

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) ~~A rendelet hatálya kiterjed mindazon ingatlanra, amely vonatkozásában a Polgárdi Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő ivóvíz-, illetve szennyvízközmű (a továbbiakban együttesen: víziközmű) létesítéskor társulati érdekeltségi hozzájárulás nem került megállapításra, azonban rá kívánják csatlakoztatni a víziközmű-hálózatra.~~

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni abban az esetben is, ha egy a víziközmű-hálózatra már rácsatlakozott ingatlanon újabb rákötés létesül, ideértve azt az esetet is, amikor a már meglévő csatlakozás társulati érdekeltségi hozzájárulás megfizetése ellenében létesült.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki arra az ingatlanra, amelyre vonatkozóan az adott érdekeltségi egység tulajdonosa igazolni tudja, hogy a közműhálózatra történt csatlakozásért fizetendő társulati érdekeltségi hozzájárulást korábban megfizette.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *utólagos közműcsatlakozás*: azon ingatlan víziközmű-hálózathoz való csatlakozása, amely vonatkozásában az érdekelt a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá;
2. *ingatlan*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység;
3. *érdekeltségi egység*: beépített ingatlan esetében egy háztartás vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével; beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő mértékű kialakított vagy kialakítható építési telek;
4. *érdekelt*: az a természetes vagy jogi személy, akinek a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás érdekében áll, azzal, hogy közös tulajdon esetén az érdekeltség arányát - eltérő megállapodás hiányában - a tulajdoni hányadok határozzák meg;
5. *közműcsatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan ivóvízzel történő ellátásának, valamint szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzügyi összeg.

2. Az utólagos közműcsatlakozás pénzügyi feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt – kivéve az önkormányzatot – közműcsatlakozási hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás mértéke érdekeltségi egységenként 350 000 Ft, amelyből

- a) vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke 150 000 Ft / érdekeltségi egység,
- b) vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke 200 000 Ft / érdekeltségi egység.

(3) A közműcsatlakozási hozzájárulást az azt előíró határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetni átutalással vagy készpénzátutalási megbízáson az önkormányzat 11736099-15363004-10270008 számú bankszámlájára, az (5) bekezdés szerint engedélyezett részletfizetés esetét kivéve.

~~(4) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetése alól-mentesség nem adható.~~

(5) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésre kötelezett magánszemély kérelmére 12 havi részletfizetés engedélyezhető. Az esedékes befizetés elmulasztása esetén a részletfizetési kedvezmény érvényét veszti és a tartozás egy összegben esedékessé válik.

(6) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás költségeit – különösen tervezés, kivitelezés, bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítése – a közműcsatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza, azt az érdekelt köteles finanszírozni.

3. Az utólagos közműcsatlakozás műszaki feltételei

4. §

(1) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni kizárólag a közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás (a továbbiakban: igazolás) birtokában szabad. Az igazolást a polgármester adja ki az érdekelt részére, a közműcsatlakozási hozzájárulás teljes összegének az önkormányzat bankszámláján történő jóváírását követő 8 napon belül.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás igazolt megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja, de a közműcsatlakozás elvégzésére - a (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nem jogosít fel.

(3) A csatlakozás műszaki feltételeit és annak költségeit a víziközmű-hálózat üzemeltetője (a továbbiakban: üzemeltető) határozza meg. A víziközmű-hálózatra csak abban az esetben lehet csatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei az üzemeltető igazolása alapján biztosítottak.

(4) Amennyiben a rácsatlakozás megvalósítása a közterület felbontásával jár, előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni az út kezelőjétől.

4. Eljárási szabályok

5. §

(1) A közműcsatlakozási hozzájárulás megállapításával és részletfizetés engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. Az eljárás kérelemre indul.

(2) E rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

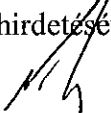
5. Záró rendelkezések

6. §

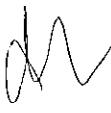
E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nyikos László
polgármester



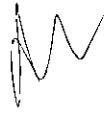

dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2021. szeptember 30. napján kihirdettem.

Polgárdi, 2021. szeptember 30.




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző