40 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni vagy jelentős mértékben csonkolni csak engedély alapján szabad, a vegetációs időszakon kívül.

(3) Nem kell engedély a (2) bekezdés szerinti méretet elérő

- a) gyümölcsfa és inváziós fajú fás szárú növények; valamint
- b) élet- és vagyonbiztonságot fenyegető fák

kivágása esetén.

(4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a tulajdonos a kivágás tényét és indokát köteles bejelenteni az engedélyezőnek.

(5) Amennyiben megállapításra kerül, hogy e § rendelkezéseit megszegve került sor, a tulajdonossal szemben közigazgatási bírságot kell kiszabni.

(6) Az engedély kiadása és a fapótlás ügyében a 4. § (2)-(7) bekezdésében foglaltakat kell egyebekben alkalmazni.

6. A közterületi zöldfelületek védelme

6. §

(1) A zöldfelületek a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül saját felelősségre használhatóak. Zöldfelületen kempingezni tilos.

(2) Tilos a közterületen lévő fákról és egyéb növényekről a növényrészek szedése. Tilos a fák és egyéb növények megcsonkítása, tépkedése, pusztítása, valamint a közterületi zöldfelületek megszűnését, területük csökkenését eredményező tevékenység végzése.

(3) Környezetszennyező anyagot a közterületen kiszórni, önteni vagy elhelyezni, valamint úttestet, járdát és egyéb közterületet beszennyezni (pl. hulladékkal, vizelettel, emberi vagy állati ürülékkel) beszennyezni tilos. Állatok legeltetése közterületen tilos.

(4) Közterületen szennyeződést okozó tárgyak tisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése, gépjármű mosása és ilyen célra közkifolyó igénybevétele tilos.

7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

A kivágott fás szárú növények pótlásának pénzbeli megváltásáról

Kivágott fás szárú növény törzsátmérője/össztörzsátmérője	Pénzbeli megváltás összege
20 cm < 30 cm	50 000 Ft
30 cm < 40 cm	60 000 Ft
40 cm < 50 cm	70 000 Ft
50 cm <	80 000 Ft

I. RÉSZLETES INDOKOLÁS

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint)

a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Az 1.§- hoz: a rendelet hatályát állapítja meg.

A 2.§-hoz: az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 3.§-hoz: a rendelet alkalmazása során fontos eljárási szabályokat írja elő.

A 4.§-hoz: a közterületen lévő fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályokat állapítja meg.

Az 5.§-hoz: a magánterületen lévő fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 6.§-hoz: a közterületi zöldfelületek védelmében alkotott szabályokat tartalmazza.

A 7.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza a Jat. 7. § (1) bekezdésének megfelelően.

I. HATÁSVIZSGÁLAT

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint)

a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak nincs jelentős gazdasági, költségvetési hatása, ugyanakkor a társadalom megelégedésére szolgálhat.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak fontos és kedvező környezeti hatása van a fák szélesebbkörű védelme által, amely a lakosság egészségére is pozitívan hat a természetes környezet és zöldfelület megóvása következtében.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet tervezetnek nincsenek különösebb adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét főként a magánterületen található és védelmet érdemlő értékes őshonos fák kivágásának megakadályozására vonatkozó „joghézag” megszüntetése indokolja; amelynek elmaradása esetén továbbra is előfordulhatnának az értelmetlen pusztítással járó fakivágások.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzat költségvetésén belül rendelkezésre állnak.

II. RENDELET-TERVEZET

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (....) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 10/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018 (V.29.) önkormányzati rendelete a következő 15/A.§-sal egészül ki:

„15/A.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg, aki a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott magatartási szabályokat megszegi.”

2. §

Hatályát veszti közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018 (V.29.) önkormányzati rendelete 10.§-a.

3.§

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint)

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 10/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Az 1.- hoz: Módosító rendelkezéseket tartalmazza a fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályok betartatása érdekében.

A 2.§-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza az avar- és kertihulladék égetése vonatkozásában.

A 3.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza a Jat. 7. § (1) bekezdésének megfelelően.

II. HATÁSVIZSGÁLAT

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint)

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 10/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak nincs jelentős gazdasági, költségvetési hatása, ugyanakkor a fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályok betartatása a társadalom megelégedésére szolgálhat.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak fontos és kedvező környezeti hatása van a fák szélesebb körű védelme érdekében, amely a lakosság egészségére is pozitívan hat a természetes környezet és zöldfelület megóvása következtében.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletmódosításnak nincsenek különösebb adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét a védelmet érdemlő értékes őshonos fák kivágásának megakadályozására vonatkozóan megalkotott szabályok betartatása indokolja; amelynek elmaradása esetén továbbra is előfordulhatnak az értelmetlen pusztítással járó fakivágások.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzat költségvetésén belül rendelkezésre állnak.