



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel./Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslát a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Az előterjesztést készítette: Alföldi Szilvia városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.)
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)

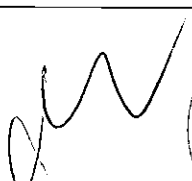
Az ülés nyilvánossága: nyilvános

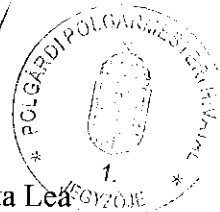
Döntéshez szükséges szavazati arány: minősített többség (Mötv. 50.§, 42.§ 1. pont)

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az ülés időpontja: 2021. szeptember

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



a

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Javaslat a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására teszek javaslatot, az alábbiak szerint.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

A rendelet megalkotásának szükségességét a víz- és szennyvíz közművekre való rákötések szabályozatlanságának megszüntetése indokolja, amelynek elmaradása esetén továbbra is úgy terhelnék meg a városi közműhálózatot az újonnan rákötők, hogy annak kiépítéséhez semmilyen formában nem járultak hozzá. A befizetett közmű csatlakozási hozzájárulásokat később a város a közműrendszer fejlesztésébe tudja fektetni.

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő közmű csatlakozási hozzájárulás mértéke érdekeltségi egységenként 350.000,-Ft, amelyből a vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás 150.000,-Ft, a vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás pedig 200.000,-Ft. A hozzájárulás határozatban kerül megállapításra, és az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit alkalmazzuk. A hatáskört a polgármester gyakorolja, az eljárás kérelemre indul és illetékmentes.

A rendelet-tervezet a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesítési lehetőséget nem biztosít, azonban – ha a megfizetésre kötelezett magánszemély - kérelmére 12 havi részletfizetés engedélyezhető.

A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás költségeit – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza, és annak elvégzésére sem jogosít fel.

A víziközmű hálózatra rácsatlakozni kizárólag a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati igazolás birtokában szabad, amely a teljes összeg beérkezését követő 8 napon belül kerül kiállításra.

Természetesen a csatlakozás műszaki feltételeit és annak költségeit a víziközmű-hálózat üzemeltetője határozza meg, és a víziközmű-hálózatra továbbra is csak abban az esetben szabad, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2021. szeptember 24.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed mindazon ingatlanra, amely vonatkozásában a Polgárdi Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő ivóvíz-, illetve szennyvízközmű (a továbbiakban együttesen: víziközmű) létesítésekor társulati érdekeltségi hozzájárulás nem került megállapításra, azonban rá kívánják csatlakoztatni a víziközmű-hálózatra.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni abban az esetben is, ha egy a víziközmű-hálózatra már rácsatlakozott ingatlanon újabb rákötés létesül, ideértve azt az esetet is, amikor a már meglévő csatlakozás társulati érdekeltségi hozzájárulás megfizetése ellenében létesült.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki arra az ingatlanra, amelyre vonatkozóan az adott érdekeltségi egység tulajdonosa igazolni tudja, hogy a közműhálózatra történt csatlakozásért fizetendő társulati érdekeltségi hozzájárulást korábban megfizette.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1.utólagos közműcsatlakozás:* azon ingatlan víziközmű-hálózathoz való csatlakozása, amely vonatkozásában az érdekelt a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá;
- 2.ingatlan:* az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység;
- 3.érdekeltségi egység:* beépített ingatlan esetében egy háztartás vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével; beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő mértékű kialakított vagy kialakítható építési telek;
- 4.érdekelt:* az a természetes vagy jogi személy, akinek a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás érdekében áll, azzal, hogy közös tulajdon esetén az érdekeltség arányát - eltérő megállapodás hiányában - a tulajdoni hányadok határozzák meg;
- 5.közműcsatlakozási hozzájárulás:* az ingatlan ivóvízzel történő ellátásának, valamint szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

2. Az utólagos közműcsatlakozás pénzügyi feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt – kivéve az önkormányzatot – közműcsatlakozási hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás mértéke érdekeltségi egységenként 350 000 Ft, amelyből

- a) vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke 150 000 Ft / érdekeltségi egység,
- b) vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke 200 000 Ft / érdekeltségi egység.

(3) A közműcsatlakozási hozzájárulást az azt előíró határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetni átutalással vagy készpénzátutalási megbízáson az önkormányzat 11736099-15363004-10270008 számú bankszámlájára, az (5) bekezdés szerint engedélyezett részletfizetés esetét kivéve.

(4) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

(5) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésre kötelezett magánszemély kérelmére 12 havi részletfizetés engedélyezhető. Az esedékes befizetés elmulasztása esetén a részletfizetési kedvezmény érvényét veszti és a tartozás egy összegben esedékessé válik.

(6) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás költségeit – különösen tervezés, kivitelezés, bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítése – a közműcsatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza, azt az érdekelt köteles finanszírozni.

3. Az utólagos közműcsatlakozás műszaki feltételei

4. §

(1) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni kizárólag a közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás (a továbbiakban: igazolás) birtokában szabad. Az igazolást a polgármester adja ki az érdekelt részére, a közműcsatlakozási hozzájárulás teljes összegének az önkormányzat bankszámláján történő jóváírását követő 8 napon belül.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás igazolt megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja, de a közműcsatlakozás elvégzésére - a (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nem jogosít fel.

(3) A csatlakozás műszaki feltételeit és annak költségeit a víziközmű-hálózat üzemeltetője (a továbbiakban: üzemeltető) határozza meg. A víziközmű-hálózatra csak abban az esetben lehet csatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei az üzemeltető igazolása alapján biztosítottak.

(4) Amennyiben a rácsatlakozás megvalósítása a közterület felbontásával jár, előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni az út kezelőjétől.

4. Eljárási szabályok

5. §

- (1) A közműcsatlakozási hozzájárulás megállapításával és részletfizetés engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. Az eljárás kérelemre indul.
- (2) E rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint)

a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Az 1.- hoz: A rendelet hatályát határozza meg.

A 2.§-hoz: Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 3.§-hoz: Az utólagos közmű csatlakozás pénzügyi feltételeiről rendelkezik.

A 4.§-hoz: Az utólagos közmű csatlakozás műszaki feltételeit részletezi.

Az 5.§-hoz: Az eljárási szabályokat tartalmazza.

A 6.-7.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza a Jat. 7. § (1) bekezdésének megfelelően.

HATÁSVIZSGÁLAT

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint)

a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak nincs mérhető társadalmi, gazdasági hatása, egyedül az önkormányzat költségvetését érinti azáltal, hogy a befizetett közmű csatlakozási hozzájárulásokat később a város a közműrendszer fejlesztésébe tudja fektetni.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak nincsenek egészségi és környezeti következményei.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az új ügytípus bevezetése miatt kisebb mértékben nőnek a hivatali adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét a víz- és szennyvíz közművekre való rákötések szabályozatlanságának megszüntetése indokolja, amelynek elmaradása esetén továbbra is úgy terhelnék meg a városi közműhálózatot az újonnan rákötők, hogy annak kiépítéséhez semmilyen formában nem járultak hozzá.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzat költségvetésén belül rendelkezésre állnak.