



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott jegyzőkönyv, valamint a Főépítész záró véleményezés elfogadására

Az előterjesztést készítette: Alföldi Szilvia városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

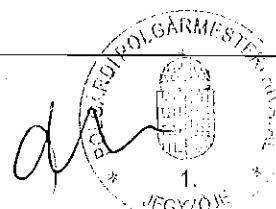
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet
- Polgárdi Város helyi építési szabályzatáról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Zaccaria Beata Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján tartandó ülésére**

**Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott
jegyzőkönyv, valamint a Főépítész záró véleményezés elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város honlapján 2021. április 23. napján partnerségi egyeztetést kezdeményeztem Polgárdi Város településrendezési tervének módosítása kapcsán.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően a Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési szakaszát Polgárdi településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében lefolytattam az alábbiak szerint:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete 6.§ (4) bekezdése alapján településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.polgardi.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

Fentiekre tekintettel hirdetmény formájában tájékoztattam az érintetteket, hogy Polgárdi Város Önkormányzata módosítani kívánja 155/2019. (VIII.28.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, valamint a 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A hirdetmény közzététele 2021. április 23. napján megtörtént, az észrevételeket, véleményeket 2021. május 1. napjáig lehetett beküldeni. A partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidőig észrevétel nem érkezett, településrendezési eszközök véleményezési szakaszát 72/2021.(V.4.) számú határozatomban zártam le és a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet alapján döntést hoztam a lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett és a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszban beérkezett vélemények elfogadásáról.

A Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése szerinti dokumentációt, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumot, valamint a véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntést megküldtem Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Főépítésze által kiadott egyeztető tárgyalásról szóló FE/ÁF/00182-14/2021.

iktatószámú jegyzőkönyv, valamint az FE/ÁF/00182-15/2021. iktatószámú, a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdés szerinti záró szakmai vélemény jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2021. szeptember 17.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) határozata**

**a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott
jegyzőkönyv, valamint a Főépítészi záró véleményezés elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott jegyzőkönyvet, valamint a Főépítészi záró véleményt, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

1. Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Főépítésze által kiadott egyeztető tárgyalásról szóló, jelen határozat 1. mellékletét képező FE/ÁF/00182-14/2021. iktatószámú jegyzőkönyvet, valamint a jelen határozat 2. mellékletét képező FE/ÁF/00182-15/2021. iktatószámú záró szakmai véleményt tartalmazó dokumentációt megismerte, amelyeket változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00182-14/2021.
 Ügyintéző: Míkus Melinda
 Hiv. szám: -
 Melléklet: Jelenléti ív
 Nyilatkozatok (1 db)

POLGÁR	TERVEZÉSI	TERVEZÉS	NYEL
2021 / 5210			
2021 JÚL 05.			
1649-20 / 2021			
A SZ.			

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás időpontja: 2021. július 2. (péntek), 9⁰⁰
Tárgy: Polgárdi város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. számú módosítása
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Polgárdi Város Polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2021. (III.29.) határozatában, döntött a módosítással érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A Polgármester – Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2021.(V.4.) határozata alapján – az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lezárta.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Megyei Önkormányzat
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Polgárdi Város Önkormányzata

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket és ismertette a tervezett módosítás tárgyát és a tárgyalásos eljárás folyamatát.

Kérelem összefoglalása:

„Polgárdi belterületén a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanon a beruházó lakásfejlesztést tervez emeletraépítéssel. Az egy szinttel történő ráépítést a jelen szabályozás nem teszi lehetővé, ezért szükséges a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása.”

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:

A szabályozási tervlap módosítása következtében az 1713/5 hrsz.-ú telken a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 méterről 15,5 méterre nő.

A rendelet tervezet szerint a módosítás teljes szelvénycserével történik, azaz a belterületre vonatkozó szabályozási tervet tartalmazó 1. melléklet helyébe lép a módosító rendelet melléklete, ami szintén a teljes belterületi szabályozást tartalmazza. Álláspontom szerint a tárgyi módosítás esetében célszerűbb lenne csak a tervezési területre vonatkozó normatartalom cseréje. → Ez az, ami elterjedt a

A módosítással kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Jel-Tel...

A tárgyaláson jelen levők külön nyilatkozata a jegyzőkönyv melléklete.

Összeállította: Mikus Melinda terület- és településrendezési szakügyintéző

Marika

kmf.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tóth K

2

Székessy Tóth

FR

székessy tóth

h. l.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00182-15/2021.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: Polgárdi város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. számú módosítása - záró szakmai vélemény -

Hív. szám: 1649-18/2021.

Nyikos László
polgármester
Polgárdi Város Önkormányzata
POLGÁRDI
Batthyány u. 132.
8154

POLGÁRDI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Ért. 2021/5219	
2021 JÚL 06.	
1649-18/2021	
A 52	

Tisztelt Polgármester Úr!

„Polgárdi helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. számú módosítása” megnevezésű, záró véleményezéshez készült dokumentáció 2021. június 21-én érkezett irodámba.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42 § (6) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2019. (VIII.28.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve,
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2019. (IX.6.) számú rendelettel jóváhagyott Polgárdi város helyi építési szabályzata

Előzmények:

- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2021. (III.29.) határozatában, döntött a módosítással érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- A Polgármester az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta, amelyről a 72/2021.(V.4.) képviselő-testületi határozatával döntött.
- A Polgármester az Eljr. 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a 1649-18/2021 iktatószámú levelében kezdeményezte az Eljr. 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (Wittek Krisztina településtervező TT/1 01-2382) által elkészített „Polgárdi helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. számú módosítása” megnevezésű, „2021. június” keltezésű tárgyalásos eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

Megküldött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelet tervezet;
- a helyi építési szabályzat módosítását megalapozó alátámasztó munkarészek;
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 55/2021. (III.29.) határozata a módosítással érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról;
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2021.(V.4.) határozata az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásáról;

Tervezési feladat:

„Polgárdi belterületén a 1713/5 hrsz.-ú ingatlanon a beruházó lakásfejlesztést tervez emeletráépítéssel. Az egy szinttel történő ráépítést a jelen szabályozás nem teszi lehetővé, ezért szükséges a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása.”

Az egyeztetési folyamat:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2021. július 2-án 9⁰⁰ órára a Fejér Megyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Megyei Kormányhivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Méréstügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Megyei Önkormányzat
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekelteket, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleménycímet kell tekinteni.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek vettek részt:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Polgárdi Város Önkormányzata

A 2021. július 2. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00182-14/2021. ügyszámon jegyzőkönyv készült.

1. A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:

Polgárdi Város Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását határozta el az 1713/5 hrsz tekintetében.

Az egyeztetési, tárgyalási eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A kivitelezéssel kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 2. számú mellékletben meghatározott határértékeket, valamint a megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján, illetve a létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

2. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:

A szabályozási tervlap módosítása következtében az 1713/5 hrsz.-ú telken a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 méterről 15,5 méterre nő.

A rendelet tervezet szerint a módosítás teljes szelvénycserével történik, azaz a belterületre vonatkozó szabályozási tervet tartalmazó 1. melléklet helyébe lép a módosító rendelet melléklete, ami szintén a teljes belterületi szabályozást tartalmazza. Álláspontom szerint a tárgyi módosítás esetében célszerűbb lenne csak a tervezési területre vonatkozó normatartalom cseréje.

A módosítással kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Záró szakmai vélemény:

Polgárdi helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítását - az 1. és 2. pontba foglaltak figyelembe vételével - javaslom elfogadásra.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

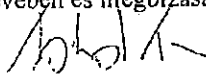
Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42.§ (6) bekezdés alapján adtam ki.

Feladatköröm a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. július 2.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész

